

Odnosząc się do publikacji prasowych dotyczących sygnatury sprawy w procesie sądowym o odszkodowanie w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin informujemy, że:

W dniu 22 grudnia 2016 roku Gmina Lublin zawarła przed Sądem Okręgowym w Lublinie Wydziałem Cywilnym, w sprawie o sygn. akt I C 1267/16, ugodę z osobą fizyczną mocą której zobowiązała się do zapłaty kwoty 600.000,00 zł w 3 ratach po 200.000,00 zł, z czego pierwsza do 27 lutego 2017 roku, druga do 31 lipca 2017 roku, a trzecia do 30 września 2017 roku oraz zwrotu połowy uiszczanego wpisu, czyli kwoty 3.750,00 zł, powód zaś (osoba fizyczna) zrezygnował z pozostałej części roszczenia, z odsetek oraz kosztów zastępstwa procesowego.

Uгода ta była efektem wcześniejszej sprawy sądowej, zapoczątkowanej pozwem z marca 2014 r., w którym ten sam powód domagał się zasądzenia od Gminy Lublin kwoty 9.900,00 zł tytułem części odszkodowania z ogólnej kwoty odszkodowania, tj. 1.374.450,40 zł jaka według niego należała mu się od Gminy Lublin z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, obejmującej działki położone w pobliżu ul. Poligonowej w Lublinie. Składając pozew powód zastrzegł możliwość dochodzenia pozostałej części odszkodowania w późniejszym procesie na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ul. Zelwerowicza (uchwała Rady Miasta Lublin nr 661/XXVI/2012 z dnia 20 grudnia 2012 roku).

W toku prowadzonego postępowania sądowego powołany przez Sąd biegły wydał opinię, w której określił, że wartość nieruchomości uległa obniżeniu o kwotę 616.545,00 zł i stanowisko to w całości podzielił sąd rozpoznający sprawę, oddalając wniosek o powołanie nowego biegłego. W dniu 8 grudnia 2015 roku zapadł wyrok zasądający od Gminy Lublin na rzecz powoda kwotę 9.900,00 zł wraz z z odsetkami i kosztami procesu. Od powyższego wyroku Gmina Lublin złożyła apelację, ale w dniu 27 kwietnia 2016 roku Sąd Okręgowy w Lublinie utrzymał w mocy zaskarżony wyrok i zasądził dodatkowo od Gminy Lublin na rzecz powoda koszty procesu za II instancję.

Na skutek kolejnego pozwu ten sam powód domagał się od Gminy Lublin odszkodowania w pozostałej wysokości 606.645,00 zł ($616.545,00 - 9.900,00 = 606.645,00$), powołując się na prawomocne ustalenia w sprawie I C 232/14. Sprawa została zarejestrowana pod sygnaturą I C 1267/16.

Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego w procesie o dalszą - ponad prawomocnie uwzględnioną - część świadczenia z tego samego stosunku prawnego, sąd nie może w niezmiennych okolicznościach odmiennie orzec o zasadzie odpowiedzialności pozwanego. Tym samym należało uznać, że wdanie się w nowy spór przez Gminę Lublin doprowadzi do zasądzenia na rzecz powoda żądanej przez niego kwoty wraz z odsetkami i dodatkowo zasądzenia od Gminy Lublin na jego rzecz kosztów procesu, które przy tak dużej wartości przedmiotu sporu sięgnęłyby kilkudziesięciu tysięcy złotych. Wobec powyższego w dniu 22 grudnia 2016 roku Gmina Lublin zawarła z powodem ugodę o treści jak powyżej.

Roszczenie powoda stwierdzone zostało co do zasady prawomocnym wyrokiem sądu. Wysokość odszkodowania z tytułu zmiany miejscowego planu została ustalona w drodze opinii biegłego. Uгода pozwoliła uniknąć dalszych kosztów i odsetek w sprawie.