

Przedmiot konsultacji:

Przedmiotem konsultacji jest opracowanie szczegółowej koncepcji zagospodarowania Parku Nadrzecznego w Lublinie wraz z plażami i ruinami młyna wodnego w rejonie ul. Medalionów.

Cel konsultacji społecznych:

Celem konsultacji społecznych jest opracowanie, z uwzględnieniem opinii i potrzeb mieszkańców i użytkowników, koncepcji zagospodarowania terenu Parku Nadrzecznego w Lublinie wraz z plażami i ruinami młyna wodnego w rejonie ul. Medalionów.

Merytoryczne podsumowanie konsultacji – podsumowanie zgłoszonych opinii:

LP.	UWAGA	STATUS UWAGI	ODPOWIEŹ NA UWAGĘ
1	Prośba, żeby w Parku Nadrzecznym znalazło się miejsce na ognisko oraz ogólnodostępny grill. wszystko to wandalodporne.	uwzględniono / opinia przyjęta	Miejsca dla wyżej wymienionych aktywności, projekt przewiduje w sąsiedztwie projektowanych Punktów gastronomicznych.
2	Dzień dobry, W związku z konsultacjami dotyczącymi inwestycji - Park Nadrzeczny prosimy o zaprojektowanie w/w obszaru zgodnie z ideą projektowania uniwersalnego. Prosimy o wdrożenie rozwiązań ułatwiających poruszanie się na w/w terenie przez osoby z różnymi rodzajami niepełnosprawności, w tym niewidome, niedowidzące, z niesprawnością narządu ruchu, w tym poruszające się na wózkach. Należy zadbać o równą nawierzchnię (po której bez problemu przejadą wózki czy przejdą osoby o kulach) bez żadnych barier, czy przeszkód (także przy wejściach na kładki nie może występować różnica poziomów). Należy przewidzieć informacje w systemie Brajla, ścieżki prowadzące dla niewidomych, tyflomapę Parku. Na placach zabaw konieczne jest zamontowanie zabawek i sprzętów, z których będą mogły korzystać dzieci z różnymi rodzajami niepełnosprawności. W razie jakichkolwiek pytań służymy pomocą.	uwzględniono / opinia przyjęta	Koncepcja zagospodarowania Parku Nadrzecznego zakłada uniwersalność kształtowania przestrzeni tak, by poszczególne elementy jej wyposażenia miały szeroki zakres dostępności. W dalszych etapach projektowania obowiązuje zasada dostępności dla użytkowników w różnym wieku, tj. dla dzieci, młodzieży, osób dorosłych oraz osób starszych. Inny aspekt dostępności to uwzględnienie potrzeb rodzin z dziećmi w różnym wieku i wielopokoleniowych, kilkuosobowych i większych grup o różnym profilu zainteresowań i o różnym stopniu sprawności fizycznej. Charakteryzują to projektowane równe i odpowiednio szerokie nawierzchnie głównych ciągów komunikacyjnych i przepraw przez rzekę oraz skomunikowanie terenów dotychczas trudnodostępnych, bądź niedostępnych. Koncepcja zakłada również, iż informacje drukowane bądź wizualne, będą miały transkrypcję w języku Brajla oraz odpowiedniki w postaci tyflomapy i tyflografiki. Rozwiązania szczegółowe konkretnych elementów; zarówno oznaczenia nawierzchni jak i wszelkich informacji drukowanych, będą podejmowane na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.
3	Proponuję aby niezależnie od ruchu pieszego i rowerowego ująć ważną grupę interesariuszy t.j biegaczy dla których nie stworzono 'miękkich ścieżek do biegania' - ścieżki takie tworzone są oddzielnie od ruchu pieszego - bo oczekiwania biegaczy są inne niż pieszych. Istnieje wypracowana formuła np. w Holandii Tam ścieżki dla biegaczy tworzone są ze zmielonych resztek gałęzi i drzew. Umożliwiają one bieganie po miękkim terenie. Ścieżki te nie są szerokie, mają ponad 1 m i są ekologiczne. Wystarczą krawężniki, lekka podbudowa i wysypane zrębki. Co roku uzupełnia się nowymi zrębkami z maszyn mielących z okolicznych drzew. Wprowadzić 'miękkie ścieżki do biegania' do planu i realizacji. Poprowadzić je niezależnie od ruchu pieszego i rowerowego w całym Parku Nadrzecznym.	uwzględniono częściowo/opinia przyjęta częściowo	Projektowany jest ciąg dla spacerowiczów i biegaczy o nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, zbliżony do koryta rzeki po jego stronie zachodniej, prowadzony trasą umożliwiającą wzrokowy kontakt z lustrem wody, stanowiący zarazem znakowany szlak turystyczny. Koncepcja zagospodarowania Parku Nadrzecznego zakłada uniwersalność kształtowania przestrzeni tak, by poszczególne elementy jej wyposażenia miały szeroki zakres dostępności.

	<p>Nieduży koszt realizacji ekologiczny efekt i duży efekt zdrowotny dla biegaczy - brak obciążenia stawów i więzadeł.</p> <p>Bieganie staje się coraz bardziej popularne i daje efekty prozdrowotne dla coraz większej grupy mieszkańców naszego miasta.</p> <p>Pokazują to imprezy biegowe, gdzie z roku na rok startuje coraz więcej biegaczy.</p> <p>Służę konsultacją w razie potrzeby.</p>		
4	<p>Sugerujemy rozważyć stworzenie wspólnego ciągu dla rowerów i pojazdów od ul. Żeglarskiej do ogródków działkowych, np. w formie przekroju 2-1: dwa pasy rowerowe na krawężniach i jeden pas ruchu dla samochodów (użytkowany do jazdy w obu kierunkach, w sytuacji, gdy pojazdy muszą się minąć zjeżdżają na pasy rowerowe) – zaznaczono na zieloną przerywaną linią w załączniku. (...) Po stronie południowej trasa rowerowa powinna być połączona z ulicą Janowską i przewidywać też możliwość wykorzystania jako dojazd do najbliższych posesji (z braku miejsca nie da się inaczej rozwiązać wlotu w Janowską drogi rowerowej i dojazdu do posesji) – zaznaczono jw.</p> <p>W zakresie ścieżki rowerowej biegnącej równoległe ul. Janowskiej u podnóża skarpy uważamy, że warto byłoby rozważyć prowadzenie tej ścieżki w śladzie istniejącej drogi serwisowej przy ujęciach wody - zaznaczono na niebiesko przerywaną linią w załączniku. (...)</p> <p>Zbędne wydaje się zlokalizowanie dwóch przepustów/kładek w celu przekroczenia rowu melioracyjnego (oznaczono na mapie lit. A). Postulowany przebieg zaznaczono jw. Na plus należy uznać prowadzenie części tego odcinka wzdłuż rowu melioracyjnego. (...)</p> <p>W zakresie ścieżki rowerowej biegnącej po ul. Nałkowskich i dalej Medalionów to trasa ta wymaga przede wszystkim ujednoczenia, uwzględnienia ruchu pojazdów (dojazd do parkingów), oraz ograniczenia dostępności samochodem (tj. cała trasa przejezdna rowerem, ale już nie samochodem). Nie ma uzasadnienia dla budowania wydzielonej drogi dla rowerów w tym miejscu. (...)</p> <p>Pokonanie różnicy wysokości 5m zgodnie ze Standardami Rowerowymi miasta Lublin wymaga podjazdu o nachyleniu 5% ze spocznikiem o długości min. 5m co 2m różnicy wysokości. Jak łatwo policzyć podjazd powinien mieć minimum 110m długości, gdy w koncepcji ma mniej niż 50m. (...)</p> <p>Kąpielisko przy młynie zaprojektowano w jednym z niebezpieczniejszych miejsc na tym odcinku – ostrym zakręcie rzeki, który podmywa stromą skarpe. Scenę w ruinach młyna oznaczono w miejscu innym niż ruiny. Tuż obok oznaczono amfiteatr – prawdopodobnie w istniejącej niecce terenu, która styka się z młynem. Nie da się więc wykonać oddzielnie obu obiektów, nie ma też raczej takiej potrzeby. (...)</p> <p>Przy ul. Żeglarskiej zaproponowano sezonowy ogródek z toaletą. Ulica ta w</p>	uwzględniono częściowo/opinia przyjęta częściowo	<p>Koncepcja zakłada modernizację istniejącego ciągu pieszo – jezdni równoległego do istniejącej jedni żwirowej (dojazd kołowy do ogródków działkowych) z rozdzieleniem ruchu rowerowego od pieszego pasem zielni (trawnik ekstensywny).</p> <p>Od południa jak i północy trasa rowerowa łączy się z siecią istniejących tras rowerowych.</p> <p>Drogi serwisowe nie mogą stanowić stale używanych ciągów publicznych, ze względu na ich serwisową funkcję względem obsługi studni głębinowych. Mogą jedynie zapewniać przechodniość. Ponadto budowa nowej trasy pieszo - rowerowej powinna w jak najmniejszym stopniu ingerować w zbiorowiska roślinne będące główną atrakcją tej część Parku Nadrzecznego. Ekonomicznie projektowany przebieg jest korzystniejszy gdyż podnosi poziom trasy na mniej wilgotny, a zatem korzystniejszy ze względów konstrukcyjnych, jak najbliższej granicy terenu zalewowego.</p> <p>Proponowany przebieg trasy także przez rów melioracyjny jest ściśle związany z ukształtowaniem terenu i wyborem przebiegu trasy wykorzystującym wypłaszczenia terenu lub miejsca o jak najmniejszym spadku poprzecznym.</p> <p>Proponowana ścieżka rowerowa od ul. Nałkowskich do Medalionów zostaje poprowadzona za osadnikiem przez istniejącą grupę zieleni, co pozwala na odnalezienie wymaganych nachyleń trasy oraz płynne jej poprowadzenie w dół terenu.</p> <p>Koncepcja nie przewiduje kąpieliska – lokalizuje na zakolu rzeki pomost nadrzeczny umożliwiający korzystanie przez kajakarzy.</p> <p>Amfiteatr terenowy oraz scena przy ruinach młyna zaplanowane jako wspólny kompleks.</p> <p>Usunięcie punktu gastronomicznego z toaletą przy ul. Żeglarskiej.</p> <p>Proponowane wydzielone miejsca parkingowe mają służyć jako strategicznie komunikujące Park Nadrzeczny oraz okolice rzeki Bystrzycy z parkiem związane. Nie uwzględnienie tego aspektu spowoduje nieskoordynowane parkowanie odwiedzających park na prywatnych posesjach bądź w liniach istniejących odcinków jezdni. Wskazane miejsca do parkowania samochodów, są ściśle powiązane ze strukturą komunikacyjną Lublina.</p>

	<p>przyszłości ma być miejską obwodnicą, więc nie jest to trafiona lokalizacja. (...)</p> <p>Przeraża liczba zaprojektowanych miejsc parkingowych, która wydaje się zbędna lub zachęcająca do przyjechania autem.</p> <p>Postulujemy likwidację 4 parkingów oznaczonych na czerwono.</p> <p>(...)</p>		
5	<p>1. Właściciele nieruchomości graniczących z projektowanym parkiem wnoszą uwagę dotyczącą przebiegu trasy rowerowej – szybkiego ruchu, zał.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przebieg ścieżki rowerowej (jej odległość od prywatnych nieruchomości) powinien uwzględniać zachowanie prywatność na sąsiadujących z nią działkach. <p>Mieszkańcy wnoszą o przebieg ścieżki wzdłuż drogi technicznej MPWiK (zał.1) a nie w bezpośrednim położeniu granicy prywatnych nieruchomości.</p> <p>(...)</p> <p>2. Właściciele nieruchomości sąsiadujących z łąkami, na których jest projektowany Park Nadrzeczny nie zgadzają się na włączenie ich nieruchomości w granice parku i wyznaczanie na nich terenów zielonych, jak w przedstawionym projekcie, zał. 1.</p>	uwzględniono częściowo/opinia przyjęta częściowo	Przebieg ścieżki został skorygowany. Projekt nie włącza prywatnych działek w zakres opracowania.
6	<p>Sugestia jest taka, aby parking zaplanowany przy rzece na przedłużeniu ul. Rąbłowskiej nie był realizowany z uwagi na brak dojazdu i z uwagi na zachowanie charakteru ślepej ulicy przez Rąbłowską (mniejszy ruch samochodowy).</p> <p>Obecnie w tym rejonie, na końcu Rąbłowskiej jest wykonywana ścieżka rowerowa i chodnik. Jest to wąskie gardło nie do przejścia za bardzo jeśli chodzi o ruch samochodowy.</p> <p>W zamian propozycja jest taka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doprowadzić do porządku parking przy ogródkach działkowych w połowie ul.Rąbłowskiej (oddalony o 300m w stosunku do tego z koncepcji, a jest sporo większy i służy również działkowcom). <p>(...)</p>	uwzględniono częściowo/opinia przyjęta częściowo	Projekt nie może planować inwestycji poza zakresem opracowania. Projekt zakłada współistnienie parkingu ze ścieżką rowerową i ciągiem pieszym, które są kluczowym połączeniem komunikacyjnym wsch.-zach., na terenie parku.
7	<p>(...)</p> <p>Mam jednak kilka wątpliwości i propozycji którymi chciałbym się podzielić z autorami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pierwsza dotyczy przebiegu ścieżki pieszej wzdłuż rzeki. Wiem że przy tej skali opracowania jest to przebieg przybliżony ale proponowałbym przynajmniej na 3-4 odcinkach, przynajmniej na 100 m odsunąć ścieżkę od rzeki, tak aby nie biegła ona cały czas dokładnie równoległe do koryta Bystrzycy. (...) - Przebieg ścieżki pieszej - tej dłuższej, meandrującej, jest bardzo fajny. Dodałbym tylko jeszcze jakieś skróty tak żeby po pierwsze była ona bardziej zachęcająca dla tych osób, które po prostu chcą przejść cały 	uwzględniono częściowo/opinia przyjęta częściowo	<p>Zakładany ciąg dla spacerowiczów i biegaczy o nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, zbliżony do koryta rzeki po jego stronie zachodniej, i wschodniej prowadzony jest trasą umożliwiającą wzrokowy kontakt z lustrem wody, stanowiący zarazem znakowany szlak turystyczny. Wzdłuż tego ciągu zlokalizowano pięć podestów nadrzecznych dla bliskiego kontaktu z wodą. Ciąg ten prowadzony jest na śladzie istniejących wydeptów wpisując się w istniejącą naturalną „wydeptaną” dynamikę użytkowania tego terenu.</p> <p>Przebieg ścieżki parkowej uwzględnia uwagę, w postaci zejść na główne ciągi komunikacyjne oraz skrótów na trasie.</p>

	<p>park i dojsć nad zalew, jak i dla tych którzy zdecydują się na tą dłuższą drogę gdzieś w połowie. (...) - Zastanawiam się czy nie było by dobrze aby powstało jedno miejsce centralne, gdzie wszystkie ścieżki (piesze, rowerowa i obwodnica rowerowa) zbliżały się do siebie. Chodzi mi o stworzenie takiego centralnego, tętniącego życiem serca parku, gdzie można by zlokalizować jakieś sezonowe usługi gastronomiczne. (...)</p>		<p>Koncepcja precyzuje lokalizację indywidualnych punktów gastronomicznych przy ogródkach działkowych oraz na północ od ul. Parczewskiej przy zachodniej granicy opracowania.</p>
8	<p>(...) zorganizowanie "plaż" (zarówno miejskiej, jak i osiedlowej) jest nieporozumieniem. Dlaczego Państwo nie zajmiecie się organizowaniem plaż nad Zalewem Zemborzyckim, gdzie jest odpowiednie do tego miejsce? Wciskacie te plaże na długości 150-200 m brzegu na siłę. (...) Gastronomia i te "plaże" spowodują, że ja i moja Rodzina będziemy mieć bezpośrednio w pobliżu domu wrzaski, krzyki, głośną muzykę, śwąd kiełbaski przyrządzanej na przenośnych grillach, a i być może obecność osób nadużywających alkoholu zakupionego w pobliskiej budce (która ma być wg projektu). A jeszcze parkingi pod balkonem. (...) Nie możecie Państwo urządzić zwykły park, postawić kilka ławek? Tak aby było miejsce żeby pospacerować, usiąść w spokoju. Czy wszystko musi być tak udziwnione na siłę? Jest tutaj dużo zwierząt. Po zmroku latem przechadzają się jeże. Są też sarny. Wiosną rechoczą żaby. Obawiam się że to wszystko zostanie zniszczone. A "park naturalistyczny" jest tylko z nazwy. Plaże, parkingi, gastronomia, amfiteatr nie są naturalistyczne. Możecie Państwo zorganizować zamknięty wybieg dla psów, tak aby właściciele tych zwierząt wyprowadzali je w miejsca do tego wyznaczone. Podsumowując stanowczo protestuję przeciwko opublikowanej koncepcji. Plaże niech będą nad Zalewem Zemborzyckim, a nie 30 metrów od mojego mieszkania. Nie niszczyć tego miejsca.</p>	<p>uwzględniono częściowo/opinia przyjęta częściowo</p>	<p>Koncepcja precyzuje plaże nie jako miejsca piaszczyste, ale jako plaże trawiaste, czyli nie zmieniające istniejącego charakteru miejsca i przyrody, a wykorzystujące jego walory min. w postaci dużego nasłonecznienia. Koncepcja zakłada jedynie wyposażenie tych terenów w meble-leżanki do odbywania kąpieli słonecznych.</p> <p>Planowane punkty gastronomiczne mają funkcjonować jako mała gastronomia: przekąski napoje (koncepcja nie zakłada sprzedaży alkoholu, na którą i tak musieliby wyrazić najpierw zgodę mieszkańcy osiedla).</p> <p>Koncepcja nie zakłada lokalizacji nowych parkingów a rozbudową istniejących, jako odpowiedź na postulaty mieszkańców os. Łąkowa, zgłoszonych podczas konsultacji w dniu 30.07.2019 r.</p> <p>Projektowane założenie dotyczy kompleksowego potraktowania terenu zarówno po zachodniej jak i wschodniej części Bystrzycy, gdyż funkcjonują one jako całość, nie odrębnie. W założeniu tym walory terenu po zachodniej stronie wskazują na celowość udostępnienia niepowtarzalnej przyrody zwiedzającym w postaci Parku Nadrzecznego, po wschodniej natomiast zrewitalizowania ruin młyna jako szlaku historycznego wzdłuż rzeki Bystrzycy i tym samym wzbogacenia istniejących terenów rekreacyjno – sportowych przy os. Łąkowa o niezbędne elementy i funkcje, podnoszące standardy użytkowe tego miejsca, bez intencji negatywnego na nie wpływu.</p>
9	<p>Podobno do 27.09 można zgłaszać swoją opinię odnośnie powstającego parku przy rzece Bystrzycy od ul. Żeglarskiej do ul. Janowskiej. Zanim wtrące swoje 3 grosze, mógłbym otrzymać wstępny plan parku jako plik?</p>	<p>uwzględniono częściowo/opinia przyjęta częściowo</p>	<p>Plan został udostępniony okresie 16 września do 27 września 2019 r., - wersji cyfrowej na www.lublin.eu/konsultacje oraz - wersji papierowej w Biurze Rewitalizacji przy ul. Zana 38 p. 611, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.30 oraz w dniu 18.09.2019 w godz. 15.00-18.00.</p>
10	<p>Planowana koncepcja może być i będzie niezwykle szkodliwa dla stanu aerosanitarnego i termicznego Lublina, a jej jedynym celem jest tak jak w przypadku Górek Czechowskich &#8212; umożliwienie intensywnej urbanizacji sąsiedztwa tych terenów. Realizacja planowanych zamierzeń wpłynie negatywnie na retencję wód opadowych i rozlewisk powstałych w wyniku wiosennych roztopów oraz stanowić będzie ryzyko powodzi w</p>	<p>uwzględniono częściowo/opinia przyjęta częściowo</p>	<p>Planowana koncepcja dotyczy terenów zalewowych i zakłada realizację głównie infrastruktury komunikacyjnej z punktami małej gastronomii. Niemożliwe jest urbanizowanie terenów zalewowych (precyzuje to ustawa - Prawo wodne). Koncepcja może jedynie zaproponować modernizację, usprawnienie i rozwinięcie rozwiązań komunikujących ten teren z resztą miasta oraz udostępniających go w celach edukacyjno - krajoznawczych, co też zakłada.</p>

	<p>przypadku opadów nawaalnych. Z powyższych względów planowane zagospodarowanie części doliny Bystrzycy jako Parku Nadrzecznego w Lublinie należy traktować jako bardzo złe rozwiązanie, którego skutki obciążą przyszłe pokolenia i będą stanowić poważne zagrożenia dla zdrowia i życia jeszcze żyjących.</p>		
11	<p>Uwaga/opinia:* Dotyczy punktu, w którym wg roboczej Koncepcji Zagospodarowania Parku Nadrzecznego w Lublinie wraz z plażami i ruinami młyna wodnego w rejonie ul. Medalionów, na nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 7 498 m² położonej w Lublinie, przy ul. Janowskiej 46, o nr 26/2 (obr. 20; ark. 2, według stanu obecnego podzielonej na działki o nr 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7), zaplanowano Obserwację przyrody z dystansu, punkt widokowy jednocześnie miejsce, w którym zaplanowano główny ciąg pieszych i ścieżki rowerowe. Dla ww. nieruchomości została wydana w dniu 23 października 2018 r. Decyzja nr 669/18 o ustaleniu warunków zabudowy (AB-LA-I.6730.385.2018 r.).Przedmiotowa decyzja dotyczy warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na wydzielonych działkach z drogą wewnętrzną. Wnioskuje o wyłączenie ww. nieruchomości z roboczej Koncepcji Zagospodarowania Parku Nadrzecznego w Lublinie wraz z plażami i ruinami młyna wodnego w rejonie ul. Medalionów (...)</p>	<p>opinia poza przedmiotem konsultacji</p>	<p>Rzeczona działka, nie znajduje się na terenie opracowania koncepcji.</p>