

Szanowny Pan

Piotr Choroś

Dyrektor

Biura Partycypacji Społecznej Urzędu Miasta Lublin

ul. Bernardyńska 3, 20-109 Lublin

[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] w związku z Zarządzeniem nr 81/3/2018
Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na
wybór podmiotu realizującego projekt „Lubelska Kawiarenka Sezonowa” i wyznaczeniem
osoby do kontaktu Pana Dyrektora Piotra Choroś, uprzejmie prosi o odpowiedzi na
poniższe pytania;

1. Czy w ramach realizacji oferty składanej w ramach otwartego konkursu ofert na
wybór podmiotu prowadzącego usługi gastronomiczne w ramach projektu
„Lubelska Kawiarenka Sezonowa”, zwanego również „Kawiarenką”, który jest
komplementarny do projektu: „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin” i
niezbędny do jego rozliczenia, dopuszcza się zatrudnienie innych osób
(pracowników - oprócz stażystów) przez podmiot prowadzący usługi
gastronomiczne, spełniający wymagania konkursu do realizacji tego zadania ?
2. Jeżeli tak, to w jakiej proporcji dopuszcza się zatrudnienie pracowników w
stosunku do ilości osób przyjętych na staż przez podmiot prowadzący usługi
gastronomiczne spełniający wymagania konkursu ?

3. Czy w „Lubelskiej Kawiarence Sezonowej”, zwanego również „Kawiarenką”, dopuszcza się sprzedaż detaliczną napojów alkoholowych:
- A - o zawartości do 4,5% alkoholu oraz na piwo;
 - B - o zawartości powyżej 4,5% do 18% alkoholu z wyjątkiem piwa ;
- przez podmiot prowadzący usługi gastronomiczne spełniający wymagania konkursu ?
4. Jeżeli tak, czy pomagają Państwo pozyskać wymagane prawem koncesje na sprzedaż detaliczną sprzedaż napojów alkoholowych:
- A - o zawartości do 4,5% alkoholu oraz na piwo
 - B - o zawartości powyżej 4,5% do 18% alkoholu z wyjątkiem piwa ?

Jak wiadomo, wnioski składamy do Pana Prezydenta Miasta Lublin za pośrednictwem Wydziału Spraw Administracyjnych (ul. Stanisława Leszczyńskiego 20 w Lublinie).

5. Czy po rozstrzygnięciu konkursu i wyborze podmiotu prowadzącego usługi gastronomiczne dopuszcza się późniejszy termin otwarcia „Lubelskiej Kawiarenki Sezonowej”, zwanej również „Kawiarenką” (np. 15.05.2018, 01.06.2018.) ?

Zgodnie z informacjami zawartymi w konkursie, to podmiot przystępujący do złożenia oferty zobowiązany jest do uzyskania wymaganych prawem zgód i pozwoleń we własnym zakresie i na własny koszt.

Uważamy, że w okresie od otwarcia ofert tj. 16.04.2018. do momentu otwarcia „Lubelskiej Kawiarenki Sezonowej”, zwanej również „Kawiarenką” tj. 01.05.2018. nie jest możliwe uzyskanie wymaganych prawem wszystkich zgód i pozwoleń (uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną, ew. odbiorów budowlanych, podpisanie umów na dostawy energii elektrycznej, itp.)

6. Czy podmiot prowadzący usługi gastronomiczne, spełniający wymagania konkursu do realizacji tego zadania będzie mógł skorzystać nieodpłatnie z istniejącego systemu monitoringu (o ile taki system istnieje w zasobach Urzędu Miasta Lublin) obejmującego teren prowadzenia „Lubelskiej Kawiarenki Sezonowej”, zwanej również „Kawiarenką” ?
7. Czy po terminie realizacji projektu tj. 15.10.2020. możliwe jest przedłużenie umowy użyczenia na takich samych zasadach ?

Zakładamy, że do rozpoczęcia prowadzenia „Lubelskiej Kawiarenki Sezonowej”, zwanej również „Kawiarenką” podmiot prowadzący usługi gastronomiczne, spełniający wymagania konkursu, będzie zmuszony w roku 2018 ponieść wydatki na zakup zadaszanej altany i wyposażenia. Mając gwarancję przedłużenia umowy po 15.10.2020. podmiot składający ofertę będzie mógł rozłożyć koszty rozpoczęcia prowadzenia „Lubelskiej Kawiarenki Sezonowej”, zwanej również „Kawiarenką” na 6 lat, a nie na 3 lata.

8. Zgodnie z zapisem § 2 umowy użyczenia - biorący w użyczenie zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 3 umowy użyczenia, wykonywać swoje prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, a w szczególności ma obowiązek: 1) naprawienia na własny koszt szkód, które wynikają z prowadzenia przez biorącego w użyczenie działalności, powstałych z zaniechania wymaganych działań z jego winy, winy pracowników lub osób współpracujących bądź winy klientów Lubelskiej Kawiarenki Sezonowej; 2) dokonywać konserwacji, remontów oraz przeglądów wymaganych przepisami prawa, a także utrzymywać przedmiot umowy wraz z jego wyposażeniem w stanie umożliwiającym realizację jego przeznaczenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy użyczenia.

Czy powyższy zapis należy również odnieść do powierzonych podmiotowi prowadzącemu usługi gastronomiczne, spełniającymi wymagania konkursu; do użytkowania 72 sztuk foteli konstrukcji z tworzywa sztucznego, 18 stolików konstrukcji z tworzywa sztucznego i 1 baru konstrukcji z tworzywa sztucznego ?

Jeżeli tak, prosimy o podanie kosztu jednostkowego krzesła, stołu i baru, w celu ewentualnego zakupu nowych krzeseł konstrukcji z tworzywa sztucznego, stołu konstrukcji z tworzywa sztucznego, baru konstrukcji z tworzywa sztucznego, w przypadku uszkodzenia czy kradzieży.

9. Czy podmiot prowadzący usługi gastronomiczne, spełniający wymagania konkursu ma obowiązek korzystania ze wszystkich sztuk foteli konstrukcji z tworzywa sztucznego, stolików konstrukcji z tworzywa sztucznego oraz baru konstrukcji z tworzywa sztucznego ?

10. Prosimy o podanie wymiarów baru konstrukcji z tworzywa sztucznego.

W zasadach konkursu nie podano wymiarów baru konstrukcji z tworzywa sztucznego. Z drugiej strony podmiot prowadzący usługi gastronomiczne, spełniający wymagania konkursu, ma możliwość zajęcia 25 m² powierzchni przez objekty baru i zaplecza kawiarenki pod zadaszeniem. Trudno jest oszacować, czy po rozłożeniu baru, powierzchnia zaplecza kawiarenki będzie wystarczająca do prowadzenia usług gastronomicznych (lady chłodnicze, witryny ekspozycyjne, zmywarki, ekspres do kawy, odpowiednia ilość umywalek, część zaplecza porządkowego, część magazynowa z produktami spożywczymi, toalety dla personelu itp.)

11. Czy oprócz przyłącza wody, istnieje możliwość na terenie prowadzenia „Lubelskiej Kawiarenki Sezonowej”, zwanej również „Kawiarenką” skorzystania z przyłącza kanalizacyjnego ?

12. Czy podmiot prowadzący usługi gastronomiczne, spełniający wymagania konkursu do realizacji tego zadania, ma możliwość wyboru osób, które będą przyjęte na staże ?

w terminie umożliwiającym zapoznanie się z treścią odpowiedzi i nie późniejszym, niż możliwy termin złożenia ofert w ramach konkursu ofert na wybór podmiotu realizującego projekt „Lubelska Kawiarenka Sezonowa”.