



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**
WOOŚ.4221.58.2023.AŁ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanym dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu budynków jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną na działkach numer ew. 19, 20, 21, 22, 23, 7/16, 7/26, 7/30, 7/31 (obręb 20 arkusz 9) przy ul. Stary Gaj w Lublinie”

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
 1. Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza sezonem lęgowym, tj. od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych ptaków. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
 2. W ramach nasadzeń zastępczych nie należy stosować gatunków obcych. Nasadzenia zieleni powinny być wykonane z rodzimych gatunków drzew i krzewów, charakterystycznych dla zbiorowisk leśnych sąsiadujących z inwestycją. Wskazane jest wykorzystanie do nasadzeń m.in. brzozy.
 3. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren poprzez zasianie trawy i wprowadzenie niskich krzewów.
 4. Na etapie realizacji należy zamontować tymczasowe ogrodzenia ochronne, które uniemożliwią przedostanie się płazów na teren realizacji inwestycji. Ogrodzenia należy zamontować wzdłuż granicy inwestycji. Ogrodzenie musi być wykonane w sposób, który uniemożliwi płazom przekraczanie go dołem, jak również wspinanie się i przechodzenie górą. Minimalne wymiary ogrodzenia
 - wysokość nadziemna - min. 40 cm
 - głębokość na którą należy zakopać ogrodzenie min - 10 cm
 - odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz, które będzie stanowiło przewieszkę o szerokości minimum 4 cm

5. Niezależnie od wygrodzenia terenu, na etapie realizacji inwestycji konieczna jest kontrola wykopów pod kątem obecności małych zwierząt (m.in. płazów). W przypadku uwięzienia w wykopie zwierząt należy je bezpiecznie odłowić i przenieść na siedliska zastępcze odpowiednie dla danego gatunku.
- II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić wymagania określone w pkt. I niniejszego uzgodnienia.**
- III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

UZASADNIENIE

W dniu 20 listopada 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynęło pismo Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin z dnia 13 listopada 2023 r. znak: OŚ-OD-I.6220.46.2023 w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu budynków jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną na działkach numer ew. 19, 20, 21, 22, 23, 7/16, 7/26, 7/30, 7/31 (obręb 20 arkusz 9) przy ul. Stary Gaj w Lublinie”.

W myśl art. 77 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z ww. pismem przedłożone zostały następujące dokumenty:

- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia;
- Informacja o braku ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla terenu, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia;
- Dokumenty w wersji cyfrowej na nośniku elektronicznym.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b – „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną przy ul. Stary Gaj, nr dz. ew. 19, 20,

21, 22, 23, 7/16, 7/26, 7/30, 7/31; obr. 20 (Majdan Wrotkowski); ark.9, gmina Lublin, powiat Lublin, województwo lubelskie.

Łączna powierzchnia terenu działek inwestycyjnych wynosi ok. 1,1259 ha. Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz terenami przeznaczonymi do przekształcenia w tym tymczasowego w celu realizacji inwestycji wynosi: ok 1,1259 ha.

Docelowo działki inwestycyjne zostaną podzielone na ok 12 działek z czego ok 11 działek zostanie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową a działka 12 zostanie przeznaczona na komunikację.

Planowa inwestycja zakłada:

- 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonych, bez usług, max do 2 kondygnacji naziemnych. Technologia tradycyjna murowana, strop żelbetowy, fundamenty betonowe, ściany fundamentowe z bloczka betonowego,
- komunikacja w postaci ciągu pieszo jezdnego,
- infrastruktura techniczna – przyłącza wodociągowe z sieci miejskiej, energia z sieci miejskiej, ścieki bytowe odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

Planowane do wybudowania budynki mieszkalne będą całoroczne, jednorodzinne, do max dwóch kondygnacji naziemnych z możliwością poddasza użytkowego. Na terenie działek będą wydzielone miejsca postojowe po 2 przy każdym budynku mieszkalnym z czego jedno będzie w naziemnym garażu a drugie na terenie posesji. Przewiduje się, że budynki będą ogrzewane przy pomocy pomp ciepła oraz przy energii OZE – paneli fotowoltaicznych. Wjazd na teren inwestycji planuje się z ul. Stary Gaj.

Etap budowy, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia będzie powodował oddziaływanie akustyczne. W otoczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się tereny podlegające ochronie przed hałasem.

Źródłem hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie praca sprzętu budowlanego oraz ruch środków transportu. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Zastosowanie przewidywanych rozwiązań chroniących środowisko m.in. takich, jak wykonywanie prac w porze dnia, zastosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, eliminowanie jałowej pracy silników, przyczyni się do zminimalizowania tego oddziaływania. Zgodnie z raportem nie przewiduje się znaczącego oddziaływania wynikającego z emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia.

W celu określenia możliwego oddziaływania, wynikającego z emisji hałasu do środowiska na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, przeprowadzono w Raporcie analizę akustyczną, przyjmując założenia najbardziej niekorzystne dla środowiska. W obliczeniach rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku uwzględniono takie źródła emisji jak: środki transportu – pojazdy osobowe i ciężarowe, poruszające się po terenie inwestycji. Analizę akustyczną przeprowadzono dla pory dnia i dla pory nocy.

Z przeprowadzonej w karcie informacyjnej analizy wpływu inwestycji na klimat akustyczny wynika, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowało ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych.

W fazie realizacji inwestycji w trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza wynikające z przygotowania terenu pod budowę oraz prowadzenia prac budowlanych i montażowych. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac. W celu minimalizacji tego oddziaływania należy m. in. używać sprawnego technicznie sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego,

osłaniać miejsca składowania piasku zawierającego drobne frakcje pyłowe, wyłączać silniki pojazdów spalinowych w czasie rozładunku materiałów, wykorzystywać pojazdy o optymalnej ładowności, stosować opony na pojazdach transportujących materiały sypkie w celu ograniczenia pylenia oraz zraszanie powierzchni terenu wodą w celu ograniczenia pylenia w okresie bezdeszczowym.

Ogrzewanie budynków mieszkalnych zaplanowano za pomocą pomp ciepła oraz przy udziale energii z odnawialnego źródła – paneli PV.

Źródłem emisji zanieczyszczeń po zrealizowaniu przedsięwzięcia będą pojazdy poruszające się po terenie planowanego przedsięwzięcia (osobowe i ciężarowe).

Z przedstawionej w dokumentacji analizy wynika, że poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, emisja zanieczyszczeń związana z planowanym przedsięwzięciem nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości powietrza atmosferycznego, więc spełnione zostaną wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

W oparciu o wyniki analizy stwierdzono, że nie będą przekraczane dopuszczalne stężenia maksymalne zanieczyszczeń przy tych budynkach.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana jest z wytwarzaniem odpadów, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

W związku z realizacją inwestycji przewidziane są do wytwarzania odpady w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych, budowlanych, przemieszczaniem mas ziemnych, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników budowy itp.

Emisja ta będzie miała charakter czasowy i zamknie się w granicach przedmiotowej inwestycji zaś sposób magazynowania odpadów będzie zgodny z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742). Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpady powstające na etapie realizacji inwestycji zostaną przekazane uprawnionym podmiotom celem dalszego zagospodarowania zgodnie z prawem.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, w związku z użytkowaniem lokali mieszkalnych przez mieszkańców będą powstawały głównie odpady o charakterze komunalnym, odpady powstające w wyniku funkcjonowania infrastruktury towarzyszącej.

Miejsca czasowego gromadzenia (magazynowania) odpadów w tym odległość pojemników/kontenerów od okien i drzwi budynków oraz sąsiedniej działki będzie zaprojektowana z uwzględnieniem wymagań wynikających z § 22 oraz § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi wytwarzanymi na etapie eksploatacji inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin. Odpady komunalne będą odbierane na bieżąco, zgodnie z harmonogramem odbioru przez uprawnione podmioty posiadających wpis do rejestru działalności regulowanej celem ich dalszego zagospodarowania zgodnie z prawem.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), oraz poprzez stworzenie prawidłowych warunków selektywnego magazynowania odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin, oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

W uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska, zbiornik Lublin.

W najbliższym sąsiedztwie analizowanego terenu brak jest ujęć wód dla celów komunalnych oraz stref ochrony ujęć wód.

Niekorzystne oddziaływania, mogące wystąpić na etapie budowy, związane są z możliwością zanieczyszczenia gruntu w wyniku awarii sprzętu budowlanego, maszyn i pojazdów. W celu ograniczenia skutków takiej sytuacji używany będzie sprawny sprzęt, a teren przedsięwzięcia winien być wyposażony w apteczki ekologiczne (sorbenty oraz materiały filtracyjne) do neutralizacji potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych z maszyn i urządzeń.

Na etapie realizacji będą powstawały ścieki bytowe związane z przebywaniem pracowników na placu budowy. Za wynajem i opróżnianie sanitariatów przenośnych odpowiedzialna będzie specjalistyczna firma wynajmująca te urządzenia.

Zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora.

Na etapie funkcjonowania będą powstawały ścieki bytowe oraz ścieki z utrzymania czystości, które będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz powierzchni utwardzonych będą infiltrowały do ziemi. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych nie będą podczyszczane w żadnych urządzeniach podczyszczających.

Ścieki bytowe będą powstawały w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia i przebywania mieszkańców na jego terenie. Ilość ścieków będzie równała się ilości pobranej wody na cele socjalno-bytowe. Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek, poza obszarami wybrzeży, poza obszarami objętymi ochroną, strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, nie jest zagrożony podtopieniami. oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Teren inwestycji obejmuje obecnie nieużytkowane rolniczo działki, które znajdują się w otoczeniu rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Jest to jedna z nielicznych niezabudowanych powierzchni w tej części miasta. Po jej zabudowaniu zmieni się model wykorzystywania tego terenu przez gatunki chronione. Przeprowadzona inwentaryzacja nie wykazała występowania na terenie planowanej inwestycji chronionych gatunków roślin i cennych siedlisk przyrodniczych. Zinwentaryzowano tu 11 gatunków ptaków. W trakcie prowadzonych badań nie stwierdzono aby obszar planowanej inwestycji miał znaczenie dla płazów i gadów. Należy jednak zaznaczyć, że inwentaryzacja przeprowadzona na potrzeby Raportu, nie była wykonana w terminach, które odpowiadają zasadom inwentaryzowania wszystkich grup roślin i zwierząt. Dlatego konieczne jest zastosowanie rozwiązań łagodzących, tak aby zminimalizować negatywne oddziaływania na zasoby przyrodnicze, zwłaszcza na etapie realizacji. Działania te będą dotyczyć m.in. terminów wycinki drzew czy ustawienia tymczasowych ogrodzeń dla płazów.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi w ramach Sieci Natura 2000, jednakże w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar ten, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Aktualnym aktem prawnym regulującym jego funkcjonowanie jest rozporządzenie Nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r., Nr 65, poz. 1225). Ponieważ inwestycja znajduje się centralnej części terenu zagospodarowanego pod budownictwo mieszkaniowe, nie będzie stanowiła dodatkowej bariery w tym obszarze. Około 1,6 km na północny zachód od terenu inwestycji znajduje się rezerwat przyrody „Stasin”. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar Świdnik PLH060021. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ww. formy ochrony przyrody.

Planowana inwestycja znajduje się poza korytarzami ekologicznymi. Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miała miejsce w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Jak podano w raporcie w przypadku konieczności wycinki kilku drzew Inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownego pozwolenia w ramach oddzielnego postępowania administracyjnego. Należy zwrócić uwagę, iż zgodnie z paragrafem 5 rozporządzenia Nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obszarze Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Jak wskazano w raporcie Inwestycja nie będzie związana z likwidacją i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Ewentualną wycinkę drzew w niezbędnym zakresie należy przeprowadzić w okresie pomiędzy 16 października a końcem lutego. Usunięcie drzew w trakcie sezonu lęgowego będzie możliwe po przeprowadzeniu ich oględzin przez ornitologa i stwierdzeniu braku gniazdowania ptaków. Oględziny należy przeprowadzić nie wcześniej niż na trzy dni przed planowaną wycinką.

Przed realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność zapewnienia kompensacji przyrodniczej.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym Inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 840) odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem podlegają ochronie prawnej. Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym.

Emisja prekursorów gazów cieplarnianych na etapie funkcjonowania Inwestycji wynikać będzie głównie z ruchu samochodowego (poruszanie się i parkowania pojazdów na terenie Inwestycji). Przewidywane ogrzewanie obiektów za pomocą pomp ciepła wpisuje się w program ograniczenia gospodarki nisko emisyjnej dla miasta Lublina.

W Raporcie przeprowadzono analizę wrażliwości przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne, z której wynika, że przedmiotowa Inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych.

Ponadto brak też jest potencjalnej możliwości aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na realizację i funkcjonowanie planowanej Inwestycji.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. W sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r., poz. 138 z późn. zm.) Stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi. Ilości wykorzystanych surowców zużywanych w trakcie realizacji inwestycji będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą wykraczały poza ilości przewidziane technologią stosowaną przy tego typu przedsięwzięciach. Na etapie funkcjonowania wykorzystywane będą woda, energia elektryczna, oraz ciepło pochodzące z miejskiej sieci.

Z Raportu wynika, że charakter planowanego przedsięwzięcia pozwala stwierdzić, że na etapie realizacji nie wystąpią zagrożenia o charakterze nadzwyczajnym dla środowiska (katastrofa naturalna).

Otrzymane wyniki analiz emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wykazały, że oddziaływania zamykają się w granicach terenu inwestycji, w związku z czym nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając wyniki obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu przeprowadzone dla planowanego przedsięwzięcia stwierdzić można, że nie będzie ono powodować oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek,
- obszarami wybrzeży,
- obszarami objętymi ochroną, strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami przylegającymi do jezior,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, skalę jego oddziaływania i usytuowanie względem granicy państwa, nie wskazuje się potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Z raportu wynika, że zastosowane podczas realizacji i eksploatacji inwestycji rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewnią zachowanie standardów jakości środowiska w obrębie i poza terenem inwestycji.

Po analizie okoliczności, o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w raporcie na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do dokonania oceny jego oddziaływania na środowisko.

W niniejszym postanowieniu uzgadniającym realizację przedsięwzięcia zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Uwzględniając przedstawione zalecenia należy stwierdzić, iż przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji przedmiotowego postanowienia planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/ Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Równocześnie informuję, że w myśl art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie**
dr inż. Arkadiusz Iwaniuk
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wydział Ochrony Środowiska Urząd Miasta Lublin - ePUAP
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Haaly Sp. z o.o. – Inwestor