MIASTO LUBLIN

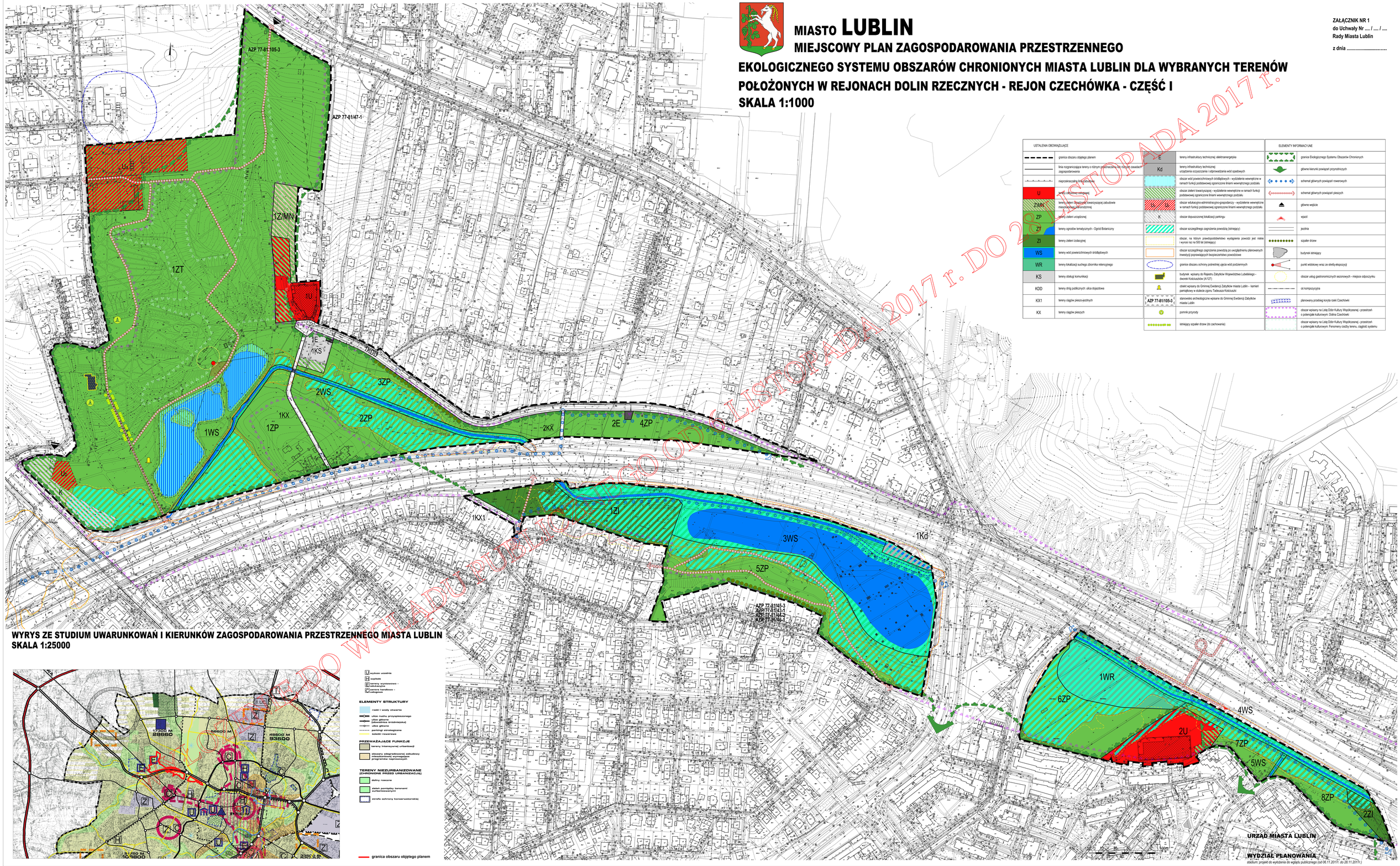
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH - REJON CZECHÓWKA - CZĘŚĆ I

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr .... / .... / ....
Rady Miasta Lublin

z dnia .....



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE				ELEMENTY INFORMACYJNE	
	granica obszaru objętego planem	E	tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka		granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Kd	tereny infrastruktury technicznej: urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych		główne kierunki powiązań przyrodniczych
	nieprzekraczalna linia zabudowy		obszar wód powierzchniowych śródlądowych - wyróżnienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału		schemat głównych powiązań rowerowych
U	tereny zabudowy usługowej		obszar zieleni towarzyszącej - wyróżnienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału		schemat głównych powiązań pieszych
Z/MN	tereny zieleni ogrodowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej		obszar edukacyjno-administracyjno-gospodarczy - wyróżnienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału		główne wejście
ZP	tereny zieleni urządzonej	K	obszar dopuszczonej lokalizacji parkingu		wjazd
ZT	tereny ogrodów tematycznych - Ogród Botaniczny		obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący)		jezdnia
ZI	tereny zieleni izolacyjnej		obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejący)		szpaler drzew
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych		obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe		budynek istniejący
WR	tereny lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego		granice obszaru ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych		punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji
KS	tereny obsługi komunikacji		budynek wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego - dworek Kościuszków (A/127)		obszar usług gastronomicznych sezonowych - miejsce odpoczynku
KDD	tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa		obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin - kamień pamiątkowy w stulecie zgonu Tadeusza Kościuszki		oś kompozycyjna
KX1	tereny ciągów pieszo-jezdnych	AZP 77-81/105-3	stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin		planowany przebieg koryta rzeki Czechówki
KX	tereny ciągów pieszych		pomnik przyrody		obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czechówki
			istniejący szpaler drzew (do zachowania)		obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Fenomeny osiedla terenu, osiągnięć systemu

DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 06 LISTOPADA 2017 r. DO 28 LISTOPADA 2017 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
SKALA 1:25000

L wyższe uczelnie
E szpitale
T tereny wyznaczone - tereny parków
C centra handlowo - usługowe

ELEMENTY STRUKTURY
rzeki i wody otwarte
ulice rzędu przyspieszonego
ulice główne (obwodnice śródmiejskie)
ulice główne
parkingi strategiczne
ścieżki rowerowe

PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJE
tereny intensywnej urbanizacji
obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów rewitalizacji

TERENY NIEZURBANIZOWANE (CHRONIONE PRZED URBANIZACJĄ)
doliny rzeczne
zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi
strefa ochrony konserwatorskiej

granica obszaru objętego planem