MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH - REJON CZECHÓWKA ŚRÓDMIEŚCIE - CZĘŚĆ II

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr .... / .... / ....
Rady Miasta Lublin

z dnia .....

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
Uchwała Nr .../.../2018 Rady Miasta Lublin z dnia ... 2018 r.
SKALA 1:10000 PROJEKT STUDIUM

- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- fragmenty ekologiczne
- cieki, ciek, wody otwarte
- tereny o spadkach powyżej 15%
- doliny rzeczne
- suche doliny
- pomniki przyrody
- obszary wpisane do rejestru zabytków (art. 22 p.2.1)
- obszary objęte ochroną konserwatorską Zabytków - w Rej. Zabytków nrs. (odpowiednio)
- obszary objęte ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie objęte rejestrem oraz nieprowadzone Ewidencji Zabytków)
- stanowiska archeologiczne
- Strefa Ochrony Widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony krajobrazu
- obszar funkcjonalnego śródmieścia - centrum miasta
- tereny zabudowy śródmiejskiej
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, osiedlowa, zieleńce, aleeny
- drogi zbiorcze
- tereny obsługi komunikacji samochodowej obsługa: przystanki, parkingi i inne o funkcjach związanych z komunikacją samochodową
- ujęcia wody (komunalne, komunalne rezerwowe, inne)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

granica obszaru objętego planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
Uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.
z późniejszymi zmianami
SKALA 1:25000 OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM

- U wyższe uczelnie
- H szpitale
- E tereny wystawowo - edukacyjne
- C centra handlowo - usługowe

ELEMENTY STRUKTURY

- rzeki i wody otwarte
- ulice ruchu przyspieszonego
- ulice główne (obwodnice śródmiejska)
- ulice główne
- parkingi strategiczne
- ścieżki rowerowe

PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJE

- tereny intensywnej urbanizacji
- obszary zdegradowanej zabudowy przeznaczone do wymagających programów rewitalizacji

TERENY NIEZURBANIZOWANE (CHRONIONE PRZED URBANIZACJĄ)

- doliny rzeczne
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi
- strefa ochrony konserwatorskiej
- obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta)
- ośrodki usług ponadpodstawowych

granica obszaru objętego planem

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- Uz tereny usług zdrowia
- ZP tereny zieleni urządzonej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS/Z tereny obsługi komunikacji: parkingi w zieleni
- KDZ tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza
- KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa
- KX1 tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KX tereny ciągów pieszych
- KR tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych
- A B C granica strefy wysokości zabudowy
- obszar dopuszczalnej lokalizacji usług - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone linią podziału wewnętrznego
- obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone linią podziału wewnętrznego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący)
- obszar, na którym przedpodwodziowe wystąpienia powodzi jest rzadsze i wynosi raz na 500 lat (istniejący)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią po ukształtowaniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe
- granica obszaru objętego wpisem Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (pod numerem A/153)
- AZP 77-81/11-2a obszar wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin
- stanowiska archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin
- rzeźbiące ujęcia wód podziemnych wraz z granicami obszaru ochrony sanitarnej ujęcia wody (obowiązuje do czasu likwidacji)
- pomnik przyrody

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
- proponowane strefy zieleni
- schemat głównych powiązań rowerowych
- schemat głównych powiązań pieszych
- schemat głównych powiązań pieszo-rowerowych
- wjazd
- jezdnia
- szpaler drzew
- budynek istniejący
- pozwolenie na budowę
- krzyż, figura
- powiązanie pieszo-rowerowe
- Lista Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czechówki

PROJEKT UCHWAŁY RADY MIASTA LUBLIN z dnia 31 grudnia 2019 r. STYCZNIA 2019 R.