



PROJEKT  
ZREALIZOWANY  
ZE ŚRODKÓW  
ZIELONEGO BUDŻETU



# Porozmawiajmy o Pętli Wojciechowska

Spotkanie w dn. 22.XI.2019 w ramach Konsultacji Społecznych



# Scenariusz spotkania 22.XI.2019

- 1. Prezentacja wniosków z działań badawczych i inwentaryzacji**
- 2. Wstępna prezentacja kierunków zagospodarowania**
- 3. Dyskusja z obecnymi mieszkańcami, dotycząca każdego z podpunktów (m.in. chodnik, zieleń, oświetlenie, siedziska etc.)**
- 4. Informacja o dalszych krokach**



skala 1:200



- LEGENDA:**
- zakres opracowania
  - ciągi komunikacyjne
- ZIELEŃ:**
- zielen istniejąca
  - zielen projektowana wysoka (drzewa)
  - zielen projektowana niska (łęki kwietne, rabaty bylinowe, krzewy)
- MAŁA ARCHITEKTURA:**
- siedziska
  - hamaki
  - leżaki
- FUNKCJE:**
- A górka saneczkowa
  - B plac spotkań
  - C stacja rowerowa (potencjalna)

# Zakres opracowania





# 1. Zakres konsultacji i plan przebiegu konsultacji

W ramach działań badawczych, które miały za zadanie przeanalizować obecne funkcje użytkowania terenu i potrzeby mieszkańców (etap diagnostyczny) prowadzono następujące działania:

- zebranie danych (*desk research*) dotyczących danej przestrzeni (np. analiza dokumentów, zdjęć i mapy)
- obserwacja terenu, w tym spacer badawczy z pomysłodawcami projektu do Budżetu Obywatelskiego
- wywiady z mieszkańcami na terenie pętli przy ul. Wojciechowskiej
- spotkanie z Radą Dzielnicy Szerokie
- inwentaryzacja zieleni.

# Zakres konsultacji i plan przebiegu konsultacji

---

- Na podstawie wniosków z konsultacji przygotowano wstępny szkic koncepcyjny zagospodarowania terenu wyznaczonego do opracowania, który poddano konsultacji na spotkaniu.
- Finalnie w ramach koncepcji powstaną schematy funkcjonalno-przestrzenne oraz wizualizacje ukazujące panoramy, wnętrza, zbliżenia ze szczególnym uwzględnieniem widoku z poziomu pieszych. Do koncepcji załączone będą zalecenia do zagospodarowania terenu w stanie obecnym oraz ewentualnych przyszłych planowanych inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni.







## 2. Analiza obecnego stanu terenu

- Na początku spotkania przedstawione zostały dotychczas zebrane opinie i dane dotyczące terenu przy pętli Wojciechowska. Zwrócono uwagę na stan zastany, jego najbliższe otoczenie, aktualne funkcje oraz użytkowników. Analiza materiału badawczego była wsparta zdjęciami.
- Przekazano informacje dotyczące realizowanego z Budżetu Obywatelskiego projektu (D-39 - Ciągi piesze w dzielnicy Szerokie - kontynuacja). Jego celem jest wybudowanie ciągów pieszych od ulicy Wygon do pętli przy ulicy Wojciechowskiej oraz zejścia z ulicy Światowida (schody) w stronę projektowanego chodnika od ulicy Wygon do pętli na Wojciechowskiej. Zrealizowana jest już dokumentacja inwestycji i przygotowany przetarg.

# 3. Ogólne wnioski z wcześniejszych konsultacji

- Mieszkańcy wskazują, że teren powinien być kontynuacją przestrzeni położonego wyżej placu zabaw. Teren powinien zachować naturalny, zielony charakter, być estetyczny. Należy zadbać, by było mniej chaosu zieleni. Ważna jest pielęgnacja tego terenu w większym stopniu niż ma to miejsce obecnie (rzadkie koszenia tego terenu, przez co jest zarośnięty). Mieszkańcy zaznaczali, że jeśli zostaną zaplanowane nasadzenia kwiatów to powinny być to gatunki nie wymagające częstej pielęgnacji np. w charakterze łąk kwietnych. Taka łąka mogłaby powstać też na rondzie.
- Istnieje wątpliwość, czy powinno się planować nasadzenia krzewów. Obecnie ich nie ma przez co zachowana jest dobra widoczność, a to sprzyja bezpieczeństwu.
- Ważne jest też doświetlenie tego obszaru latarniami.
- Brakuje utwardzonego przejścia.
- Ważne dla mieszkańców jest zachowanie istniejących drzew, wskazywano też możliwe dodatkowe nasadzenia w okolicy zagajnika brzoźowego.
- Podkreślano zachowanie funkcji rekreacyjnej, także poprzez zachowanie przestrzeni na zjazd na sankach ze skarpy.
- Zaniedbany jest zakątek przy cieku z Konopnicy. Wskazano ten teren jako dobry na stację rowerową.
- Obecnie z konsultowanego terenu korzystają najczęściej osoby idące na przystanek oraz wyprowadzające psy. W zimie dzieci zjeżdżają ze skarpy.



# SCHEMAT KONCEPCYJNY



## LEGENDA:

- - - zakres opracowania
- ciąg komunikacyjny - kostka betonowa
- ciąg komunikacyjny - nawierzchnia mineralna
- wiata przystankowa

## ZIELEŃ:

- zielen istniejąca
- zielen projektowana wysoka (drzewa)
- zielen projektowana niska (łąki kwietne, rabaty bylinowe, krzewy)

## MAŁA ARCHITEKTURA:

- siedziska
- hamaki
- leżaki

## FUNKCJE:

- A górka saneczkowa
- B plac spotkań
- C stacja rowerowa (potencjalna)



## 4. Opinie dotyczące zarysu projektu

- Przedstawiony na spotkaniu schemat koncepcyjny zawierał zaznaczone ciągi komunikacyjne, zieleń istniejącą oraz proponowane nasadzenia zieleni wysokiej w postaci drzew oraz zieleni niskiej (łąki kwietne, rabaty bylinowe, krzewy). W projekcie umiejscowione zostały siedziska, hamaki oraz leżaki. Uwzględniono funkcje: zabawy (góra saneczkowa), plac spotkań oraz stację rowerową (potencjalną).
- Zarys projektu został wstępnie zaakceptowany, wskazano jednak szereg uwag. Pojawiły się kwestie umiejscowienia miejsca spotkań, zachowania obecnych przedeptów i nowych nasadzeń od zagajnika w kierunku ulicy Światowida (wcześniej wzdłuż tego terenu rosły brzozy). Postulowano, żeby teren był w jak największym stopniu zielony.



- Akceptacja dla nasadzeń **łąk kwietnych**. Pojawiło się pytanie dotyczące wpływu takich łąk na alergię. Podkreślono, żeby nasadzenia nie wymagały intensywnej pracy pielęgnacyjnej.
- Zaakceptowano wprowadzenie **trawników ekstensywnych**, które zbierają pył i są tańsze w utrzymaniu, a ich rośliny mają głębsze zakorzenienie, co przeciwdziała erozji gleby. Wskazywano, by unikać częstego koszenia, ze względu na hałas, jak również dlatego, że nieraz obowiązek ten spada na mieszkańców. Obecnie na konsultowanym terenie rośnie w przeważającej mierze nawłóć oraz inne rośliny ruderalne, np. wrotycz. Ogólnie postulowano, żeby było jak najmniej klasycznych trawników wymagających regularnego koszenia.
- Istnieje potrzeba nasadzenia **krzewów**, które umocnią skarpe oraz uchronią ją przed występującym w tym miejscu intensywnym spływem wody. Może być to być wierzba krzewiasta, która lubi wodę i może zapobiec erozji. Nasadzenia w postaci krzewów powinny być zatem zlokalizowane na skarpach.
- Istotne jest dla mieszkańców, żeby uzupełnić przynajmniej część z wyciętych 24 brzoź. Ich rolą ma być izolacja najbliższych domostw od hałasu ulicy Wojciechowskiej. Wskazane jest dosadzenie brzoź, żeby były spójne gatunkowo z istniejącym zagajnikiem. Są to gatunki, które dość szybko rosną i tworzą w krótkim czasie w swoim siedlisku trwałą ściółkę. W wytycznych projektowych należy zaznaczyć, by dosadzono możliwie największe drzewa.
- Podkreślano, żeby sprawdzić w planie co stanie się z drzewami zlokalizowanymi nieopodal przystanku (orzech włoski), które mogą zniknąć przy budowie chodnika (nie są zaznaczone w dokumentacji). Jeśli są przeznaczone do wycinki to wskazane jest zaplanowanie nowego nasadzenia. W okolicy przystanku brakuje bowiem zacienionego miejsca.
- Ważny dla mieszkańców jest teren przy przystanku, gdzie proponowano zazielenienie wiaty przystankowej. Zieleń podniosłaby estetykę i przede wszystkim dała cień. Problemem jest też zlokalizowana na pętli toaleta typu toi toi. Zastanawiano się również nad możliwością jej osłonięcia.
- Wskazano miejsce na dnie wąwozu gdzie gromadzi się woda opadowa.



- Dyskutowano na temat utwardzenia ścieżki biegnącej dnem wąwozu między chodnikiem w kierunku ulicy św. Wojciecha a chodnikiem planowanym; obecnie jest tam przedept, mieszkańcy obawiają się nadmiaru betonu, jednakże wskazują, że są tam zarówno spacerowicze, jak i trasa w kierunku Lipniaka wykorzystywana przez rowerzystów.
- Ze względu na obecność gliny w podłożu, jak i duże ilości wody spływającej od ulicy Światowida, konieczne jest utwardzenie traktów pieszych (co będzie zrealizowane z BO w 2020 r.).
- Dyskusyjna jest kwestia zastosowania kostki betonowej na chodnikach realizowanych w ramach BO w 2020 (wg. wykonanej dokumentacji dla ZDiM ). Mieszkańcy obawiają się, że taka nawierzchnia będzie śliska. Rozważano kwestię, czy w nowoprojektowanych ciągach komunikacyjnych można zastosować inny materiał. Wskazano, że powinien to być jak najbardziej naturalny budulec.
- Potwierdzono konieczność budowy schodów do ul. Światowida, z uwagi na przytoczone przez mieszkańców „tonięcie w błocie”, co będzie realizowane w ramach BO.



# stacja rowerowa

Ważne jest zabezpieczenie miejsca na stację rowerową. Miejsce wskazane na projekcie wszystkim odpowiada. Jest również dogodne ze względu na ułatwiony dojazd dla obsługi serwisowej stacji.

# miejsca do siedzenia oraz spotkań

- Pojawiła się propozycja ustawienia prostych w formie ławek, bez zbędnych elementów ozdobnych, mogących być przeszkodą w korzystaniu przez starszych ludzi.
- Ławki powinny być zlokalizowane przy obecnej ścieżce (czyli obok przyszłego chodnika realizowanego z BO).
- Pojawiła się propozycja umieszczenia miejsc dla graczy - stoliki szachowe.
- Podoba się pomysł ustawienia nowatorsko przemyślanych hamaków do leżenia.
- Postulowano, żeby powstało miejsce do siedzenia przy przystanku, gdzie wokół będzie zieleń. Według niektórych osób, powinien to być obszar blisko przystanku, pod rosnącymi tam obecnie orzechami. Pierwotnie sugerowaną lokalizacją było miejsce w wąwozie w pobliżu strefy do wysiadania pasażerów. Rozważano czy wskazane miejsce spotkań jest właściwe - problemem jest bliskość drogi, widok na TOI-TOI i relatywnie większa odległość do strefy wsiadania do autobusu. Zaproponowano umieszczenie miejsca do wypoczynku/spotkań oddalonego od ulicy, w pobliżu skrzyżowaniu szlaków - traktów pieszych.
- Istotne jest zachowanie miejsca do zjeżdżania na sankach.
- Pojawiał się również temat placu zabaw położonego poza zakresem opracowania, jednak miejsca istotnego dla mieszkańców i obszarowo powiązanego z wąwozem. W tym kontekście została poruszona kwestia obniżenia wystających studzienek, będących niebezpieczeństwem dla korzystających uprawiających zimową rekreację dzieci.

# bezpieczeństwo

- Wskazywano na potrzebę oświetlenia terenu przy ciągach pieszych, jednocześnie zwracając uwagę na kwestię zanieczyszczenia światłem.
- Wskazano problematyczne miejsca związane z pobliskimi usługami gastronomicznymi, generujące bardzo duże ilości światła rażącego pobliskich mieszkańców oraz przechodniów. Generuje to niebezpieczeństwo w postaci dużej różnicy pomiędzy ostrym światłem a nagłą ciemnością podczas przechodzenia nocą w kierunku ul. Światowida.



# inne kwestie

- Uważa się, że potrzebne są śmietniki. Należy zwrócić uwagę na zaśmiecenie terenu przez pobliskich mieszkańców oraz osoby spożywające alkohol w okolicach zagajnika.
- Uwzględnienie odpływu wody obecnej podczas intensywnych opadów. Woda z erodowaną gliną spływa ze skarpy od strony ul. Leszka i zbiera się w najniższej części wąwozu.
- Brakuje drzew obok parkingu. Obecnie znad wąwozu widok na teren zielony jest otwarty, ale z drugiej strony widać „wiszące” nad wąwozem samochody - dobrze by było je osłonić.
- W zimie utrzymuje się tu duży smog potęgowany przez dym z wytwórni trumien, co jest bardzo uciążliwe dla mieszkańców. Konsultowany teren stanowi najniższy punkt w okolicy, więc łatwo zbiera się w nim zanieczyszczone powietrze. Ważne jest niezakłócanie cyrkulacji powietrza w tym miejscu.
- Pojawia się problem hałasu dochodzącego od ulicy Wojciechowskiej. Sadzenie drzew jest istotne w celu jego ograniczenia.
- Poruszono kwestię quadów niebezpiecznie i hałaśliwie zjeżdżających prosto do wąwozu od strony ulicy Światowida, w miejscu planowanego chodnika. Sugerowane jest postawienie ograniczników w postaci barierek lub słupków.

# Dziękujemy za Państwa obecność na spotkaniu



PROJEKT  
ZREALIZOWANY  
ZE ŚRODKÓW  
ZIELONEGO BUDŻETU



Uwagi i propozycje rozwiązań można przesyłać do dn. 23 grudnia 2019 na adres [konsultacje@lublin.eu](mailto:konsultacje@lublin.eu)