

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

SEZONOWE OGRÓDKI GASTRONOMICZNE w obszarze Pomnika Historii

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA I URZĄDZANIA



Lublin 2013

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

- Cele przewodnika
- Kluczowe zasady
- Bezpieczeństwo i ochrona
- Definicje

II. WYTYCZNE PROJEKTOWE W ASPEKCIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA LUBLINA. WSKAZANIA OGÓLNE

- Określenie obszarów przestrzeni publicznych z możliwością lokalizacji, urządzenia i działania SOG
- Zasady generalne
- Sytuowanie SOG
- Meble w obszarze SOG. Projekt mebli, ich przechowywanie i ustawienie
- Stoły i krzesła
- Ustawienie i przechowywanie
- Parasole w obrębie SOG
 - Zalecana kolorystyka czasz parasoli (bez kolorystyki dopuszczonych elementów informacji wizualnej)
- Wygradzenia SOG w przestrzeni publicznej
- Zieleń związana z SOG
 - Zalecany materiał i wzorce donic
 - Obowiązki właściciela SOG w stosunku do roślinności
- Reklama związana z SOG
- Oświetlenie w SOG

III. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI LOKALIZACJI SOG

- Zasady generalne
- Ulica Staszica
- Ulica Krakowskie Przedmieście
- Plac króla Władysława Łokietka
- Rynek Starego Miasta
 - a) pierzeja północno-zachodnia (od ul. Bramowej do ul. Grodzkiej)
 - b) pierzeja północno-wschodnia (od ul. Grodzkiej do ul. Złotej)
 - c) pierzeja południowo-wschodnia (od ul. Złotej do ul. Gruella
 - d) pierzeja południowo-zachodnia (od ul.Gruella do ul. Bramowej)
- Ulica Grodzka – odcinek A (do Placu po Farze)
- Ulica Grodzka – odcinek B (odcinek szeroki)
- Ulica Grodzka - odcinek C
- Ulica Złota
- Plac Rybny

IV. DZIAŁANIE I ZARZĄDZANIE

- Role i odpowiedzialność

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKU (PODANIA)

1. Wniosek o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków
- b) Oświadczenie
2. Wniosek o wydanie zgody na zajęcie pasa drogowego.

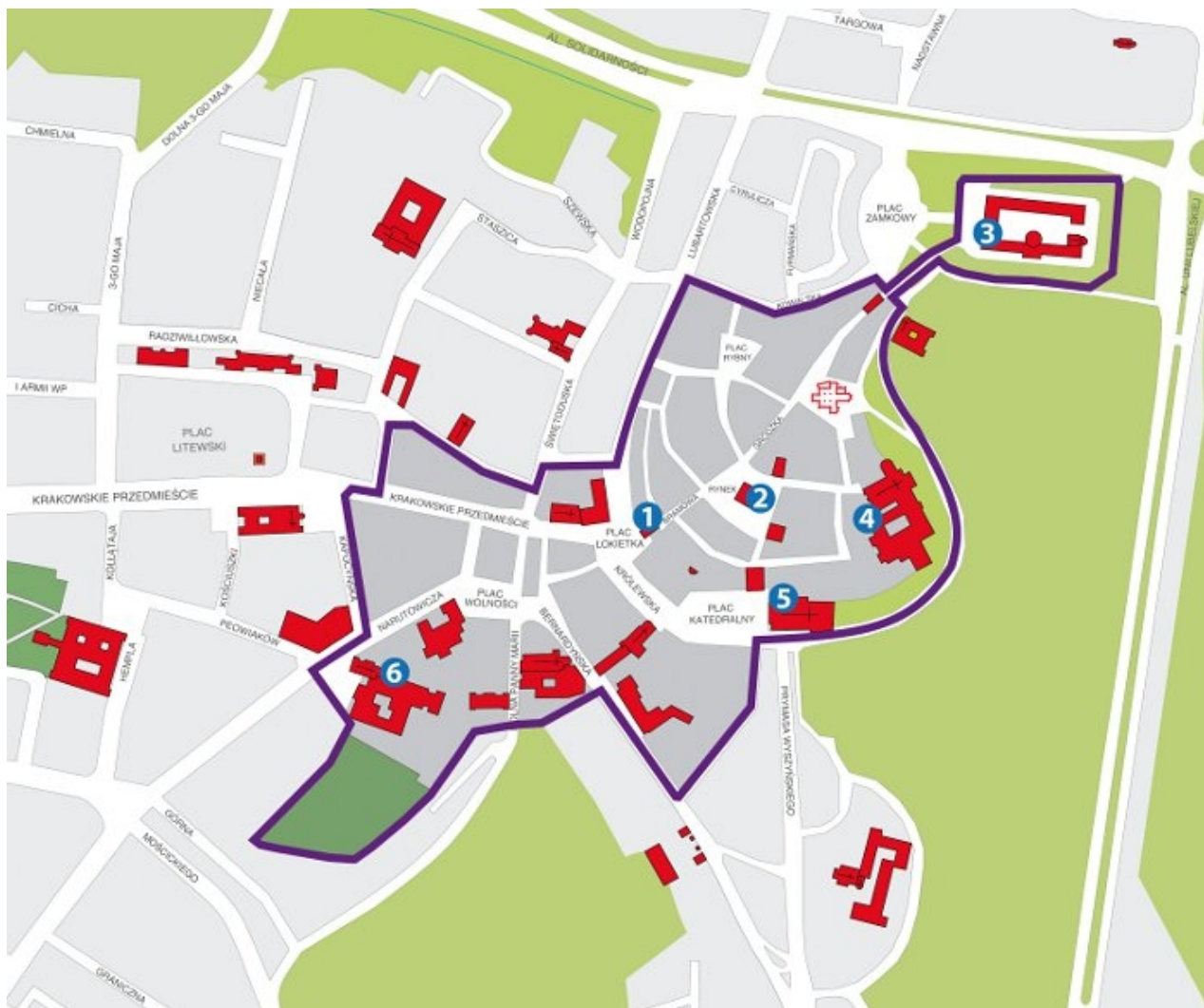
VI. Rysunek ze szczegółową lokalizacją miejsc SOG.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

I. WPROWADZENIE

Niniejszy przewodnik, dotyczący problematyki Sezonowych Ogródków Gastronomicznych (dalej: SOG), jest zarysem wytycznych sformułowanych dla potrzeb projektowania i wymagań związanych z zakładaniem, urządzaniem i utrzymywaniem SOG w miejscach publicznych miasta Lublina znajdujących się w obszarze objętego ochroną Pomnika Historii. Prezentowany przewodnik dotyczy w szczególności przestrzeni ulic: Staszica, Krakowskie Przedmieście, Bramowej, Grodzkiej, Złotej, Rybnej a także placów: Króla Władysława Łokietka, Placu Rybnego i Rynku.

Obszar Śródmieścia Lublina, określony jako Pomnik Historii, jest obszarem, który na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlega ochronie ze względu na zawarte w nim wartości historyczne, artystyczne i naukowe artykułowane materialnie poprzez zachowane w jego granicach obiekty historyczne i zespoły takich obiektów, stanowiące świadectwa minionych epok i zdarzeń, i których zachowanie leży w interesie społecznym z uwagi na ich tożsamościowe znaczenie dla społeczności Lublina.



Lublin. Granice Pomnika Historii.

1. Brama Krakowska, 2. Dawny ratusz miejski – gmach Trybunału Koronnego, 3. Zamek, 4. Zespół kościoła i klasztoru o. o. Dominikanów, 5. Dawny Kościół Jezuitów, p. w. ś ś. Jana

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

Chrzyciela i Jana Ewangelisty – Archikatedra Lubelska, 6. Zespół zabudowań brygidzkowskich.

Działania podejmowane w odniesieniu do zabytków objętych ochroną winny pozostawać w zgodzie z celem i zasadami ochrony. Celem ochrony jest trwałe, w nie pogorszonym stanie, zachowanie chronionych obiektów dla przyszłych pokoleń. Zasadami, którymi winno się kierować w trakcie dążenia do tego celu są :

- zasada - po pierwsze nie szkodzić,
- zasada - nic nie czynić ponad niezbędną konieczność,
- zasada - dostosowania funkcji do obiektu, a nie obiektu do funkcji,
- zasada - uwzględniania kontekstu, w którym zabytek występuje i dostosowywania otoczenia zabytku do jego wartości w celu harmonijnej kontynuacji.

Tereny, w których funkcjonują SOG stanowią przestrzenie wspólne (publiczne), które są jednocześnie pasami drogowymi podlegającymi regulacjom ustawy o drogach publicznych.

Sezonowe ogródki gastronomiczne mają swój udział w rozwoju kultury kawiarnianej miasta i wzbogacają życie w mieście. Przyciągają turystów i gości, i są integralną częścią miasta, wpływając na jego charakter.

Należy podkreślić, że wnętrza krajobrazowe (ulice, place, skwery, wnętrza ogrodowe, itp.), interesujące ze względu na swoją formę przyrodniczą lub kulturową, a także z uwagi na zawarte w nich treści i znaczenia, pozostają w ścisłym związku (interakcji) z wtórnymi w stosunku do nich formami współczesnego, często komercyjnego, wykorzystania w związku z wprowadzeniem do nich elementów szeroko pojmowanej rekreacji. Wartości artystyczne i estetyczne, a także historyczne i zabytkowe powodują zwiększenie atrakcyjności takich miejsc, a co za tym idzie, zwiększenie zainteresowania nimi, nie tylko ze strony mieszkańców i turystów (wewnętrznych i zewnętrznych), ale również ze strony podmiotów komercyjnych. Nie można jednak nie zauważyć, że odpowiednio dobrana i realizowana funkcja komercyjna dodatkowo zwiększa atrakcyjność zabytkowych wnętrz.

Zgodnie z art 5 Karty Weneckiej z 1964 roku, ważnego dokumentu doktryny konserwatorskiej, potwierdzanego innymi dokumentami tego rodzaju: *„Konserwacji zabytków zawsze sprzyja ich użytkowanie na cele użyteczne społecznie: użytkowanie takie jest zatem pożądane, nie może wszakże pociągać za sobą zmian układu bądź wystroju budowli. Są to granice, w jakich należy pojmować i można dopuszczać zagospodarowanie, wymagane przez ewolucję zwyczajów i obyczajów.”*

Cele przewodnika

Za cele przewodnika przyjęto:

- Zachęcenie do kreowania wysokiej jakości SOG w celu poprawy bezpieczeństwa, wygody i kreowania niepowtarzalnej atmosfery miasta Lublin.
- Dostarczenie dokładnych podstaw rozwoju i zarządzania SOG w przestrzeniach publicznych.
- Zapewnienie SOG nie kolidowania z bezpiecznym ruchem pieszym i ruchem kołowym oraz innymi rodzajami aktywności ulicznych.
- Zapewnienie dogodnych warunków ochrony i ekspozycji zabytkowego i chronionego zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina, tak w

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

aspekcie zgromadzonych tu indywidualnych zabytków, jak i w aspekcie ich zespołowej formy i charakteru.

Kluczowe zasady

Za kluczowe zasady kształtowania przestrzeni publicznych zabytkowego, chronionego obszaru Lublina przyjęto:

- Objęcie opracowaniem przestrzeni publicznych ulic i placów historycznej części miasta Lublina (Starego Miasta i Śródmieścia), położonych w granicach Pomnika Historii.
- Zapewnienie w ujętym obszarze dogodnego pieszego dostępu dla wszystkich,
- Zapewnienie dostępu do SOG osobom z ograniczoną sprawnością ruchową,
- Wysoką jakość projektowania i wyglądu obiektów zlokalizowanych lub lokalizowanych w obszarze ujętych granicami opracowania przestrzeni publicznych,
- Atrakcyjność SOG,
- Korzystny wkład na rzecz trwałości i poprawy jakości środowiska przyrodniczego,
- Uwzględnianie komfortu społecznego w obszarach mieszkaniowych w sąsiedztwie przestrzeni publicznych zawierających SOG,
- Bezpieczne, czyste i dobre utrzymanie SOG, miejsc publicznych i ulic,
- Zminimalizowanie niepotrzebnego hałasu i niedogodności,
- Wzajemna edukacja, kształcenie i stosowanie się posiadaczy zezwoleń i władz miasta Lublin do przyjętych zasad kształtowania SOG.
- Traktowanie przekształceń w obszarze lokalizacji SOG, jako procesu polegającego na uporządkowanym w czasie ciąg zmian i stanów zachodzących po sobie w okresie do końca sezonu letniego 2015 r włącznie.
- Ewaluację organizacji SOG w obszarze Pomnika Historii z punktu widzenia przyjętych zasad, w celu usprawnienia, rozwoju lub lepszego zrozumienia zachodzących zmian i stanów.
- Dokonywanie niezbędnych korekt w organizacji SOG w trybie konsultacji społecznych, które to konsultacje będą miały miejsce, w zależności od potrzeb, po zakończeniu sezonu letniego w okresie pomiędzy 1 listopada, a 31 grudnia roku zakończonego sezonu.

Bezpieczeństwo i ochrona

SOG zlokalizowany w miejscu publicznym powinien dostarczać poczucia bezpieczeństwa klientom i pieszym przez cały okres funkcjonowania. Nadzór nad SOG organizatorów ogródka oraz jego personelu powinien zwiększać poczucie bezpieczeństwa na ulicy czy placu.

Posiadacz zezwolenia na lokalizację SOG w obrębie pasa drogowego jest odpowiedzialny, w szczególności za:

- posiadanie wszystkich niezbędnych pozwoleń,
- przestrzeganie zasad organizacji, urządzania i działania SOG,
- przestrzeganie wymagań konserwatorskich,
- zajęcie tej części pasa drogowego, która została określona w pozwoleniu na

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

zajęcie pasa drogowego,

- zapewnienie utrzymania i przestrzegania wymogów bezpieczeństwa w obrębie SOG w okresie jego działania.
- usytuowanie i montaż wszystkich elementów zagospodarowania SOG w sposób nie stwarzający zagrożenia dla klientów ogródka, pieszych i pojazdów

Definicje

Użyte w przewodniku określenia oznaczają:

sezonowy ogródek gastronomiczny (SOG) – miejsce:

- wyodrębnione w przestrzeni pasa drogowego tymczasowym zagospodarowaniem, zawierającym niezbędne wyposażenie dla prowadzonej działalności gastronomicznej, w skład którego mogą wchodzić:
 - stoliki i stoły,
 - odpowiadająca im liczba miejsc do siedzenia (tzw. siedziska),
 - parasole,
 - nośniki informacji: o menu (menu board) i ofercie dnia,
 - pomocnik kelnerski,
 - urządzenia zieleni niskiej (kwietniki, donice, itp.),
 - elementy dekoracyjne,
 - tymczasowe, niezwiązane z gruntem, elementy wyznaczające granice SOG,
- związane z macierzystym lokalem gastronomicznym, posiadającym odpowiednie stałe zaplecze sanitarne i socjalne,
- zorganizowane przez wnioskodawcę tj. właściciela lokalu macierzystego,
- działające w okresie sezonu letniego wyznaczonego datami: 01 kwietnia do 31 października danego roku kalendarzowego,

macierzysty lokal gastronomiczny – lokal w rozumieniu art 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) oraz art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), położony w obszarze określonym w niniejszym przewodniku, w którym wykonywana jest działalność usługowa obejmująca prowadzenie restauracji, barów, kawiarni, itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami.

pas drogowy – pas gruntu, rozumiany zgodnie z definicją legalną zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), tj.: wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane drogi oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;

droga – budowla, rozumiana zgodnie z definicją legalną zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), tj. : budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowana w pasie drogowym;

ulica – droga, rozumiana zgodnie z definicją legalną zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.),
tj: droga na terenie zabudowy lub przeznaczonym do zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

reklama – zgodnie z definicją legalną zawartą w art. 4 pkt 23 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.) nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę,

zewnętrzny nośnik reklamowy – urządzenie reklamowe lub szyld w jakiegokolwiek materialnej formie, zawierające elementy: konstrukcyjne, przekazu treści ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną (nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną), oświetleniowe i dekoracyjne, przeznaczone do eksponowania reklamy lub innej informacji wizualnej, nie będącej znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, ani tablicami lub/i znakami informacyjnymi dopuszczonymi innymi przepisami, w tym nazwami ulic i numeracją porządkową nieruchomości obejmującą miasto Lublin lub nie będące pojazdem samobieżnym,

przestrzeń publiczna – jako przestrzeń wspólna, tj. obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

pierzeja - frontowa ściana zabudowy ulicy lub placu.

elewacja - zewnętrzna ściana budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi.

front nieruchomości – część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

szerokość frontu nieruchomości - szerokość wyznaczona geodezyjnymi granicami nieruchomości usytuowanymi pod kątem wyznaczonym przedziałem: powyżej 0° do poniżej 180° w stosunku do granicy pasa drogowego, w obrębie którego funkcjonuje droga, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

front SOG – zewnętrzna, w stosunku do lica elewacji budynku, przy której zlokalizowany jest SOG, granica sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z usytuowanymi w niej elementami zagospodarowania, usytuowana w obowiązującej linii zabudowy.

lico - zewnętrzna powierzchnia ściany budynku.

obrys SOG – obowiązująca linia określająca zewnętrzne granice SOG, w których zawierają się wszystkie elementy jego zagospodarowania i urządzenia reklamowe z nim związane, której minimum jeden bok stanowi obowiązująca linia zabudowy SOG.

obowiązująca linia zabudowy SOG - linia wyznaczająca obowiązkowe położenie, najbardziej skrajnie wysuniętych, w stosunku do elewacji budynku przy którym

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

zlokalizowany jest SOG, lic lub zewnętrznych krawędzi podstaw elementów zagospodarowania ogródka (np. donic, skrzynek na rośliny ozdobne, stojaków menu boardów i innych). Tworzy ją przecięcie płaszczyzny pozornej ściany zewnętrznej SOG, zlokalizowanej od strony ciągu przeznaczonego na komunikację pieszą lub/i kołową i poziomej płaszczyzny pasa drogowego.

obowiązująca linia lokalizacji parasoli – linia wyznaczająca lokalizację parasoli określająca usytuowanie najbardziej skrajnie wysuniętego elementu parasola lub parasoli (krawędzi panelu na obwodzie czaszy parasola, lub zakończenia żebra czaszy parasola).

linia dostępności pieszej - linia wyznaczająca szerokość przejścia dla pieszych wzdłuż pierzei ulicy lub wzdłuż elewacji budynku.

obowiązujące linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego – linie wyznaczające minimalną, nie mniejszą niż 5,00 m, szerokość dojazdu i dojazdu do nieruchomości w postaci ciągu pieszo-jezdnego, umożliwiającego ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.

panel parasola – część czaszy parasola (bez obrzeża) wyznaczona osią masztu parasola, dwoma sąsiednimi żebrami konstrukcji czaszy i krawędzią na obwodzie czaszy parasola pomiędzy żebrami.

II. WYTYCZNE PROJEKTOWE W ASPEKTCIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA LUBLINA. WSKAZANIA OGÓLNE

Określenie obszarów przestrzeni publicznych z możliwością lokalizacji, urządzenia i działania SOG

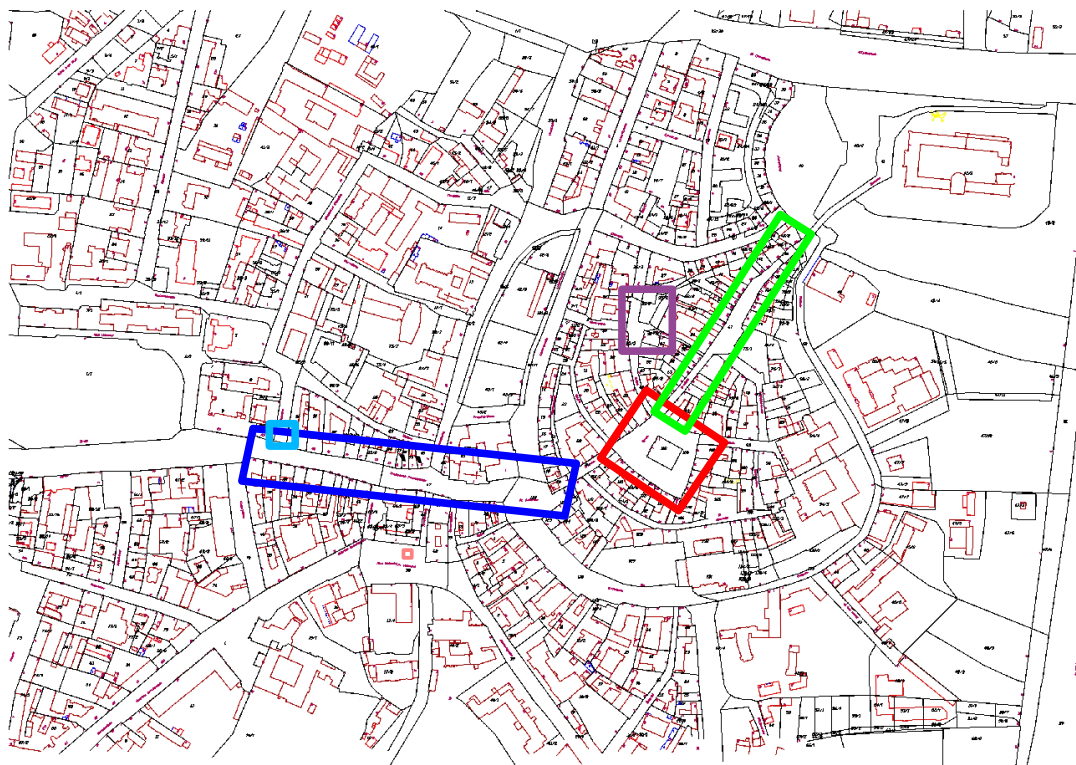
Zajęcie pasa drogowego dla potrzeb lokalizacji, urządzenia i działania SOG możliwe jest w obrębie następujących przestrzeni publicznych (wspólnych) Pomnika Historii:

1. ul. Krakowskie Przedmieście wraz z ulicami przyległymi:
 - a) po stronie numerów parzystych od ul. Kapucyńskiej do Placu Władysława Łokietka włącznie,
 - b) po stronie numerów nieparzystych od Placu Litewskiego do ul. Świętoduskiej włącznie,
2. ul. Staszica do granicy Strefy Płatnego Parkowania,
3. ul. Grodzkiej i Rynku Starego Miasta wraz z ulicą Złotą,
4. Placu Rybnego,
5. Placu Wolności.

Z możliwości lokalizacji, urządzenia i działania SOG, a tym samym możliwości uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego z granic Pomnika Historii wyłączone zostają obszary nie wymienione wyżej, w szczególności:

1. Plac Władysława Łokietka, z wyjątkiem enklawy zlokalizowanej pomiędzy północną elewacją przedbramia Bramy Krakowskiej, a południową elewacją budynku usytuowanego przy Placu Władysława Łokietka nr 3,
2. ulica Bramowa,
3. Plac po Farze

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów



Ryc. Obszary przestrzeni publicznych z możliwością lokalizacji, urządzania i działania SOG.

Zasady generalne

Za fundamentalne zasady projektowania i urządzania SOG należy przyjąć:

- zasadę odpowiedzialnego kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, polegającą w szczególności na:
 - a) takim ukształtowaniu przestrzeni, która tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Cechami takiego kształtowania przestrzeni są: harmonia, porządek, proporcjonalność, równowaga, czytelność, użyteczność i efektywność.
 - b) zapewnieniu ochrony obiektów zabytkowych poprzez uwzględnienie zakazu ingerencji w ich substancję, formę i kompozycję, a także
 - c) zapewnieniu ochrony ekspozycji widoków na zabytki i zespoły zabytków polegającą na uwzględnieniu zakazu ich przesłaniania dominującymi elementami wyposażenia sezonowych ogródków gastronomicznych,
 - d) zachowaniu jednolitej, skorelowanej z sąsiadującymi SOG-mi linii lokalizacji najdalej wysuniętego boku obrysu ogródka (frontu), zwanej linią zabudowy, zlokalizowanego przy tej samej pierzei ulicy lub placu.
 - e) zachowania jednolitej, skorelowanej z sąsiadującymi SOG, linii lokalizacji parasoli,

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

- f) zachowanie parametrów elementów zagospodarowania SOG,
- zasadę podporządkowania formy i kolorystyki SOG historycznemu kontekstowi architektonicznemu przestrzeni, w której sytuowany jest ogródek, w taki sposób, że zabytkowa architektura jest głównym aktorem w przestrzeni a zagospodarowanie SOG stanowi harmonijne tło dla niej, a nie na odwrót,
 - zasadę pierwszeństwa dla przestrzegania reguł bezpieczeństwa ruchu drogowego pieszych i pojazdów,
 - zasadę udostępnienia obszaru SOG osobom z ograniczeniami ruchowymi,
 - zasadę ochrony komponentów środowiska przyrodniczego (np. drzew, krzewów, i zieleni niskiej i parterowej istniejących w obszarach przestrzeni publicznych)
 - zasadę pierwszeństwa w organizacji ogródka w pasie drogowym w granicach wskazanych w przewodniku dla wnioskodawców, legitymujących się tytułem prawnym do lokalu gastronomicznego, stanowiącego lokal macierzysty, posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne oraz sanitarne do obsługi pracowników i gości.

Sytuowanie SOG

Sytuowanie SOG w obrębie przestrzeni publicznych (wspólnych), określonych w niniejszym przewodniku, jest możliwe na podstawie wymaganych przepisami prawa pozwoleń i zgód (decyzji administracyjnych). Organizacja ogródka w przestrzeni ulicy czy placu winna uwzględniać:

- obowiązujące linie zabudowy SOG,
- obowiązujące linie lokalizacji parasoli
- obowiązujące linie dostępności (pieszej oraz kołowej i pieszej)
- obowiązujące linie obrysu SOG
- obowiązujące linie ochrony drzew ulicznych i elementów infrastruktury ulicy
- zasadę sytuowania ogródka bezpośrednio przy lokalu macierzystym, stanowiącym jego zaplecze gastronomiczne i sanitarne, po tej samej stronie ulicy,
- zasadę zachowania dostępu do bramy wjazdowej lub/i drzwi wejściowych do budynku, przy którym zlokalizowany jest SOG, w wielkości nie mniejszej niż szerokość bramy lub/i drzwi wejściowych,
- zasadę zapewnienia dojścia przez SOG do lokalu macierzystego,
- zasadę niepogarszania stanu środowiska przyrodniczego,
- zasady kształtowania zagospodarowania SOG zgodnie z wytycznymi niniejszego przewodnika.

Meble w obszarze SOG. Projekt mebli, ich przechowywanie i ustawienie

Typ i wystrój mebli zastosowanych w SOG powinien charakteryzować się wysokim standardem i odpowiednim stylem. Meble powinny być wyprodukowane z materiałów wysokiej jakości, z wykończeniami, które są praktyczne, eleganckie, i wytrzymałe. Meble muszą zostać zatwierdzone przez gminę Lublin (Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie) przed ich zastosowaniem.

Meble przeznaczone dla SOG nie powinny rzucać się w oczy, raczej powinny być dyskretnym dodatkiem, charakteryzującym się elegancją i tzw. dobrym smakiem. Winny

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

stanowiąc elementy dopełniające miejski krajobraz wewnątrz ulicznych i placów. Winny integrować się z kulturowym charakterem, stylem i wyglądem ulicy czy placu. Na przykład, współczesne i jaskrawo-kolorowe meble mogą być odpowiednie dla w przeważającej mierze nowoczesnej ulicy, zaś meble rustykalne, mające cechy wiejskie, i takiż styl, mogą być bardziej właściwe dla obszarów przedmieść, czy terenów podmiejskich. Meble dla SOG, proponowane dla terenów krajobrazu ulicznego (miejskiego) w obszarach chronionego urbanistyczno-architektonicznego dziedzictwa kulturowego miasta powinny być tradycyjne w formie i o odpowiedniej, stonowanej kolorystyce, wywodzącej się z kolorystyki materiałów naturalnych (np. drewno, wiklina, metal).

Meble powinny być mocne, wytrzymałe i odporne na działanie wody i do wykorzystania na powietrzu. Muszą uwzględniać bezpieczeństwo publiczne i wygodę klientów. Niedopuszczalne są ostre brzegi, zawiasy, konstrukcje przedstawiające potencjalne zagrożenie, tak dla klientów jak i innych użytkowników przestrzeni publicznych. Preferowane są meble, parasole i wygradzenia z materiałów naturalnych.

Stoły i krzesła

Stoły, stoliki i krzesła przeznaczone dla SOG:

- muszą być właściwe do zastosowania na wolnym powietrzu. Nie jest wskazany styl mebli przeznaczonych do ogródków przydomowych,
- w obrębie ogródka powinny być zharmonizowane pod względem formy, stylistyki i kolorystyki,
- powinny być odporne i mocnej budowy oraz przenośne. Zalecane jest wykorzystanie metalu albo drewna. Elementy z niskiej jakości tworzywa sztucznego nie są preferowane.
- powinny być:
 - ✓ wystarczająco solidnymi, by stawić opór podmuchom wiatru,
 - ✓ skonstruowane z materiałów, które nie ulegają szybkiemu zużyciu,
 - ✓ łatwe w utrzymaniu czystości,
 - ✓ łatwe w przechowywaniu,
- powinny mieć stonowaną kolorystykę korespondującą z kolorytem wnętrza ulicznego lub placu, w obrębie których zostaną użyte. Zaleca się stosowanie stonowanej kolorystyki, wywodzącej się z kolorystyki materiałów naturalnych (np. drewno, wikliny, metalu).

Ustawienie i przechowywanie

- stoły, stoliki i siedziska muszą być odsunięte od zabudowy i istniejącej infrastruktury, w tym drzew ulicznych, latarni, i innych elementów infrastruktury ulicy zgodnie ze wskazaniami szczegółowymi.
- po zakończeniu sezonu organizatorzy SOG zobowiązani są do zapewnienia we własnym zakresie miejsca przechowywania elementów zagospodarowania SOG użytych do organizacji ogródka. Elementy wyposażenia SOG (m.in.: meble, parasole, elementy reklamowe, donice z zielenią i bez) nie mogą pozostawać w obrębie bezpośredniego sąsiedztwa lokalu macierzystego.

Parasole w obrębie SOG

Parasole należą do szerokiej grupy urządzeń wyposażenia wnętrza krajobrazowych: ulic,

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

placów, ogrodów, itp. Są to tzw. elementy wolno stojące (podobnie jak krzesła, ławki, stoły, lampy uliczne, itp.) Elementy te w swoisty sposób oddziałują na krajobraz, między innymi, dając wrażenie otwarcia lub zamknięcia widoku, chaosu lub ładu we wnętrzu. Poprzez swój kolor, oświetlenie, itp. decydują także o subiektywnych odczuciach związanych z danym wnętrzem.

Parasole stanowią rodzaj zabezpieczenia przed uciążliwymi promieniami słonecznymi, nadmiernym wiatrem oraz deszczem. Nie powinny być stosowane tam, gdzie istnieją inne formy osłony przed wymienionymi wyżej czynnikami atmosferycznymi.

Należy zwrócić uwagę, że bezkrytyczne stosowanie parasoli we wnętrzu ulicy, placu czy innego rodzaju przestrzeni, powoduje określone dla odbiorcy skutki w postaci ograniczania widoku, między innymi, na obiekty zabytkowe (np.: fasady budynków, zamknięci widokowe ulic i placów, otwarcia widokowych na krajobraz zewnętrzny), a także wpływa na odbiór charakteru wnętrza ulicy poprzez zawężenie przekroju poprzecznego ulicy, co powoduje jego percepcję, jako wnętrza pomniejszonego (zawężonego). Projekt, budowa i lokalizacja parasoli w SOG-ach winny zatem być dostosowane do danego wnętrza z uwzględnieniem uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych takiego wnętrza (tj.: jego szerokości i wysokości, lokalnej kolorystyki, wyposażenia w urządzenia infrastruktury, elementy środowiska przyrodniczego i tzw. meble miejskie /np. ławki, słupki, itd.).


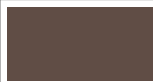

Zalecana kolorystyka czasz parasoli (bez kolorystyki dopuszczonych elementów informacji wizualnej)

Kolor jest jednym z istotnych elementów kształtowania i percepcji wnętrza urbanistyczno-architektonicznego. Przy stosowaniu koloru istotną kwestią jest odnalezienie cech wspólnych pomiędzy kolorem lokalnym wnętrza (określanym, między innymi, przez kolorystykę pierzei ulicy czy placu), indywidualnym kolorem budowli oraz projektowanym kolorem znaczącego w przestrzeni zespołu czasz parasoli i wyposażenia SOG.















Dopuszcza się stosowanie maksymalnie dwu kolorów w obrębie jednej czaszy parasola. W obrębie ogródka, kolorystycznie, wszystkie czasze parasoli winny być jednakowe.

Poniżej zaprezentowano katalog sugerowanych kolorów dla czasz parasoli w SOG. Kolory zaprezentowano w systemie kolorów RAL. Generalnie, gamę sugerowanych kolorów określić można, jako „kolory ziemi” (ciepłe i chłodne).







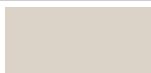







Tabela propozycji kolorów (w modelu RGB)

Numer hex triplet		Współrzędne RGB Decimal		
ciepłe „kolory ziemi”				
4B4342		75	67	66
604D45		96	77	69
725B4C		114	91	76


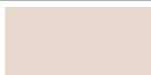
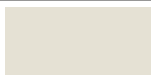






Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

8C7B6A		140	123	106
A28170		162	129	112
B79D81		183	157	129
696049		105	96	73
6E6257		110	98	87
8C8163		140	129	99
9D8A6C		157	138	108
C19F76		193	159	118
C5B79E		19	183	158
766552		118	101	82
9B8378		155	131	120
9C9183		156	145	131
BCA790		188	167	144
C1B6A7		193	182	167











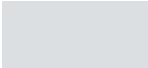
Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

DBC6A5		219	198,	165
988874		152	136	116
9B8378		155	131	120
9C9183		156	145	131
D5BC9A		213	188	154
DBCDB4		219	205	180
DBD3C8		219	211	200
B58A57		181	138	87
C2AF8D		194	175	141
CFB9AF		207	185	175
E1CCAF		225	204	175
E3D8C2		227	216	194
E5DED4		229	222	212
BAAFAD		186	175	173





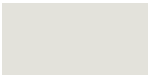
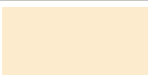
Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

D7C1AB		215	193	171
D5CCC4		213	204	196
E7DACD		231	218	205
E5E1D4		229	225	212
DDD4BC		221	212	188
D0C6B1		208	198	177
E6DDCE		230	221	206
chłodne „kolory ziemi”				
3E3E3F		62	62	63
4E4A4F		78	74	79
565F5D		86	95	93
7B7D7C		123	125	124
A4A098		164	160	152
4E5154		78	81	84

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

676969		103	105	105
767B82		118	123	123
ABAAA2		171	170	170
C1C3AF		193	195	195
D1D3CE		209	211	206
817A71		129	122	113
828C83		130	140	131
A9ABAA		169	171	170
BAC1C7		186	193	199
D7D4CA		215	212	202
DBDFE1		219	223	225

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

8E969E		142	150	158
ADB2A5		173	178	165
C8C6BD		200	198	189
D8D8C9		216	216	201
E3E2DB		227	226	219
Inne				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
FCEBCC		252	235	204

Wygradzenia SOG w przestrzeni publicznej

Przestrzeń publiczna (wspólna) to nie tylko miejsce, ale także pewna wartość. Z punktu widzenia pojęcia miejsca jest to przestrzeń, w której przemieszczają się ludzie, przebywają mieszkańcy i turyści, jest to obszar bogatego katalogu aktywności sprzyjających integracji lokalnych społeczności. Powinna to być przestrzeń dostępna dla wszystkich bez względu na ich osobiste ograniczenia, zatem przestrzeń bez barier, przestrzeń dostępna na równych warunkach. Z punktu widzenia aksjologicznego powszechna dostępność przestrzeni publicznych jest wartością.

Sytuowanie w przestrzeni publicznej (wspólnej) przedsięwzięć o charakterze komercyjnym, siłą rzeczy, przekształca takie przestrzenie w obszary ograniczonej, z różnych przyczyn, dostępności. Dodatkowo, takim działaniom towarzyszy fizyczne wygradzanie i oznakowywanie przestrzeni za pomocą różnego rodzaju ogrodzeń,

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

parawanów i ekranów oraz urządzeń reklamy i podestów. Wspólna przestrzeń zostaje w ten sposób nie tylko zaanektowana w sensie fizycznym i funkcjonalnym, ale także semantycznie.

Mając powyższe na uwadze, ale także biorąc pod uwagę względy użytkowe i praktyczne, nie wyklucza się ograniczonej formy określenia w przestrzeni publicznej granic SOG. Preferowane są rozwiązania formalne powodujące wrażenie wzajemnego przenikania przestrzeni SOG i przestrzeni nieobjętych ogródkami. Dopuszczalną formą wygradzenia SOG w całym obszarze ujętym w przewodniku są formy wygradzenia za pomocą zieleni usytuowanej w odpowiednich dla niej donicach z roślinnością. W zgodzie z tym kierunkiem pozostają bariery w formie ażurowe, w których dominującym elementem jest przeźroczyste, naturalne tło.

Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG.

Zieleń związana z SOG

Odpowiednio zaprojektowane, dobrane i utrzymane rośliny oraz urządzenia dla nich mogą podkreślać cechy krajobrazu miejskiego tak w obszarach prywatnych, jak i w obszarach przestrzeni publicznych. Mogą dopełniać, a nawet poprawiać, wygląd i jednocześnie odbiór miasta. Wzbogacając i utrzymując środowisko przyrodnicze miasta możemy w ramach projektu organizacji SOG zapewnić pozytywny wpływ na całe środowisko miasta. Niedopuszczalne jest stosowanie sztucznych roślin w jakiegokolwiek postaci.

Przy doborze gatunków roślin związanych z projektowaniem, organizacją i utrzymywaniem SOG zaleca się branie pod uwagę, aby były to rośliny :

- **długo zielone**, czyli takie rośliny, które zapewniają pełną wegetatywną zieloną wystawę roślinną w okresie funkcjonowania SOG,
- **tworzące gęste nakrycie wypełniające całą przestrzeń donicy**, czyli takie, które nie jest zdominowane przez łodygi albo światło liści, zapewniające pełne wegetatywne pokrycie w okresie funkcjonowania SOG,
- **wolno rosące**: czyli takie rośliny, które wolno rosnąc nie potrzebują regularnego przycinania i minimalizują potrzebę regularnego utrzymania.
- **tolerancyjne na zanieczyszczenia i odporne na suszę**: tolerancyjne na zanieczyszczenia i odporne na suszę gatunki roślin redukują potrzebę ich regularnego utrzymania.
- **nie powinny być to rośliny o trudnych do utrzymania kwiatach albo owocach**: należy unikać gatunków roślin gubiących kwiaty albo owoce aby minimalizować potrzebę ich regularnego utrzymania.
- **nie posiadające cierni**: należy unikać gatunków roślin z kolcami, igłami albo cierniami ponieważ mogą one powodować szkody albo dyskomfort do ludzi i zwierząt.
- **nie posiadające toksycznych liści, kwiatów albo owoców**: gatunki roślin, które są toksyczne mogą powodować niebezpieczeństwo dla zdrowia klientów i przechodniów, a także dla zwierząt .
- **posiadające niski poziom pyłku kwiatowego**: kwiaty i liście o niskim poziomie pylenia mogą zwiększyć komfort klientów i przechodniów poprzez niestwarzanie zagrożenia alergią.
- **w skali i kompozycji nie mające charakteru (stylu) przydomowego (rustykalnego)**, np. domowe rośliny ozdobne (malwy, róże, brzozy),

**Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,**

Zarząd Dróg i Mostów

- **w skali mająca charakter zieleni niskiej**, to jest zieleni o wysokości max. do 40 cm od poziomu podłoża w donicy lub kontenerze, a z donicą - o wysokości nie przekraczającej 100 cm.

Zaleca się, taki dobór roślinności, aby zachowane zostały harmonijne zestawienia kolorystyczne. W celu ułatwienia doboru roślinności i jej kompozycji przygotowano poniższe wskazówki, uwzględniając fakt, iż kompozycja roślin stanowiąca wystrój jednego ogródka może nie przekraczać 4 kolorów, w tym koloru zielonego (liści). Zalecany jest 1 kolor dominujący (50%) oraz dwa pozostałe uzupełniające (po 25%). Poniższe zestawienia kolorystyczne zapewniają stworzenie udanego połączenia barw.

- **Harmonia monochromatyczna** - zastosowanie różnych tonacji jednego odcienia o tej samej temperaturze. Przykładem takiej harmonii jest wykorzystanie trzech odcieni zieleni.
- **Harmonia trójkątna** - zastosowanie trzech barw znajdujących się na szczytach trójkąta równobocznego wpisanego w koło barw. Przykładem jest połączenie koloru turkusowego z pomarańczowym i fioletowym. Takie zestawienie łagodzi kontrasty i wzbogaca kolory, dodając im głębi.
- **Harmonia komplementarna** - użycie barw dopełniających znajdujących się po przeciwnej stronie koła. Kolory te połączone ze sobą wydobywają nawzajem barwy i wydają się intensywniejsze. Takie połączenia zapewnia wyrazisty efekt.
- **Harmonia analogiczna** - wykorzystanie trzech kolorów znajdujących się tuż obok siebie w kole barw. Przykładowo kolor dominujący, fioletowo- różowy, można wzbogacić sąsiadującymi kolorami lub połączyć je ze sobą w równych proporcjach.

Koło barw



Zalecany dobór gatunkowy roślin

Poniższy katalog nie jest katalogiem zamkniętym i stanowi propozycję, która może być

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

twórczo rozwinięta przez Wnioskodawcę i organizatora SOG, pod warunkiem zastosowania się do wskazówek ogólnych.

Nazwa łacińska	Nazwa polska	wystawa
Rośliny jednoroczne		
<i>Tagetes erecta</i>	Aksamitka wyniosła	słońce/półcień
<i>Callistephus chinensis</i>	Aster chiński	słońce/półcień
<i>Zinnia</i>	cynia	słońce/półcień
<i>Lobelia erinus</i>	Lobelia przyławkowa	słońce/półcień
<i>Matthiola bicornis</i>	maciejka	słońce
<i>Petunia sp.</i>	petunia	słońce
<i>Nicotiana alata</i>	Tytoń ozdobny	słońce
<i>Verbena</i>	Werbena ogrodowa	słońce
<i>Ageratum</i>	żeniszek meksykański	słońce
<i>Begonia semperflorens</i>	Begonia stale kwitnąca	słońce/półcień
<i>Hordeum jubatum</i>	Jęczmień grzywiasty	słońce
<i>Brassica deracea</i>	Kapusta ozdobna	słońce
<i>Heliantus annus</i>	Słonecznik pełny	słońce
<i>Chrysanthemum coronarium</i>	Złocień krzewiasty	słońce
<i>impatiens</i>	niecierpek	cień
<i>pelargonium</i>	pelargonia	słońce
Zioła		
<i>rosmarinus</i>	rozmaryn	słońce
<i>lavendula</i>	lawenda	słońce
Trawy		
<i>Carex buchananni</i>	Turzyca Buchananna	słońce/półcień
<i>Imperata 'Red Baron'</i>	Imperata	słońce
<i>Carex siderosticha</i>	Turzyca rzędowa 'Lemon Zest'	słońce
Krzewy liściaste		
<i>Berberis thunbergii 'Maria'</i>	Berberys Thunberga	słońce
<i>Berberis thunbergii 'Suffruticosa'</i>	Berberys Thunberga	słońce
<i>Cotoneaster Dammera 'Mooncreeper'</i>	Irga Dammera	półcień/cień
<i>Cotoneaster microphyllus 'Streibs Finding'</i>	Irga drobnolistna	półcień/cień
<i>Cytisus</i>	Żarnowiec czerniejący 'Cyni'	słońce
<i>Cytisus</i>	Żarnowiec czerniejący 'Cytisus	słońce

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

	nigricans'	
<i>Euonymus fortunei</i>	Trzmielina Fortune'a 'Coloratus'	półcień/cień
<i>Euonymus fortunei</i>	Trzmielina Fortune'a 'n' Gold'	słońce/półcień
<i>Euonymus fortunei</i>	Trzmielina Fortune'a 'Interbowl'	słońce/półcień
<i>Euonymus fortunei</i>	Trzmielina Fortune'a 'Sunspot'	słońce/półcień
<i>Spirea japonica 'Little princess'</i>	Tawuła japońska 'Little princess'	słońce/półcień
Krzewy iglaste		
<i>Ginkgo biloba 'Mariken'</i>	Miłorząb dwuklapowy	słońce
<i>Ginkgo biloba 'Variegata'</i>	Miłorząb dwuklapowy	słońce
<i>Juniperus chinensis 'Blaauw'</i>	Jałowiec chiński	słońce
<i>Juniperus chinensis 'Blue Alps'</i>	Jałowiec chiński	słońce
<i>Juniperus procumbens 'Bonin Isles'</i>	Jałowiec rozesłany	słońce
<i>Juniperus squamata 'Dream Joy'</i>	Jałowiec łuskany	słońce
<i>Larix decidua 'Repens'</i>	Modrzew europejski	słońce
<i>Larix kaempferi 'Stiff weper'</i>	Modrzew japoński	słońce
<i>Picea abies 'Echiniformis'</i>	Świerk pospolity	słońce
<i>Picea abies Nidiformis'</i>	Świerk pospolity	słońce
<i>Picea glauca 'Echiniformis'</i>	Świerk biały	słońce
<i>Picea mariana 'Nana'</i>	Sosna górska	słońce
<i>Pinus heldreichii 'Smidtii'</i>	Sosna górska	słońce
<i>Pinus mugo 'Mops'</i>	Sosna górska	słońce
<i>Pinus mugo var. Pumilo</i>	Sosna górska	słońce
<i>Pinus nigra 'Pierrick Bregeon'</i>	Sosna czarna	słońce
<i>Pinus strobus 'Radiata'</i>	Sosna wejmutka	słońce
<i>Thuja occidentalis 'Holmstrup'</i>	Żywotnik zachodni	słońce
<i>Thuja occidentalis 'Miky'</i>	Żywotnik zachodni	słońce
<i>Thuja occidentalis 'Woodwardii'</i>	Żywotnik zachodni	słońce

Zalecany materiał i wzorce donic:

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

- donice wykonane mogą być z drewna, metalu lub polimerobetonu, lub innego trwałego i estetycznego materiału odpowiedniego dla utrzymania roślinności,
- donice winny być wodoodporne, odpowiednio zaimpregnowane,
- donice winny być ciężkie oraz stabilne
- maksymalne wymiary donic nie powinny przekraczać:
 - długość donicy - maksymalnie 120 cm
 - szerokość donicy lub największa średnica donicy – maksymalnie 55 cm
 - wysokość donicy długiej (powyżej 80 cm do 120 cm) niskiej – maksymalnie 45 cm
 - wysokość donicy krótkiej niskiej (powyżej 45 cm do 80 cm) – maksymalnie 45 cm
- wysokość donicy wysokiej, okrągłej lub w formie wielokąta foremnego w przekroju poprzecznym, – maksymalnie 60 cm
- proponowane proporcje pomiędzy donicą a rośliną prezentowane są na rysunku poniżej.

Obowiązki właściciela SOG w stosunku do roślinności:

- utrzymywanie w zdrowiu roślin w donicach.
- regularne nawożenie i podlewanie skutkujące prawidłowym wzrostem, kwitnięciem i turgorem rośliny (tj. odpowiednim stanem jędrności żywej komórki lub tkanki spowodowany wysyceniem wodą, umożliwiający utrzymanie kształtu i określonej pozycji przez roślinę).
- regularne przycinanie przekwitłych kwiatostanów oraz regularna wymianę obumarłych egzemplarzy
- bieżące oczyszczanie podłoża w którym rosną rośliny z niedopałków, opadłych liści, papierosów i innych zanieczyszczeń.
- posiadanie programu opieki nad roślinnością.

Miasto Lublin zastrzega sobie prawo do zarządzenia usunięcia, przez Wnioskodawcę występującego o zgodę na zajęcie pasa drogowego w związku z lokalizacją SOG, na jego koszt, donic z roślinnością, które nie są należycie utrzymane.

Reklama związana z SOG

Reklama jest elementem integralnie związanym ze współczesnym miastem. Można postawić tezę, że jest immanentną cechą współczesnego miasta.

W ujęciu historycznym, w przestrzeni miast występowały elementy, które można by określić jako urządzenia reklamowe. Informacja o miejscu i charakterze prowadzonej działalności (szyldy) była stałym elementem ulic i placów.

W przestrzeniach historycznych, zwłaszcza przestrzeniach objętych ochroną, reklama winna być podporządkowana celom i zasadom ochrony.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że możliwość sytuowania elementów

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

reklamowych w obszarze SOG, winna być ograniczona. Reklama nie powinna stanowić elementu dominującego w obszarze historycznym, konkurującego z historycznym krajobrazem ulicy czy placu, i to zarówno w ujęciu indywidualnym (jeden SOG), jak i w ujęciu zbiorowym (w przypadku koncentracji SOG w przestrzeni wnętrza urbanistyczno-architektonicznego). Wskazania dotyczące możliwości wprowadzenia reklamy w SOG przedstawione zostały w ustaleniach szczegółowych warunków lokalizacji SOG.

Oświetlenie w SOG

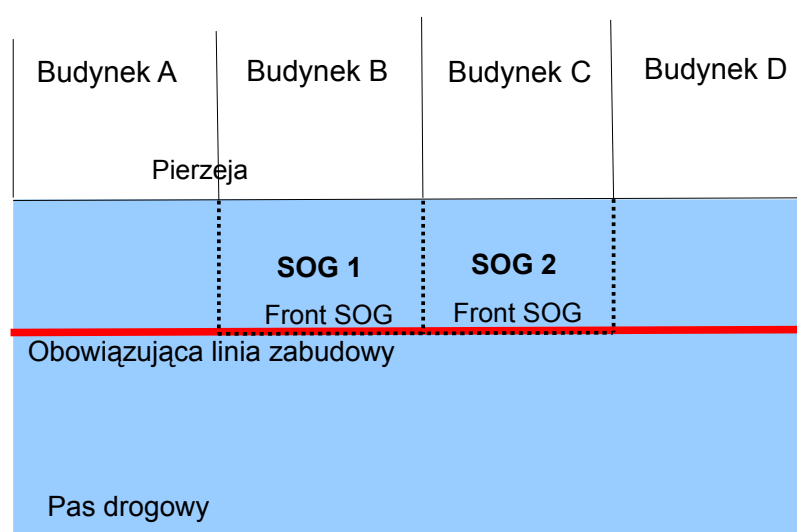
Dopuszcza się kameralne oświetlenie w ogródkach w elementach ogrodzenia (jak. np. łączniki przęsła) oraz na stolikach i stołach. Dopuszczalną barwą zastosowanego światła jest barwa biała ciepła zamykająca się w przedziale 2700K – 3500K. Wyklucza się stosowanie źródeł światła o barwie białej neutralnej i zimnej (powyżej 3500K), a także oświetlenia LED.

UWAGA: Instalacje zasilające oświetlenie muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI LOKALIZACJI SOG

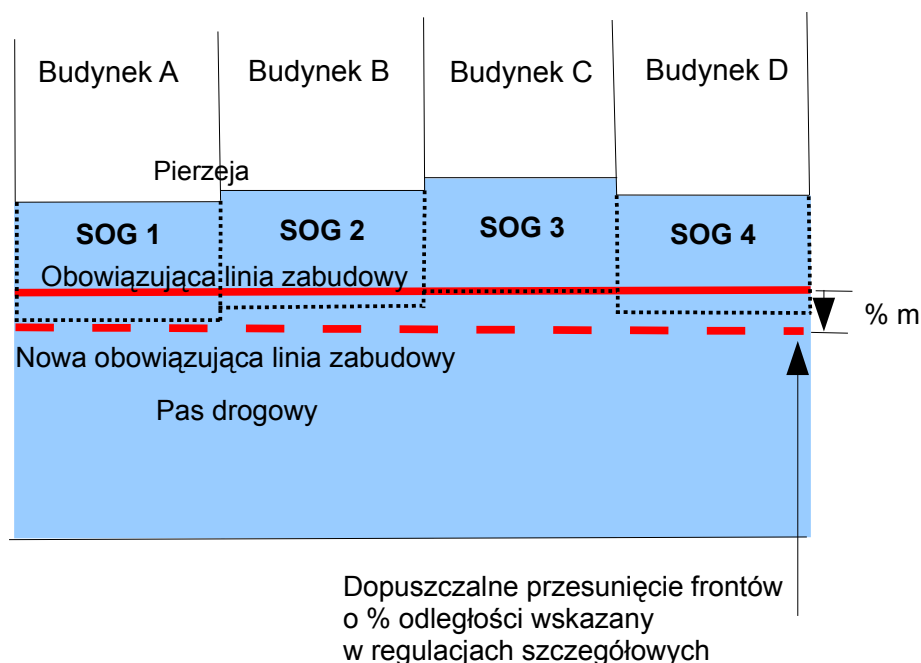
Zasady generalne

- zasadą jest sytuowanie frontów SOG pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie wzdłuż tej samej pierzei ulicy lub placu w jednej uporządkowanej linii wyznaczonej obowiązującą linią zabudowy.
- zasadą jest sytuowanie SOG z uwzględnieniem minimalnego odsunięcia wszystkich elementów zagospodarowania ogródka od elewacji budynku lub budynków, przy których SOG jest zorganizowany o dystans 0,50 m.
- zasadą jest zorganizowanie SOG, w jego obrysie, w sposób umożliwiający dostęp osobom z ograniczoną sprawnością ruchową.



Sytuowanie frontów SOG w obowiązującej linii zabudowy

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów



Sytuowanie frontów SOG w obowiązującej linii zabudowy w przypadku
różnicowanego usytuowania budynków w pierzei

Ulica Staszica

Linie regulujące:

- linia zabudowy SOG

obowiązująca linia zabudowy SOG – w odległości 6.00m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne, z możliwą korektą wymienionej wyżej odległości, umożliwiającą skoordynowanie frontów ogródków max. do +/- 4% wskazanej wyżej wartości. Obowiązująca linia zabudowy wyznacza jednocześnie, po stronie zewnętrznej SOG, początek terenu dostępności kołowej i pieszej wyznaczony obowiązującymi liniami dostępności pieszej i kołowej, a także, od strony północnej ulicy, odpowiada nieprzekraczalnej dla SOG granicy Strefy Płatnego Parkowania.

- linia lokalizacji parasoli

obowiązująca linia lokalizacji parasoli – odległość odpowiadająca obowiązującej linii zabudowy SOG i linii odstępu od elewacji.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG,
- lokalizacji parasoli,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego,
- dystansu ochronnego dla drzew,

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

- dystansu ochronnego dla urządzeń infrastruktury ulicy, oraz linii
- dostępności pieszej, a także
- odstępu od elewacji,

- linie dostępności

linia dostępności pieszej (w zależności od potrzeb) – odległość min. 1,5 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne.

obowiązujące linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego – min. 5,00 m licząc od obowiązującej linii zabudowy SOG do:

- przeciwległej linii zabudowy pierzei ulicy,

obowiązujący dystans ochronny dla drzew – odstęp min. 0,50 m, licząc od każdego boku „pola życia” drzewa wyznaczonego niebrukowaną nawierzchnią i/lub osłoną na drzewo w formie kraty metalowej usytuowanej w poziomie pasa drogowego.

Odstępy izolacyjne od istniejących stref ochronnych drzewa i drzew ulicznych muszą być utrzymane, aby nie dopuścić do uszkodzenia systemu korzeniowego. Drzewa, które nie są otoczone przez meble zachowują nie tylko swoje walory przyrodnicze, ale także kompozycyjne i poprawiają urok krajobrazu ulicy.

obowiązujący dystans ochronny dla urządzeń infrastruktury ulicy – odstęp min. 0,5 m, licząc w każdym kierunku od osi urządzenia (np.: latarni ulicznej, znaku drogowego, kosza na śmieci, itd.).

obowiązująca linia odstępu od elewacji (dla elementów zagospodarowania ogródka) – min. 1,5 m licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne.

- wielkość powierzchni zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w obowiązujących liniach:

- zabudowy SOG,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- szerokości frontu nieruchomości, w obrębie której mieści się macierzysty lokal gastronomiczny,

oraz linii

- dostępności pieszej, gdy taka występuje.

- wystrój ogródka

- projektem i kolorystyką winien uwzględniać kontekst istniejącej historycznej architektury

- cechy zagospodarowania

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

- stoliki i stoły: preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym (tj. kwadratowe, okrągłe lub prostokątne o pow. do 1,0 m²). Dopuszcza się możliwość stosowania stołów w formie lekkich ław.
- siedziska: preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym. Dopuszcza się możliwość stosowania siedzisk w formie lekkich ław.
- parasole:
 - ✓ dopuszcza się: stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - 3,2 m,
 - ✓ składanych,
 - ✓ o płaskiej czaszy ,
 - ✓ o wielkości czaszy odpowiadającej kwadratowi o boku długości do 4.00 m lub okręgowi o średnicy do 4,00m albo wielobokowi foremnemu wpisanemu w kwadrat o boku długości do 4,00 m,
 - ✓ preferowane jest stosowanie parasoli jednakowej wielkości i typu w granicach jednego ogródka,
- podesty: urządzenia w postaci podestów nie są urządzeniami preferowanymi. Dopuszcza się wprowadzenie podestów poziomujących płaszczyznę nawierzchni. Działania takie mogą mieć miejsce w odniesieniu do znacznej różnicy w poziomie terenu i znacznych nierówności nawierzchni. Wysokość podestu nie powinna być wyższa, licząc łącznie z wszystkimi elementami konstrukcyjnymi, aniżeli 10 cm od najwyższej wyniesionej punktu nawierzchni licząc w miejscu styku pasa drogowego z płaszczyzną elewacji budynku. Przy znacznych różnicach terenu należy stosować stopniowanie podestu celem zminimalizowania jego wysokości od strony ekspozycji zewnętrznej ogródka (frontu ogródka lub/i jego boków). Proponuje się, aby przestrzeń pomiędzy płaszczyzną poziomą podestu, a płaszczyzną nawierzchni pasa drogowego były maskowane elementami zieleni, Nawierzchnia dopuszczonych podestów winna harmonizować z nawierzchnią pasa drogowego. Nawierzchnia podestów nie powinna być pokrywana wykładziną w kolorze zielonym,
- wygradzenia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła. Dopuszczalna, całkowita wysokość barier wygradzających – licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 0.90 m. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/).
- roślinność: zgodnie ze wskazaniem ogólnymi,
- inne elementy zagospodarowania:
 - ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów, zadaszeń i bram oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami;
 - ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygradzenia.
 - ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski.

- ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygradzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do 1.10 m licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do 0,80 m z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 (0,594 m x 0,841 m).
- reklama: czasze parasoli, a także powierzchnie elementów zagospodarowania ogródka (m.in. meble), nie mogą być nośnikami reklam. Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli – otokach i falbanach; szerokość obrzeża nie może przekraczać 15 cm, a pow. logo 30% powierzchni falbany lub otoku. Elementy logo mogą być stosowane na co drugim otoku lub falbanie. Nazwa i logo lokalu winny być wyeksponowane, dobrze widoczne, nie mogą być przysłonięte bądź zdominowane przez logo bądź nazwę własną sponsora. Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (wyłącznie jako logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG. Maksymalny wymiar pow. reklamy w obrębie jednego przęsła nie może przekraczać 10% pow. przęsła. Reklama może być stosowana na co drugim przęsle. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/). Wyklucza się podświetlane plafony reklamowe oraz ekrany ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

Ulica Krakowskie Przedmieście

Linie regulacyjne

linia zabudowy SOG

- **obowiązująca linia zabudowy** po północnej stronie ulicy – 0.75 m, licząc od północnej granicy pasa wyznaczonego w istniejącej nawierzchni ulicy szarą kostką, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego, jednak nie dalej aniżeli do osi istniejącego szpaleru drzew, z bezwzględnym uwzględnieniem linii dystansu ochronnego dla drzew i infrastruktury. Obowiązująca linia zabudowy wyznacza jednocześnie, po stronie zewnętrznej SOG, początek terenu dostępności kołowej i pieszej wyznaczony obowiązującymi liniami dostępności kołowej i pieszej.
- **obowiązująca linia zabudowy** po południowej stronie ulicy – w południowej granicy pasa wyznaczonego w istniejącej nawierzchni ulicy szarą kostką, z bezwzględnym uwzględnieniem linii dystansu ochronnego dla infrastruktury. Obowiązująca linia zabudowy wyznacza jednocześnie, po stronie zewnętrznej SOG, początek terenu dostępności kołowej i pieszej wyznaczony obowiązującymi liniami dostępności pieszej i

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

kołowej.

- linia lokalizacji parasoli

obowiązująca linia lokalizacji parasoli po południowej i północnej stronie ulicy – w obowiązującej linii zabudowy z uwzględnieniem linii dystansu ochronnego dla drzew i urządzeń infrastruktury.

linie dostępności

- **linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego** – min. 6.00 m licząc od obowiązującej linii zabudowy SOG do:
 - przeciwległej linii zabudowy pierzei ulicy lub
 - obowiązującej, najbliższej linii zabudowy przeciwległego SOG.
- **linia dostępności pieszej** (w zależności od potrzeb) – odległość 1,50 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne.

linie dystansu ochronnego dla elementów wyposażenia ulicy

- **dystans ochronny dla drzew** – odstęp min. 0,50 m, licząc od każdego boku „pola życia” drzewa wyznaczonego niebrukowaną nawierzchnią i/lub osłoną na drzewo w formie kraty metalowej usytuowanej w poziomie pasa drogowego.

Odstępy izolacyjne od istniejących stref ochronnych drzew ulicznych muszą być utrzymane, aby nie dopuścić do uszkodzenia systemu korzeniowego. Drzewa, które nie są otoczone przez meble zachowują nie tylko swoje walory przyrodnicze, ale także kompozycyjne i poprawiają urok krajobrazu ulicy.

- **dystans ochronny dla urządzeń infrastruktury ulicy** – odstęp min. 0,50 m, licząc w każdym kierunku od osi urządzenia (np. latarni ulicznej, znaku drogowego, itd.)
- **obowiązująca linia odstępu od elewacji** (dla elementów zagospodarowania ogródka) po obu stronach ulicy – 0,5 m licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne. W przypadku konieczności zachowania **linii dostępności pieszej** – należy zachować odstęp odpowiadający dystansowi 1,5 m od elewacji.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG,
- lokalizacji parasoli,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- dystansu ochronnego dla drzew
- dystansu ochronnego dla urządzeń infrastruktury ulicy

oraz linii

- dostępności pieszej, a także
- odstępu od elewacji
- wielkość powierzchni zabudowy

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w liniach:

- zabudowy SOG,
- dostępności pieszej,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- szerokości frontu nieruchomości, w obrębie której mieści się macierzysty lokal gastronomiczny,

Dopuszcza się możliwość zajęcia pasa drogowego w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej lokalizacji SOG (tj. w wielkości ponadnormatywnej w stosunku do powierzchni SOG zgłoszonej w danym sezonie) pod warunkiem zachowania linii dostępności pieszej (1,5 m) oraz innych wymaganych linii regulacyjnych lub uzyskania pisemnej zgody właściciela i najemców lokali usługowych funkcjonujących w sąsiednim budynku. Zgoda taka winna być dostarczona wraz z wnioskiem na wyrażenie zgody przez gminę Lublin na zajęcie pasa drogowego w związku z lokalizacją, urządzeniem i działaniem SOG. Uzyskanie zgody właściciela i najemców lokali usługowych funkcjonujących w sąsiednim budynku nie wyklucza obowiązku uzyskania innych zgód wymaganych przepisami prawa.

W przypadku cofnięcia ww. zgody przez właściciela lub najemcę albo najemców gmina Lublin nie będzie ponosiła konsekwencji finansowych związanych z wycofaniem takiej zgody, zaś adresat decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego zobowiązany jest do korekty zajętego pasa z uwzględnieniem linii dostępności pieszej lub do likwidacji części SOG zlokalizowanej na terenie pasa drogowego w bezpośrednim sąsiedztwie swojego ogródka w ciągu 3 dni od daty wpłynięcia do zarządcy drogi i organizatora SOG zawiadomienia właściciela lub najemcy lokalu usługowego funkcjonującego w sąsiednim budynku o wycofaniu uprzedniej zgody.

- cechy zagospodarowania
 - stoliki i stoły: preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym (tj. kwadratowe, okrągłe lub prostokątne o pow. do 1,0 m²). Dopuszcza się możliwość stosowania stołów w formie lekkich ław.
 - siedziska: preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym. Dopuszcza się możliwość stosowania siedzisk w formie lekkich ław.
 - parasole:
 - ✓ dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - 3,2 m,
 - ✓ składanych,
 - ✓ o płaskiej czaszy (o wysokości czaszy nie większej niż 60 cm licząc od zwieńczenia masztu do płaszczyzny poziomej wyznaczonej krawędziami czaszy parasola bez uwzględnienia obrzeży, tj. falban i otoków)
 - ✓ o wielkości czaszy odpowiadającej kwadratowi o boku długości do 4.00 m lub wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości do 4,00 m ;
 - podesty: urządzenia w postaci podestów nie są urządzeniami preferowanymi. Dopuszczone zostają czasowo na sezon letni 2013 r.

Dopuszcza się wprowadzenie podestów poziomujących płaszczyznę nawierzchni. Działania takie mogą mieć miejsce w odniesieniu do znacznej różnicy w poziomie terenu i znacznych nierówności nawierzchni. Wysokość podestu nie powinna być wyższa, licząc łącznie z wszystkimi elementami konstrukcyjnymi, aniżeli 10 cm od najwyższego wyniesionego punktu nawierzchni.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

Przy znacznych różnicach terenu należy stosować stopniowanie podestu celem zminimalizowania jego wysokości od strony ekspozycji zewnętrznej ogródka (frontu ogródka lub/i jego boków). Proponuje się, aby przestrzenie pomiędzy płaszczyzną poziomą podestu, a płaszczyzną nawierzchni pasa drogowego były maskowane elementami zieleni.

Nawierzchnia podestów nie powinna być pokrywana wykładziną w kolorze zielonym.

- wygradzenia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła. Dopuszczalna, całkowita wysokość barier wygradzających – licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 0.90 m. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać $1,10 \text{ m}^2$ (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła $1,20 \text{ m}$ /szerokość/ x $0,9 \text{ m}$ /wysokość/).
- roślinność: zgodnie ze wskazaniami ogólnymi
- inne elementy zagospodarowania:
 - ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów, zadaszeń i bram oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami;
 - ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygradzenia.
 - ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp. Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski.
 - ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygradzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do 1.10 m licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do $0,80 \text{ m}$ z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 ($0,594 \text{ m}$ x $0,841 \text{ m}$).
- reklama: czasy parasoli, a także powierzchnie elementów zagospodarowania ogródka (m.in. meble), nie mogą być nośnikami reklam. Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli – otokach i falbanach; szerokość obrzeża nie może przekraczać 15 cm , a pow. logo 30% powierzchni falbany lub otoku. Elementy logo mogą być stosowane na co drugim otoku lub falbanie. Nazwa i logo lokalu winny być wyeksponowane, dobrze widoczne, nie mogą być przysłonięte bądź zdominowane przez logo bądź nazwę własną sponsora. Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (wyłącznie jako logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

Maksymalny wymiar pow. reklamy w obrębie jednego przęsła nie może przekraczać 10% pow. przęsła. Reklama może być stosowana na co drugim przęsle. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/).

Wyklucza się podświetlane plafony reklamowe oraz ekrany ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

Plac króla Władysława Łokietka

Linie regulacyjne:

- **linia zabudowy SOG:**

a) - w odległości do 12,00m, licząc od zewnętrznego lica północno-wschodniej elewacji kamienicy Pl. Króla Władysława Łokietka 3, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne.

b) – w odległości do 6,40 m, licząc od zewnętrznego lica północno-wschodniej elewacji kamienicy Pl. Króla Władysława Łokietka 3, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego

Obowiązująca linia zabudowy wyznacza jednocześnie, po stronie zewnętrznej SOG, początek terenu dostępności kołowej i pieszej wyznaczony obowiązującymi liniami dostępności kołowej i pieszej.

- linia lokalizacji parasoli

obowiązująca linia lokalizacji parasoli – w obowiązującej w linii zabudowy z uwzględnieniem linii dystansu ochronnego urządzeń infrastruktury (np. koszy na śmieci).

- linie dostępności

linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego – min.5.00 m licząc od obowiązującej linii zabudowy związanej z danym SOG do:

- przeciwległej linii zabudowy pierzei ulicy lub/i
- obowiązującej, najbliższej linii zabudowy przeciwległego SOG.

linia dostępności pieszej (od strony północno-zachodniej elewacji przedbramia Bramy Krakowskiej) – odległość 1,50 m, licząc od zewnętrznego lica ściany przedbramia, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza Placu.

obowiązująca linia odstępu od elewacji (dla elementów zagospodarowania ogródka) – 0,5 m licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne. Od strony elewacji północno-zachodniej przedbramia Bramy Krakowskiej obowiązuje linia odstępu od elewacji w wymiarze – 1,5m odpowiadająca linii dostępności pieszej.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG,
- lokalizacji parasoli,

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
 - dystansu ochronnego dla urządzeń infrastruktury ulicy
-
- wielkość powierzchni zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w liniach:

- zabudowy SOG,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- szerokości frontu nieruchomości, w obrębie której mieści się macierzysty lokal gastronomiczny,

- cechy zagospodarowania
 - stoliki i stoły: preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym (tj. kwadratowe, okrągłe lub prostokątne o pow. do 1,0 m²). Dopuszcza się możliwość stosowania stołów w formie lekkich ław.
 - siedziska: preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym. Dopuszcza się możliwość stosowania siedzisk w formie lekkich ław.
 - parasole:
 - ✓ dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - 3,2 m,
 - ✓ składanych,
 - ✓ o płaskiej czaszy (o wysokości czaszy nie większej niż 60 cm licząc od zwieńczenia masztu do płaszczyzny poziomej wyznaczonej krawędziami czaszy parasola bez uwzględnienia obrzeży, tj. falban i otoków),
 - ✓ o wielkości czaszy odpowiadającej kwadratowi o boku długości do 4.00 m lub wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości do 4,00 m;
 - podesty: urządzenia w postaci podestów nie są urządzeniami preferowanymi.
Dopuszczone zostają czasowo na okres letni 2013 r.
Dopuszcza się wprowadzenie podestów poziomujących płaszczyznę nawierzchni. Działania takie mogą mieć miejsce w odniesieniu do znacznej różnicy w poziomie terenu i znacznych nierówności nawierzchni. Wysokość podestu nie powinna być wyższa, licząc łącznie z wszystkimi elementami konstrukcyjnymi, aniżeli 10 cm od najwyższego punktu nawierzchni. Przy znacznych różnicach terenu należy stosować stopniowanie podestu celem zminimalizowania jego wysokości od strony ekspozycji zewnętrznej ogródka (frontu ogródka lub/i jego boków). Proponuje się, aby przestrzeń pomiędzy płaszczyzną poziomą podestu, a płaszczyzną nawierzchni pasa drogowego były maskowane elementami zieleni.
Nawierzchnia podestów nie powinna być pokrywana wykładziną w kolorze zielonym.
 - wygradzenia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła. Dopuszczalna, całkowita wysokość barier wygradzających – licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 0.90 m. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

przekraczać $1,10 \text{ m}^2$ (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła $1,20 \text{ m}$ /szerokość/ x $0,9 \text{ m}$ /wysokość/).

- roślinność: zgodnie ze wskazaniem ogólnym
- inne elementy zagospodarowania:
 - ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów i zadaszeń oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami;
 - ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygradzenia.
 - ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp. Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski.
 - ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygradzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do $1,10 \text{ m}$ licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do $0,80 \text{ m}$ z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 ($0,594 \text{ m}$ x $0,841 \text{ m}$).
- reklama: czasze parasoli, a także powierzchnie elementów zagospodarowania ogródka (m.in. meble), nie mogą być nośnikami reklam. Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli – otokach i falbanach; szerokość obrzeża nie może przekraczać 15 cm , a pow. logo 30% powierzchni falbany lub otoku. Elementy logo mogą być stosowane na co drugim otoku lub falbanie. Nazwa i logo lokalu winny być wyeksponowane, dobrze widoczne, nie mogą być przysłonięte bądź zdominowane przez logo bądź nazwę własną sponsora. Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (wyłącznie jako logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG. Maksymalny wymiar pow. reklamy w obrębie jednego przęsła nie może przekraczać 10% pow. przęsła. Reklama może być stosowana na co drugim przęsle. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać $1,10 \text{ m}^2$ (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła $1,20 \text{ m}$ /szerokość/ x $0,9 \text{ m}$ /wysokość/). Wyklucza się podświetlane plafony reklamowe oraz ekrany ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

Plac Wolności

Linie regulacyjne:

- linia zabudowy SOG:

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

a) - w odległości do 10.00m, licząc od zewnętrznego lica północnej elewacji kamienicy Pl. Wolności 1, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne.

b) – w odległości do 22,00 m, licząc od zewnętrznego lica wschodniej elewacji kamienicy Przechodnia 4/Plac Wolności 2, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego.

- linia lokalizacji parasoli

obowiązująca linia lokalizacji parasoli – w obowiązującej linii zabudowy z uwzględnieniem linii dystansu ochronnego urządzeń infrastruktury (np. koszy na śmieci).

- linie dostępności

linia dostępności pieszej (od strony północnej elewacji kamienicy przy Placu Wolności 1) – odległość 5,00 m, licząc od zewnętrznego lica elewacji, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza Placu.

linia dostępności pieszej (od strony wschodniej elewacji kamienicy przy ul. Przechodniej 4/Plac Wolności 2) – odległość 12,00 m, licząc od zewnętrznego lica elewacji, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza Placu, z zachowaniem kierunku pierzei zachodniej ul. Przechodniej.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG,
- lokalizacji parasoli,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- dystansu ochronnego dla urządzeń infrastruktury ulicy

- wielkość powierzchni zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w liniach:

- zabudowy SOG,
- dostępności dla ruchu pieszego

- cechy zagospodarowania

- stoliki i stoły: preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym (tj. kwadratowe, okrągłe lub prostokątne o pow. do 1,0 m²). Dopuszcza się możliwość stosowania stołów w formie lekkich ław.
- siedziska: preferowane są krzesła i fotele o charakterze kawiarnianym. Dopuszcza się możliwość stosowania siedzisk w formie lekkich ław.
- parasole:
 - ✓ dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

- na wysokość parasola - 3,2 m,
- ✓ składanych,
 - ✓ o płaskiej czaszy (o wysokości czaszy nie większej niż 60 cm licząc od zwieńczenia masztu do płaszczyzny poziomej wyznaczonej krawędziami czaszy parasola bez uwzględnienia obrzeży, tj. falban i otoków),
 - ✓ o wielkości czaszy odpowiadającej kwadratowi o boku długości do 4.00 m lub wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości do 4,00 m;
- podesty: wyklucza się możliwości użycia podestów.
- wygrodzienia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła. Dopuszczalna, całkowita wysokość barier wygradzających – licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 0.90 m. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/).
- roślinność: zgodnie ze wskazaniem ogólnym
- inne elementy zagospodarowania:
- ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów i zadaszeń oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami;
 - ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygrozdzenia.
 - ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp. Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski.
 - ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygrozdzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do 1.10 m licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do 0,80 m z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 (0,594 m x 0,841 m).
- reklama: czasze parasoli, a także powierzchnie elementów zagospodarowania ogródka (m.in. meble), nie mogą być nośnikami reklam. Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli – otokach i falbanach; szerokość obrzeża nie może przekraczać 15 cm, a pow. logo 30% powierzchni falbany lub otoku. Elementy logo mogą być stosowane na co drugim otoku lub falbanie. Nazwa i logo lokalu winny być wyeksponowane, dobrze widoczne, nie mogą

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

być przysłonięte bądź zdominowane przez logo bądź nazwę własną sponsora. Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (wyłącznie jako logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG. Maksymalny wymiar pow. reklamy w obrębie jednego przęsła nie może przekraczać 10% pow. przęsła. Reklama może być stosowana na co drugim przęsle. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/).

Wyklucza się podświetlane plafony reklamowe oraz ekrany ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

Rynek Starego Miasta

Należy uwzględnić obowiązkowe strefy ekspozycji detalu architektonicznego (portali), w szczególności w kamienicach: Rynek 6, Rynek 9 i Rynek 18. Ma to polegać na takim usytuowaniu wyposażenia SOG, aby żaden z jego elementów nie przesłaniał tych detali w widoku ortogonalnym do płaszczyzny elewacji.

Linie regulacyjne:

a) pierzeja północno-zachodnia (od ul. Bramowej do ul. Grodzkiej)

- linia zabudowy SOG

obowiązująca linia zabudowy SOG – w odległości 7.00m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei) dla najgłębiej cofniętej w stosunku do wnętrza Rynku elewacji (tj. kamienicy w Rynku 4), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne, z możliwą korektą wymienionej wyżej odległości, umożliwiającą skoordynowanie frontów ogródków max. do +/- 4% wskazanej wyżej wartości. Obowiązująca linia zabudowy wyznacza jednocześnie, po stronie zewnętrznej SOG, początek terenu dostępności kołowej i pieszej wyznaczony obowiązującymi liniami dostępności kołowej i pieszej.

- linia lokalizacji parasoli

obowiązująca linia lokalizacji parasoli – w obowiązującej w linii zabudowy z uwzględnieniem linii dystansu ochronnego urządzeń infrastruktury (np. koszy na śmieci).

- linie dostępności

linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego – min.5.00 m licząc od obowiązującej linii zabudowy związanej z danym SOG do:

- przeciwległej linii zabudowy pierzei ulicy lub/i
- obowiązującej, najbliższej linii zabudowy przeciwległego SOG.

linia dostępności pieszej (w zależności od potrzeb) – odległość 1,50 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne.

dystans ochronny dla urządzeń infrastruktury ulicy – odstęp min. 0,50 m, licząc w każdym kierunku od osi urządzenia (np. latarni ulicznej, znaku drogowego, itd.)

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

obowiązująca linia odstępu od elewacji (dla elementów zagospodarowania ogródka) – 0,5 m licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne. W przypadku konieczności zachowania **linii dostępności pieszej** – należy zachować odstęp odpowiadający dystansowi 1,5 m od elewacji.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG,
- lokalizacji parasoli,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- dystansu ochronnego dla urządzeń infrastruktury ulicy

- wielkość powierzchni zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w liniach:

- zabudowy SOG,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- szerokości frontu nieruchomości, w obrębie której mieści się macierzysty lokal gastronomiczny,

- cechy zagospodarowania

- stoliki i stoły: preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym (tj. kwadratowe, okrągłe lub prostokątne o pow. do 1,0 m²). Dopuszcza się możliwość stosowania stołów w formie lekkich ław.
- siedziska: preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym. Dopuszcza się możliwość stosowania siedzisk w formie lekkich ław.
- parasole:
 - ✓ dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - 3,2 m,
 - ✓ składanych,
 - ✓ o płaskiej czaszy (o wysokości czaszy nie większej niż 60 cm licząc od zwieńczenia masztu do płaszczyzny poziomej wyznaczonej krawędziami czaszy parasola bez uwzględnienia obrzeży, tj. falban i otoków)
 - ✓ o wielkości czaszy odpowiadającej kwadratowi o boku długości do 4.00 m lub wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości do 4,00 m ;
- podesty: urządzenia w postaci podestów nie są urządzeniami preferowanymi. Dopuszcza się wprowadzenie podestów poziomujących płaszczyznę nawierzchni. Działania takie mogą mieć miejsce w odniesieniu do znacznej różnicy w poziomie terenu i znacznych nierówności nawierzchni. Wysokość podestu nie powinna być wyższa, licząc łącznie z wszystkimi elementami konstrukcyjnymi, aniżeli 10 cm od najwyższego wyniesionego punktu nawierzchni. Przy znacznych różnicach terenu należy stosować stopniowanie podestu celem zminimalizowania jego wysokości od strony ekspozycji zewnętrznej ogródka (frontu ogródka lub/i jego boków). Proponuje się, aby przestrzeń pomiędzy płaszczyzną poziomą podestu, a płaszczyzną nawierzchni pasa

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

drogowego były maskowane elementami zieleni.

Nawierzchnia podestów nie powinna być pokrywana wykładziną w kolorze zielonym.

- wygrodzienia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła. Dopuszczalna, całkowita wysokość barier wygradzających – licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 0,90 m. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać $1,10 \text{ m}^2$ (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła $1,20 \text{ m}$ /szerokość/ x $0,9 \text{ m}$ /wysokość/).
- roślinność: zgodnie ze wskazaniem ogólnym
- inne elementy zagospodarowania:
 - ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów i zadaszeń oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami;
 - ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygrozdzenia.
 - ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp. Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski.
 - ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygrozdzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do $1,10 \text{ m}$ licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do $0,80 \text{ m}$ z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 ($0,594 \text{ m}$ x $0,841 \text{ m}$).
- reklama: czasze parasoli, a także powierzchnie elementów zagospodarowania ogródka (m.in. meble), nie mogą być nośnikami reklam. Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli – otokach i falbanach; szerokość obrzeża nie może przekraczać 15 cm , a pow. logo 30% powierzchni falbany lub otoku. Elementy logo mogą być stosowane na co drugim otoku lub falbanie. Nazwa i logo lokalu winny być wyeksponowane, dobrze widoczne, nie mogą być przysłonięte bądź zdominowane przez logo bądź nazwę własną sponsora. Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (wyłącznie jako logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG. Maksymalny wymiar pow. reklamy w obrębie jednego przęsła nie może przekraczać 10% pow. przęsła. Reklama może być stosowana na co drugim przęsle. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać $1,10 \text{ m}^2$ (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła $1,20 \text{ m}$

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

/szerokość/ x 0,9 m /wysokość/).

Wyklucza się podświetlane plafony reklamowe oraz ekrany ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

b) pierzeja północno-wschodnia (od ul. Grodzkiej do ul. Złotej)

- linia zabudowy SOG

obowiązująca linia zabudowy SOG – w odległości 6.00m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne, z możliwą korektą wymienionej wyżej odległości, umożliwiającą skoordynowanie frontów ogródków max. do +/- 4% wskazanej wyżej wartości. Obowiązująca linia zabudowy wyznacza jednocześnie, po stronie zewnętrznej SOG, początek terenu dostępności kołowej i pieszej wyznaczony obowiązującymi liniami dostępności kołowej i pieszej.

- linia lokalizacji parasoli

obowiązująca linia lokalizacji parasoli – w obowiązującej w linii zabudowy z uwzględnieniem linii dystansu ochronnego urządzeń infrastruktury (np. koszy na śmieci).

- linie dostępności

linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego – min.5.00 m licząc od obowiązującej linii zabudowy związanej z danym SOG do:

- przeciwległej linii zabudowy pierzei ulicy lub/i
- obowiązującej, najbliższej linii zabudowy przeciwległego SOG.

linia dostępności pieszej (w zależności od potrzeb) – odległość 1,50 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne.

dystans ochronny dla urządzeń infrastruktury ulicy – odstęp min. 0,50 m, licząc w każdym kierunku od osi urządzenia (np. latarni ulicznej, znaku drogowego, kosza na śmieci, itd.)

obowiązująca linia odstępu od elewacji (dla elementów zagospodarowania ogródka) – 0,5 m licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne. W przypadku konieczności zachowania **linii dostępności pieszej** – należy zachować odstęp odpowiadający dystansowi 1,5 m od elewacji.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG,
- lokalizacji parasoli,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- dystansu ochronnego dla urządzeń infrastruktury ulicy

- wielkość powierzchni zabudowy

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w liniach:

- zabudowy SOG,
 - dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
 - szerokości frontu nieruchomości, w obrębie której mieści się macierzysty lokal gastronomiczny,
- cechy zagospodarowania
 - stoliki i stoły: preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym (tj. kwadratowe, okrągłe lub prostokątne o pow. do 1,0 m²). Dopuszcza się możliwość stosowania stołów w formie lekkich ław.
 - siedziska: preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym. Dopuszcza się możliwość stosowania siedzisk w formie lekkich ław.
 - parasole:
 - ✓ dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - 3,2 m,
 - ✓ składanych,
 - ✓ o płaskiej czaszy (o wysokości czaszy nie większej niż 60 cm licząc od zwieńczenia masztu do płaszczyzny poziomej wyznaczonej krawędziami czaszy parasola bez uwzględnienia obrzeży, tj. falban i otoków)
 - ✓ o wielkości czaszy odpowiadającej kwadratowi o boku długości do 4.00 m lub wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości do 4,00 m ;
 - podesty: urządzenia w postaci podestów nie są urządzeniami preferowanymi. Dopuszcza się wprowadzenie podestów poziomujących płaszczyznę nawierzchni. Działania takie mogą mieć miejsce w odniesieniu do znacznej różnicy w poziomie terenu i znacznych nierówności nawierzchni. Wysokość podestu nie powinna być wyższa, licząc łącznie z wszystkimi elementami konstrukcyjnymi, aniżeli 10 cm od najwyższego wyniesionego punktu nawierzchni. Przy znacznych różnicach terenu należy stosować stopniowanie podestu celem zminimalizowania jego wysokości od strony ekspozycji zewnętrznej ogródka (frontu ogródka lub/i jego boków). Proponuje się, aby przestrzeń pomiędzy płaszczyzną poziomą podestu, a płaszczyzną nawierzchni pasa drogowego były maskowane elementami zieleni. Nawierzchnia podestów nie powinna być pokrywana wykładziną w kolorze zielonym.
 - wygradzenia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła. Dopuszczalna, całkowita wysokość barier wygradzających – licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 0.90 m. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/).
 - roślinność: zgodnie ze wskazaniem ogólnymi
 - inne elementy zagospodarowania:
 - ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów i zadaszeń oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami;

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

- ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygradzenia.
- ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp. Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski.
- ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygradzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do 1,10 m licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do 0,80 m z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 (0,594 m x 0,841 m).
- reklama: czasze parasoli, a także powierzchnie elementów zagospodarowania ogródka (m.in. meble), nie mogą być nośnikami reklam. Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli – otokach i falbanach; szerokość obrzeża nie może przekraczać 15 cm, a pow. logo 30% powierzchni falbany lub otoku. Elementy logo mogą być stosowane na co drugim otoku lub falbanie. Nazwa i logo lokalu winny być wyeksponowane, dobrze widoczne, nie mogą być przysłonięte bądź zdominowane przez logo bądź nazwę własną sponsora. Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (wyłącznie jako logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG. Maksymalny wymiar pow. reklamy w obrębie jednego przęsła nie może przekraczać 10% pow. przęsła. Reklama może być stosowana na co drugim przęsle. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/). Wyklucza się podświetlane plafony reklamowe oraz ekrany ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

c) pierzeja południowo-wschodnia (od ul. Złotej do ul. Gruella)

- linia zabudowy SOG

obowiązująca linia zabudowy SOG – w odległości 4,00 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne, z możliwą korektą wymienionej wyżej odległości, umożliwiającą skoordynowanie frontów ogródków max. do +/- 6% wskazanej wyżej wartości. Obowiązująca linia zabudowy wyznacza jednocześnie, po stronie zewnętrznej SOG, początek terenu dostępności kołowej i pieszej wyznaczony obowiązującymi liniami dostępności kołowej i pieszej.

- linia lokalizacji parasoli

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

obowiązująca linia lokalizacji parasoli – w obowiązującej w linii zabudowy z uwzględnieniem linii dystansu ochronnego urządzeń infrastruktury (np. koszy na śmieci).

- linie dostępności

linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego – min. 5.00 m licząc od obowiązującej linii zabudowy związanej z danym SOG do:

- przeciwległej linii zabudowy pierzei ulicy lub/i
- obowiązującej, najbliższej linii zabudowy przeciwległego SOG.

linia dostępności pieszej (w zależności od potrzeb) – odległość 1,50 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne.

dystans ochronny dla urządzeń infrastruktury ulicy – odstęp min. 0,50 m, licząc w każdym kierunku od osi urządzenia (np. latarni ulicznej, znaku drogowego, itd.)

obowiązująca linia odstępu od elewacji (dla elementów zagospodarowania ogródka) – 0,5 m licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne. W przypadku konieczności zachowania **linii dostępności pieszej** – należy zachować odstęp odpowiadający dystansowi 1,5 m od elewacji.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG,
- lokalizacji parasoli,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- dystansu ochronnego dla urządzeń infrastruktury ulicy

- wielkość powierzchni zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w liniach:

- zabudowy SOG,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- szerokości frontu nieruchomości, w obrębie której mieści się macierzysty lokal gastronomiczny,

Dopuszcza się możliwość zajęcia pasa drogowego w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej lokalizacji SOG (tj. w wielkości ponadnormatywnej w stosunku do powierzchni SOG zgłoszonej w danym sezonie) pod warunkiem zachowania linii dostępności pieszej (1,5 m) oraz innych wymaganych linii regulacyjnych lub uzyskania pisemnej zgody właściciela i najemców lokali usługowych funkcjonujących w sąsiednim budynku. Zgoda taka winna być dostarczona wraz z wnioskiem na wyrażenie zgody przez gminę Lublin na zajęcie pasa drogowego w związku z lokalizacją, urządzeniem i działaniem SOG. Uzyskanie zgody właściciela i najemców lokali usługowych funkcjonujących w sąsiednim budynku nie wyklucza obowiązku uzyskania innych zgód wymaganych przepisami prawa.

W przypadku cofnięcia ww. zgody przez właściciela lub najemcę albo najemców gmina Lublin nie będzie ponosiła konsekwencji finansowych związanym z wycofaniem

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

takiej zgody, zaś adresat decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego zobowiązany jest do korekty zajętego pasa z uwzględnieniem linii dostępności pieszej lub do likwidacji części SOG zlokalizowanej na terenie pasa drogowego w bezpośrednim sąsiedztwie swojego ogródka w ciągu 3 dni od daty wpłynięcia do zarządcy drogi i organizatora SOG zawiadomienia właściciela lub najemcy lokalu usługowego funkcjonującego w sąsiednim budynku o wycofaniu uprzedniej zgody.

- cechy zagospodarowania
 - stoliki i stoły: preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym (tj. kwadratowe, okrągłe lub prostokątne o pow. do 1,0 m²). Dopuszcza się możliwość stosowania stołów w formie lekkich ław.
 - siedziska: preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym. Dopuszcza się możliwość stosowania siedzisk w formie lekkich ław.
 - parasole:
 - ✓ dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - 3,2 m,
 - ✓ składanych,
 - ✓ o płaskiej czaszy (o wysokości czaszy nie większej niż 60 cm licząc od zwieńczenia masztu do płaszczyzny poziomej wyznaczonej krawędziami czaszy parasola bez uwzględnienia obrzeży, tj. falban i otoków)
 - ✓ o wielkości czaszy odpowiadającej kwadratowi o boku długości do 4.00 m lub wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości do 4,00 m ;
 - podesty: urządzenia w postaci podestów nie są urządzeniami preferowanymi. Dopuszcza się wprowadzenie podestów poziomujących płaszczyznę nawierzchni. Działania takie mogą mieć miejsce w odniesieniu do znacznej różnicy w poziomie terenu i znacznych nierówności nawierzchni. Wysokość podestu nie powinna być wyższa, licząc łącznie z wszystkimi elementami konstrukcyjnymi, aniżeli 10 cm od najwyższego punktu nawierzchni. Przy znacznych różnicach terenu należy stosować stopniowanie podestu celem zminimalizowania jego wysokości od strony ekspozycji zewnętrznej ogródka (frontu ogródka lub/i jego boków). Proponuje się, aby przestrzeń pomiędzy płaszczyzną poziomą podestu, a płaszczyzną nawierzchni pasa drogowego były maskowane elementami zieleni. Nawierzchnia podestów nie powinna być pokrywana wykładziną w kolorze zielonym.
 - wygradzenia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła. Dopuszczalna, całkowita wysokość barier wygradzających – licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 0.90 m. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/).
 - roślinność: zgodnie ze wskazaniem ogólnym
 - inne elementy zagospodarowania:
 - ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów i zadaszeń oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

parawanami i ekranami;

- ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygradzenia.
 - ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp. Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski.
 - ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygradzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do 1,10 m licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do 0,80 m z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 (0,594 m x 0,841 m).
- reklama: czasze parasoli, a także powierzchnie elementów zagospodarowania ogródka (m.in. meble), nie mogą być nośnikami reklam. Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli – otokach i falbanach; szerokość obrzeża nie może przekraczać 15 cm, a pow. logo 30% powierzchni falbany lub otoku. Nazwa i logo lokalu winny być wyeksponowane, dobrze widoczne, nie mogą być przysłonięte bądź zdominowane przez logo bądź nazwę własną sponsora. Wyklucza się możliwość sytuowania i montażu nośników reklamowych na elementach wyposażenia SOG . Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG. Maksymalny wymiar pow. reklamy w obrębie jednego przęsła nie może przekraczać 10% pow. przęsła. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/). Wyklucza się podświetlane plafony reklamowe oraz ekrany ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

d) pierzeja południowo-zachodnia (od ul.Gruella do ul. Bramowej)

- linia zabudowy SOG

obowiązująca linia zabudowy SOG – w odległości 8.00m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei) dla najgłębiej cofniętej w stosunku do wnętrza Rynku elewacji (tj. kamienicy w Rynku 14), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne, z możliwą korektą wymienionej wyżej odległości, umożliwiającą skoordynowanie frontów ogródków max. do +/- 3% wskazanej wyżej wartości.

obowiązująca linia zabudowy SOG przy froncie kamienicy Rynek 14 – w odległości

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

2.75 m licząc od zewnętrznego lica elewacji, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne.

Obowiązująca linia zabudowy wyznacza jednocześnie, po stronie zewnętrznej SOG, początek terenu dostępności kołowej i pieszej wyznaczony obowiązującymi liniami dostępności kołowej i pieszej.

- linia lokalizacji parasoli

obowiązująca linia lokalizacji parasoli – w obowiązującej linii zabudowy, z uwzględnieniem linii dystansu ochronnego urządzeń infrastruktury (np. koszy na śmieci).

- linie dostępności

linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego – min. 5.00 m licząc od obowiązującej linii zabudowy związanej z danym SOG do:

- przeciwległej linii zabudowy pierzei ulicy lub/i
- obowiązującej, najbliższej linii zabudowy przeciwległego SOG.

linia dostępności pieszej (w zależności od potrzeb) – odległość 1,50 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne.

dystans ochronny dla urządzeń infrastruktury ulicy – odstęp min. 0,50 m, licząc w każdym kierunku od osi urządzenia (np. latarni ulicznej, znaku drogowego, itd.)

obowiązująca linia odstępu od elewacji (dla elementów zagospodarowania ogródka) – 0,5 m licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne. W przypadku konieczności zachowania **linii dostępności pieszej** – należy zachować odstęp odpowiadający dystansowi 1,5 m od elewacji.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG,
- lokalizacji parasoli,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- dystansu ochronnego dla urządzeń infrastruktury ulicy

- wielkość powierzchni zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w liniach:

- zabudowy SOG,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- szerokości frontu nieruchomości, w obrębie której mieści się macierzysty lokal gastronomiczny,

- cechy zagospodarowania
 - stoliki i stoły: preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym (tj.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

kwadratowe, okrągłe lub prostokątne o pow. do 1,0 m²). Dopuszcza się możliwość stosowania stołów w formie lekkich ław.

- siedziska: preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym. Dopuszcza się możliwość stosowania siedzisk w formie lekkich ław.
- parasole:
 - ✓ dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - 3,2 m,
 - ✓ składanych,
 - ✓ o płaskiej czaszy (o wysokości czaszy nie większej niż 60 cm licząc od zwieńczenia masztu do płaszczyzny poziomej wyznaczonej krawędziami czaszy parasola bez uwzględnienia obrzeży, tj. falban i otoków)
 - ✓ o wielkości czaszy odpowiadającej kwadratowi o boku długości do 4.00 m lub wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości do 4,00 m ;
- podesty: urządzenia w postaci podestów nie są urządzeniami preferowanymi. Dopuszcza się wprowadzenie podestów poziomujących płaszczyznę nawierzchni. Działania takie mogą mieć miejsce w odniesieniu do znacznej różnicy w poziomie terenu i znacznych nierówności nawierzchni. Wysokość podestu nie powinna być wyższa, licząc łącznie z wszystkimi elementami konstrukcyjnymi, aniżeli 10 cm od najwyższego wyniesionego punktu nawierzchni. Przy znacznych różnicach terenu należy stosować stopniowanie podestu celem zminimalizowania jego wysokości od strony ekspozycji zewnętrznej ogródka (frontu ogródka lub/i jego boków). Proponuje się, aby przestrzeń pomiędzy płaszczyzną poziomą podestu, a płaszczyzną nawierzchni pasa drogowego były maskowane elementami zieleni. Nawierzchnia podestów nie powinna być pokrywana wykładziną w kolorze zielonym.
- wygradzenia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła. Dopuszczalna, całkowita wysokość barier wygradzających – licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 0.90 m. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/).
- roślinność: zgodnie ze wskazaniem ogólnymi
- inne elementy zagospodarowania:
 - ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów i zadaszeń oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami;
 - ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygradzenia.
 - ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp. Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski.
 - ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygradzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do 1,10 m licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do 0,80 m z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 (0,594 m x 0,841 m).

- reklama: czasie parasoli, a także powierzchnie elementów zagospodarowania ogródka (m.in. meble), nie mogą być nośnikami reklam. Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli – otokach i falbanach; szerokość obrzeża nie może przekraczać 15 cm, a pow. logo 30% powierzchni falbany lub otoku. Elementy logo mogą być stosowane na co drugim otoku lub falbanie.

Nazwa i logo lokalu winny być wyeksponowane, dobrze widoczne, nie mogą być przysłonięte bądź zdominowane przez logo bądź nazwę własną sponsora. Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (wyłącznie jako logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG. Maksymalny wymiar pow. reklamy w obrębie jednego przęsła nie może przekraczać 10% pow. przęsła. Reklama może być stosowana na co drugim przęsle. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/).

Wyklucza się podświetlane plafony reklamowe oraz ekrany ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

Ulica Grodzka – odcinek A (do Placu po Farze)

Linie zabudowy:

- linia zabudowy SOG

obowiązująca linia zabudowy SOG po północno-zachodniej stronie ulicy – w odległości 1,20 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne,

obowiązująca linia zabudowy SOG po południowo-wschodniej stronie ulicy – w odległości 1,20 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne, z

- linia lokalizacji parasoli
wyklucza się stosowanie parasoli

linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego – min. 5.00 m licząc od obowiązującej linii zabudowy związanej z danym SOG do:

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

- przeciwległej linii zabudowy pierzei ulicy lub/i
- obowiązującej, najbliższej linii zabudowy przeciwległego SOG.

obowiązująca linia odstępu od elewacji (dla elementów zagospodarowania ogródka) – 0,25 m licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne.

- wielkość powierzchni zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w liniach:

- zabudowy SOG,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- szerokości frontu nieruchomości, w obrębie której mieści się macierzysty lokal gastronomiczny,

- cechy zagospodarowania

- stoliki i stoły: preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym (tj. kwadratowe, okrągłe lub prostokątne o pow. do 1,0 m²).
- siedziska: preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym.
- podesty: urządzenia w postaci podestów nie są urządzeniami preferowanymi. Dopuszcza się wprowadzenie podestów poziomujących płaszczyznę nawierzchni. Działania takie mogą mieć miejsce w odniesieniu do znacznej różnicy w poziomie terenu i znacznych nierówności nawierzchni. Wysokość podestu nie powinna być wyższa, licząc łącznie z wszystkimi elementami konstrukcyjnymi, aniżeli 10 cm od najwyższego wyniesionego punktu nawierzchni. Przy znacznych różnicach terenu należy stosować stopniowanie podestu celem zminimalizowania jego wysokości od strony ekspozycji zewnętrznej ogródka (frontu ogródka lub/i jego boków). Proponuje się, aby przestrzeń pomiędzy płaszczyzną poziomą podestu, a płaszczyzną nawierzchni pasa drogowego były maskowane elementami zieleni. Nawierzchnia podestów nie powinna być pokrywana wykładziną w kolorze zielonym.
- wygrozdzenia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci donic z zielenią.
- roślinność: zgodnie ze wskazaniem ogólnymi
- inne elementy zagospodarowania:
 - ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów i zadaszeń oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami;
 - ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygrozdzenia.
 - ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp. Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski.
 - ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygradzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do 1,10 m licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do 0,80 m z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 (0,594 m x 0,841 m).

Ulica Grodzka – odcinek B (odcinek szeroki)

Linie zabudowy:

- linia zabudowy SOG

obowiązująca linia zabudowy SOG po północno-zachodniej stronie ulicy – w odległościach, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne:

a) 2,50 m wzdłuż południowej części elewacji kamienicy Grodzka 16 (od północnej, bocznej elewacji kamienicy wzdłuż ul. Ku Farze do południowego ościeża bramy wejściowej do kamienicy),

b) 4,00 m - wzdłuż północnej części frontu elewacji kamienicy Grodzka 16 (od północnego ościeża bramy wejściowej do kamienicy) do 6,00 m w rozgraniczeniu pomiędzy kamienicami Grodzka 16 i Grodzka 18. Dopuszcza się korektę wymienionej wyżej odległości, dla SOG z liniami zabudowy określonymi w pkt pkt b i c, umożliwiającą skoordynowanie frontów ogródków max. o dystans +/- do 4% w stosunku do określonej obowiązującej linii zabudowy, w szczególności na styku kamienic Grodzka 16 i Grodzka 18.

c) 6,00 m, - od rozgraniczenia pomiędzy kamienicami Grodzka 16 i Grodzka 18 do kamienicy Grodzka 28 (do rozgraniczenia między kamienicami Grodzka 28 i Grodzka 30), licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne. Dopuszcza się korektę wymienionej wyżej odległości, dla SOG z liniami zabudowy określonymi w pkt pkt b i c, umożliwiającą skoordynowanie frontów ogródków max. o dystans +/- do 4% w stosunku do określonej obowiązującej linii zabudowy.

obowiązująca linia zabudowy SOG po południowo - wschodniej stronie ulicy (dla kamienicy Grodzka 15) – w odległości, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne, do 2,40 m.

- linia lokalizacji parasoli

obowiązująca linia lokalizacji parasoli – w obowiązującej linii zabudowy SOG, z

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

uwzględnieniem linii dystansu ochronnego urządzeń infrastruktury (np. koszy na śmieci).

linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego – min. 5.00 m licząc od obowiązującej linii zabudowy związanej z danym SOG do:

- przeciwległej linii zabudowy pierzei ulicy lub/i
- obowiązującej, najbliższej linii zabudowy przeciwległego SOG.

linia dostępności pieszej (w zależności od potrzeb) – odległość 1,50 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne.

obowiązująca linia odstępu od elewacji (dla elementów zagospodarowania ogródka) – 0,50 m licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne. W przypadku konieczności zachowania **linii dostępności pieszej** – należy zachować odstęp odpowiadający dystansowi 1,5 m od elewacji.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG,
- lokalizacji parasoli,
- dostępności pieszej,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- dystansu ochronnego dla drzew
- dystansu ochronnego dla urządzeń infrastruktury ulicy

- wielkość powierzchni zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w liniach:

- zabudowy SOG,
- dostępności pieszej,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- szerokości frontu nieruchomości, w obrębie której mieści się macierzysty lokal gastronomiczny,

- cechy zagospodarowania
 - stoliki i stoły: preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym (tj. kwadratowe, okrągłe lub prostokątne o pow. do 1,0 m²). Dopuszcza się możliwość stosowania stołów w formie lekkich ław.
 - siedziska: preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym. Dopuszcza się możliwość stosowania siedzisk w formie lekkich ław.
 - parasole:
 - ✓ dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - 3,2 m,
 - ✓ składanych,
 - ✓ o płaskiej czasy (o wysokości czasy nie większej niż 60 cm licząc od zwieńczenia masztu do płaszczyzny poziomej wyznaczonej krawędziami czasy parasola bez uwzględnienia obrzeży, tj. falban i

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

otoków)

- ✓ o wielkości czaszy odpowiadającej kwadratowi o boku długości do 4.00 m lub wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości do 4,00 m ;
- podesty: urządzenia w postaci podestów nie są urządzeniami preferowanymi. Dopuszcza się wprowadzenie podestów poziomujących płaszczyznę nawierzchni. Działania takie mogą mieć miejsce w odniesieniu do znacznej różnicy w poziomie terenu i znacznych nierówności nawierzchni. Wysokość podestu nie powinna być wyższa, licząc łącznie z wszystkimi elementami konstrukcyjnymi, aniżeli 10 cm od najwyżej wyniesionego punktu nawierzchni. Przy znacznych różnicach terenu należy stosować stopniowanie podestu celem zminimalizowania jego wysokości od strony ekspozycji zewnętrznej ogródka (frontu ogródka lub/i jego boków). Proponuje się, aby przestrzenie pomiędzy płaszczyzną poziomą podestu, a płaszczyzną nawierzchni pasa drogowego były maskowane elementami zieleni. Nawierzchnia podestów nie powinna być pokrywana wykładziną w kolorze zielonym.
- wygrodzienia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła. Dopuszczalna, całkowita wysokość barier wygradzających – licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 0.90 m. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/).
- roślinność: zgodnie ze wskazaniem ogólnymi,
- inne elementy zagospodarowania:
 - ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów i zadaszeń oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami;
 - ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygrozdzenia.
 - ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp. Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski.
 - ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygrozdzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do 1.10 m licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do 0,80 m z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 (0,594 m x 0,841 m).
- reklama: czasie parasoli, a także powierzchnie elementów zagospodarowania

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

ogródka (m.in. meble), nie mogą być nośnikami reklam. Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli – otokach i falbanach; szerokość obrzeża nie może przekraczać 15 cm, a pow. logo 30% powierzchni falbany lub otoku. Elementy logo mogą być stosowane na co drugim otoku lub falbanie.

Nazwa i logo lokalu winny być wyeksponowane, dobrze widoczne, nie mogą być przysłonięte bądź zdominowane przez logo bądź nazwę własną sponsora. Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (wyłącznie jako logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG. Maksymalny wymiar pow. reklamy w obrębie jednego przęsła nie może przekraczać 10% pow. przęsła. Reklama może być stosowana na co drugim przęsle. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/).

Wyklucza się podświetlane plafony reklamowe oraz ekrany ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

Ulica Grodzka - odcinek C

Linie zabudowy:

- linia zabudowy SOG

obowiązująca linia zabudowy SOG – w odległości 1.20 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne.

- linia lokalizacji parasoli
wyklucza się stosowanie parasoli

linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego – min.5.00 m licząc od obowiązującej linii zabudowy związanej z danym SOG do:

- przeciwległej linii zabudowy pierzei ulicy lub
- obowiązującej, najbliższej linii zabudowy przeciwległego SOG.

obowiązująca linia odstępu od elewacji (dla elementów zagospodarowania ogródka) – 0,25 m licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne.

- wielkość powierzchni zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w liniach:

- zabudowy SOG,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego,
- szerokości frontu nieruchomości, w obrębie której mieści się macierzysty lokal gastronomiczny,

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

- cechy zagospodarowania
 - stoły: wyklucza się możliwość stosowania stołów w formie ław
 - krzesła: wyklucza się stosowanie ław
 - podesty: wyklucza się możliwość stosowania podestów w jakiejkolwiek formie,
 - wygrodzienia: wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń w postaci innej aniżeli wygrozdzenia w formie donic wypełnionych roślinnością,
 - roślinność; zgodnie ze wskazaniami ogólnymi
 - inne elementy zagospodarowania:
 - ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów i zadaszeń oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, innego rodzaju parawanami i ekranami;
 - ✓ wyklucza się możliwość montażu parawanów i ekranów w płaszczyźnie elewacji budynku przy którym funkcjonuje SOG
 - ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygrozdzenia.
 - ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp.
 - ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygrozdzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do 1.10 m licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do 0,80 m z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 (0,594 m x 0,841 m).
 - reklama:

Ulica Złota

Linie zabudowy:

- linia zabudowy SOG

obowiązująca linia zabudowy SOG po północnej stronie ulicy – w odległości 4.50 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne, z możliwą korektą wymienionej wyżej odległości, umożliwiającą skoordynowanie frontów ogródków max. do +/- 5% wskazanej wyżej wartości.

- linia lokalizacji parasoli

obowiązująca linia lokalizacji parasoli – w obowiązującej linii zabudowy.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego – min. 5.00 m licząc od obowiązującej linii zabudowy związanej z danym SOG do:

- przeciwległej linii zabudowy pierzei ulicy lub
- obowiązującej, najbliższej linii zabudowy przeciwległego SOG.

linia dostępności pieszej (w zależności od potrzeb) – odległość 1,50 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne.

obowiązująca linia odstępu od elewacji (dla elementów zagospodarowania ogródka) – 0,50 m licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne. W przypadku konieczności zachowania **linii dostępności pieszej** – należy zachować odstęp odpowiadający dystansowi 1,5 m od elewacji.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG,
- lokalizacji parasoli,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego

- wielkość powierzchni zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w liniach:

- zabudowy SOG,
- dostępności pieszej,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- szerokości frontu nieruchomości, w obrębie której mieści się macierzysty lokal gastronomiczny,

- cechy zagospodarowania

- stoliki i stoły: preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym (tj. kwadratowe, okrągłe lub prostokątne o pow. do 1,0 m²). Dopuszcza się możliwość stosowania stołów w formie lekkich ław.
- siedziska: preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym. Dopuszcza się możliwość stosowania siedzisk w formie lekkich ław.
- parasole:
 - ✓ dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - 3,2 m,
 - ✓ składanych,
 - ✓ o płaskiej czaszy (o wysokości czaszy nie większej niż 60 cm licząc od zwieńczenia masztu do płaszczyzny poziomej wyznaczonej krawędziami czaszy parasola bez uwzględnienia obrzeży, tj. falban i otoków)
 - ✓ o wielkości czaszy odpowiadającej kwadratowi o boku długości do 4.00 m lub wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości do 4,00 m ;
- podesty: urządzenia w postaci podestów nie są urządzeniami preferowanymi.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

Dopuszcza się wprowadzenie podestów poziomujących płaszczyznę nawierzchni. Działania takie mogą mieć miejsce w odniesieniu do znacznej różnicy w poziomie terenu i znacznych nierówności nawierzchni. Wysokość podestu nie powinna być wyższa, licząc łącznie z wszystkimi elementami konstrukcyjnymi, aniżeli 10 cm od najwyższej wyniesionego punktu nawierzchni. Przy znacznych różnicach terenu należy stosować stopniowanie podestu celem zminimalizowania jego wysokości od strony ekspozycji zewnętrznej ogródka (frontu ogródka lub/i jego boków). Proponuje się, aby przestrzeń pomiędzy płaszczyzną poziomą podestu, a płaszczyzną nawierzchni pasa drogowego były maskowane elementami zieleni.

Nawierzchnia podestów nie powinna być pokrywana wykładziną w kolorze zielonym.

- wygradzenia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła. Dopuszczalna, całkowita wysokość barier wygradzających – licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 0,90 m. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać $1,10 \text{ m}^2$ (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła $1,20 \text{ m}$ /szerokość/ x $0,9 \text{ m}$ /wysokość/).
- roślinność: zgodnie ze wskazaniami ogólnymi
- inne elementy zagospodarowania:
 - ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów i zadaszeń oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami;
 - ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygradzenia.
 - ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp. Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski.
 - ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygradzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do 1,10 m licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do 0,80 m z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 (0,594 m x 0,841 m).
- reklama: czasze parasoli, a także powierzchnie elementów zagospodarowania ogródka (m.in. meble), nie mogą być nośnikami reklam. Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli – otokach i falbanach; szerokość obrzeża nie może przekraczać 15 cm, a pow. logo 30% powierzchni falbany lub otoku. Elementy

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

logo mogą być stosowane na co drugim otoku lub falbanie.

Nazwa i logo lokalu winny być wyeksponowane, dobrze widoczne, nie mogą być przysłonięte bądź zdominowane przez logo bądź nazwę własną sponsora. Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (wyłącznie jako logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG. Maksymalny wymiar pow. reklamy w obrębie jednego przęsła nie może przekraczać 10% pow. przęsła. Reklama może być stosowana na co drugim przęsle. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m² (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła 1,20 m /szerokość/ x 0,9 m /wysokość/).

Wyklucza się podświetlane plafony reklamowe oraz ekrany ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

Plac Rybny

Linie zabudowy:

- linia zabudowy SOG

obowiązująca linia zabudowy SOG – w odległości do 4.00m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy (pierzei), mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety okienne i inne.

- linia lokalizacji parasoli

obowiązująca linia lokalizacji parasoli – w obowiązującej linii zabudowy

linie dostępności dla ruchu kołowego i pieszego – min.5.00 m licząc od obowiązującej linii zabudowy związanej z danym SOG do:

- przeciwległej linii granicznej pasa drogowego lub
- obowiązującej, najbliższej linii zabudowy przeciwległego SOG.

linia dostępności pieszej (w zależności od potrzeb) – odległość 1,50 m, licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne.

dystans ochronny dla urządzeń infrastruktury ulicy – odstęp min. 0,50 m, licząc w każdym kierunku od osi urządzenia (np. latarni ulicznej, znaku drogowego, itd.)

obowiązująca linia odstępu od elewacji (dla elementów zagospodarowania ogródka) – 0,50 m licząc od zewnętrznego lica ściany zabudowy ulicy, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego bez uwzględnienia elementów architektonicznych wchodzących w przestrzeń wnętrza ulicy, jak schody, studzienki okienne wraz z obudową, pilastry, parapety i inne. W przypadku konieczności zachowania **linii dostępności pieszej** – należy zachować odstęp odpowiadający dystansowi 1,5 m od elewacji.

Czasze parasoli nie mogą być wysunięte w żadnym stopniu poza obowiązujące linie:

- zabudowy SOG,
- lokalizacji parasoli,
- dostępności pieszej,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- dystansu ochronnego dla drzew

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

- dystansu ochronnego dla urządzeń infrastruktury ulicy
- wielkość powierzchni zabudowy

Maksymalna powierzchnia zabudowy SOG powinna zawierać się w liniach:

- zabudowy SOG,
- dostępności pieszej,
- dostępności dla ruchu kołowego i pieszego
- szerokości frontu nieruchomości, w obrębie której mieści się macierzysty lokal gastronomiczny,

Dopuszcza się możliwość zajęcia pasa drogowego w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej lokalizacji SOG pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody właściciela i najemców lokali usługowych funkcjonujących w sąsiednim budynku. Zgoda taka winna być dostarczona wraz z wnioskiem na wyrażenie zgody przez gminę Lublin na zajęcie pasa drogowego w związku z lokalizacją, urządzeniem i działaniem SOG. W przypadku cofnięcia ww. zgody przez właściciela lub najemcę albo najemców gmina Lublin nie będzie ponosiła konsekwencji finansowych związanych z wycofaniem takiej zgody, zaś adresat decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego zobowiązany jest do likwidacji w ciągu 3 dni części SOG zlokalizowanej na terenie pasa drogowego w bezpośrednim sąsiedztwie.

- cechy zagospodarowania
 - stoliki i stoły: preferowane są stoły i stoliki o charakterze kawiarnianym (tj. kwadratowe, okrągłe lub prostokątne o pow. do 1,0 m²). Dopuszcza się możliwość stosowania stołów w formie lekkich ław.
 - siedziska: preferowane są krzesła i foteliki o charakterze kawiarnianym. Dopuszcza się możliwość stosowania siedzisk w formie lekkich ław.
 - parasole:
 - ✓ dopuszcza się stosowanie parasoli o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - 3,2 m,
 - ✓ składanych,
 - ✓ o płaskiej czaszy (o wysokości czaszy nie większej niż 60 cm licząc od zwieńczenia masztu do płaszczyzny poziomej wyznaczonej krawędziami czaszy parasola bez uwzględnienia obrzeży, tj. falban i otoków)
 - ✓ o wielkości czaszy odpowiadającej kwadratowi o boku długości do 4.00 m lub wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości do 4,00 m ;
 - podesty: urządzenia w postaci podestów nie są urządzeniami preferowanymi. Dopuszcza się wprowadzenie podestów poziomujących płaszczyznę nawierzchni. Działania takie mogą mieć miejsce w odniesieniu do znacznej różnicy w poziomie terenu i znacznych nierówności nawierzchni. Wysokość podestu nie powinna być wyższa, licząc łącznie z wszystkimi elementami konstrukcyjnymi, aniżeli 10 cm od najwyższego wyniesionego punktu nawierzchni. Przy znacznych różnicach terenu należy stosować stopniowanie podestu celem zminimalizowania jego wysokości od strony ekspozycji zewnętrznej ogródka (frontu ogródka lub/i jego boków). Proponuje się, aby przestrzeń pomiędzy płaszczyzną poziomą podestu, a płaszczyzną nawierzchni pasa drogowego były maskowane elementami zieleni. Nawierzchnia podestów nie powinna być pokrywana wykładziną w kolorze

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

zielonym.

- wygradzenia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przęsła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła. Dopuszczalna, całkowita wysokość barier wygradzających – licząc od poziomu nawierzchni ulicy i placu, bez elementów łącznikowych – 0,90 m. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać $1,10 \text{ m}^2$ (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła $1,20 \text{ m}$ /szerokość/ x $0,9 \text{ m}$ /wysokość/).
 - roślinność: zgodnie ze wskazaniami ogólnymi
 - inne elementy zagospodarowania:
 - ✓ wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych, wolno stojących markiz, namiotów i zadaszeń oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami;
 - ✓ wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygradzenia.
 - ✓ wyklucza się instalowanie w ogródkach jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów, itp. Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski.
 - ✓ dopuszcza się stosowanie tzw. menu board oraz urządzeń w formie stojaków z informacją na temat oferty dnia. Ich lokalizacja może mieć miejsce w strefie wejścia do ogródka, w tym w linii wygradzenia ogródka. Menu board oraz stojak z ofertą dnia nie powinien być wysunięty poza linię obrysu SOG i linię zabudowy SOG. Maksymalna liczba menu boardów w jednym ogródku – szt.1. Maksymalna liczba stojaków z ofertą dnia w jednym ogródku – szt.1. Menu board może posiadać formę stojaka z pulpitem przeznaczonym do prezentacji menu. Pulpit może posiadać formę gablotki. W przypadku zastosowania tablic: menu board, z ofertą dnia, w formie tzw. potykaczy ich parametry winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do $1,10 \text{ m}$ licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do $0,80 \text{ m}$ z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 ($0,594 \text{ m}$ x $0,841 \text{ m}$).
 - reklama: czasze parasoli, a także powierzchnie elementów zagospodarowania ogródka (m.in. meble), nie mogą być nośnikami reklam. Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnej lokalu oraz logo sponsora wyłącznie na obrzeżach parasoli – otokach i falbanach; szerokość obrzeża nie może przekraczać 15 cm , a pow. logo 30% powierzchni falbany lub otoku. Elementy logo mogą być stosowane na co drugim otoku lub falbanie. Nazwa i logo lokalu winny być wyeksponowane, dobrze widoczne, nie mogą być przysłonięte bądź zdominowane przez logo bądź nazwę własną sponsora. Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (wyłącznie jako logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG. Maksymalny wymiar pow. reklamy w obrębie jednego przęsła nie może przekraczać 10% pow. przęsła. Reklama może być stosowana na co drugim przęsle. Przyjmuje się, że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać $1,10 \text{ m}^2$ (przy maksymalnych parametrach jednego przęsła $1,20 \text{ m}$ /szerokość/ x $0,9 \text{ m}$ /wysokość/).
- Wyklucza się podświetlane plafony reklamowe oraz ekrany ze zmienną

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

IV. DZIAŁANIE I ZARZĄDZANIE SOG

Role i odpowiedzialność

Organizacja i zarządzanie SOG powoduje powstawanie szeregu obowiązków tak po stronie gminy Lublin, jak i po stronie posiadaczy zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem lokalizacji ogródka.

Posiadacz zezwolenia jest odpowiedzialny za stosowanie się do obowiązujących wymogów prawa istotnych dla prowadzenia SOG, a także zapewnienie stosowania się do tych wymogów zatrudnianych przez siebie pracowników. Nie stosowanie się do warunków lokalizacji SOG określonych w wymaganych na podstawie przepisów prawa decyzjach administracyjnych (pozwoleniach) może skutkować cofnięciem takiego pozwolenia.

Za zarządzanie pasem drogowym, przestrzenią publiczną w tym historyczną, odpowiada gmina Lublin, za działanie i zarządzanie SOG posiadacz zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w związku z lokalizacją ogródka. Ponadto gmina Lublin i posiadacz zezwolenia odpowiedzialni są wspólnie za stosowanie się do ustaleń przewodnika.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKU (PODANIA)

I. Wniosek o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków:

Wnioskodawca:

....., dniar.

.....
.....
.....
.....
.....

*(imię, nazwisko i adres lub nazwa,
siedziba i adres wnioskodawcy)*

Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urząd Miasta Lublin
ul. Złota 2
20 – 112 Lublin

Wniosek

o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków

przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, historycznego układu ruralistycznego albo historycznego

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

zespołu budowlanego

W oparciu o § 8 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987)

wnoszę o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 7 w/w Rozporządzenia.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
(skrócony opis działań ujętych w programie wraz z krótkim uzasadnieniem)

.....
.....
(wskazanie zabytku, dokładny adres, numer działki, arkusz, obręb)

.....
(tytuł prawny do korzystania z zabytku)

Termin rozpoczęcia podejmowania innych działań:.....

Termin zakończenia podejmowania innych działań:.....

Załączniki:

- 1) program podejmowania innych działań (opis szczegółowy);
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu;
- 3) dowód wniesienia opłaty skarbowej od wniosku;
- 4) * w przypadku, gdy wniosek składa pełnomocnik:
 - pełnomocnictwo – oryginał lub kopia poświadczona urzędowo
 - dowód uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa 17 zł na konto: Bank PEKAO S.A. 95 1240 2092 9329 9200 0620 0000, Urząd Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1; 20 – 109 Lublin, z dopiskiem: opłata skarbową za pełnomocnictwo – podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt 2 oraz Część IV Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.);
- 5) * przy współwłasności nieruchomości uwiarygodniona zgoda właścicieli na zamierzone działania.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

Zalecenia do opracowania programu innych działań:

Pożądanym byłoby, aby **program** (plan zamierzonych czynności, przedsięwzięć itp.) będący załącznikiem do pozwolenia konserwatorskiego był:

- wyczerpujący i konkretny.
- składał się z części informacyjnej, opisowej i części graficznej.

W części informacyjnej pożądanym byłoby podanie następujących informacji:

- czy planowana lokalizacja ogródka ma charakter pierwotny, czy jest kontynuacją działań z poprzednich sezonów letnich,
- planowane miejsce (adres) lokalizacji SOG,
- nazwa podmiotu planującego podjęcie innych działań (tj. lokalizacji SOG),
- określenie wszystkich niezbędnych wymiarów SOG (m. in.: długość x szerokość w metrach) uwzględniającymi zalecenia Przewodnika,
- określenie rodzaju elementów zagospodarowania ogródka planowanych do użycia:
 - meble (rodzaj stołów i krzeseł),
 - parasole,
 - bariery,
 - podest,
 - elementy reklamowe (tablica z menu i tablica z ofertą dnia),
 - elementy zieleni,
 - oświetlenie,
 - inne.

Informacje powyższe winny być dopełnione o dane dotyczące:

- rodzaju materiału, z którego element jest lub będzie wykonany,
- wymiarów elementów (długość, szerokość wysokość),
- kolorystyki, a także
- miejsca, lokalizacji oraz wymiarów (wielkość powierzchni w stosunku do wielkości powierzchni elementu) elementów reklamowych sponsora.

Dla parasoli należy podać (w metrach) średnicę czaszy lub długość, tworzącego obwód, boku jednego panelu (wyłącznie w przypadku parasola o kwadratowej formie czaszy). Informacje dotyczące wymiarów powinny być powiązane z graficzną częścią programu.

- wskazanie terminu rozpoczęcia i zakończenia działań

W części opisowej winna być zwięzła krótka charakterystyka SOG.

W części graficznej:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:250, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni SOG,
- sposób lokalizacji SOG w stosunku do istniejącej zabudowy,
- rysunki lub fotografie miejsca lokalizacji SOG oraz elementów zagospodarowania SOG (meble, parasole, bariery, podest, zieleń, etc.)
- szkic w skali 1:50 zagospodarowania ogródka z uwzględnieniem trzeciego wymiaru (wysokości),

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

a) Oświadczenie:

Oświadczenie o posiadanym prawie do korzystania z zabytku

Ja niżej podpisany (-a)

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia)

legitymujący (-a) się nr

(rodzaj i numer dokumentu stwierdzającego tożsamość)

wydany przez PESEL.....

zamieszkały (-a)

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), zgodnie z art. 36 ust. 5, 6 i 7 tejże ustawy oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

oświadczam, że posiadam prawo do korzystania z zabytku

w miejscowości przy ul.

nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka (-i) nr.....

arkusz, obręb..... wynikające z tytułu: (zakreślić właściwe)

1) własności

2) współwłasności w części: oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie objętych wnioskiem o pozwolenie (wpisać rodzaj robót, prac, badań)

Wskazanie współwłaścicieli (imię, nazwisko, adres)

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu

(należy wskazać właścicieli nieruchomości zabytkowej wraz z danymi adresowymi)

5) ograniczonego prawa rzeczowego

(należy wskazać właścicieli nieruchomości zabytkowej wraz z danymi adresowymi)

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót/prac

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do korzystania z zabytku/nieruchomości

(należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do korzystania z nieruchomości zabytkowej)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w tym oświadczeniu.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,
Zarząd Dróg i Mostów

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis osoby składającej oświadczenie

II. Wniosek o wydanie zgody na zajęcie pasa drogowego:

Lublin, dnia

.....
Imię i nazwisko/nazwa firmy, adres

.....
PESEL

.....
REGON, NIP, KRS

.....
Telefon

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
Wniosek o zajęcie pasa drogowego w związku z ustawieniem ogródków letnich
(art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy o drogach publicznych)

Lokalizacja zajętego pasa drogowego:

.....
.....
.....
(nazwa ulicy lub ulic wraz ze szczegółową lokalizacją)

Powierzchnia zajętego pasa drogowego

ogółem m²

Powierzchnia reklamowa (parasole, płotki)

..... m²

Planowany okres zajęcia pasa drogowego

.....
Osoba odpowiedzialna z ramienia zajmującego pas drogowy (telefon kontaktowy)

.....
.....

Załączniki:

1. Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 w postaci mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego.
2. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 w postaci mapy sytuacyjno-wysokościowej

Urząd Miasta Lublin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Zarząd Dróg i Mostów

w skali 1:500 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego

3. Umowa najmu lokalu potrzebnego do prowadzenia działalności gastronomicznej.
4. Aktualna opinia SANEPID dotycząca działalności ogródka.
5. Aktualna kopia wypisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
6. Aktualne zaświadczenie o nadaniu nr REGON, NIP, KRS.

.....
Podpis wnioskodawcy