Rynek powierzchni magazynowych w Lublinie

Czerwiec 2022

Lublin
MIASTO INSPIRACJI

INVEST IN
Lublin

Spis treści

Rynek powierzchni magazynowych 3

Powierzchnie magazynowe istniejące 4

Centrum Logistyczne Mełgiewska 5

GLP Lublin Logistics Centre 6

Lubelskie Centrum Logistyczne Go East 7

Centrum Logistyczne Vetterów 8

MLP Lublin 9

Panattoni Park Lublin I 10

Raben Logistics Polska 11

Zadębie Logistics Center 12

Panattoni Park Lublin III 13

7R Park Lublin 14

Metalurgiczna 64 15

Powierzchnie magazynowe w przygotowaniu i w budowie 16

7R Park Lublin 17

Metalurgiczna 64 18

Biuro Obsługi Inwestorów 19

Rynek powierzchni magazynowych

Obiekty istniejące:

1. Centrum Logistyczne Mełgiewska
2. GLP Lublin Logistics Centre
3. Lubelskie Centrum Logistyczne Go East
4. Centrum Logistyczne Vetterów
5. MLP Lublin
6. Panattoni Park Lublin I
7. Raben Logistics Polska
8. Zadębie Logistics Centre
9. Panattoni Park Lublin III
10. 7R Park Lublin
11. Metalurgiczna 64

Obiekty w przygotowaniu i w budowie:

1. 7R Park Lublin
2. Metalurgiczna 64

11
Liczba nowoczesnych obiektów magazynowych

269 287 m²
Istniejąca powierzchnia magazynowa

2,67 %
Wskaźnik pustostanów

77 120 m²
Powierzchnia w budowie i w przygotowaniu

3,8-5,3 EUR/miesiąc
Wysokość czynszu bazowego za m²
1 EUR = 4,71 PLN
kurs NBP z dn. 23.06.2022

Powierzchnie magazynowe istniejące

Centrum Logistyczne Mełgiewska | 5

Powierzchnie magazynowe istniejące

Lokalizacja | ul. Mełgiewska 30F

Klasa budynku | A

Istniejąca powierzchnia magazynowa w m² | 15 000

Docelowa powierzchnia magazynowa w m² | 17 500

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | 0

Wysokość obiektu w m | 10

Przeznaczenie | Funkcja magazynowa, lekka produkcja

Główni najemcy | GLS Sp. z o.o., Essentra Packacing Sp. z o.o., Plastic Omnium Auto Inergy Sp. z o.o., PT Makaruk Sp. z o.o.

Powierzchnie magazynowe istniejące

Lokalizacja | ul. Metalurgiczna 62

Klasa budynku | A

Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | 32 700

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | 0

Przeznaczenie | Funkcja magazynowa

Główni najemcy | Stock Polska Sp. z o.o.

Powierzchnie magazynowe istniejące

Lokalizacja | ul. Do Dysa 5

Klasa budynku | A

Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | 6 400

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | 0

Wysokość obiektu w m | 8

Przeznaczenie | Powierzchnie magazynowo-biurowe

Główni najemcy | Łmeat-Łuków S.A., Auto Euro S.A., Avello Group Sp. j., Diamond Clothes, Vilaro Sp. z o.o., DTS Transport, Biocent Produkcja Sp. z o.o., CDO Provega Sp. z o.o.

Centrum Logistyczne Vetterów

Powierzchnie magazynowe istniejące

Lokalizacja | ul. Vetterów 24A i B

Klasa budynku | A

Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | 6 500

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | 0

Wysokość obiektu w m | 12

Przeznaczenie | Lekka produkcja

Główni najemcy | Protektor S.A.

Obiekt znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin.

Powierzchnie magazynowe istniejące

Lokalizacja | ul. E. Plewińskiego 18

Klasa budynku | A

Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | 44 867

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | 0

Wysokość obiektu w m | 10

Przeznaczenie | Funkcja magazynowa i produkcyjna

Główni najemcy | ABM Greiffenberger Sp. z o.o., Stokrotka Sp. z o.o., Turck Sp. z o.o.

Obiekt znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin.

Powierzchnie magazynowe istniejące

Lokalizacja | ul. J. Franczaka ps. „Lalka” 12, 14, 16

Klasa budynku | A

Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | 73 000

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | 0

Wysokość obiektu w m | 10 wewnątrz hali netto

Przeznaczenie | Wysokie składowanie, lekka produkcja

Główni najemcy | Spiżarnia Sp.J., Cega Sp. z o.o., ROHLIG SUUS Logistics S.A., Inter Cars S.A., Eurocash Serwis Sp. z o.o., Ruch S.A., Farutex Sp. z o.o., FedEx Express Polska Sp. z o.o., Iglotex S.A., DD Pack Sp. z o.o., Miracle Art, Tedi Dystrybucja, Laboratoria Natury, Data Modul Sp. z o.o., Specjał, Vosti Sp. z o.o.

Obiekt znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin.

Raben Logistics Polska

Powierzchnie magazynowe istniejące

Lokalizacja | ul. Metalurgiczna 34

Klasa budynku | A

Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | 12 500

Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | do indywidualnej rozmowy, wyceny

Wysokość obiektu w m | 12

Przeznaczenie | Funkcja magazynowa, wysokie składowanie, dodatkowe usługi magazynowe (co-packing)

Powierzchnie magazynowe istniejące

Lokalizacja | ul. Zadębie 65

Klasa budynku | A

Docelowa powierzchnia w m² | 6 850

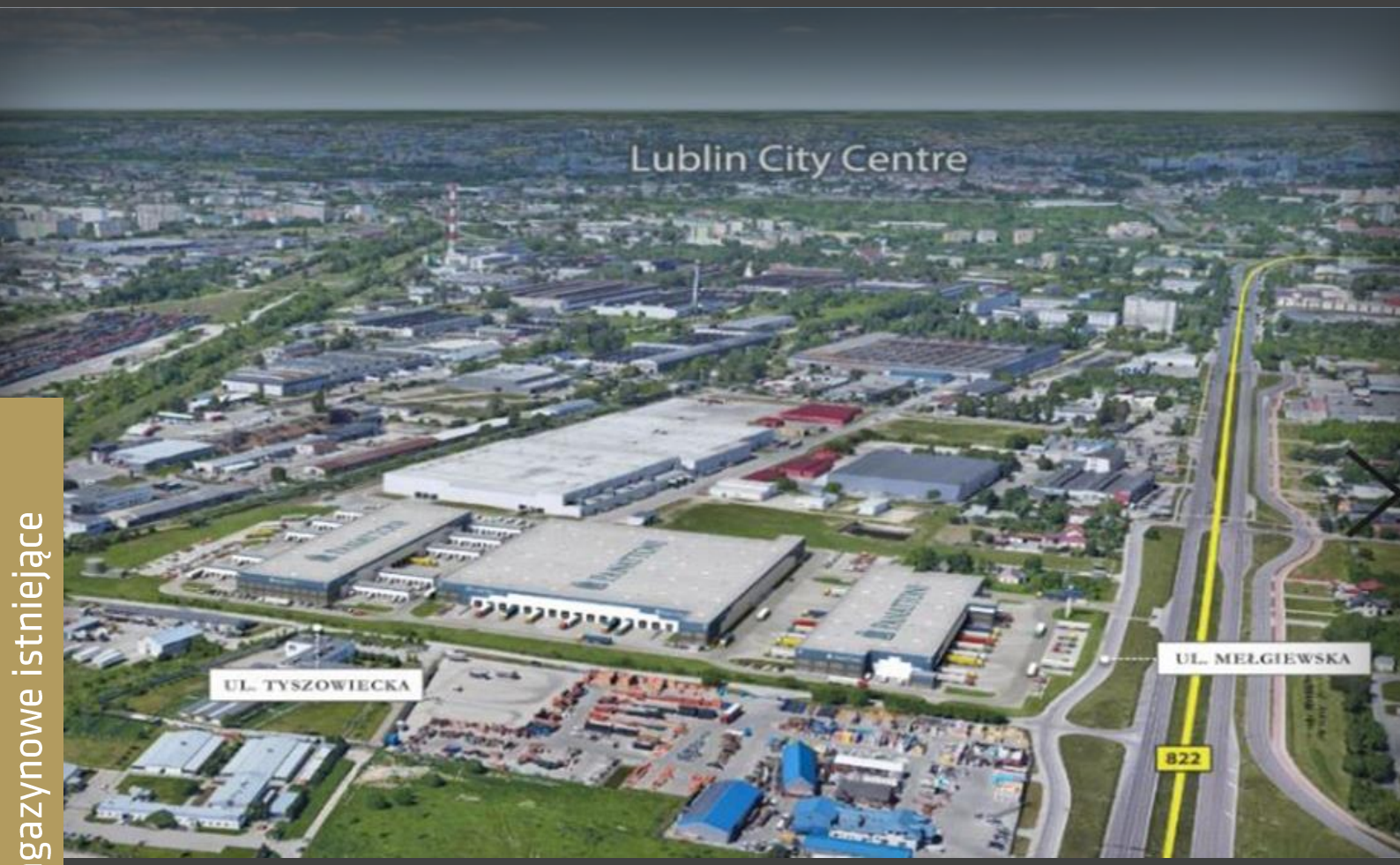
Istniejąca powierzchnia w m² | 6 850

Powierzchnia do wynajęcia w m² | 0

Przeznaczenie | Wysokie składowanie, usługi, produkcja

Inwestor | Ter-Bud

Główni najemcy | Kolporter, BIMS Plus, Ter-Bud, HTI



Powierzchnie magazynowe istniejące

Lokalizacja | ul. Mełgiewska/Tyszowiecka

Klasa budynku | A

Istniejąca powierzchnia w m² | 32 775

Powierzchnia zajęta w m² | 31 275

Powierzchnia do wynajęcia w m² | 1 500

Przeznaczenie | Wysokie składowanie, lekka produkcja

Inwestor | Panattoni Europe

Główni najemcy | PEKAES Sp. z o.o. , InPost S.A., Edu-Książka, Euro Opony Sp. z o.o., RUCH, Introgaf

Powierzchnie magazynowe istniejące

Lokalizacja | ul. Mełgiewska 18

Klasa budynku | A

Planowana powierzchnia w m² | 109 490 (hale 1 – 5)

Powierzchnia magazynowa istniejąca w m² | 35 370 (hale nr 4a i 5)

Powierzchnia dostępna do wynajęcia w m² | 5 686 (hala nr 5)

Przeznaczenie | Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne

Inwestor | 7R S.A.

Główni najemcy | EURO-NET, Nagel, LAV-MAG, Spiżarnia

Metalurgiczna 64

Powierzchnie magazynowe istniejące

Lokalizacja | ul. Metalurgiczna 64

Klasa budynku | A

Planowana powierzchnia w m² | 6 325

Powierzchnia istniejąca w m² | 3 325

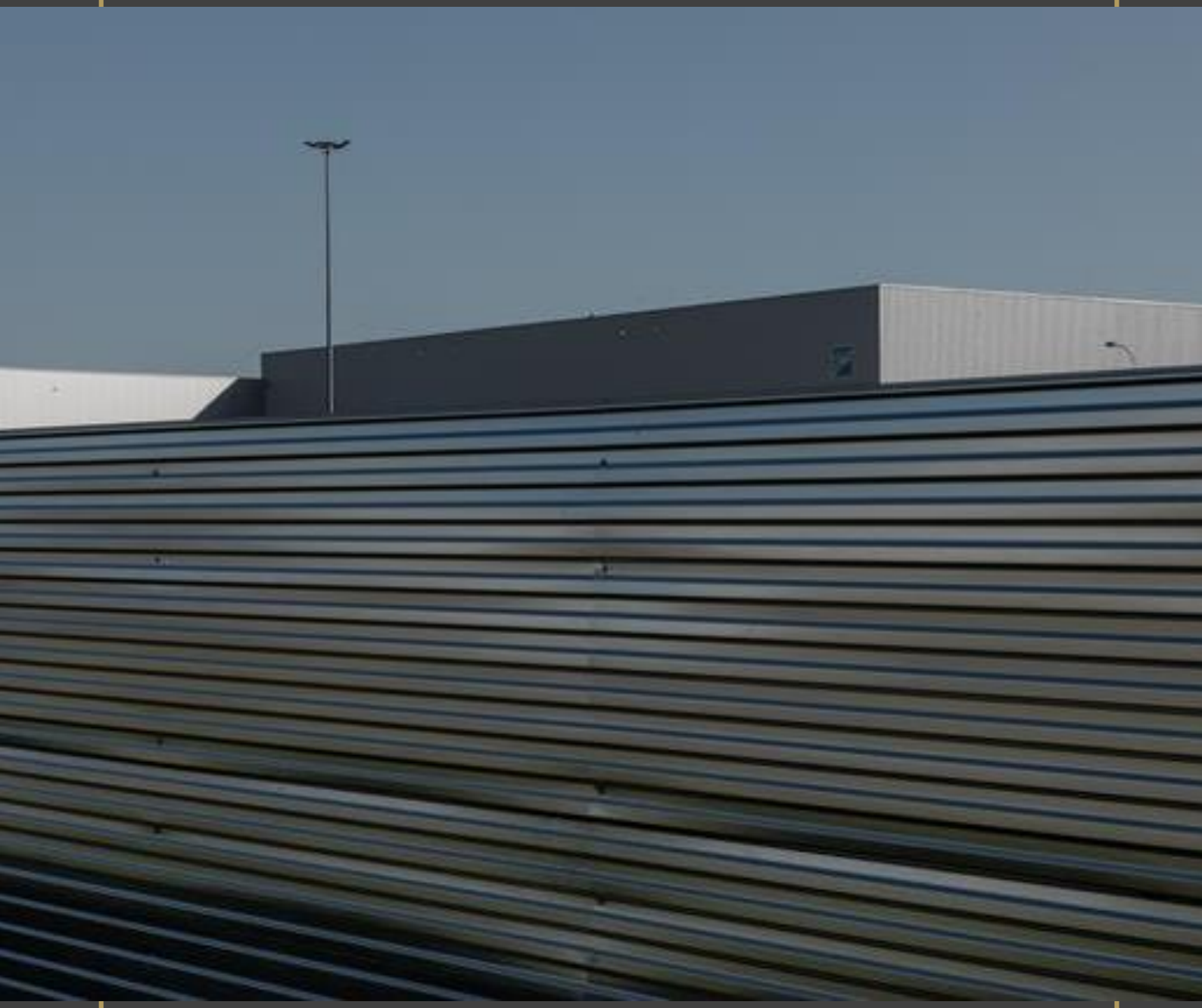
Powierzchnia dostępna do wynajęcia m² | **0**

Przeznaczenie | Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne

Inwestor | JS Budownictwo

Główni najemcy | 3D-Path Precision Engineering Sp. z o.o., PAK-PCE POLSKI AUTOBUS WODOROWY sp. z o.o., ALIPLAST Sp. z o.o.

Powierzchnie magazynowe w przygotowaniu i w budowie



Powierzchnie magazynowe w przygotowaniu

Lokalizacja | ul. Mełgiewska 18

Klasa budynku | A

Planowana powierzchnia w m² | 109 490 (hale 1 – 5)

Powierzchnia magazynowa w przygotowaniu w m² | 74 120 (hale 1 – 4b)

Powierzchnia wolna do wynajęcia w m² | 78 266 (hale 1,2,3,4b,5)

Termin realizacji | Q2 2023 (hala 2,3), Q3 2023 (hala 1,4b)

Przeznaczenie | Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne

Inwestor | 7R S.A.

Metalurgiczna 64

Lokalizacja | ul. Metalurgiczna 64

Klasa budynku | A

Planowana powierzchnia w m² | 6 325

Istniejąca powierzchnia w I etapie realizacji w m² | 3 325

Powierzchnia w przygotowaniu i budowie w m² | **3** 000

Termin realizacji | 02.2023

Przeznaczenie | Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne

Inwestor | JS Budownictwo

Biuro Obsługi Inwestorów

Urząd Miasta Lublin

ul. Spokojna 2

20-074 Lublin

invest-in-lublin.com

Igor Niewiadomski

Koordynator Biura Obsługi Inwestorów

Email: igor.niewiadomski@lublin.eu

tel. (81) 466 25 43

kom. 601 341 767

linkedin.com/in/igor-niewiadomski

Barbara Sokolnicka

Specjalista ds. obsługi inwestorów

Email: barbara.sokolnicka@lublin.eu

tel. (81) 466 25 43

kom. 512 233 846

linkedin.com/in/barbara-sokolnicka