



LUBLIN
1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



Szanowny Panie,

Dziękuję za zainteresowanie konkursem ofert na wybór podmiotu realizującego projekt „Lubelska Kawiarenka Sezonowa”. Poniżej znajdują się odpowiedzi na Pana pytania:

1. Warunki przystąpienia do konkursu nie ograniczają potencjalnego podmiotu prowadzącego usługi gastronomiczne w zakresie zatrudnienia innych osób (pracowników - oprócz stażystów) w ramach projektu „Lubelska Kawiarenka Sezonowa”. Zgodnie z założeniami konkursu podmiot musi przyjąć na staż deklarowaną liczbę osób bezrobotnych zarejestrowanych w Miejskim Urzędzie Pracy w Lublinie. Jednocześnie należy pamiętać, iż jednym z głównych obowiązków podmiotu prowadzącego Lubelską Kawiarenkę Sezonową - organizatora stażu związanego z organizacją i przebiegiem stażu jest wyznaczenie opiekuna stażysty i zobligowania go do udzielania osobie bezrobotnej wskazówek i pomocy w wypełnianiu powierzonych zadań oraz poświadczenia własnym podpisem prawdziwości informacji zawartych w sprawozdaniu z przebiegu stażu. Opiekun może jednocześnie sprawować opiekę nad maksymalnie 3 osobami odbywającymi staż.
2. Miejski Urząd Pracy w Lublinie w ramach ogłoszonego konkursu nie określa zatrudnienia innych osób (pracowników) w stosunku do ilości osób przyjętych na staż przez podmiot prowadzący usługi gastronomiczne spełniający wymagania konkursu. Należy przy tym pamiętać o opiekunach stażu, którzy jednocześnie sprawować będą opiekę nad osobami odbywającymi staż.
3. W „Lubelskiej Kawiarence Sezonowej” nie jest przewidziana sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych.
4. W związku z tym, że w „Lubelskiej Kawiarence Sezonowej” nie przewidziano sprzedaży detalicznej alkoholu, uzyskanie koncesji nie będzie potrzebne. Jednak zgodnie z § 3 ust. 3 projektu umowy użyczenia Biorący w użyczenie uzyska inne wymagane prawem pozwolenia, zgody i umowy na prowadzenie usług gastronomicznych w „Lubelskiej Kawiarence Sezonowej”.



5. Zgodnie z założeniami ogłoszonego konkursu oraz programu specjalnego „Lubelska Kawiarenka Sezonowa” 2018r. okres organizacji stażu zaplanowany jest na okres od 1 maja do 31 października 2018r. tj. 6 m-cy.
6. Podmiot prowadzący usługi gastronomiczne w ramach „Lubelskiej Kawiarenki Sezonowej” nie będzie mógł korzystać z kamery obrotowej należącej systemu monitoringu wizyjnego miasta Lublin zlokalizowanej pomiędzy fontanną a terenem przyszej kawiarenki i placu zabaw od strony ul. 3 Maja. Przedmiotowa kamera obrotowa obejmuje swoim zasięgiem fontanny, plac z deskami i plac zabaw lecz nie obserwuje tych obszarów jednocześnie i na stałe. Z kamer obrotowych systemu monitoringu wizyjnego korzystają wyłącznie podmioty uprawnione takie jak Centrum Monitoringu Wizyjnego UM Lublin, Komenda Miejska i Wojewódzka Policji w Lublinie, Straż Miejska Miasta Lublin oraz inne służby odpowiedzialne za bezpieczeństwo. Ponadto wizerunek osób utrwalony za pomocą kamer monitoringu jest szczególnie chroniony na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych oraz innych aktów prawnych, do czego zobligowany jest właściciel/administrator systemu monitoringu. Podmiot prowadzący usługi gastronomiczne nie jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych z systemu monitoringu wizyjnego Miasta Lublin. Niemniej obszar wokół fontann i placu zabaw jest w miarę możliwości na bieżąco monitorowany przez kamerę monitoringu przez w/w służby odpowiedzialne za bezpieczeństwo, zaś w przypadku uszkodzenia wyposażenia kawiarenki zapis wideo z kamer może służyć jako materiał dowodowy na potrzeby postępowań wyjaśniających itp. Jeśli organizacja uzna to za konieczne i niezbędne powinna we własnym zakresie zapewnić stałe monitorowanie obszaru prowadzonej działalności. Nadmieniam że w ogłoszeniu o konkursie na prowadzeniu usługi gastronomicznej w ramach „Lubelskiej Kawiarenki Sezonowej” Prezydent Miasta Lublin nie oferuje możliwości korzystania z systemu monitoringu wizyjnego miasta Lublin.
7. Po upływie terminu obowiązywania umowy użyczenia, w przypadku woli zawarcia ponownej umowy użyczenia, Biorący w użyczenie może wystąpić z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy poprzez złożenie, nie później niż na 3 miesiące przed wygaśnięciem niniejszej umowy, pisemnego wniosku o użyczenie wraz z wymaganymi w tym zakresie dokumentami. Warunkiem wystąpienia z wnioskiem jest wywiązywanie się z postanowień dotychczas obowiązującej umowy. Przedmiotowy wniosek będzie rozpatrywany zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksu cywilnego.
8. Zgodnie z zapisem § 2 umowy użyczenia, biorący w użyczenie zobowiązuje się używać przedmioty umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 3 umowy użyczenia, wykonywać swoje prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, a w szczególności ma obowiązek: 1) naprawienia na własny koszt szkód, które wynikają z prowadzenia przez biorącego w użyczenie działalności, powstałych z zaniechania wymaganych działań z jego winy, winy pracowników lub osób współpracujących bądź winy klientów Lubelskiej Kawiarenki Sezonowej; 2) dokonywać konserwacji, remontów oraz przeglądów wymaganych przepisami prawa, a także utrzymywać przedmiot umowy wraz z jego wyposażeniem w stanie umożliwiającym realizację jego przeznaczenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy użyczenia.

Poniżej znajdują się koszty jednostkowe elementów wyposażenia Kawiarenki:



Bar 5 elementów: 17835 zł

Stolik: 2028,27 zł

Fotel: 787,20 zł

9. Podmiot prowadzący usługi gastronomiczne może podjąć decyzję co do wykorzystania wszystkich sztuk foteli, stolików oraz baru, wykorzystania części z nich, lub całkowitej rezygnacji z ich wykorzystania. Zaznaczam jednak, że wyposażenie to zostanie przekazane do dyspozycji wyłonionego podmiotu, zgodnie z umową użyczenia.
10. Niestety nie dysponujemy wymiarami baru konstrukcji z tworzywa sztucznego.
11. Na terenie prowadzenia „Lubelskiej Kawiarenki Sezonowej” jest możliwość skorzystania z przyłącza kanalizacyjnego. Szczegóły znajdują się w załączonej mapie.
12. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest organizacja w 2018r. miejsc stażu dla osób bezrobotnych, uczestników programu specjalnego „Lubelska Kawiarenka Sezonowa”. Uczestnikami programu jest 9 osób długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych w Miejskim Urzędzie Pracy w Lublinie. W trakcie uczestnictwa w programie specjalnym tj. od grudnia 2017r. uczestnicy programu otrzymali wsparcie m.in. w postaci szkolenia grupowego z zakresu obsługi klienta w gastronomii z językiem angielskim. Z uwagi na powyższe w zależności od zadeklarowanej liczby osób przyjętych na staż w 2018r. podmiot prowadzący usługi gastronomiczne dokonuje wyboru spośród 9 osób uczestników programu specjalnego.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

