

Lublin

Przewodnik dla inwestorów
hotelowych

Lublin

Przewodnik dla inwestorów hotelowych

Lublin – miasto inspiracji

Lublin, liczący około 350 tys. mieszkańców to największe i najprężniej rozwijające się miasto w Polsce Wschodniej, a także silny, doskonale skomunikowany z resztą kraju regionalny ośrodek akademicki, kulturalny i gospodarczy. Będąc stolicą województwa, Lublin pełni rolę administracyjnego, gospodarczego i kulturalnego centrum regionu. Bliskie położenie miasta w sąsiedztwie wschodniej granicy Unii Europejskiej nadaje mu strategiczne i gospodarcze znaczenie w relacjach z krajami Partnerstwa Wschodniego, w szczególności z pobliską Ukrainą.

Lublin to miasto o wyraźnym rysie akademickim. W mieście działa dziewięć uczelni wyższych, kształcących rocznie ok. 70 000 studentów z Polski i zagranicy. Niemal co czwarty mieszkaniec Lublina jest studentem, a miasto zajmuje drugie po Warszawie miejsce pod względem umiędzynarodowienia polskich ośrodków akademickich.

Bogata, ponad 700-letnia historia, jak i położenie w wielokulturowym tyglu znalazły odbicie w architekturze, a także wpłynęły na społeczny obraz miasta którego istotne tło stanowi kultura i skupione wokół niej środowiska twórcze. Dzięki nim Lublin to najważniejszy ośrodek życia kulturalnego we Wschodniej Polsce, siedziba kilkudziesięciu instytucji kultury, stolica międzynarodowych festiwali filmowych, teatralnych i muzycznych. Niezwykle bogata oferta działań oraz wydarzeń kulturalnych w połączeniu z unikalną atmosferą i lokalnym kolorytem sprawia, że Lublin jest miejscem atrakcyjnym zarówno dla turystów, jak i dla filmowców, znajdujących tu zgodnie z promocyjną dewizą miasta inspiracje do realizacji swoich projektów.

SPIS TREŚCI

| | |
|---|----|
| 1. LUBLIN – KLUCZOWE STATYSTYKI | 2 |
| 2. LUBLIN NA TLE EUROPY | 3 |
| 3. LUBLIN – DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA | 4 |
| 4. NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA FUNKCJONUJĄCE W MIEŚCIE I REGIONIE | 6 |
| 5. GŁÓWNE ATRAKCJE TURYSTYCZNE | 7 |
| 6. NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA KULTURALNE | 9 |
| 7. NAJWAŻNIEJSZE INWESTYCJE W LUBLINIE MAJĄCE WPŁYW NA RYNEK HOTELOWY | 10 |
| 8. RYNEK HOTELOWY W LUBLINIE | 11 |
| 9. NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ W LUBLINIE | 14 |

1. LUBLIN – KLUCZOWE STATYSTYKI



341'722

Populacja
Miasta Lublin
[koniec 2014]



62,4%

Ludność w wieku
produkcyjnym
[koniec 2014]



8,1%

Stopa
bezrobocia
[sierpień 2015]



3'956 PLN

Przeciętne miesięczne
wynagrodzenie brutto
[2014]



70'000

Liczba
studentów



20'469

Liczba
absolwentów



4'500

Liczba studentów
zagranicznych



9

Liczba
uczelni wyższych

LUBLIN W POLSCE I W EUROPIE



EUROPA

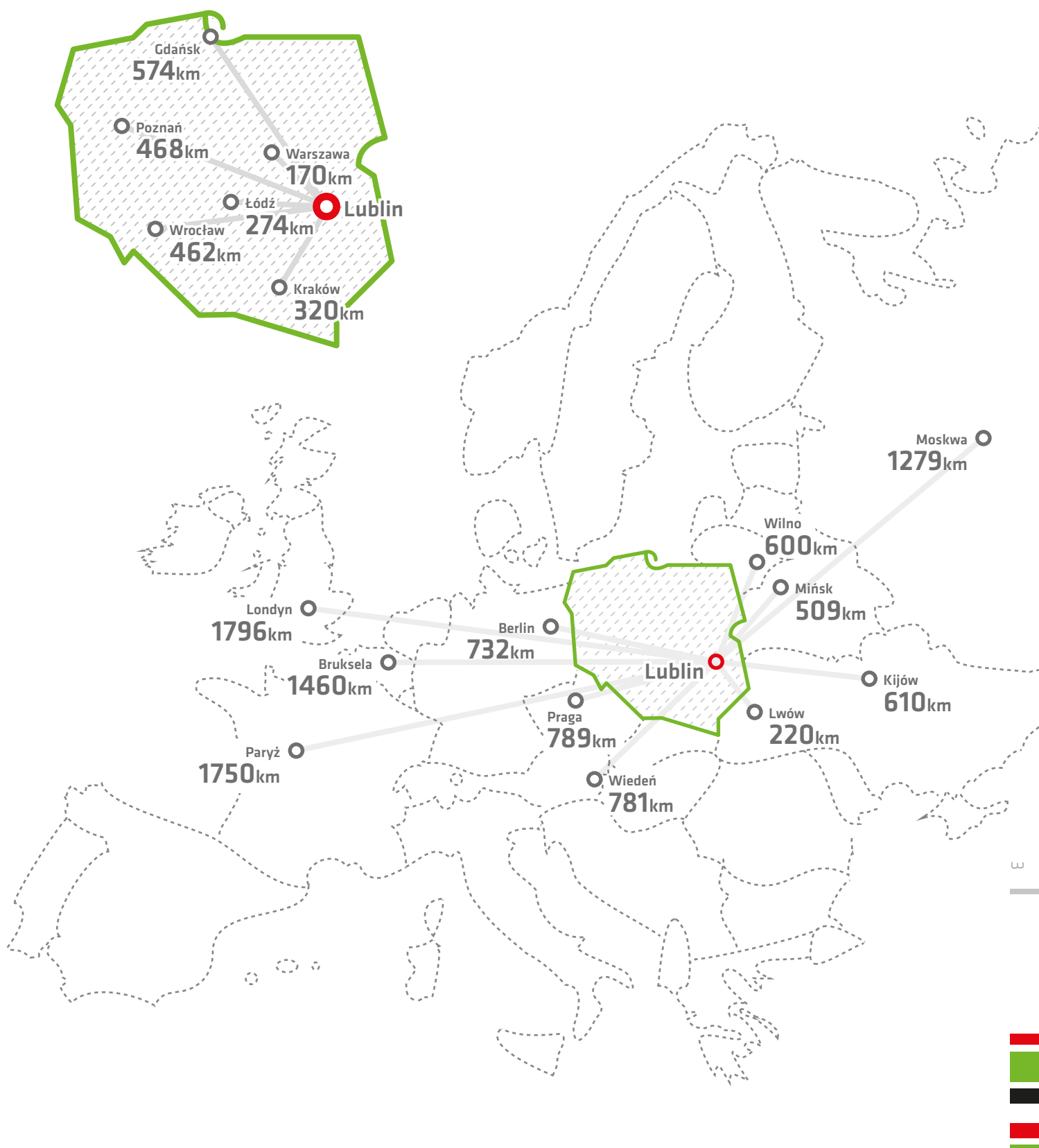


POLSKA



WOJ. LUBELSKIE

2. LUBLIN NA TLE EUROPY



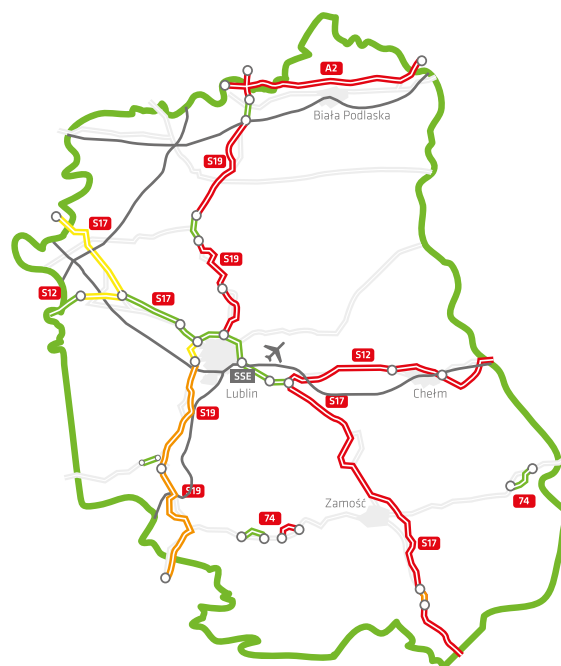
3. LUBLIN - DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA









KOMUNIKACJA DROGOWA

Najważniejszą w regionie arterią komunikacyjną jest droga krajowa nr 17 łącząca Lublin z Warszawą od strony zachodniej oraz granicą ukraińską od strony wschodniej. Na odcinku Kurów - Lublin - Piaski droga jest już trasą ekspresową S17. Pozostała część drogi ekspresowej nr 17 (S17) Warszawa - Lublin została ujęta w projekcie „Programu budowy dróg krajowych na lata 2014-2023” i została podzielona na 4 odcinki realizacyjne, które inwestor (GDDKiA) zamierza wykonać do 2020 roku.

Do 2020 roku ma również powstać trasa ekspresowa S19 łącząca Lublin z Rzeszowem i tym samym z autostradą A4. Obecnie w ramach tej inwestycji trwa budowa zachodniej obwodnicy Lublina, której zakończenie planowane jest na 2016 rok.

POŁĄCZENIA DROGOWE



-  autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice w użytkowaniu
-  autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice w realizacji
-  autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice w przetargu
-  autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice w przygotowaniu
-  numery autostrad i dróg ekspresowych
-  czynne linie kolejowe
-  Specjalna Strefa Ekonomiczna
-  Port Lotniczy Lublin

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Najważniejszą dla Lublina linią kolejową jest linia nr 7 łącząca miasto z Warszawą.

Planowana do 2020 roku modernizacja tej trasy między Lublinem a Otwockiem pozwoli skrócić podróż do stolicy do około półtorej godziny. Na 90 % długości odcinka Dęblin - Lublin pociągi będą mogły jechać z prędkością 160 km/h.

Już w grudniu 2015 roku na trasie z Warszawy do Lublina zaczną kursować elektryczne zespoły trakcyjne Dart zaprojektowane i zbudowane przez bydgoską Pesę. Poprawią one w sposób istotny komfort podróży na tej trasie.

Lublin posiada również bezpośrednie połączenia kolejowe z większością dużych miast w Polsce: Katowicami (ok. 5h), Krakowem (ok. 4h), Poznaniem (5h 40 min), Szczecinem (9h), Gdańskiem (ok. 8,5h), Wrocławiem (ok. 8h), Bydgoszczą (6,5h) i Rzeszowem (ok. 3h). Ponadto istotnym udogodnieniem komunikacyjnym jest połączenie kolejowe z lotniskiem, które pozwala odbyć tę podróż w 15 minut.

KOMUNIKACJA LOTNICZA

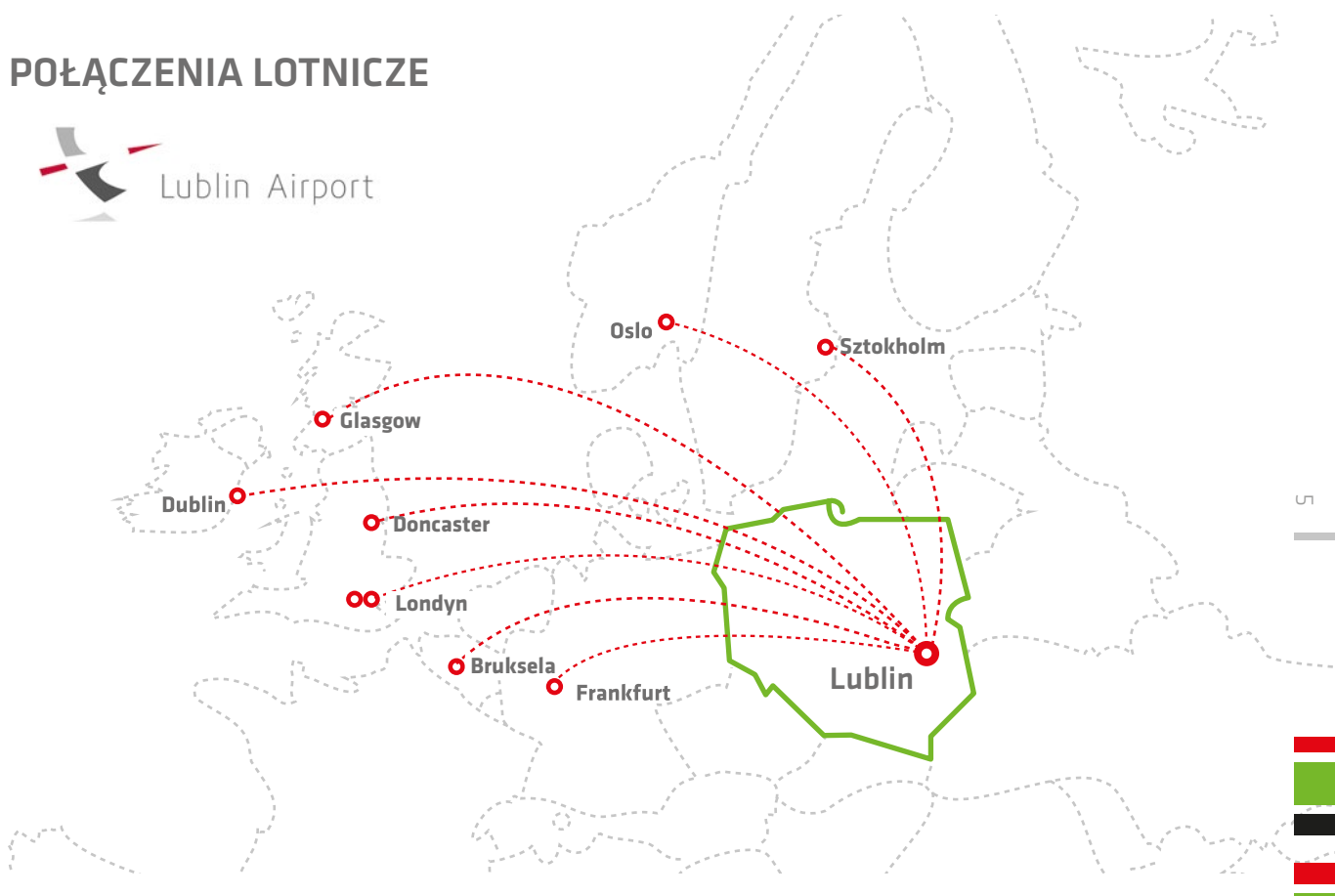
Kluczowym momentem dla rozwoju międzynarodowej dostępności komunikacyjnej Lublina było otwarcie pod koniec 2012 roku Portu Lotniczego Lublin SA. Obecnie lotnisko posiada 3 stałych przewoźników (Lufthansa, Ryanair, Wizzair) i oferuje loty do Londynu (porty lotnicze Luton i Stansted), Oslo, Sztokholmu i Frankfurtu, a od jesieni 2015 roku również do Dublina, Brukseli (port lotniczy Charleroi), Doncaster/Sheffield oraz Glasgow.

Lotnisko obsługuje również połączenia czarterowe m.in. do Turcji (Antalya) oraz na Kretę (Chania). Dalszy rozwój lotniska umożliwi inwestycja linii Wizzair, które we wrześniu 2015 otworzyły tu swoją bazę operacyjną. Poza tworzeniem nowych miejsc pracy, oznacza to również poszerzenie oferty tego przewoźnika dla pasażerów podróżujących do i z Lublina.

Na potrzeby lotniska wybudowano nową zelektryfikowaną linię kolejową nr 581 łączącą stację Świdnik Miasto ze stacją Lublin Airport przylegającą do terminala. Uruchomiono tym samym bezpośrednie połączenie kolejowe z lotniska na dworzec w Lublinie.

W 2014 roku lotnisko obsłużyło 187 595 pasażerów przy 3 254 operacjach. W pierwszych 9 miesiącach 2015 liczba obsłużonych pasażerów wyniosła 181 491, co pokazuje istotny progres.

POŁĄCZENIA LOTNICZE





4. NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA FUNKCJONUJĄCE W MIEŚCIE I REGIONIE

Lublin posiada silną pozycję w wielu tradycyjnych branżach, a w ostatnich latach stał się w również istotnym ośrodkiem gospodarczym nastawionym na innowacje oraz obsługę nowoczesnych procesów biznesowych. Miasto posiada olbrzymi potencjał akademicki - obecnie na lubelskich uczelniach kształci się niemal 70 tys. osób, w tym 4,5 tys. studentów zagranicznych, co daje drugi wynik w Polsce zaraz po Warszawie, a przed Krakowem i Wrocławiem.

Powoduje to dynamiczny rozwój branży nowoczesnych usług biznesowych tj. BPO, SSC, IT, ICT, itd. Wśród firm informatycznych, które zainwestowały już w Lublinie wymienić można: Asseco Business Solutions, Eleader, czy CompuGroup Medical Polska.

Bardzo dobrze funkcjonuje branża motoryzacyjna z takimi firmami jak: URSUS, Inergy Automotive Systems Poland, Daewon, MW Poland.

Dynamicznie rozwija się również branża biotechnologiczna ze względu na bardzo dobre zaplecze naukowo-badawcze. Główne firmy z tego sektora to: Biomaxima, PZ CORMAY, BIOMED - LUBLIN.

Tradycyjnie silnym sektorem jest branża spożywcza. Województwo lubelskie produkuje 35% polskiej żywności. W Lublinie działają tak znane firmy, jak: Solidarność, Pszczółka, Herbapol, Apis, Lubella, Perła i Stock.

5. GŁÓWNE ATRAKCJE TURYSTYCZNE I MIEJSCA PAMIĘCI

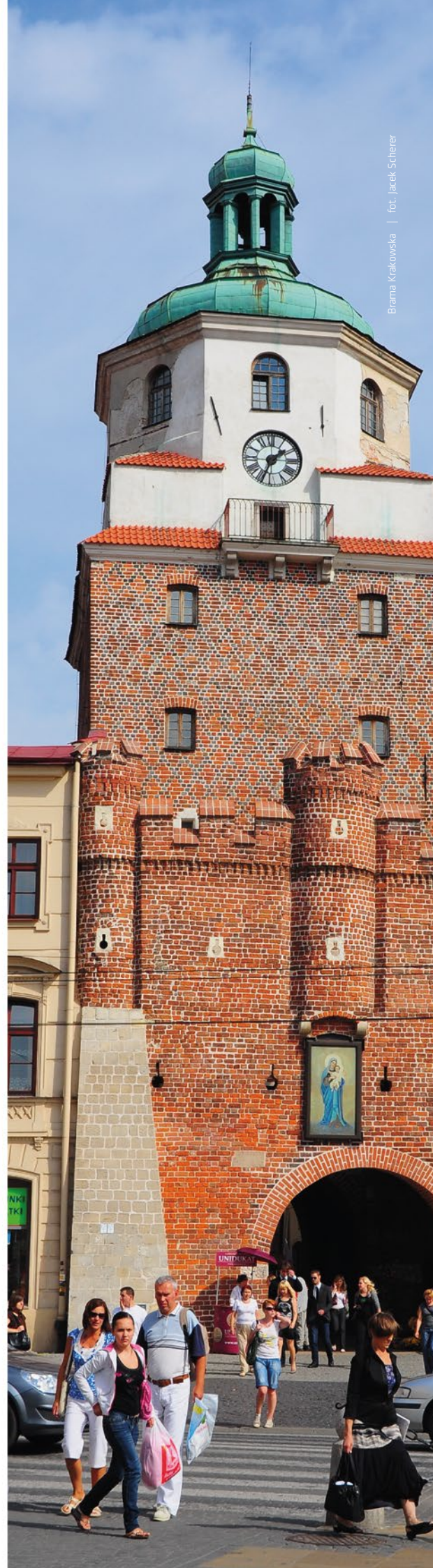
Stare Miasto, a w szczególności Bazylika i klasztor ojców Dominikanów z XIV wieku, Brama Krakowska również z XIV wieku będąca symbolem miasta, Brama Grodzka z XIV wieku, Rynek Starego Miasta otoczony zabytkowymi kamienicami, którego centralne miejsce zajmuje klasycystyczny gmach Trybunału Koronnego. W obrębie Starego Miasta jest również Teatr Stary - jeden z najstarszych obiektów teatralnych w Polsce oraz Zamek Lubelski z Kaplicą Trójcy Świętej (XIV w.), Muzeum Lubelskim z bogatymi zbiorami oraz donżonem - wieżą widokową ze 360 stopniową panoramą miasta. Istotną atrakcją turystyczną jest Lubelska Trasa Podziemna, prowadząca pod zabudową Starego Miasta o długości około 300 m. Trasa przebiega przez staromiejskie piwnice, połączone korytarzami, na trzech kondygnacjach na głębokości 9-12 m. Warta zobaczenia jest również znajdująca się obok katedry Brama Trynitaraska oraz Wieża Trynitaraska.

Krakowskie Przedmieście i Plac Litewski

to reprezentacyjna część miasta z licznymi zabytkami, sklepami oraz restauracjami i kawiarniami. Jest to główna arteria centrum miasta rozpoczynająca swój bieg od parku saskiego, a kończąca go na Bramie Krakowskiej, która jest głównym wejściem na teren Starego Miasta. Znaczna część tego obszaru przeznaczona jest wyłącznie do ruchu pieszego.

Państwowe Muzeum na Majdanku to teren byłego obozu zagłady w latach 1941-1944. Majdanek, podczas okupacji hitlerowskiej, był drugim co do wielkości, po Oświęcimiu, obozem zagłady na ziemiach polskich. Obecnie jest ważnym celem odwiedzin dla wielu zagranicznych turystów.

Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie zlokalizowane jest przy drodze wyjazdowej do Warszawy i gromadzi zabytki architektury drewnianej, murowanej i zbiory etnograficzne z rejonu dawnego województwa lubelskiego. Jest również miejscem wykorzystywanym w sceneriach filmowych. W bliskiej odległości od skansenu znajduje się również interesujący Ogród Botaniczny UMCS.





Zamek Lubelski

Kamienice Starego Miasta

Brama Grodzka

Nowy Ratusz Urząd Miasta

Trybunał

Kościół i klasztor Dominikanów

Brama Krakowska

Archikatedra

6. NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA KULTURALNE

Noc kultury już od dziewięciu lat inspiruje do odkrycia klimatu miasta, poprzez sztukę ożywia ulice, zaułki, miejsca nieznanne i zapomniane, otwiera drzwi muzeów, teatrów i galerii, zachęcając do obcowania z kulturą i czerpania energii miasta. W tę jedną noc dzieją się rzeczy niezwykłe, artyści wchodzą w dialog z przestrzenią, mieszkańcami oraz sobą nawzajem, by stworzyć jedyne w swoim rodzaju dzieła, które następnego ranka będą już tylko wspomnieniem. W wydarzeniu uczestniczy około 100 tys. osób.

Wschód kultury – Inne Brzmienia to jedno z najbardziej inspirujących i odkrywczych wydarzeń muzycznych w Polsce. Umożliwia spotkanie z najciekawszymi zjawiskami muzycznymi z pogranicza gatunków, tradycji i kultur. Oferuje muzykę ambitną, nietuzinkową i poszukującą nowych rozwiązań. Poza głównym programem muzycznym, na Festiwalu nie brakuje atrakcji dla miłośników ambitnego kina, literatury czy sztuki. Najmłodszy zaś mogą uczestniczyć w Małych Innych Brzmieniach. W wydarzeniu uczestniczy średnio około 45 tys. osób.

Carnaval Sztukmistrzów bawi do łez, szokuje i wzrusza. To feeria zapierających dech w piersiach widowisk z pogranicza teatru, nowego cyrku i sztuk alternatywnych. Wędrując ulicami Lublina, można natknąć się na kuglarzy, klaunów, linoskoczków i innych artystów ulicznych, którzy przykuwają uwagę przechodniów i zapraszają ich do udziału w swoich występach. Nazwa wydarzenia nawiązuje do postaci Sztukmistrza z Lublina – bohatera książki noblisty Izaaka Bashevisa Singera. W wydarzeniu uczestniczy średnio 150 tys. osób.

Jarmark Jagielloński przeplata tradycję ze współczesnością, kusi oryginalną sztuką ludową i rękodziełem, jednoczy ludzi, którzy dzielą się swoją pasją. Podczas Jarmarku nie ma granic – uliczki Starego Miasta zapełniają się straganami, na których swoje wyroby prezentują artyści i rzemieślnicy z Polski, Ukrainy, Słowacji, Białorusi i Litwy. To spotkania, opowieści, wystawy, spektakle, warsztaty, koncerty i słynne już potańcówki pod gołym niebem. Podczas Jarmarku w wydarzeniu uczestniczy średnio 170 tys. osób.

W roku 2017 Lublin będzie również współgospodarzem Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej do lat 21 (U21).



7. NAJWAŻNIEJSZE INWESTYCJE W LUBLINIE MAJĄCE WPŁYW NA RYNEK HOTELOWY

Targi Lublin są liczącym się ośrodkiem wystawienniczym w kraju. W 2012 roku zakończony został projekt polegający na budowie hali wystawienniczej wraz z częścią kasowo-recepcyjną i salami konferencyjnymi, rozbudowie zaplecza administracyjnego oraz przebudowie istniejącego obiektu. Centrum ma możliwość organizacji wydarzeń dla 5 tys. osób (jednorazowo) w nowopowstałym obiekcie.

Arena Lublin to miejski stadion piłkarski, którego budowa zakończyła się w 2014 roku. Na trybunach może zasiąść maksymalnie 15,5 tys. widzów. Na stadionie odbywają się również koncerty.

Aqua Lublin to kompleks składający się z trzech części: sportowej, rekreacyjnej oraz towarzyszącej, którego głównym elementem jest 50-metrowej długości basen olimpijski. Dostępne są też trzy baseny rekreacyjne, zespół saun i łaźni parowych, dwie zjeżdżalnie rurowe: o długości 76 i 116 metrów. Obiekt jest w stanie pomieścić do 700 osób jednorazowo, natomiast basen olimpijski oferuje miejsca dla 2 100 widzów.

Lubelskie Centrum Konferencyjne zlokalizowane przy Al. Racławickich - głównej ulicy centrum miasta, przyczyni się do wzrostu ekonomicznej aktywności regionu oraz jego atrakcyjności dla inwestorów, turystów biznesowych oraz mieszkańców regionu. Centrum będzie organizować imprezy promujące regiony Polski Wschodniej na arenie krajowej i międzynarodowej. Obiekt o powierzchni całkowitej ok. 12 850m² liczy 6 kondygnacji nadziemnych z przeznaczeniem na powierzchnie biurowe, konferencyjne i wystawowe. Otwarcie planowane jest na I kwartał 2016.

Centrum Spotkania Kultur w Lublinie to miejsce, w którym prowadzona będzie działalność kulturalna o charakterze widowiskowym, teatralnym i muzycznym w tym spektakle operowe, dramatyczne, koncerty, spotkania autorskie, dyskusje, a także wystawy, przeglądy i konferencje o charakterze kulturalnym. Obiekt oferować będzie salę widowiskową na ponad 1 000 osób.



8. RYNEK HOTELOWY W LUBLINIE



29

Liczba hoteli



1'444

Liczba pokoi hotelowych



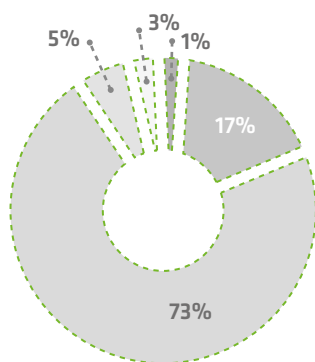
258'955

Liczba sprzedanych noclegów

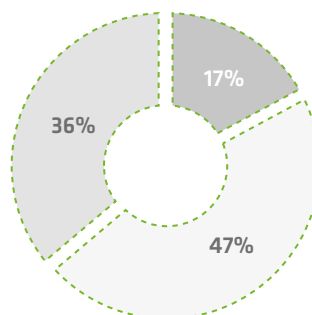


51%

Obłożenie



STRUKTURA PODAŻY POKOI HOTELOWYCH W LUBLINIE WG KATEGORII



STRUKTURA PODAŻY POKOI HOTELOWYCH W LUBLINIE WG WIELKOŚCI OBIEKTU



Źródło: www.turystyka.gov.pl, Christie + Co, HAM

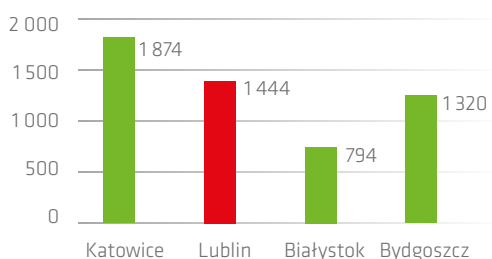
Źródło: www.turystyka.gov.pl, Christie + Co, HAM

PODAŻ

Lubelski rynek hotelowy oferuje obecnie 1 444 pokoje w 29 obiektach hotelowych. Zdecydowana większość pokoi (73%) oferowana jest w hotelach o standardzie 3*. Całość podaży jest zróżnicowana i składają się na nią zarówno obiekty sieciowe (27% pokoi) jak i niewielkie hotele butikowe, w tym jedyny hotel pięciogwiazdkowy w mieście - Hotel Alter.

Lublin nie posiada jeszcze dużego obiektu hotelowego. Największy hotel - Hotel Victoria - ofertuje 159 pokoi. Średnia wielkość hoteli w Lublinie to 50 pokoi, natomiast średnia wielkość hoteli sieciowych to 98 pokoi.

BAZA HOTELOWA - LICZBA POKOI HOTELOWYCH



OBIEKTY SIECIOWE W LUBLINIE

| nazwa hotelu | liczba pokoi |
|--|--------------|
| Huzar | 128 |
| Mercure Lublin Centrum | 110 |
| Louvre Hotels Group | 81 |
| IBB Grand Hotel Lublinianka | 72 |
| Razem pokoje w obiektach sieciowych | 391 |
| Razem pokoje w obiektach niezależnych | 1 053 |
| Udział pokoi w obiektach sieciowych w całkowitej podaży | 27% |

Źródło: GUS, Christie + Co, HAM

Źródło: www.turystyka.gov.pl, Christie + Co, HAM

POWIERZCHNIA KONFERENCYJNA

Tylko kilka lubelskich hoteli posiada możliwość zorganizowania wydarzenia na ponad 200 osób. Rozwój gospodarczy miasta i regionu, a także zwiększony popyt na usługi MICE przyczyniły się do powstawania niehotelowych obiektów konferencyjnych, takich jak Targi Lublin SA, czy nowopowstające Lubelskie Centrum Konferencyjne. Oferują one nowoczesne powierzchnie konferencyjne i wystawiennicze, na których możliwa jest organizacja wydarzeń na dużą skalę. Jest to istotny czynnik w zwiększaniu popytu na usługi hotelowe, w tym przede wszystkim noclegi.

WYBRANE HOTELE Z ZAPLECZEM KONFERENCYJNYM

| Nazwa hotelu | Liczba pokoi | Liczba sal | Pojemność największej sali Liczba osób w ustawieniu teatralnym |
|-----------------------------|--------------|------------|---|
| Luxor | 44 | 3 | 300 |
| Focus Centrum Konferencyjne | 20 | 3 | 300 |
| Agit CONGRESS & SPA | 21 | 5 | 280 |
| Pod Kasztanami | 33 | 3 | 280 |
| Hotel Korona Spa & Wellness | 60 | 6 | 250 |
| Mercure Lublin Centrum | 110 | 8 | 220 |
| Hotel Lwów | 34 | 4 | 200 |

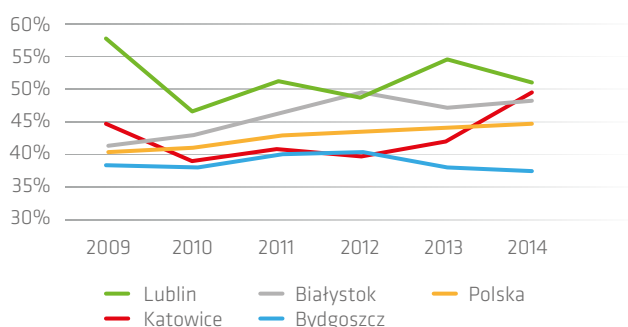
POWIERZCHNIA KONFERENCYJNA W POZOSTAŁYCH OBIEKTACH W LUBLINIE

| Nazwa obiektu | Powierzchnia wystawiennicza [m ²] | Liczba sal | Pojemność największej sali Liczba osób w ustawieniu teatralnym |
|---|---|------------|---|
| Targi Lublin SA | 10 800 | 2 | 1 500 |
| Lubelski Park Naukowo Technologiczny S.A. | - | 3 | 420 |
| Lubelskie Centrum Konferencyjne (w budowie) | 800 | 8 | 1 000 |
| Centrum Spotkania Kultur w Lublinie | - | 3 | 969 |

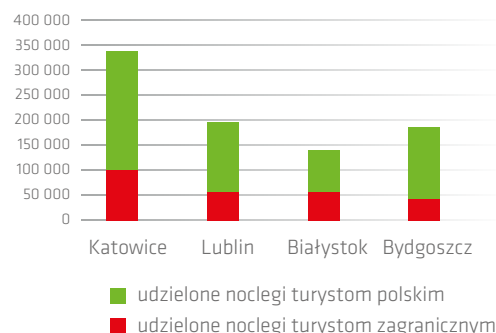
POPYT

Lubelski rynek hotelowy charakteryzuje się wysokim obłożeniem pokoi hotelowych, które jest wyższe niż obłożenie w miastach o podobnej wielkości, a także średnie obłożenie dla Polski. Wg GUS w roku 2014 wskaźnik ten wynosił 51%. Hotele sieciowe w mieście osiągają wyższe poziomy obłożenia, powyżej 60%.

OBŁOŻENIE W LUBLINIE NA TLE MIAST PODOBNEJ WIELKOŚCI



LICZBA UDZIELONYCH NOCLEGÓW

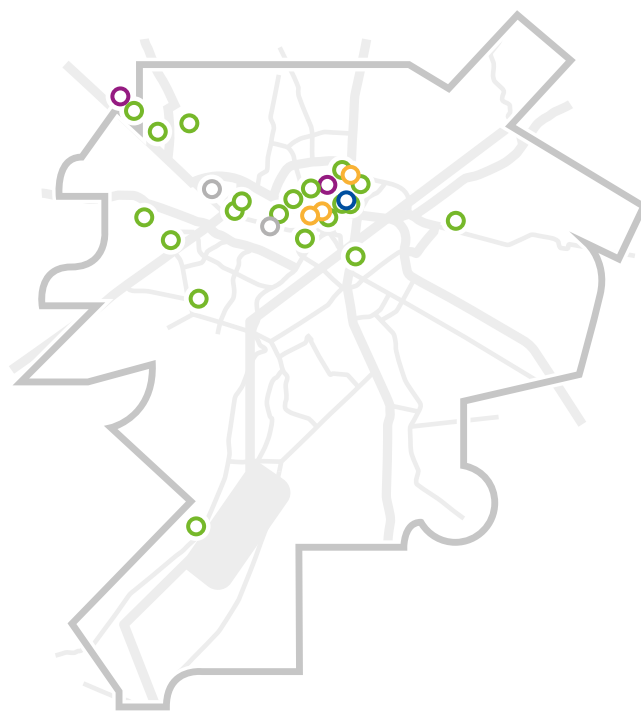


Wśród turystów nocujących w lubelskich hotelach ok. 1/3 stanowią goście zagraniczni. Duży wpływ na to mają międzynarodowe firmy działające w mieście, a także wysoki odsetek studentów zagranicznych na lokalnych uczelniach, dziedzictwo kulturowe oraz położenie blisko wschodniej granicy kraju. Największa liczba noclegów wykupiona została przez gości z Ukrainy, Izraela i Niemiec.

Źródło: Urząd Statystyczny w Lublinie



HOTELE W LUBLINIE



- ☆
- ☆☆
- ☆☆☆
- ☆☆☆☆
- ☆☆☆☆☆

Na mapie nie zostały uwzględnione hotele 4* Korona w Zemborzycach Tereszyńskich i 3* Hotel pod Kasztanami.

9. NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ W LUBLINIE

Pałac Potockich

Nieruchomość zabudowana zabytkowym pałacem barokowym

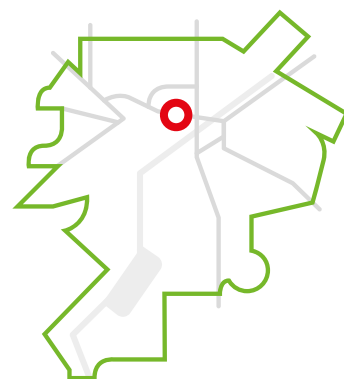
Lokalizacja w centrum miasta

Powierzchnia działki: 2 364 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 1 260,5 m²

Możliwość rozbudowy na placu należącym do nieruchomości

Własność: Katolicki Uniwersytet Lubelski



Dworek Graffa

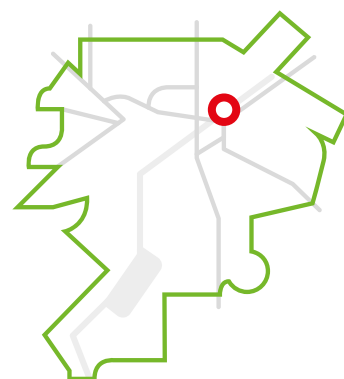
Nieruchomość zabudowana budynkiem zabytkowym w stylu neoklasycyzmu

Położenie w zachodniej części miasta

Powierzchnia łączna działek: 0,6131 ha

Własność: Gmina Lublin

Cena wywoławcza: 6 880 000 zł netto



Krakowskie Przedmieście 39b

Nieruchomość zabytkowa w zwartej zabudowie

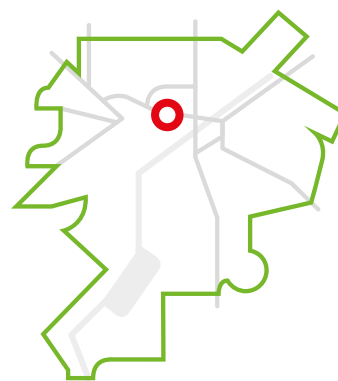
Położenie w ścisłym centrum miasta

Powierzchnia działki: 579 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 1 727,42 m²

Własność: Gmina Lublin

Cena: 11 300 000,00 zł netto (zwolnienie z podatku VAT)

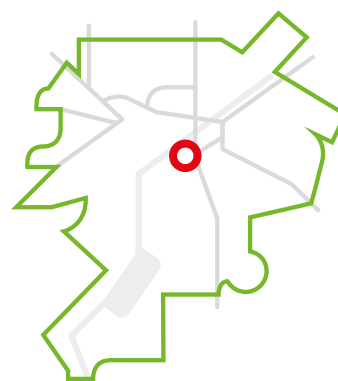


Piłsudskiego 17

Nieruchomość zabudowana o łącznej powierzchni 0,8993 ha

Lokalizacja w pobliżu Targów Lublin

Własność: Gmina Lublin





KONTAKTY

Mariusz Sagan

Dyrektor Wydziału Strategii i Obsługi Inwestorów
Pełnomocnik Prezydenta Miasta Lublin
ds. Specjalnej Strefy Ekonomicznej

☎ 81 466 25 00

✉ msagan@lublin.eu

Łukasz Goś

Zastępca Dyrektora Wydziału
Strategii i Obsługi Inwestorów

☎ 81 466 25 06

☎ 796 150 805

✉ lgos@lublin.eu

Przemysław Gruba

Główny Specjalista
Wydział Strategii i Obsługi Inwestorów

☎ 81 466 25 11

☎ 605 903 521

✉ pgruba@lublin.eu

Publikacja została przygotowana dla Wydziału Strategii
i Obsługi Inwestorów Miasta Lublin przez
Hotels Asset Management oraz Christie + co



Firma Hotels Asset Management (HAM) powstała w 2002 roku, aby świadczyć wyspecjalizowane usługi doradcze z zakresu turystyki i hotelarstwa dla inwestorów, operatorów i deweloperów. Bazując na doświadczeniu i ekspertyzie zdobywanych w każdym aspekcie branży hospitality w ciągu ostatnich 30 lat, zespół HAM oferuje swoim klientom niezawodne wsparcie we wszystkich zagadnieniach dotyczących inwestycji w nieruchomości hotelowe. Nasz sukces opiera się na zaangażowaniu w partnerstwie, doskonałej jakości usług i najlepszych wynikach determinujących działania każdego z członków naszej firmy.

Obsługujemy międzynarodowe korporacje, lokalnych przedsiębiorców, banki komercyjne i inwestycyjne, firmy ubezpieczeniowe, fundusze inwestycyjne, prywatnych inwestorów hotelowych, hotelarzy, operatorów, deweloperów i architektów. Eksperci hotelowi HAM łączą deweloperów, operatorów, instytucje finansujące i inwestorów w ramach najciekawszych projektów z zakresu nieruchomości hotelowych.

Więcej informacji znajduje się na stronie www.h-a-m.at



Christie + Co świadczy szeroki zakres usług dla podmiotów działających na rynku nieruchomości hotelowych. Firma działa na europejskim rynku od 80 lat i jest wiodącym w Europie podmiotem w zakresie doradztwa inwestycyjnego – obecnie firma doradza przy ponad 540 transakcjach sprzedaży i 515 wycen hoteli w całej Europie. Christie + Co dostarcza rozwiązań operatorom hotelowym, międzynarodowym deweloperom i inwestorom, a także deweloperom i inwestorom działającym na lokalnych rynkach danych krajów, jak również bankom i innym instytucjom finansowym. Opracowujemy i wdrażamy rozwiązania dla wszystkich rodzajów nieruchomości hotelowych i rekreacyjnych. Świadczymy usługi z zakresu doradztwa inwestycyjnego, wycen nieruchomości, usługi agencyjne i konsultingowe, a także doradztwo w obszarze realizacji projektów deweloperskich – mówi Adam Konieczny, Country Head, Poland, Christie + Co. Christie + Co działa poprzez sieć biur zlokalizowanych w Wielkiej Brytanii, Austrii, Finlandii, Francji, Niemczech, Irlandii, Polsce, Szwecji i w Hiszpanii.

Więcej informacji na stronie www.christie.com i www.christiecorporate.com



