



AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
20-601 Lublin, ul. Tomasza Zana 38, pok. 501; tel. 815280303 i 815280324; www.aba.architekci.com; e-mail: info@aba.architekci.com

KONCEPCJA PROGRAMU REWITALIZACJI I ZAGOSPODAROWANIA DOLINY RZEKI BYSTRZYCY W LUBLINIE

część opisowa



- Zamawiający: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
- Wykonawca: Autorskie Biuro Architektury INVESTPROJEKT-PARTNER 6 Sp. z o.o.,
ul. Tomasza Zana 38/501, 20-601 Lublin
- Zespół autorski: mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor, mgr inż. arch. Stanisław
Gromowski, mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak, mgr inż. arch. Wojciech
Kołodzyński, mgr inż. arch. Elżbieta Pytlarz

Lublin, 30 listopada 2016 r.

Zespół autorski:

Maria Balawejder-Kantor

Stanisław Gromowski

Andrzej Kasprzak

Wojciech Kołodyński

Elżbieta Pytlarz

Koordinator:

Zdzisław Strycharz (Doradca Prezydenta Miasta Lublin)

Konsultanci:

Ewa Trzaskowska (Katolicki Uniwersytet Lubelski)

Mirosław Hagemeyer (Główny Architekt Miasta Lublin)

Beata Malicka-Ząbek (WAI B UM Lublin)

Małgorzata Żurkowska (WP UM Lublin)

Mirosław Łuciuk (ZDiM w Lublinie)

Arkadiusz Niezgoda (ZDiM w Lublinie)

Tomasz Radzikowski (WOŚ UM Lublin)

Anna Michalewska (WOŚ UM Lublin)

Aleksander Wiącek (Asystent Prezydenta ds. Polityki Rowerowej i Pieszrej)

Zdzisław Hołysz (MOSiR)

Jan Kamiński (Rada Kultury Przestrzeni)

Marcin Skrzypek (Rada Kultury Przestrzeni)

Dawid Soszyński (Rada Kultury Przestrzeni)

Krzysztof Kowalik (Porozumienie Rowerowe)

Lublin, listopad 2016

Podstawa opracowania koncepcji programu rewitalizacji i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy:

- 1) Umowa nr 85/IR/16 zawarta z Gminą Lublin w dniu 19.05.2016 r.
- 2) Materiały wyjściowe do opracowania koncepcji i studium wykonalności „Programu rewitalizacji i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy”, opracowane przez zespół pod kierunkiem Zdzisława Strycharza; luty 2016

Materiały do koncepcji programu rewitalizacji i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy:

- 1) materiały udostępnione przez Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin
- 2) materiały udostępnione przez Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin
- 3) materiały udostępnione przez Wydział Architektury i Budownictwa UM Lublin
- 4) materiały udostępnione przez Wydział Planowania UM Lublin
- 5) mapy udostępnione przez Wydział Geodezji UM Lublin
- 6) obowiązujące mpzp i projekty mpzp udostępnione przez Wydział Planowania UM Lublin
- 7) informacje o inicjatywach społecznych
- 8) otrzymane opinie i wnioski
- 9) wizje lokalne terenu
- 10) dokumentacja fotograficzna własna
- 11) inspiracje z podróży własnych
- 12) inspiracje ze stron internetowych
- 13) literatura polska i zagraniczna

KONCEPCJA PROGRAMU

REWITALIZACJI I ZAGOSPODAROWANIA DOLINY RZEKI BYSTRZYCY

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	CHARAKTERYSTA OGÓLNA	5
2.	KIERUNKI DZIAŁAŃ.....	7
3.	UNIWERSALNA DOSTĘPNOŚĆ PRZESTRZENI.....	10
4.	DZIAŁY TEMATYCZNE	10
4.1.	OCHRONA WÓD I BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWPOWODZIOWE	10
4.2.	POWIĄZANIA POPRZECZNE OBSZARÓW LEWOBRZEŻNYCH I PRAWOBRZEŻNYCH RZEKI ORAZ ICH ROLA W ZWRÓCENIU MIASTA KU DOLINIE BYSTRZYCY	13
4.3.	KŁADKI I MOSTY	14
4.4.	KOMUNIKACJA PIESZA I ROWEROWA	14
4.5.	MIEJSCA DO PARKOWANIA ROWERÓW	15
4.6.	MIEJSCA WYPOCZYNKU DLA PIESZYCH	15
4.7.	PLAŻE	16
4.8.	PARKI	16
4.9.	PROGRAMY EDUKACYJNE.....	17
4.10.	SPORTY WODNE	17
4.11.	MIEJSCA WIDOKOWE	18
4.12.	OBSŁUGA ZEWNĘTRZNA.....	18
4.13.	WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNA	18
5.	USZCZEGÓLOWIONY PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA DOLINY RZEKI BYSTRZYCY.....	18
5.1.	KŁADKI I MOSTY JAKO ELEMENTY POWIĄZAŃ POPRZECZNYCH	18
5.2.	MOST KULTURY MK2	25
5.3.	PARK NADRZECZNY	26
5.4.	PARK RUSAŁKA.....	45
5.5.	SZLAK MŁYNÓW WODNYCH	64
5.6.	LUBELSKIE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ I TURYSTYKI PRZYRODNICZEJ.....	83
5.7.	LUBELSKI KLUB MORSÓW.....	85
5.8.	PRYZSTANIE KAJAKOWE	85
5.9.	KEMPINGI	90
5.10.	PLAŻE	93
5.11.	OGRÓD JORDANOWSKI "PRZYJAŹNI"	118
5.12.	LUBELSKI KLUB JEŹDZIECKI	127
5.13.	PUNKTY WIDOKOWE	137

KONCEPCJA PROGRAMU REWITALIZACJI I ZAGOSPODAROWANIA DOLINY RZEKI BYSTRZYCY

5.14.	LUBELSKIE CENTRUM ŻEGLARSTWA.....	143
5.15.	MIEJSCA WYPOCZYNKU	152
5.16.	PSIE POLA.....	160
5.17.	DWIE TOPOLE	164
6.	PRZYKŁADY RÓŻNYCH REALIZACJI W STREFACH REKREACJI DOLINY RZEKI BYSTRZYCY.....	164
6.1.	ŚCIEŻKI PIESZE.....	164
6.2.	POMOSTY.....	166
6.3.	PLACE ZABAW	170
6.4.	PARKI	175
6.5.	OŚRODKI ŻEGLARSKIE	177
6.6.	WIEŻE WIDOKOWE	179
6.7.	ZDROJE WODY PITNEJ.....	181
6.8.	MŁYNY WODNE	184
6.9.	KŁADKI	185
6.10.	FORMY KONTENEROWE	189
6.11.	ZADASZENIA ŻAGLOWE	194
6.12.	ZAPLECZA SANITARNE, PRZEBIERALNIE.....	195
7.	BARIERY PRAWNE, ŚRODOWISKOWE, PLANISTYCZNE, ADMINISTRACYJNE	197
8.	PRIORYTETY	198

1. CHARAKTERYSTA OGÓLNA

Dolina rzeki Bystrzyca jest pasmem terenu o długości 21 km i zmiennej szerokości (od kilkuset metrów do półtora kilometra), przecinającym obszar Lublina na dwie części: większą obszarowo część zachodnią, z lewym dopływem – rzeką Czechówką oraz nieco mniejszą obszarowo część wschodnią z prawym dopływem – rzeką Czerniejówką. Miejska część doliny rozpoczyna się od ulicy Prawiednickiej, skąd Bystrzyca płynie meandrami przez tereny łąkowe aż do ulicy Cienistej, gdzie wpływa do sztucznego zbiornika – Zalewu Zemborzyckiego o powierzchni 278 ha, zaprojektowanego w latach pięćdziesiątych, budowanego w latach sześćdziesiątych i oddanego do użytku w 1974 roku. Wschodni brzeg Zalewu jest otulony Lasem Dąbrowa, a południowa część brzegu zachodniego przylega do dawnej wsi Zemborzyce, dziś stanowiącej dzielnicę Lublina. Zalew kończy się zaporą, z poprowadzoną nad nią aleją K. Bryńskiego, łączącą ulice Krężnicką i Żeglarską, skąd Bystrzyca znów płynie swoim korytem w kierunku północnym. Powyżej mostu kolejowego rzeka przyjmuje kierunek północno-wschodni i – utrzymując go aż do ulicy Pliszczyńskiej – tam opuszcza miasto. Począwszy od zapory wodnej, aż do rejonu przy ul. Zawilcowej, Bystrzyca otrzymała wały przeciwpowodziowe o zróżnicowanym poziomie wyniesienia ponad naturalny poziom terenu. W północnej części Lublina Bystrzyca traci obwałowania i płynie w naturalnym, łąkowym krajobrazie.

Celem opracowania koncepcji programu rewitalizacji i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzyca jest określenie działań w kierunku otwarcia doliny rzeki ku miastu i zwrócenia miasta ku dolinie rzeki. Powiązanie doliny rzeki z pozostałą częścią miasta podniesie jego wartości kulturowe, ekologiczne, turystyczne, rekreacyjne i krajobrazowe. Rewitalizacja doliny w sposób korzystny zmieni wizerunek miasta.

W Lublinie znaczną powierzchnię lewego brzegu Bystrzyca zajmują ogrody działkowe. Są terenami ogrodzonymi, stanowią bariery dostępności dla terenów mieszkaniowych i przestrzeni publicznych miasta. Dotychczas nie wykształciły się powiązania, które w sposób czytelny zbliżałyby miasto do rzeki ciągami komunikacji pieszej czy rowerowej prowadzonej prostopadle do doliny, w odpowiednio bliskich względem siebie odległościach. Komunikacja pomiędzy dwoma brzegami rzeki jest niewystarczająca. Nieliczne kładki o stalowej konstrukcji, wąskie (max 1,5 m), z drgającymi płaszczyznami blach stanowiącymi nawierzchnie – są położone na nieczytelnych, często nieurządzonych ciągach komunikacyjnych z barierami urbanistycznymi. W wielu miejscach kładek ewidentnie brakuje.

Brakuje programu i urządzeń dla rekreacyjnej funkcji terenów nadrzecznych, co powoduje, że naturalne środowisko krajobrazowe i przyrodnicze tego obszaru nie jest w pełni wykorzystywane przez mieszkańców i nie przyciąga turystów. Obserwuje się pobyty nielicznych Lublinian nad Bystrzą, ale mają one głównie charakter wycieczek rowerowych, a piesi niechętnie spacerują ścieżkami przeznaczonymi dla obu tych rodzajów użytkowników. Do plażowania wykorzystywane są nieliczne pomosty, elementy konstrukcyjne nieistniejących już dawnych mostów czy miejsca przy zakolach rzeki. Na całej długości Bystrzyca spotyka się wędkarzy, którzy z determinacją pokonują bariery roślinne i w ustronnych zakątkach realizują swoje hobby.

Wzdłuż rzeki ukształtował się ciąg pieszo-rowerowy, począwszy od Zalewu Zemborzyckiego aż do ulicy Zawilcowej. Funkcjonuje jednak głównie jako jednostronnie prowadzona ścieżka rowerowa o charakterze tranzytowym, zdecydowanie dominująca nad funkcją spacerową. Z uwagi na intensywny ruch rowerowy, droga ta jest zbyt wąska i nie zapewnia bezpieczeństwa – ani spacerowiczom, ani rowerzystom. Zastosowane nawierzchnie z kostki betonowej nie należą do preferowanych przez rowerzystów, natomiast istniejąca w części nawierzchnia asfaltowa w wielu miejscach uległa destrukcji. Otoczenie tego ciągu, mimo ciekawej scenerii krajobrazowej, nie zachęca do dłuższego przebywania z powodu braku infrastruktury rekreacyjnej oraz zaplecza usługowego i sanitarnego.

Kolejny problem stanowi rosnąca potrzeba wzmocnienia istniejących i wykształcenia nowych powiązań pomiędzy terenami rekreacyjnymi rozproszonymi na terenie miasta, a doliną rzeki Bystrzycy. Dotyczy to zarówno istniejących jak i planowanych parków, terenów rekreacyjnych położonych w wąwozach czy obszarów leśnych takich jak np. wyizolowany komunikacyjnie Las Stary Gaj z rezerwatem Stasin. W strukturę tych powiązań w sposób naturalny wpisują się lewobrzeżne tereny położone pomiędzy ulicami Romera i Janowską, przeznaczone na Park Nadrzeczny o charakterze naturalistycznym ale także tereny zieleni łąkowej towarzyszące zarówno południowemu jak i północnemu biegowi Bystrzycy. Istniejące parki – Ludowy czy Bronowice oraz tereny przeznaczone na parki takie jak Rusalka czy Zawilcowa, ujęte w czytelną strukturę powiązań wzmocnią rekreacyjną funkcję doliny rzecznej. Niezależnie od miejsc lokalizacji i stopnia ich oddalenia czy zbliżenia do doliny Bystrzycy, należy dążyć do stworzenia czytelnej ciągłości terenów rekreacyjnych, nałożonej na wielofunkcyjny program miasta z jego zabudową mieszkalną i usługową, przestrzeniami publicznymi, komunikacją kołową i kolejową oraz niezbędnymi dla funkcjonowania miasta urządzeniami technicznymi.

Dolina rzeki Bystrzycy jest najważniejszym ciągiem ekologicznym Lublina i powinna stanowić element łączący z kompleksami przyrodniczymi wewnątrz Lublina oraz przyrodą otaczającą miasto.

Dominacja węzłów komunikacji kołowej wymaga działania w kierunku odwrócenia istniejących proporcji i stworzenia sieci powiązań pieszych i rowerowych o wyraźnej nadrzędności ruchu „wolnego”, niezależnego od samochodu. Skala terytorialna Lublina sprzyja preferencjom zmierzającym do kształtowania miasta dla ludzi.

Nadrzeczną strefę zieleni i krajobraz doliny Bystrzycy szpecą elementy nadziemne miejskiej infrastruktury technicznej takie jak magistrale ciepłownicze, gazowe czy kablowe prowadzone ponad korytem rzeki na konstrukcjach wsporczych. Ich dysponentom sugerujemy rozważenie możliwości zamiany tak prowadzonych mediów na magistrale prowadzone pod korytem rzeki, z zastosowaniem np. technologii mikrotunelingu sterowanego, która umożliwia bezwykopowe wykonywanie instalacji podziemnych. Przykładem stosowania tej technologii jest m. in. Wrocław, gdzie media dla dzielnicy Nowe Żerniki poprowadzono pod autostradą i rzeką Ślężą.

Istniejące tereny przemysłowe i poprzemysłowe zlokalizowane w dolinie rzeki wymagają przekształcania w ośrodki rekreacyjne, edukacyjne, sportowe i kulturalne z kawiarniami, restauracjami, kinami letnimi czy miejscami kreowania sztuki w terenie

otwartym. Ważnym elementem ich kształtowania powinno być integrowanie z miastem.

Opracowana koncepcja programu rewitalizacji i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzyca wymaga analizy pod względem etapowania jego realizacji. Na podstawie wykonanej koncepcji programu opracowano harmonogram działań wraz z szacunkową kalkulacją realizacji.

Dolina rzeki w większości znajduje się na terenach stanowiących własność Gminy Lublin lub skarbu państwa. Jednak w wielu miejscach znajdują się również działki prywatne. Należy rozważyć możliwość wykupu gruntów prywatnych położonych w miejscach newralgicznych dla realizacji programu.

Ważnymi elementami zagospodarowania terenu miasta są źródła pozyskiwania wody oraz kanalizacje – deszczowa i sanitarna.

Kanalizacja deszczowa – do Bystrzyca odprowadzone są wody opadowe siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo. Wszystkie wyloty kanalizacji deszczowej wymagają ujednoczenia ich stanu technicznego i wizerunku estetycznego wraz z niezbędnym uzupełnieniem sieci o brakujące podczyszczalnie wód opadowych.

Kanalizacja sanitarna – konieczny warunek dla czystości wód stanowi rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej. Dotyczy to terenu dzielnicy Zemborzyce przylegającej do Zalewu Zemborzyckiego. Należy również przeprowadzić analizę obsługi siecią kanalizacji sanitarnej obszarów wzdłuż Czechówki i Czerniejówki, wpływających do Bystrzyca.

Działaniami ukierunkowanymi na poprawę czystości wód są budowa polderu i usunięcie namulów. Budowa otwartego akwenu wodnego w formie polderu będzie miała istotny wpływ na naturalne oczyszczanie wód spływających do Zalewu i dalej do Bystrzyca. Ponadto polder przyczyni się do rozładowywania nadwyżek wody przy wysokich jej stanach w rzece, a zarazem stworzy zakątek wodny dla flory i fauny. Dla poprawy czystości wód konieczne jest zbadanie ilości namułu zarówno w Zalewie jak i w dnie rzeki oraz określenie czasu i metody jego usunięcia. Obecność namulów ma bowiem istotny wpływ na stan czystości wód, ponieważ stanowi doskonałe siedlisko przetrwalnikowe dla sinic. W dnie Zalewu zalega również torf, a jego usunięcie jest ważnym elementem rozważań, decyzji i działań przyczyniających się do czystości wód Zalewu, a także jego warunków użytkowych dla różnego rodzaju sprzętów pływających.

2. KIERUNKI DZIAŁAŃ

W historii rzeki miały ważną rolę miastotwórczą. Nad nimi rozwijało się osadnictwo. Pełniły funkcje warowne, dostarczały wody, rozwijał się przemysł, m. in. powstawały młyny wodne. Kiedy nowe technologie przejęły rolę rzek, miasta odwróciły się od nich. Doliny rzeczne pozostały na zapleczu miast a rzekom pozostała głównie rola odbiorcy ścieków.

Przyszedł jednak czas na ochronę środowiska, ekologię i poszukiwania miejsc dla wypoczynku, co spowodowało powrót w rejony dolin rzecznych, mających naturalny potencjał dla czynnej i biernej rekreacji w otoczeniu przyrody. W tym nurcie myślenia rzeki odzyskały wysoką pozycję w skali historycznego i przyrodniczego dziedzictwa miasta.

Działania zmierzające do otwarcia doliny rzeki Bystrzycy ku miastu i zwrócenia miasta w stronę rzeki mają charakter zmian epokowych, trudnych do określenia irozplanowania w czasie. Wpływa na to wiele czynników, pośród których istotne miejsce zajmuje czynnik ekonomiczny. Jednak marzenia i plany tylko wtedy urealniają się, gdy są określone cele i kierunki działań oraz zdefiniowane priorytety.

Na podstawie analizy stanu istniejącego doliny rzeki Bystrzycy, barier oraz tkwiących w tym obszarze potencjałów, zdefiniowano priorytety działań niezbędnych dla ekologicznego, krajobrazowego i funkcjonalnego powiązania miasta z rzeką i jej otoczeniem. Oto najważniejsze priorytety przyjęte dla kształtowania programu rewitalizacji i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy:

- Udostępnienie doliny w całym jej przebiegu na terenie miasta, z likwidacją lub perforacją istniejących obszarów separacyjnych, uniemożliwiających dostęp do rzeki.
- Udostępnienie nabrzeży z likwidacją wszelkich barier w miejscach strategicznych, takich jak szkoły, uczelnie wyższe, przestrzenie publiczne, parki itp.
- Rewaloryzacja z adaptacją przestrzenną na „miejski salon rzeki Bystrzycy” terenu położonego pomiędzy dopływami Bystrzycy – Czerniejówką i Czechówką, ze względu na unikalny charakter krajobrazowy z widokiem na panoramę Starego Miasta.
- Wykształcenie systemu połączenia parków o różnym charakterze – od naturalistycznego Parku Nadrzecznego poprzez geometryczny układ Parku Ludowego, śródmiejski Park Rusałka, Park Miejski przy terenie dawnego Stawu Królewskiego do Parku przy ul. Zawilcowej.
- Powiązanie Parku Nadrzecznego z Rezerwatem Stasin w Lesie Stary Gaj.
- Połączenie obszarów nadrzecznych z terenami zielonymi położonymi w głębi struktury miejskiej.
- Wzmocnienie systemu „wolnego” ruchu poprzez wykształcenie struktury istniejących i nowych połączeń pomiędzy lewobrzeżnymi i prawobrzeżnymi dzielnicami miasta, ciągami komunikacji pieszej i rowerowej, z uwzględnieniem ich powiązania z historycznym centrum Lublina.
- Odseparowanie ruchu pieszego od ruchu rowerowego przez trasowanie odrębnych ciągów komunikacyjnych.
- Udostępnienie rzeki na odcinkach „pomiędzy wałami” poprzez wykształcenie systemu podejść dla pieszych i pomostów do odpoczynku.
- Wyznaczenie miejsc dla utworzenia lokalnych kąpielisk, które uatrakcyjnią tereny do plażowania poprzez możliwość bezpośredniego kontaktu z wodą.
- Realizacja przystani kajakowych w logicznie uzasadnionych miejscach tj. w miejscach szczególnie atrakcyjnych lub koniecznych ze względu na progi na rzece.
- Lokalizacja systemu usług sezonowych wzdłuż rzeki z jednoznaczną symboliką przestrzenną.

- Wprowadzenie merytorycznych treści poprzez ukształtowanie edukacyjnych szlaków historycznych i przyrodniczych.
- Wprowadzenie treści kulturowych o szerokim znaczeniu.
- Uwzględnienie uniwersalności rozwiązań użytkowych.
- Bezpieczeństwo przeciwpowodziowe.
- Poprawa jakości wody.
- Udostępnienie doliny rzeki ze środków komunikacji publicznej.
- Ukształtowanie systemu strategicznych, serwisowych parkingów i dojazdów do stref wymagających całorocznej obsługi.

W realizacji celu, jakim jest rewitalizacja i zagospodarowanie doliny rzeki Bystrzycy, konieczne jest zwrócenie uwagi na tworzenie zielonej i błękitnej infrastruktury, umożliwiającej adaptację Lublina do zmian klimatu, negatywnie wpływających na jakość życia w mieście. Przejawiają się one nasileniem zjawiska Miejskiej Wyspy Ciepła (wzrost różnicy pomiędzy najniższą dobową temperaturą powietrza w mieście i na terenie pozamiejskim), zwiększeniem częstotliwości występowania upałów, gwałtownych burz oraz opadów nawalnych skutkujących podtopieniami i powodzią. Istniejąca w granicach Lublina sieć kanalizacji deszczowej jest przeciążona i nieprzystosowana do ww. zmian, w związku z czym wymaga przebudowy oraz uzupełnienia o urządzenia podczyszczające.

Rozwój zielonej infrastruktury w dolinie rzeki Bystrzycy będzie polegał na zwiększeniu powierzchni terenów biologicznie czynnych, mających istotny wpływ na czystość powietrza i stabilizację klimatu lokalnego. W tym celu na obszarze zrehabilitowanego składowiska odpadów komunalnych i nieczynnej oczyszczalni ścieków przy ul. Zawilcowej będzie utworzony park o powierzchni 18,5 ha. Inwestycja będzie realizowana w latach 2017-2018 przy dofinansowaniu z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.5 "Poprawa jakości środowiska miejskiego". Kolejnym obszarem planowanym do realizacji jest Park Nadrzeczny o powierzchni 58,5 ha, zlokalizowany pomiędzy Zalewem Zemborzyckim a mostem kolejowym, gdzie mają być zachowane naturalne zbiorowiska roślin, typowe dla podmokłych terenów nadrzecznych.

Istniejące w dolinie rzeki tereny zielone (Park Ludowy, Park Rusalka, błonia zamkowe oraz ogrody działkowe) wraz z ww. inwestycjami wzmocnią rolę doliny Bystrzycy jako korytarza ekologicznego łączącego kompleksy leśne znajdujące się w południowej i południowo-zachodniej części miasta ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka. Ponadto dolina Bystrzycy wraz z dopływami oraz systemem suchych dolin zwanych potocznie "wąwozami" pełnią rolę „klinów wentylacyjnych” umożliwiających dopływ czystszej powietrza z obszarów pozamiejskich do zabudowanego centrum oraz transport zanieczyszczeń w postaci pyłów, dwutlenku węgla i tlenków azotu poza Lublin, co poprawia warunki arosanitarne w mieście.

Z kolei rozbudowa błękitnej infrastruktury w dolinie rzeki Bystrzycy będzie obejmować tworzenie zbiorników retencyjnych oraz urządzeń podczyszczających poprawiających jakość wód deszczowych odprowadzanych do rzeki. Ponadto należy zakładać ogrody deszczowe tworzone przez rośliny hydrofitowe sadzone w plastikowych pojemnikach z odpowiednio dobranym podłożem umożliwiającym

oczyszczanie wód opadowych oraz ich zatrzymywanie w celu późniejszego wykorzystania np. do podlewania terenów urządzonej zieleni miejskiej podczas suszy.

Ww. inwestycje wpłyną na uregulowanie obiegu wody w środowisku przyrodniczym poprzez retencję (zatrzymanie) wód opadowych, co będzie skutkowało korzystnym mikroklimatem cechującym się łagodniejszym przebiegiem takich niekorzystnych dla człowieka zjawisk jak upały i susze. Dodatkowo zostaną zagospodarowane nadwyżki wód podczas wezbrań, co ograniczy zagrożenie podtopieniami. Ponadto znacznie poprawi się jakość wód opadowych, które podczas spływu powierzchniowego ulegają zanieczyszczeniu takimi substancjami jak: oleje, smary i paliwa, pyły, piasek, cement, sole i środki odladzające czy metale ciężkie.

3. UNIWERSALNA DOSTĘPNOŚĆ PRZESTRZENI

Koncepcja programu rewitalizacji i zagospodarowania rzeki Bystrzycy zakłada uniwersalność dostępności przestrzeni tak, by poszczególne elementy programu były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby późniejszej adaptacji lub ponownego projektowania, w tym dostępności dla osób o różnych niepełnosprawnościach.

Obowiązuje zasada równości dla użytkowników w różnym wieku, tj. dla dzieci, młodzieży osób dorosłych oraz osób starszych.

Inny aspekt dostępności to uwzględnienie osób indywidualnych, rodzin z dziećmi w różnym wieku, grup wiekowych, grup o różnym profilu zainteresowań i o różnym stopniu sprawności fizycznej itp.

Miejsca wypoczynku dla dzieci powinny być wyposażone w urządzenia dla dzieci najmłodszych (do 3 lat), dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym (od 3 do 9 lat) oraz dla dzieci starszych.

Wszystkie miejsca przeznaczone do rekreacji będą wyposażone w sanitariaty.

4. DZIAŁY TEMATYCZNE

4.1. OCHRONA WÓD I BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWPOWODZIOWE

Dla realizacji celu, jakim jest rewitalizacja i zagospodarowanie doliny rzeki Bystrzycy, niezbędne są działania skierowane na ochronę wód Bystrzycy i Zalewu Zemborzyckiego, prowadzące do systematycznej poprawy czystości tych wód. Równolegle obowiązuje dbałość o bezpieczeństwo przeciwpowodziowe oraz ochrona doliny i przylegających do niej terenów przed skutkami powodzi. Obejmują to niżej wymienione działania.

4.1.1. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w obszarach dotychczas nieskanalizowanych

Obszarem nie objętym kanalizacją sanitarną jest dzielnica Zemborzyce. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie przygotowuje się do realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w rejonach ulic Cienistej, Krężnickiej, Lipskiej, Stary Gaj, Żeglarskiej, Ziołowej, Zagajnikowej, Modrej i Tęczowej. Planowana realizacja kolektora sanitarnego w Zemborzycach umożliwi odbiór ścieków sanitarnych, które wciąż jeszcze są

kierowane do zbiorników bezodpływowych lub bezpośrednio do gruntu. Powoduje to przedostawanie się zanieczyszczeń do Zalewu Zemborzyckiego.

Należy również wspomnieć o konieczności budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Głusk, skąd ścieki przedostają się do Czerniejówki, a z jej wodami – do Bystrzycy. Podobnie stan sanitarny wód Czechówki skutkuje zanieczyszczeniem wody w Bystrzycy.

Skanalizowanie obszarów nie posiadających kanalizacji sanitarnej jest ważnym elementem poprawy stanu czystości wód w Zalewie i Bystrzycy.

4.1.2. Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej, uporządkowanie jej wylotów, budowa podczyszczalni

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie przygotowuje budowę kanalizacji deszczowej w dzielnicy Zemborzyce, w której nie ma ani kanalizacji deszczowej ani sanitarnej. Wody deszczowe są tam odprowadzane powierzchniowo i zasilają glebę, a ich nadmiar wpływa do Zalewu Zemborzyckiego. Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej warunkują budowę kanalizacji deszczowej równoległe z budową kanalizacji sanitarnej i właśnie takie jest zamierzenie inwestycyjne dotyczące realizacji obu kanalizacji w tym rejonie.

Planowana jest również rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej na terenie Lublina. Dla ochrony zbiorników wodnych przed zanieczyszczeniami ważne jest zbudowanie systemu podczyszczania. Wody opadowe ulegają zanieczyszczeniu już w trakcie opadów oraz podczas spływu powierzchniowego. Ilość i rodzaj zanieczyszczeń dostających się do wód opadowych zależy od rodzaju zlewni i sposobu jej zagospodarowania. Wody opadowe pochodzące z osiedli mieszkaniowych, terenów przemysłowych, terenów rolniczych czy leśnych zawierają zanieczyszczenia ropopochodne, organiczne, chemiczne i inne o różnym stopniu stężenia. Budowa podczyszczalni wyposażonych w separatory, zlokalizowanych po obu stronach rzeki Bystrzycy, jest planowana w ramach budowy i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej.

Wzdłuż biegu rzeki Bystrzycy są zlokalizowane wyloty wód opadowych, które są w różnym stanie technicznym oraz mają zróżnicowany wygląd i poziom estetyczny. Niezbędne jest uporządkowanie tych wylotów, odnowa ich stanu technicznego oraz nadanie im jednorodnego, rozpoznawalnego wyglądu.

4.1.3. Rejonowa stacja wodociągowa na terenie Parku Nadrzecznego należąca do MPWiK

Północna część terenu przeznaczonego na Park Nadrzeczny jest obszarem lokalizacji rejonowej stacji wodociągowej. System czerpania wody z ośmiu studni głębinowych - po kilkakrotnych modernizacjach - funkcjonuje od 1929 roku. Studnie zrealizowane zostały w miejscu historycznego, XV - wiecznego ujęcia wody ze stawu Chłopie. Pozostałością po stawie są istniejące oczka wodne w najbardziej wysuniętej na północ części terenu przeznaczonego na Park Nadrzeczny. Do studni głębinowych poprowadzone są po terenie dojazdy utwardzone płytami betonowymi. Działka z obiektami kubaturowymi oraz studnie są ogrodzone. Ta część terenu, zamykająca obszar przyszłego parku, obsługiwana jest komunikacyjnie z gruntowej ul. Koło. Od wschodu granicę

stanowi teren przeznaczony na plażę miejską. Infrastruktura techniczna doprowadzona jest do miejsca lokalizacji obiektów stacji wodociągowej.

Program dla Parku Nadrzecznego uwzględnia lokalizację istniejących studni oraz dróg dojazdowych do tych studni. Naturalistyczny charakter Parku wpisuje się w system przyrodniczy miejsca, wykorzystuje jego walory i nie niszczy zastanego ekosystemu. Należy zaznaczyć, że zagospodarowanie Parku w żaden sposób nie koliduje z infrastrukturą wodociagową Wrotkowa, stanowiąc zarazem wzmocnienie działań edukacyjnych na temat historii i sposobu pozyskiwania wody pitnej w tym obszarze.

4.1.4. Budowa polderu

Budowa polderu planowana jest po prawej stronie rzeki Bystrzycy, przed jej wejściem w obszar wód Zalewu Zemborzyckiego. Polder, jako zbiornik wstępny, będzie stanowił strefę buforową, która przejmie nadmiar wód rzeki przy ich wysokich poziomach, pełniąc funkcję przeciwpowodziową. Polder, jako zbiornik płytki o charakterze makrofitowym (planowana głębokość wynosi 1,0 m), poprzez okresowe przejmowanie nadmiaru wody, będzie zarazem pełnił rolę biofiltra, mającego korzystny wpływ na poziom czystości wody. W dążeniu do poprawy czystości wód, polder przejmie rolę reduktora biogenów (fosforanów i azotanów), dostających się do wód Bystrzycy z jej górnego biegu. Stężenia związków biogennych w wodach rzek zmieniają się okresowo wskutek zmiennych warunków hydrologicznych, sezonów wegetacyjnych czy działalności gospodarczej. Wodno-ściekowa gospodarka w obszarze zlewni wpływa na poziom stężenia fosforanów, a takie czynniki jak okresy wegetacji roślin czy terminy stosowania nawozów na gruntach rolnych – na poziom stężenia azotanów.

Polder przyczyni się do poprawy jakości wody w Zalewie będącym zbiornikiem zaporowym i przyczyni się do spowolnienia procesu zamulania jego dna. W tym zbiorniku odbywać się będzie wyłapywanie związków biogennych i wbudowywanie ich w tkanki roślin szuwarowych, takich jak trzcina pospolita czy pałka szerokolistna oraz działanie mikroorganizmów dennych.

W okresach suchych teren polderu będzie miejscem dostępnym, z możliwością obcowania z różnymi gatunkami flory i fauny, żyjącymi w warunkach naturalnych. Może stanowić cel wycieczek indywidualnych i grupowych służących działaniom edukacyjnym.

4.1.5. Redukcja namulów

Namuł jest materiałem naniesionym przez wodę i zgromadzonym na dnie lub przy brzegu rzeki. W zależności od miejsca wypływu oraz terenów, przez które rzeka płynie, namuły mogą być mineralne, mineralno-organiczne lub organiczne.

Wstępne rozpoznania wskazują, że ilość namułu nagromadzonego na dnie Bystrzycy wynosi od 60 do 150 cm. Kształtuje się to różnie w zależności od stopnia meandrowania koryta, zagospodarowania brzegu, zadrzewienia czy rodzaju zasiedlonego tam materiału roślinnego. Usuwanie namułu musi być poprzedzone zbilansowaniem korzyści oraz strat, jakie może ponieść ekosystem wskutek przeprowadzonych działań „oczyszczania”.

Decyzja o usuwaniu namułu powinna być podjęta po przeprowadzeniu wieloaspektowych badań, tak w zakresie ich ilości jak składu chemicznego, a także roli jaką pełnią w ekosystemie.

Odrębne zagadnienie stanowi namuł zgromadzony na dnie Zalewu Zemborzyckiego. W tym przypadku na decyzję o usuwaniu namułu będą wpływać także inne czynniki niż w przypadku rzeki. Zalegający na dnie Zalewu materiał torfowy i dodatkowe zamulenie tej warstwy stanowi dobre środowisko dla rozwoju sinic, negatywnie wpływających na czystość wody.

4.1.6. Ochrona wałów przeciwpowodziowych

Ochrona wałów przeciwpowodziowych jest konieczna i zasadniczo powinny one pozostawać w dotychczasowej formie z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpowodziowe. W koncepcji programu zaproponowano zmianę ich przebiegu w jednym miejscu, gdzie w odpowiedzi na postulaty mieszkańców Lublina zaplanowano poszerzenie koryta rzeki i ukształtowanie plaży.

Dotyczy to obszaru położonego powyżej ujścia Czechówki do Bystrzycy, na działkach nr 4, 5/2, 14/1 i 14/2 w obrębie Stare Miasto, gdzie planuje się poszerzenie koryta i przesunięcie wałów o ok. 40 m na długości ok. 450 m; wzdłuż poszerzonego koryta planowana jest plaża z brzegiem piaszczystym i drewnianymi pomostami;

Dla terenu położonego na działce nr 87 w obrębie Majdan Wrotkowski, w meandrze Bystrzycy przewidziano zatokę o powierzchni ok. 1000 m² z plażą piaszczystą; to miejsce z małym kąpieliskiem starsi mieszkańcy wspominają z dzieciństwa, bo tam właśnie zażywali kąpiele.

Pomosty rekreacyjne sytuowane po wewnętrznej stronie koryta rzeki, zejścia z wałów w pobliże wody czy niezbędne ze względów użytkowych oczyszczanie brzegów z roślinności lub ich wyłagodzenia – muszą odbywać się zgodnie z zasadami prawa wodnego, ochrony środowiska oraz z użyciem odpowiednich technologii projektowych i wykonawczych.

Wszystkie elementy zagospodarowania przestrzeni pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi muszą być kształtowane zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarządcę Rzeki i z nim konsultowane. Dotyczy to ciągów pieszych i rowerowych, pomostów, kładek, urządzeń rekreacyjnych itp.

4.2. POWIĄZANIA POPRZECZNE OBSZARÓW LEWOBRZEŻNYCH I PRAWOBRZEŻNYCH RZEKI ORAZ ICH ROLA W ZWRÓCENIU MIASTA KU DOLINIE BYSTRZYCY

Powiązania obszarów lewobrzeżnych i prawobrzeżnych rzeki Bystrzycy w stanie istniejącym są niewystarczające dla realizacji celu, jakim jest otwarcie doliny rzeki na miasto i zwrócenie miasta ku dolinie rzeki. Aby zrealizować tak wyznaczony cel, konieczne jest wyraźne wzmocnienie struktury komunikacyjnej powiązań poprzecznych, w szczególności poprzez rozbudowę systemu „wolnego” ruchu, tj. utworzenie sieci ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wraz z budową nowych przepraw przez rzekę. Dotyczy to:

- budowy nowych kładek w miejscach kładek istniejących, technicznie zużytych, niefunkcjonalnych i nie odpowiadających współczesnym standardom użytkowemu, konstrukcyjnym i estetycznym,

- budowy kładek w miejscach wyznaczonych potrzebami brakujących a niezbędnych powiązań komunikacyjnych.

Równolegle konieczna jest stopniowa likwidacja istniejących obszarów separujących w formie ogrodów działkowych wydzielonych ogrodzeniami czy niedostępnych obszarów o funkcjach technicznych, magazynowych, składowych czy produkcyjnych.

Ogrody działkowe docelowo należy przekształcać w otwarte tereny rekreacyjne, a w fazie przejściowej – perforować, tworząc ogólnie dostępne ciągi dla ruchu pieszego i rowerowego o charakterze tranzytowym.

Niezbędne jest również przekształcanie terenów o funkcjach technicznych, magazynowych, składowych czy produkcyjnych w tereny rekreacyjne, a poza obszarami zalewowymi rzeki Bystrzycy, wprowadzanie miejscowo funkcji mieszkalnej czy usługowej, z pozostawieniem ogólnodostępnej przestrzeni o szer. min. 50 m po każdej stronie koryta rzeki.

4.3. KŁADKI I MOSTY

4.3.1. Kładki istniejące:

- K2, K3, K4, K5, K6, K8, K9, K11, K14, K19, K20

4.3.2. Kładki planowane w „Koncepcji programu...”:

- K1, K7, K10, K12, K13, K15, K16, K17, K18

4.3.3. Mosty istniejące:

- M1, M2, M5, M6, M8, M9, M10, M12, M13

4.3.4. Mosty planowane:

- M3, M4, M11

4.3.5. Mosty kultury:

- istniejące mosty o wyłączonym ruchu drogowym: MK1, MK2

Formy przestrzenne kładek i mostów oraz ich konstrukcje należy przyjmować jako indywidualne, rozpoznawalne dla każdego miejsca lokalizacji.

4.4. KOMUNIKACJA PIESZA I ROWEROWA

Kształtowanie ciągów komunikacji pieszej oraz ścieżek rowerowych powinno być podporządkowane roli, jaką będą pełniły w poszczególnych obszarach i adekwatnie do roli w kształtowaniu powiązań pomiędzy tymi obszarami. Będą to odpowiednio:

- Ciągi piesze
- Szlaki turystyczne
- Ścieżki edukacyjne
- Ścieżki spacerowe
- Ścieżki rowerowe tranzytowe i rekreacyjne

- Ciągi przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego z pasem rozdzielającym
- Ulice z chodnikami
- Ścieżki rowerowe wydzielone na jezdniach
- Ulice z wydzielonymi chodnikami dla pieszych i ścieżkami rowerowymi

Ww. rodzaje komunikacji pieszej i rowerowej powinny być projektowane odmiennie, w sposób związany z funkcją i charakterem poszczególnych obszarów doliny rzeki.

Podstawową zasadą projektowania ścieżek pieszych powinna być ich separacja od ruchu rowerowego z maksymalnym przybliżeniem do brzegu rzeki. Ścieżki mogą być prowadzone na wałach - na ich szczycie lecz także w przestrzeniach pomiędzy wałami w powiązaniu z pomostami umożliwiającymi bezpośredni dostęp do wody oraz odpoczynek podczas spaceru. Wygodny i bezpieczny dostęp do wody powinien być zapewniony z obydwu stron rzeki.

Skrzyżowania ścieżek pieszych z rowerowymi należy łagodzić poprzez ich umiejętnie rozwiązanie, ze spowolnieniem ruchu rowerowego przed każdym z nich.

4.5. MIEJSCA DO PARKOWANIA ROWERÓW

Miejsca do parkowania rowerów będą zlokalizowane przy ścieżkach rowerowych w formie placyków o nawierzchniach mineralnych, wodoprzepuszczalnych.

Placyki będą wyposażonych w stojaki, zadaszenia, kosze na odpadki, siedziska i stoły do wypoczynku i spożywania posiłków.

Przewidziane są punkty serwisowe dla rowerów.

4.6. MIEJSCA WYPOCZYNKU DLA PIESZYCH

Miejsca wypoczynku przewiduje się w poszczególnych strefach funkcjonalnych zagospodarowania doliny rzeki. Ich charakter powinien być zróżnicowany ze względu na miejsce lokalizacji oraz jego funkcji. Będą to:

- aneksy wypoczynkowe przy głównych ciągach pieszych
- aneksy w altanach
- pomosty nadrzeczne
- siatki zawieszane na palach
- stałe hamaki
- siedziska indywidualne
- siedziska dla grup
- siedziska ze stołami do spożywania posiłków
- i inne

4.7. PLAŻE

- 4.7.1. Plaża położona na zachodnim brzegu rzeki, usytuowana w rejonie ul. Nałkowskich i E. Romera, na działce nr 87 ark. 12 obr. 20 Majdan Wrotkowski

Plaża ma charakter ogólnomiejski, dojazd do niej zapewniają parkingi zlokalizowane na działkach nr dz. nr 95/6 ark. 7 obr. 43, dz. nr 92 ark. 7 obr. 43, wymagające urządzenia. Ponadto dostęp do plaży zapewniają ścieżki rowerowe i piesze, zarówno prowadzone wzdłuż doliny rzeki jak i powiązania poprzeczne.

W meandrze rzeki utworzono zatokę o powierzchni ok. 1000 m², stanowiącą kąpielisko. Miejsce do plażowania ma powierzchnię piaszczystą, trawiastą a także w drewniane pomosty.

Zaplecze plaży stanowią usługi sezonowe, przebieralnie i zespoły sanitarne.

- 4.7.2. Plaża położona na wschodnim brzegu rzeki, usytuowana po zachodniej stronie Osiedla Nałkowskich, na działce nr 4 ark. 1 obr. 43 Wrotków.

Plaża ma charakter osiedlowy. Z uwagi na położenie terenu przeznaczonego na tę plażę wzdłuż zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej przeznacza się ją na teren plażowania głównie dla mieszkańców tego osiedla. Plaża nie ma dedykowanego jej zaplecza parkingowego. Stan istniejącego terenu wskazuje na preferowane jej zagospodarowanie z nawierzchniami trawiastymi i pomostami drewnianymi. W jej obszarze znajdują się: place zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa itp.

Zaplecze plaży stanowią przebieralnie i zespoły sanitarne.

- 4.7.3. Plaża położona na zachodnim brzegu rzeki, na działce nr 4 ark. 8 obr. 34 Stare Miasto

Plaża jest położona nad zatoką ukształtowaną przez poszerzenie koryta rzeki i przesunięcia wałów o ok. 40 m na długości ok. 450 m; plaża z brzegiem piaszczystym i drewnianymi pomostami

Zaplecze plaży stanowią usługi sezonowe, przebieralnie i zespoły sanitarne.

- 4.7.4. Plaża ogólnomiejska położona na wschodnim brzegu, w zakolu rzeki, na działce 40/8 ark. 1 obr. 37 Tatary

Parking na działce 40/5 ark. 1 obr. 37 Tatary

Plaża z nawierzchnią trawiastą.

Zaplecze plaży stanowią usługi sezonowe, przebieralnie i zespoły sanitarne.

4.8. PARKI

- 4.8.1. Park Nadrzeczny

Park Nadrzeczny będzie zlokalizowany na lewym brzegu rzeki Bystrzycy pomiędzy ulicami E. Romera i Janowską

- 4.8.2. Park Rusałka

Teren przeznaczony na Park Rusałka położony jest w centralnej części miasta, przy ulicy Rusałki, która przecina obszar przeznaczony na zieleń parkową.

4.8.3. Park Zawilcowa

Park zlokalizowany jest przy ul. Zawilcowej, na terenie położonym na wschód od Osiedla Niepodległości. Projekt zagospodarowania terenu został opracowany przez Garden Designers Derkacz i Wspólnicy Sp. J. i jego realizacja jest przewidziana na lata 2017-2018.

4.9. PROGRAMY EDUKACYJNE

4.9.1. Lubelskie Centrum Edukacji Ekologicznej i Turystyki Przyrodniczej

Działania edukacyjne realizowane przez LCEEiTP związane będą ze środowiskiem naturalnym, doliną rzeki Bystrzycy oraz szeroko rozumianą edukacją przyrodniczą ze szczególnym ukierunkowaniem na zrównoważony rozwój na terenie Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF). Oferta Centrum będzie stanowić wsparcie i uzupełnienie edukacji formalnej przedszkolnej, szkolnej i na poziomie akademickim oraz edukacji nieformalnej odnoszącej się różnych grup wiekowych i społecznych. Ośrodek planowany jest na terenie Lasu Dąbrowa pomiędzy ul. Osmolicką i wschodnim brzegiem Zalewu Zembrzyckiego.

4.9.2. Szlak młynów wodnych

Wzdłuż rzeki Bystrzycy planowany jest szlak młynów wodnych, którego celem jest edukacja historyczna wskazująca na wagę młynarstwa zmechanizowanego

4.9.3. Ścieżki edukacyjne

Kształtowanie ścieżek edukacyjnych jest przewidywane w różnych obszarach doliny Bystrzycy, z programem merytorycznym wynikającym z walorów środowiskowych tych obszarów

4.10. SPORTY WODNE

4.10.1. Lubelskie Centrum Żeglarstwa

Wybrany teren dla realizacji Lubelskiego Centrum Żeglarstwa to działka nr 37/34 o powierzchni 29,34 ha położona nad Zalewem Zembrzyckim, w północno - wschodniej części nabrzeża zbiornika wodnego. Od północy obszar ograniczony jest ulicą K. Bryńskiego, od zachodu – ulicą Krężnicką, od wschodu i południa wodami Zalewu.

4.10.2. Przystanie kajakowe

W dolinie Bystrzycy, w granicach administracyjnych Lublina przewidziano 9 rzecznych przystani kajakowych, w tym początkowa przy zaporze i końcowa przy ul. Pliszczyńskiej

4.10.3. Lubelski Klub Morsów

Bazę dla lubelskiego Klubu Morsów będzie stanowił zespół rekreacyjno-usługowy zlokalizowany na prawym brzegu Bystrzycy, poniżej Zalewu Zembrzyckiego, pomiędzy ulicami Bryńskiego i Żeglarską oraz ciągiem pieszym łączącym ul. Nałkowskich z Zalewem, na działce 37/36, arkusz 5, obręb 49.

Brzeg rzeki będzie wyposażony w pomosty pływające niskoburtowe z bezpiecznymi trapami. Od strony ul. Żeglarskiej przewiduje się usytuowanie

całorocznego obiektu usługowego z zadaszonym miejscem do wypoczynku i spożywania posiłków. W budynku należy przewidzieć część gastronomiczną, ogólnodostępne zaplecze sanitarne z szatniami, m. in. dla "morsów". Wyposażenie w niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne.

W terenie przewiduje się miejsce na ognisko, formę przestrzenno-informacyjną dotyczącą dawnego młyna wodnego oraz parking z dojazdem od strony ul. Żeglarskiej (na przedłużeniu ul. Nałkowskich). Teren oświetlony i monitorowany.

4.11. MIEJSCA WIDOKOWE

- Wieże widokowe
- Punkty widokowe
- Ciągi widokowe

4.12. OBSŁUGA ZEWNĘTRZNA

- Ciągi piesze i ścieżki rowerowe
- Parkingi samochodowe
- Komunikacja masowa

4.13. WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

- Dostawa wody
- Odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych
- Energia elektryczna
- W całym obszarze doliny Bystrzycy przewidywane jest zainstalowanie systemu ogniw fotowoltaicznych do pozyskiwania energii odnawialnej. Celem zapewnienia ciągłości dostawy energii, system będzie wspierany energią z ogólnomiejskiej sieci energetycznej.
- Monitoring
- Bezpłatny dostęp do internetu

5. USZCZEGÓLOWIONY PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA DOLINY RZEKI BYSTRZYCY

5.1. KŁADKI I MOSTY JAKO ELEMENTY POWIĄZAŃ POPRZECZNYCH

5.1.1. Most M1- istniejący most drogowy

W perspektywie planowanej zmiany kategorii ul. Żeglarskiej z drogi z powiatowej na drogę zbiorczą obszarową włączoną w układ obwodnicowy Lublina, konieczna jest przebudowa tego mostu.

5.1.2. Kładka K1 – planowana w „Koncepcji programu...”

W stanie istniejący most M1 na Bystrzycy zlokalizowany w miejscu, gdzie ulica Żeglarska przekracza tę rzekę – nie spełnia warunków bezpiecznych dla ruchu pieszego i rowerowego. W tej sytuacji dla powiązania obszarów prawobrzeżnych zainwestowanych zabudową jednorodziną i rozwijającą się nową zabudową wielorodzinną, z lewobrzeżnymi obszarami nadrzecznymi o istniejącej i w perspektywie wzbogaconej komunikacji pieszej i rowerowej, za niezbędne uważa się wykonanie kładki dla ruchu pieszego i rowerowego,

wprowadzającej w sposób naturalny ruch „wolny” w obszar doliny o charakterze rekreacyjnym.

5.1.3. Kładka K2 – piesza istniejąca; substandard

Kładka o stalowej konstrukcji, wąska (ok. 1,5 m szerokości), z drgającą powierzchnią ruchu wykonaną z blach stalowych.

W miejsce istniejącej kładki K2 konieczna jest budowa nowej kładki o szerokości min. 4,0 m, z wydzielonymi powierzchniami ruchu dla pieszych i rowerzystów.

Kładka K2 spełni rolę łączącą obszary prawobrzeżnej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z Lasem Stary Gaj pod warunkiem wykształcenia ciągu proponowaną trasą, która:

od ulicy Nałkowskich poprzez działki nr: 56, 27/2 i 25 - ark. 29 obr. Wrotków doprowadzi do kładki K2,

przejdzie przez południowy skraj Parku Nadrzecznego - dz. nr 3 i 2 ark. 11 obr. Majdan Wrotkowski,

dalej przejdzie przez teren ogrodów działkowych – dz. nr 1 ark. 11 obr. Majdan Wrotkowski,

dotrze do ulicy Janowskiej, by włączyć się w ulicę Lipską

i doprowadzi do Lasu Stary Gaj.

5.1.4. Kładka K3 – piesza istniejąca; substandard

Kładka o stalowej konstrukcji, wąska (ok. 1,5 m szerokości), z ruszającą się powierzchnią ruchu wykonaną z blach

W miejsce istniejącej kładki K2 konieczna jest budowa nowej kładki o szerokości min. 4,0 m, z wydzielonymi powierzchniami ruchu dla pieszych i rowerzystów. W sąsiedztwie kładki będzie zlokalizowana forma przestrzenno – informacyjna dotycząca dawnego młyna wodnego.

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe osiedla Nałkowskich z ul. Janowską poprzez ul. Rąbłowską, z której przewidziano krótki dojazd z parkingiem i dojście do terenu zieleni przewidzianego w „Koncepcji...” dla funkcji spacerów i ćwiczeń z psami (dz. nr 26/2 ark. 6 obr. 20).

Połączenie to zostanie wzmocnione niewielkimi parkingami wspomagającymi komunikacyjnie Park Nadrzeczny: jeden przy skrzyżowaniu ul. Nałkowskich z ul. Romera (dz. nr 95/7 ark. 24 obr. 43), drugi – na zakończeniu ul. Rąbłowskiej (dz. nr 2 ark. 11 obr. 20).

W celu wykonania tego ważnego powiązania zajdzie konieczność pozyskania niezabudowanej działki nr 9/7 ark. 6 obr. 20, przez którą odbywa się obecnie ruch.

5.1.5. Kładka K4 - piesza istniejąca; substandard

Kładka o stalowej konstrukcji, zbyt wąska (ok. 1,5 m szerokości), z klawiszującymi arkuszami blachy stanowiącymi powierzchnię ruchu.

W miejsce istniejącej kładki K4 konieczna jest budowa nowej kładki o szerokości min. 4,0 m, z wydzielonymi pasami ruchu dla pieszych i rowerzystów.

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe osiedla Nałkowskich z centralną częścią Parku Nadrzecznego. W szczególności umożliwi wygodne, krótkie dojście dla Szkoły Podstawowej nr 30 i Gimnazjum nr 3, zbierając też ruch pieszy i rowerowy z ul. Nałkowskich i ul. Romera (w pobliżu – stacja Lubelskiego Roweru Miejskiego).

5.1.6. Kładka K5 - piesza istniejąca; substandard

Kładka o stalowej konstrukcji, zbyt wąska (ok. 1,5 m szerokości), z klawiszującymi arkuszami blachy stanowiącymi powierzchnię ruchu.

W miejsce istniejącej kładki K5 konieczna jest budowa nowej kładki o szerokości min. 4,0 m, z wydzielonymi pasami ruchu dla pieszych i rowerzystów. Kładka jest zlokalizowana w pobliżu terenów rekreacyjnych, z plażami na obu brzegach rzeki i pozostałością dawnego młyna wodnego zaaranżowaną do zwiedzania.

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe osiedla Nałkowskich z najszerszą częścią Parku Nadrzecznego. W szczególności umożliwi najkrótsze dojście z terenu Parafii pw. Miłosierdzia Bożego, zbierając ruch pieszy i rowerowy z ul. Nałkowskich, ul. Romera i ul. Diamentowej oraz - z planowanych parkingów przy ul. Romera (dz. nr 95/6 ark. 7 obr. 43, dz. nr 92 ark. 7 obr. 43).

5.1.7. Kładka K6 – istniejąca, do renowacji

Kładka o stalowej konstrukcji, odpowiedniej szerokości.

Istniejącą kładkę K6 należy poddać pracom renowacyjnym. Kładka jest zlokalizowana w pobliżu terenów rekreacyjnych położonych na obu brzegach rzeki i – istniejącego mostu kolejowego. Przy ul. Janowskiej przewiduje się lokalizację niewielkiego parkingu dla obsługi Parku Nadrzecznego.

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe osiedla Nałkowskich z planowanym układem komunikacyjnym przy ul. Janowskiej i ul. Nadbystrzyckiej oraz – na prawym brzegu rzeki – z przewidzianym do rozdzielenia ciągiem pieszo-rowerowym biegnącym pod mostem kolejowym i planowaną Trasą Zieloną do ul. Krochmalnej.

5.1.8. Most M2 – drogowy istniejący

Most na ul. Krochmalnej, stanowiącej jedną z głównych miejskich osi komunikacyjnych na kierunku W-E. Ulica ta przenosi ruch kołowy, rowerowy i pieszy między Czubami Południowymi i terenami w rejonie dworca Lublin Główny PKP.

5.1.9. Kładka K7 – planowana w „Koncepcji...”, zgodnie z ustaleniami mpzp.

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe terenów rekreacyjnych i sportowych LKJ z układem komunikacyjnym ul. Nadbystrzyckiej i dalej – z systemem zieleni w suchej dolinie między osiedlem „Skarpa” i osiedlem „Prusa”.

5.1.10. Kładka K8 - piesza istniejąca; substandard

Kładka o stalowej konstrukcji, zbyt wąska (ok. 1,5 m szerokości), z klawiszującymi arkuszami blachy stanowiącymi powierzchnię ruchu.

W miejsce istniejącej kładki K4 konieczna jest budowa nowej kładki o szerokości min. 4,0 m, z wydzielonymi pasami ruchu dla pieszych i rowerzystów. W sąsiedztwie kładki wyznaczono punkt widokowy.

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe terenów rekreacyjnych i sportowych LKJ z lewobrzeżnym pasem zieleni parkowej wygospodarowanym przez „odsunięcie” ogrodów działkowych, z założeniem, że alejki komunikacyjne tych ogrodów będą ogólnodostępne w godzinach dziennych.

5.1.11. Most M3 – drogowy

Most z obustronną ścieżką rowerową, planowany zgodnie z ustaleniami mpzp na połączeniu ul. Zana (od skrzyżowania z ul. Nadbystrzycką) z planowaną Trasą Zieloną (stanowiącą przedłużenie ul. Lubelskiego Lipca 80) i dalej - istniejącą ul. Włóściańską do ul. Krochmalnej. Trasa drogi przebiega w rejonie ul. Wapiennej i ul. Dzierżawnej przez tereny niskiej, zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej przewidziane w mpzp na tereny zieleni publicznej.

5.1.12. Most M4 – drogowy

Most z obustronną ścieżką rowerową, planowany zgodnie z ustaleniami mpzp na połączeniu między ul. Nadbystrzycką i ul. Lubelskiego Lipca 80, po trasie ul. Wapiennej obok terenów Politechniki Lubelskiej i na prawym brzegu – obok terenów hali Arena Lublin.

5.1.13. Kładka K9 – istniejąca

Kładka o konstrukcji żelbetowej, odpowiedniej szerokości, nad progiem wodnym, obok planowanego mostu M4.

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe terenów rekreacyjnych i sportowych położonych w sąsiedztwie hali Arena Lublin z lewobrzeżnym pasem zieleni parkowej wygospodarowanym przez „odsunięcie” ogrodów działkowych, z założeniem, że alejki komunikacyjne tych ogrodów będą ogólnodostępne w godzinach dziennych oraz – z terenem Politechniki Lubelskiej wzdłuż ul. Wapiennej. W sąsiedztwie kładki wyznaczono punkt widokowy.

Kładka K9 powinna istnieć do czasu zrealizowania mostu M4. Przy budowie mostu należy uwzględnić likwidację tej kładki (jej funkcję komunikacyjną przejmie most) oraz przesunięcie progu wodnego z wykształceniem bezpiecznego przepływu dla kajaków, co wyeliminuje obecnie istniejącą, uciążliwą „przenoskę”.

5.1.14. Kładka K10 – planowana w „Koncepcji programu...”

Zlokalizowana w sąsiedztwie formy przestrzenno – informacyjnej dotyczącej dawnego młyna wodnego.

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe terenów hali Arena Lublin z lewobrzeżnym pasem zieleni parkowej wygospodarowanym przez „odsunięcie” ogrodów działkowych, z wykształceniem przez te ogrody alei komunikacyjnej do centralnej strefy terenów Politechniki Lubelskiej.

5.1.15. Most M5 – drogowy

Most z obustronną ścieżką rowerową, realizowany na ul. Stadionowej i ul. Muzycznej obok terenów Zespołu Szkół Plastycznych i Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej na lewym brzegu rzeki oraz - na prawym brzegu – między terenem hali Arena Lublin i Parkiem Ludowym. To ważne połączenie między ul. Narutowicza (od skrzyżowania z ul. Głęboką) i ul. Lubelskiego Lipca 80, z przedłużeniem do dworca Lublin Główny PKP.

5.1.16. Kładka K11 – planowana w „Koncepcji...” zgodnie z ustaleniami mpzp

Kładka planowana zamiast istniejącej, zbyt wąskiej kładki w pobliżu realizowanego mostu M5.

Kładka ta umożliwi wygodne powiązanie terenu Zespołu Szkół Plastycznych i Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej położonych na lewym brzegu rzeki z centralną strefą Parku Ludowego, w miejscu zamknięcia głównej osi parku amfiteatrem, wokół którego przewiduje się lokalizację: formy przestrzenno – informacyjnej dotyczącej dawnego młyna wodnego, punkt widokowy, plac wodny (przewidziany w mpzp), pływający pomost kajakowy z wygodnym trapez.

5.1.17. Most M6 – drogowy istniejący

Most na alei Józefa Piłsudskiego, stanowiącej jedną z głównych miejskich osi komunikacyjnych na kierunku N-S. Ulica ta przenosi ruch kołowy, rowerowy i pieszy między Śródmieściem w rejonie ul. Narutowicza i terenami w rejonie dworca Lublin Główny PKP.

5.1.18. Kładka K12 – planowana w „Koncepcji...” zgodnie z ustaleniami mpzp

Kładka planowana w miejscu istniejącej niegdyś kładki (pozostały betonowe przyczółki).

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe terenów rekreacyjnych w odtwarzanym na lewym brzegu Parku Rusałka z terenem stadionu żużlowego na prawym brzegu (obecnie teren stadionu jest niedostępny, wygradzony).

5.1.19. Most MK1 – istniejący Most Kultury

Most żelbetowy most projektu Mariana Lutosławskiego, na osi ul. Zamojskiej, pełniący niegdyś funkcję komunikacyjną (połączenie Starego Miasta z dworcem kolejowym), obecnie stanowiący przestrzeń dla organizowania imprez związanych z kulturą, stąd nazwa Most Kultury.

W rejonie mostu – istniejący parking, stacja rowerów miejskich oraz - planowany punkt widokowy i sezonowy punkt usługowy.

5.1.20. Most M7 – drogowy istniejący

Most na na dwu-przestrzennej alei Unii Lubelskiej, stanowiącej jedną z głównych tras komunikacji kołowej Lublina na kierunku N-S, w bliskim sąsiedztwie Starego Miasta.

5.1.21. Kładka K13 – planowana w „Koncepcji programu...”

Kładka w rejonie ujścia Czerniejówki do Bystrzycy umożliwi kontynuację ciągów pieszego i rowerowego na prawym brzegu Bystrzycy, pod mostem M7 do Mostu Kultury.

5.1.22. Kładka K14 – piesza istniejąca; substandard

Kładka o stalowej konstrukcji, zbyt wąska (ok. 1,5 m szerokości), z klawiszującymi arkuszami blachy stanowiącymi powierzchnię ruchu.

W miejsce istniejącej kładki K14 konieczna jest budowa nowej kładki o szerokości min. 4,0 m, z wydzielonymi pasami ruchu dla pieszych i rowerzystów. W sąsiedztwie kładki wyznaczono punkt widokowy z niepowtarzalnym zamknięciem ul. Kąpielowej sylwetką bazyliki oo. Dominikanów na Starym Mieście.

Kładka ta zapewni najkrótsze połączenie piesze i rowerowe nadrzecznych terenów rekreacyjno-sportowych Bronowic ze Starym Miastem.

5.1.23. Kładka K15 – planowana w „Koncepcji...”

Kładka planowana nad istniejącym progiem wodnym, w rejonie ul. Bronowickiej.

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe terenów rekreacyjnych Bronowic z terenem planowanej plaży nadrzecznej, na lewym brzegu Bystrzycy oraz - z przewidzianym w mpzp – terenem zieleni parkowej (z perspektywą odtworzenia Stawu Królewskiego) w miejscu obecnych ogrodów działkowych.

W rejonie kładki – planowany punkt widokowy oraz przystanie kajakowe. Przy realizacji tej kładki należy uwzględnić wykształcenie bezpiecznego przepływu dla kajaków, co wyeliminuje obecnie istniejącą, uciążliwą „przenoskę”.

5.1.24. Kładka K16 – planowana w „Koncepcji programu...”

Kładka o szerokości min. 4,0 m, z wydzielonymi pasami ruchu dla pieszych i rowerzystów w rejonie ujścia Czechówki do Bystrzycy umożliwi kontynuację ciągów pieszego i rowerowego na lewym brzegu Bystrzycy.

5.1.25. Kładka K17 – planowana w „Koncepcji...”, zgodnie z ustaleniami mpzp.

Kładka o szerokości min. 4,0 m, z wydzielonymi pasami ruchu dla pieszych i rowerzystów na osi ul. Firlejowskiej.

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe Bronowic z Kalinowszczyzną prowadzące poprzez planowane tereny usług w ramach zieleni parkowej, obok terenu młyna Krauzego i planowanego kempingu miejskiego, przez aleję Tysiąclecia.

5.1.26. Kładka K18 – planowana w „Koncepcji programu...”

Kładka planowana jako konstrukcja mocowana do podpór „prawego” mostu M8 na alei Tysiąclecia z punktem widokowym na rzekę i Stare Miasto.

Potrzeba takiego rozwiązania wynika z braku miejsca na bezpieczną przeprawę pieszą i rowerową na istniejącym moście drogowym o dużym natężeniu ruchu.

Planowana kładka z obustronnym układem pochylni łączących projektowane na obu brzegach Bystrzycy ciągi piesze i rowerowe, umożliwiła by najkrótsze połączenie dzielnicy Tatary ze Starym Miastem.

W tym celu proponuje się powiązanie piesze i rowerowe rejonu ul. Maszynowej przejściem w poziomie ul. Graffa, pod wiaduktem alei Tysiąclecia

z ciągami wzdłuż Bystrzycy, a na lewym jej brzegu – ciągi piesze i rowerowe przewidziane w mpzp, prowadzące wzdłuż Czechówki, obok Tarasów Zamkowych przez Podzamcze na Stare Miasto.

5.1.27. Most M8 – drogowy istniejący

Most na dwu-przestrzennej alei Tysiąclecia, stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych Lublina na kierunku W-E.

5.1.28. Most M9 – drogowy istniejący

Most na dwu-przestrzennej ul. Mełgiewskiej, stanowiącej jedną z głównych tras komunikacyjnych Lublina w kierunku Świdnika.

5.1.29. Most M10 – drogowy istniejący

Most na dwu-przestrzennej ul. Mełgiewskiej, stanowiącej jedną z głównych tras komunikacyjnych Lublina w kierunku Świdnika.

5.1.30. Most Kultury MK2 – istniejący, planowane przeznaczenie na działania o charakterze kulturalnym – drugi Most Kultury

Most żelbetonowy zbudowany wg projektu Mariana Lutosławskiego, na osi ul. Kalinowszczyzna w rejonie alei gen. Władysława Andersa, pełniący niegdyś funkcję komunikacyjną (połączenie Kalinowszczyzny z Tatarami), obecnie przeznaczony dla organizowania imprez związanych z kulturą, stąd nazwa Most Kultury.

W przestrzeni między mostami – sezonowy punkt usługowy, pływający pomost kajakowy z wygodnym trapem, oraz - przestrzeń wypoczynkowa dla rowerzystów odizolowana zielenią od ul. Andersa, ul. Mełgiewskiej i Placu Rządu Ludowego.

5.1.31. Kładka K19 – planowana w „Koncepcji...”

Kładka zgodnie z ustaleniami mpzp, zlokalizowana w miejscu istniejącego niegdyś mostu na ul. Azaliowej (pozostały betonowe przyczółki).

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe terenów rekreacyjnych w odtwarzanym na lewym brzegu Parku Zawilcowa z planowaną w „Koncepcji...” na prawym brzegu, w zakolu rzeki plażą z parkingiem, sezonowym punktem usługowym i przystanią kajakową.

5.1.32. Most M11 – drogowy

Most z obustronną ścieżką rowerową, planowany zgodnie z ustaleniami mpzp, na odgałęzieniu nowej trasy odbarczającej ul. Turystyczną w kierunku Ponikwody, równoległe do istniejącej linii kolejowej.

5.1.33. Most M12 – kolejowy istniejący

Most na linii kolejowej w kierunku Lubartowa.

Między istniejącą ul. Turystyczną i planowaną trasą odbarczającą – istniejący przystanek kolejowy Lublin Zadębie.

5.1.34. Kładka K20 – piesza istniejąca; substandard

Kładka o stalowej konstrukcji, zbyt wąska (ok. 1,5 m szerokości), z klawiszującymi arkuszami blachy stanowiącymi powierzchnię ruchu.

W miejsce istniejącej kładki K19 konieczna jest budowa nowej kładki o szerokości min. 4,0 m, z wydzielonymi pasami ruchu dla pieszych i rowerzystów.

Kładka ta zapewni połączenie piesze i rowerowe ul. Łagiewnickiej z ul. Grodzickiego, tj. rejonu oczyszczalni ścieków Hajdów i terenów Trześniowa oraz – powiązanie prawo- i lewobrzeżnych przewidzianych w „Koncepcji...” rekreacyjnych ciągów pieszych i rowerowych prowadzonych wzdłuż rzeki.

Przy ul. Łagiewnickiej zlokalizowano parking (dz. nr 28 ark. 1 obr. 38) i dojście do terenu zieleni przewidzianego w „Koncepcji...” dla funkcji spacerów i ćwiczeń z psami (dz. nr 30 ark. 1 obr. 38).

5.1.35. Most M13 – drogowy istniejący

Mosta na ul. Pliszczyńskiej, stanowiącej granicę administracyjną Lublina i Gminy Wólka.

Na lewym brzegu Bystrzycy, przed mostem M13 zaplanowano przystań kajakową, formę przestrzenno – informacyjną dotyczącą dawnego młyna wodnego (dz. nr 641 ark. 12 obr. 62), parking, stację rowerów miejskich, sezonowy punkt usługowy oraz – wieżę widokową (dz. nr 638, 640 ark. 12 obr. 62).

5.2. MOST KULTURY MK2

Most MK2 – istniejący, żelbetonowy most projektu Mariana Lutosławskiego, na osi ul. Kalinowszczyzna w rejonie alei gen. Władysława Andersa, pełniący niegdyś funkcję komunikacyjną (połączenie Kalinowszczyzny z Tatarami), jest przeznaczony na organizowanie wydarzeń kulturalnych, stąd nazwa Most Kultury.

W przestrzeni między mostami, nad rzeką – pływający pomost kajakowy z wygodnym trapem, na wyniesieniu – przestrzeń wypoczynkowa dla rowerzystów odizolowana zielenią od ul. Andersa, ul. Mełgiewskiej i Placu Rządu Ludowego, z sezonowym punktem usługowym.

Przestrzeń ta będzie potencjalnie stanowić „widownię” dla wydarzeń artystycznych takich jak koncerty, performance, małe formy teatralne itp. organizowanych na Moście Kultury.

Dotychczas pojawiały się pomysły, wizualizacje dot. samego mostu, jak też zagospodarowania, aranżacji przestrzeni na i – pod mostem.

Koncepcja zagospodarowania fragmentu doliny Bystrzycy wyznaczonego przez układ drogowy w sąsiedztwie mostu Lutosławskiego powinna być efektem konkursu, uwzględniać wszystkie powiązania oraz uszanować historyczną formę mostu nadaną mu przez Autora.



Most Kultury MK2 – stan istniejący (archiwum ABA)

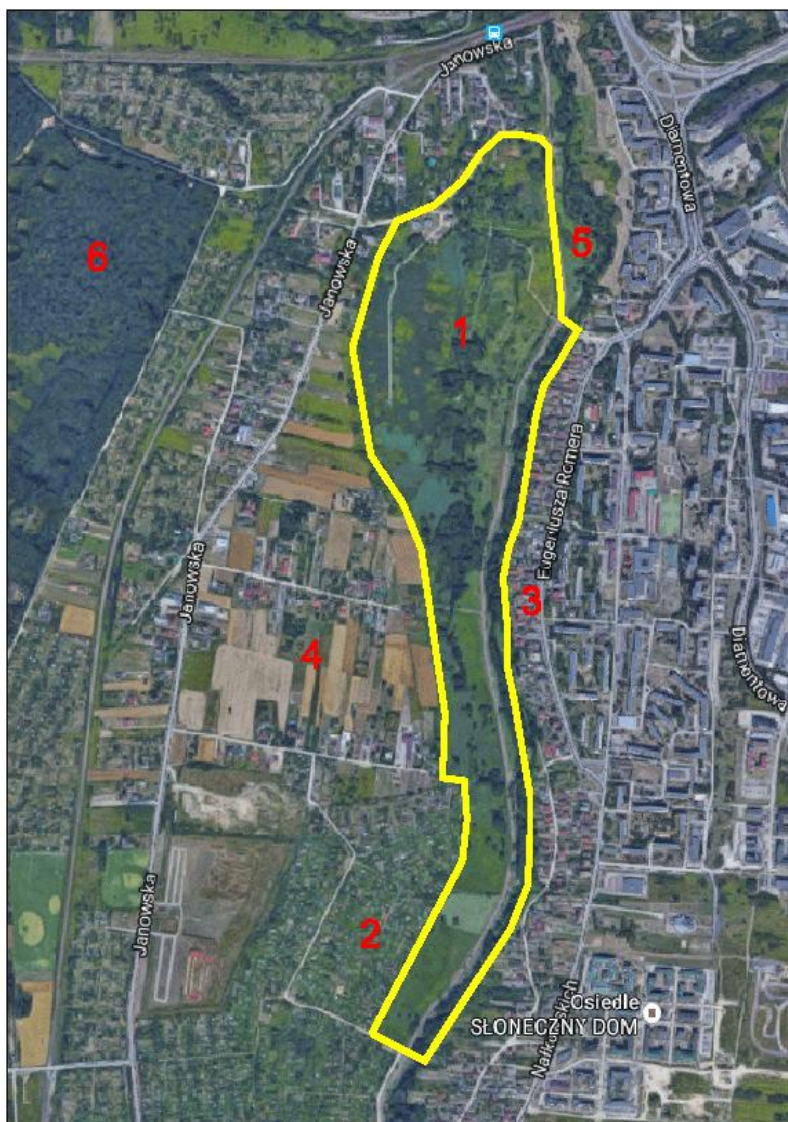
5.3. PARK NADRZECZNY

Park Nadrzeczny będzie tworzony po lewej stronie biegu rzeki Bystrzycy pomiędzy ulicami E. Romera i Janowską

5.3.1. Stan istniejący

Teren przeznaczony na Park Nadrzeczny, ulokowany pomiędzy Zalewem Zemborzyckim (w odległości 650 m od śluzy na północ od Zalewu) a mostem kolejowym (w odległości 250 m na południe od mostu) stanowi nierównej szerokości pas terenu obejmujący prawy i lewy brzeg Bystrzycy ze znacznym ograniczeniem tej szerokości po prawej stronie rzeki - od 2 m w najwęższym i 30 m w najszerszym miejscu a po lewej stronie koryta - od 120 m w części południowej do 430 m w części północnej. Obszar przeznaczony na park ma powierzchnię ca 58,5 ha. Od zachodu graniczy z terenem ogródków działkowych oraz z działkami właścicieli prywatnych, od wschodu - z osiedlem domów jednorodzinnych przy ul. Romera. Do granicy przyszłego parku prowadzi od strony Zalewu ścieżka pieszo-rowerowa z betonowej, dwukolorowej kostki oraz droga żwirowa prowadzona od ul. Żeglarskiej, obsługująca „dziki” parking przy ogródkach działkowych. Obecne zainwestowanie terenu ogranicza się do ścieżki pieszo-rowerowej wytrasowanej w sposób umożliwiający rozwijanie dużych prędkości przez rowerzystów ze szkodą i zagrożeniem dla pieszych. Koryto rzeki odcięte jest od ścieżki żywoplotem stanowiącym zniechęcającą barierę dostępu do koryta

rzeki a nawet stwarzającą poczucie zagrożenia. Dojścia do wody możliwe są jedynie w miejscach pozbawionych przegrody. Część terenu położonego na zachód od istniejącej ścieżki rowerowo-pieszkiej jest znacznie obniżona. Są to łąki ukształtowane w miejscu dawnego stawu z kępami drzew i krzewów. Obszar ten może być teraz dostępny dla spacerowiczów tylko po sianokosach. Bujne trawy zniechęcają pieszych do korzystania z urokliwego miejsca. Brak jest miejsc do odpoczynku. Dwukilometrowa, monotonna trasa jest dla użytkowników swoistym "tranzytem".



Sytuacja

Oznaczenia:

1. Teren parku
2. Ogródki działkowe
3. Zabudowa jednorodzinna
4. Zabudowa jednorodzinna rozproszona z lokalnymi usługami
5. Teren przeznaczony na plażę miejską
6. Rezerwat Stasin



Widok ścieżki pieszo-rowerowej i żwirowej drogi dojazdowej do "dzikiego" parkingu przy ogródkach działkowych, przy których wyznaczono południową granicę Parku Nadrzecznego (archiwum ABA)



Granica przyszłego parku - kilkanaście metrów na północ od kładki łączącej osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Romera z lewym brzegiem Bystrzycy (archiwum ABA)



Południowa granica parku - kilkanaście metrów w kierunku północnym za kładką pieszo-rowerową K1 łączącą dwa brzegi Bystrzycy (archiwum ABA)



Widok na południową, wąską część terenu przeznaczzonego na park (archiwum ABA)



Widok w kierunku rzeki - dostęp utrudniony przez żywopłot (archiwum ABA)



Widok nabrzeża rzeki - proponowane miejsce realizacji ścieżki dla pieszych z pomostami nad wodą (archiwum ABA)



Widok na zachodnią część przyszłego parku - łąka z charakterystycznymi kępami drzew (archiwum ABA)



Kładka K2 łącząca ul. Romera z terenem parku i dalej - ścieżką gruntową - z ul. Rąbłowską (archiwum ABA)



Ścieżka gruntowa do ul. Rąbłowskiej (archiwum ABA)



Kładka K3 łącząca ul. Romera z terenem parku (archiwum ABA)

Teren przyszłego parku ma powiązania z ulicą Janowską poprzez wydeptane ścieżki i nieformalne drogi gruntowe do ulic: Rąbłowskiej i Parczewskiej a dalej do ul. Janowskiej.

Połączenie terenu z urządzonym, wycynowym parkiem dla rowerzystów, zlokalizowanym przy ul. Janowskiej jak też z Rezerwatem Przyrody Stasin w Lesie Stary Gaj, możliwe jest tylko przez ul. Koło i Janowską. Istniejące, nieformalne połączenia (ścieżki gruntowe) do ul. Rąbłowskiej i Parczewskiej naruszają prawo własności. Teren nie ma obsługi parkingowej. Do granicy południowej przyszłego parku można się dostać od ul. Żeglarskiej żwirową drogą zakończoną placem gruntowym, który jest umownym parkingiem dla użytkowników terenu ogrodów działkowych.

Północna część terenu przeznaczonych na Park Nadrzeczny jest obszarem lokalizacji rejonowej stacji wodociągowej. System czerpania wody z ośmiu studni głębinowych - po kilkakrotnych modernizacjach - funkcjonuje od 1929 roku. Studnie zrealizowane zostały w miejscu historycznego, XV - wiecznego ujęcia wody ze stawu Chłopie. Pozostałością po stawie są istniejące oczka wodne w najbardziej wysuniętej na północ części terenu przeznaczonych na Park Nadrzeczny. Do studni głębinowych poprowadzone są po terenie dojazdy utwardzone płytami betonowymi. Działka z obiektami kubaturowymi oraz studnie są ogrodzone. Ta część terenu, zamykająca obszar przyszłego parku, obsługiwana jest komunikacyjnie z gruntowej ul. Koło. Od wschodu granicę stanowi teren przeznaczony na plażę miejską. Infrastruktura techniczna doprowadzona jest do miejsca lokalizacji obiektów stacji wodociągowej.



Stacja wodociągowa Lublin Wrotków

http://www.mpwik.lublin.pl/imgs_upload2/obiekty/wrotkow_big.jpg



Widok na północną granicę parku - przedłużenie kładki od ul. Romera (archiwum ABA)

5.3.2. Program Parku Nadrzecznego - zalecenia do projektu.

Obszar parku nadrzecznego adresowany dla miłośników natury powinien być miejscem organizowania różnorodnych zajęć warsztatowych (florystyczne, entomologiczne, herpetologiczne, „sztuki ziemi” itd.). Ścieżki edukacyjne, projektowane uniwersalnie – dostępne dla wszystkich, mają przyciągać zarówno zorganizowane grupy jak też pojedynczych użytkowników.

Autorzy "Konceptji programu zagospodarowania doliny Bystrzycy" proponują realizację Parku opartą na następujących zasadach:

- zachowanie wyjątkowego, naturalnego charakteru terenu
- włączenie do obszaru nabrzeża i koryta rzeki poprzez likwidację żywopłotu, zamianę istniejącej tranzytowej ścieżki rowerowej na ścieżkę rowerową o charakterze rekreacyjnym, ze spowalniczami poziomymi i pionowymi
- zastąpienie istniejącej trasy rowerowej pełniącej funkcję tranzytową, realizacją tranzytowej ścieżki na obrzeżu parku - wzdłuż jego zachodniej granicy; ścieżka ta o szerokości 5 m będzie pełniła jednocześnie funkcję drogi serwisowej dla obsługi parku
- realizacja wzdłuż brzegu rzeki ścieżki o nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej (żwir o frakcji 1-2 mm, 2-4 mm, 3-5 mm, 4-6 mm lub kombinacja ziarna 1-6 mm spajany żywicą np. HanseGrand, Natural Grey, TerraWay, Tegra i in.) wyłącznie dla pieszych

- wymiana industrialnych kładek o konstrukcji stalowej i zużytej stylistyce na nowe o zindywidualizowanej formie i charakterze pasującym do założenia parkowego
- wytrasowanie ścieżek prowadzących do lustra wody Bystrzycy z uformowaniem miejsc odpoczynku nad wodą (siedziska, pomosty nadwieszane nad rzeką)
- wytrasowanie ścieżek pomostowych i terenowych o naturalnej nawierzchni i swobodnej geometrii, przebiegających "przez łąkę i nad łąką" zachodniej części parku, w celu ochrony części zbiorowiska wrażliwego na deptanie
- ukształtowanie przyrodniczych ścieżek edukacyjnych oraz trasy kulturowo-historycznej "Rury Brygidkowskie" z miejscami odpoczynku, naturalistycznymi placami gier i zabaw w formie trawiastych polan z naturalnymi, żywymi ogrodzeniami oraz zacieniającymi zadaszeniami z rosnącej wikliny
- rewitalizacja północnej części terenu z oczkami wodnymi, połączenie jej ścieżkami z pozostałą częścią parku
- realizacja krętych, spowolniających ścieżek rowerowych łączących kładki na Bystrzycy z rowerową "obwodnicą" o proponowanej lokalizacji przy zachodniej granicy parku
- realizacja połączeń parku z ulicami:
 - 1) Janowską z wykorzystaniem działki nr 57, ark.2, obręb 20 (własność - gmina)
 - 2) Rąbłowską z wykorzystaniem działki nr 9/7, ark.6, obręb 20 (własność - osoba fizyczna)
 - 3) Parczewską z wykorzystaniem działki nr 12/18, ark.5, obręb 20 (własność - gmina, trwały zarząd - osoba prawna) lub działki nr 13/2, ark.5, obręb 20 (własność - osoba fizyczna)
- utrzymanie naturalnego charakteru zieleni z dostosowaniem się do zaleceń podanych w pkt. 1.4 w dalszej części opisu

Udział procentowy terenowych elementów zagospodarowania powierzchni parku = ca 58,5 ha.

- ścieżki żwirowe utwardzane żywicą (wodoprzepuszczalne) - 0,9 ha = 1,5%
- ścieżki gruntowe – 0,6 ha = 1%
- ścieżki w formie pomostów - 0,6 ha = 1%
- polany trawiaste (trawnik ekstensywny) - 0,6 ha = 1%
- pasy trawiaste (trawnik ekstensywny) wzdłuż ścieżek gruntowych - 0,6 ha = 1%

Elementy małej architektury:

- pomosty na nabrzeżu rzeki, schody pomostowe umożliwiające dojście do wody
- siedziska
- stałe hamaki

- system tablic informacyjnych i edukacyjnych, terenowych gier i zabaw
- kosze na śmieci
- źródła wody pitnej zewnętrzne
- żywe ogrodzenia, tunele i labirynty z rosnącej wikliny
- instalacje i „meble” z palet
- instalacje „sztuki ziemi”
- formy plastyczne wykonane w ramach różnorodnych warsztatów tematycznych
- zespoły sanitarne w osłonie z żywych parawanów

Elementy infrastruktury:

- oświetlenie terenu
- monitoring
- sieć wodociągowa

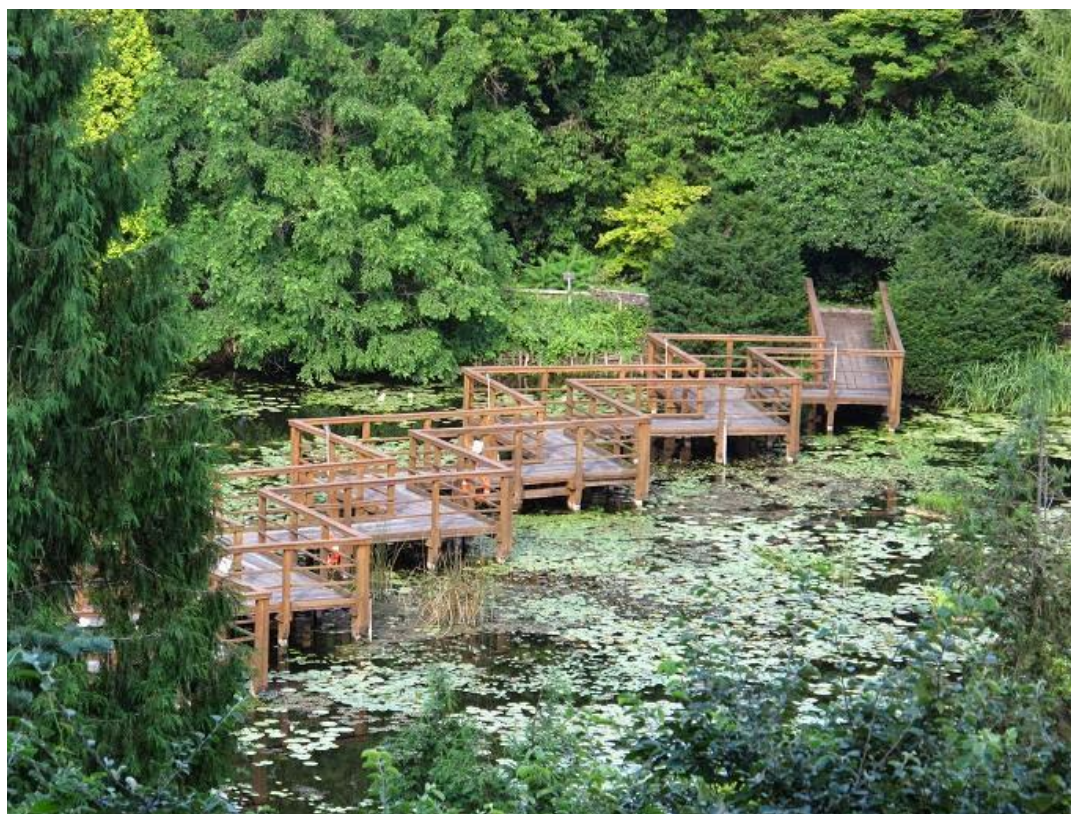
5.3.3. Inspiracje – przykładowe realizacje



http://www.greenspiration.pl/wp-content/uploads/2016/02/ASPECT-Studios_Multi-use-Trial-Stage_8.jpg



<http://bankzdjec.net/foto04/bolestraszyce01.jpg>



Bolestraszyce - mostek na wodzie;

http://4.bp.blogspot.com/-KA6Qj-yoUos/U_npYUZ215I/AAAAAAAAACFo/rZEfr_2CHvl/s1600/widok%2Bz%2Bg%C3%B3ry.JPG



Bolestraszyce - staw z rybą;

http://1.bp.blogspot.com/-G-VzF1D-VhU/U_npT2NgShI/AAAAAAAAACFg/hMuOr5W_s0g/s1600/staw%2Bz%2Bryb%C4%85.JPG



<https://szpinka.files.wordpress.com/2014/09/29.jpg>



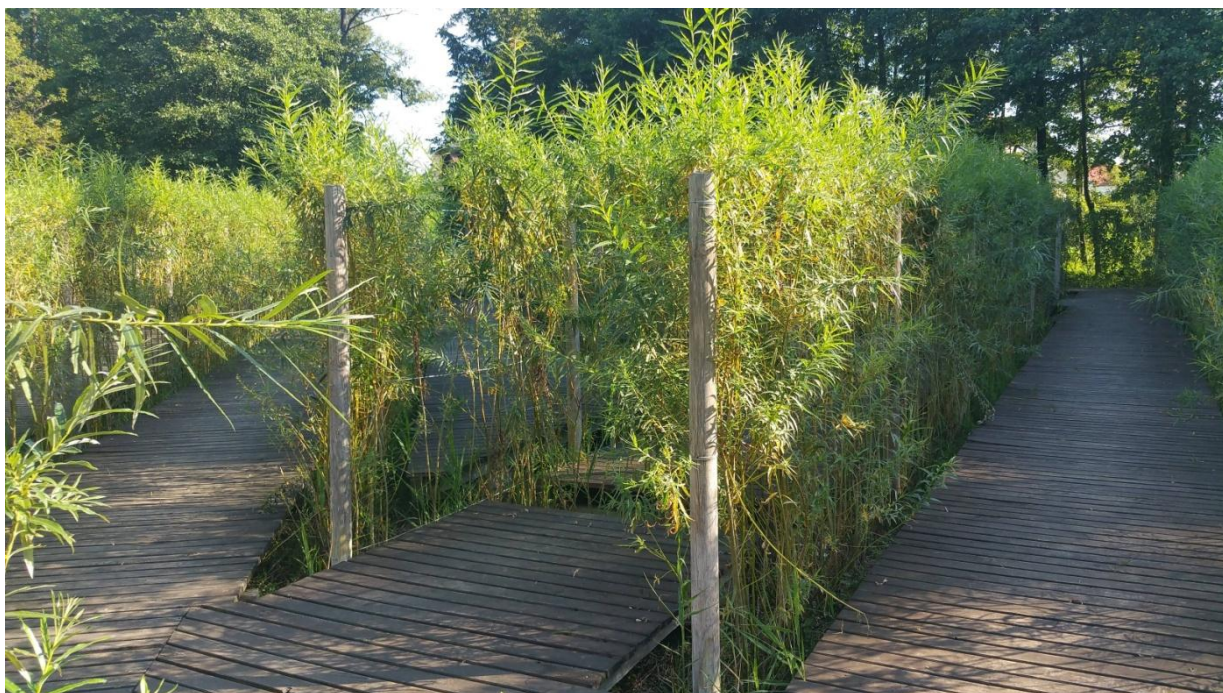
Bolestraszyce - wiklinowy labirynt

http://agencjapilot.blog.onet.pl/wp-content/blogs.dir/921166/files/blog_im_5169463_8038103_tr_bolestraszyce_przemysl__39_.jpg

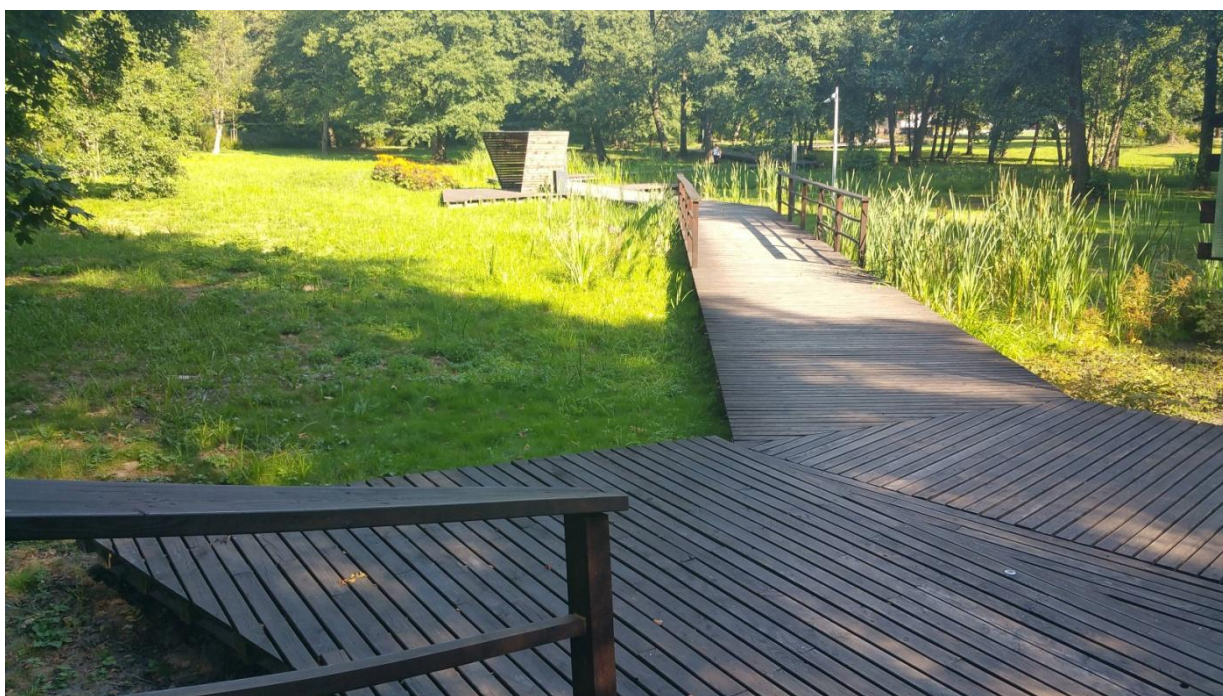


Bolestraszyce - wiklinowy labirynt; źródło:

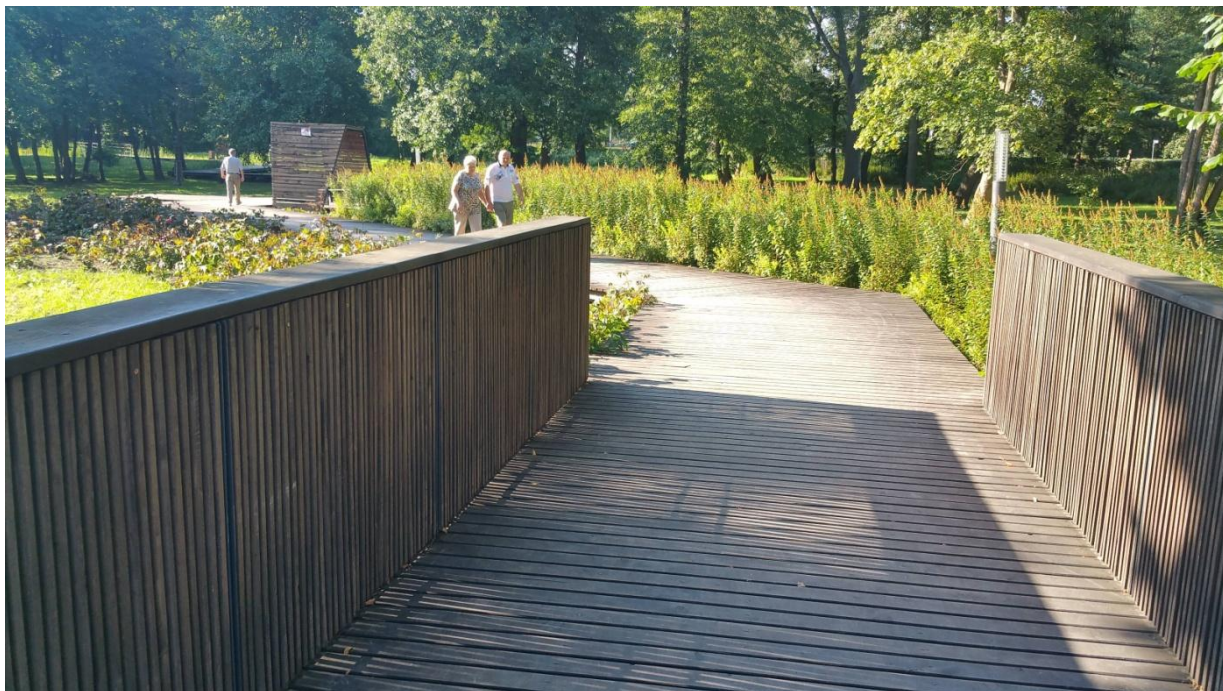
http://midorihato.beskidy.pl/Polska/_Bolestraszyce/58-W%20Labiryncie.jpg



Horyniec Zdrój (archiwum ABA)



Horyniec Zdrój (archiwum ABA)



Horyniec Zdrój (archiwum ABA)



Horyniec Zdrój (archiwum ABA)



http://www.greenspiration.pl/wp-content/uploads/2016/07/Reed-Hilderbrand_Half-Mile-Line_5.jpg



https://d-pt.ppstatic.pl/k/r/1/a4/74/55d002c10bcde_p.jpg?1442172239



<http://www.akademiasztuki.org/local/cache-vignettes/L540xH223/palety11-93923.jpg>



<http://zalajkowane.pl/wp-content/uploads/2014/10/pomysly-z-palet24.jpg>



www.ama-graf.pl

5.3.4. Uzasadnienie - zalecenia i wytyczne ekologiczne w oparciu o materiały i konsultacje pani dr hab. prof. KUL Ewy Trzaskowskiej

Na obszarze opracowania znajdują się zarówno naturalne zbiorowiska związane z terenami nadrzecznymi jak fragmenty łągu nadrzecznego (*Salicetum albae* oraz *Fraxino-Alnetum*). Wśród zbiorowisk krzewiastych są to łożowiska (*Salicetum pentandro-cinereae*). Spotykamy również niższą roślinność przywodną taką jak: szuwar pałkowy, trzcinowy, mózgowy (z klasy *Phragmitetea*), łąkową: ziołorośla, łąki wilgotne, świeże (z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*). Pojawiają się także zbiorowiska synantropijne związane z miejscami wilgotnymi m.in. z niecierpkim gruczołowatym, sadźcem konopiastym, kolczurką klapowaną (np. z klasy *Artemisietea vulgaris*).

Do bardzo cennych pod względem ekologicznym i krajobrazowym należą małe zbiorniki wodne, miejsca rozrodu płazów ale też łągowe ptaków oraz fragmenty łągu nadrzecznego, w którym występujące drzewa mają wpływ na oczyszczanie wody.

Z tych względów, że teren ma w przeważającej mierze charakter seminaturalny należy dokonać wszelkich starań aby pozostał on w jak najmniej zmienionym stanie, dlatego też wskazane jest w projekcie uwzględnienie jego naturalistycznego wyglądu nawiązującego do parków krajobrazowych, z kępami drzew i krzewów i rozległymi polanami.

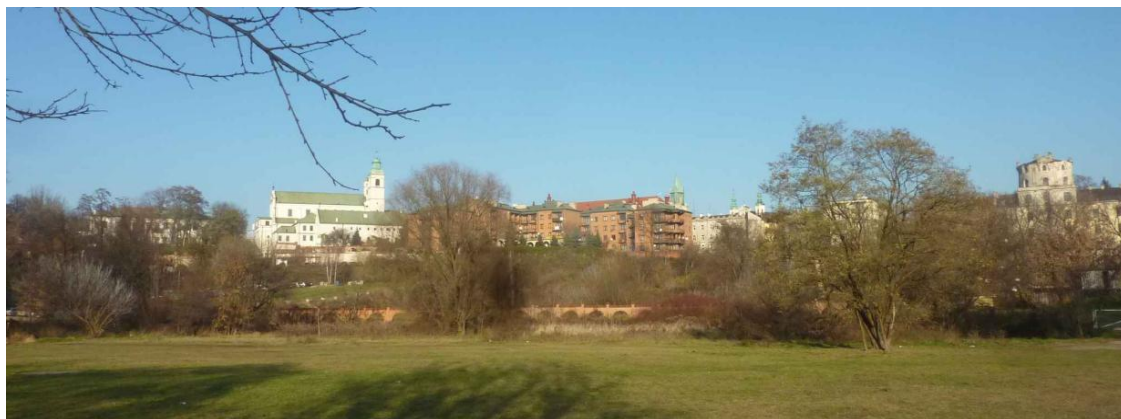
Na opracowywanym obszarze 60-70% to rośliny pochodzące ze zbiorowisk naturalnych:

- drzewa: jesion wyniosły *Fraxinus exelsior*, olsza czarna *Alnus glutinosa*, wierzba biała, krucha *Salix albae*, *Salix fragilis*, brzozy *Betula sp.*, topole *Populus sp.*, mogą być uzupełniane o formy odmianowe
- runo z wykorzystaniem gatunków łągowych z klasy *Querco-Fagetaea*, olsów z klasy *Alnetea glutinosae*, zbiorowisk przywodnych klasa *Phragmitetea*, łąk z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*. (np. krwawnica, czermień, tojeść, kniec, obrazki, mięta)
- nasadzenia należy realizować zgodnie z tym jak występują w naturze: grupy, kępy, kobierce,
- bezwzględnie unikać gatunków inwazyjnych i potencjalnie inwazyjnych, gdyż woda jest jedną z dróg ich rozprzestrzeniania.
- podczas prac budowlanych usunąć kolczurkę, rdest ostrokończysty

- wprowadzić rabaty wielofunkcyjne – ogrody deszczowe zwiększające retencję wody ale też (aby do parku wprowadzić funkcję edukacyjną), zalecane jest stosowanie gatunków poużytkowych – pyłko i nektarodajnych
- uzupełnić miejsca siedliskowe dla zwierząt poprzez wprowadzenie hoteli dla owadów, budek dla jeżyków,
- wprowadzić tablice informacyjne aby wzmocnić funkcję edukacyjną (ścieżki edukacyjne z mini przewodnikami)
- zachować naturalne uroczyska-wnętrza krajobrazowe
- tam, gdzie to możliwe, zachować naturalne łąki (koszenie 1 raz, maksymalnie 2 - 3 razy do roku, w innych miejscach trawniki ekstensywne (koszone do 5 razy w sezonie wegetacyjnym, 2 razy w maju, 1-2 razy w czerwcu, 1 raz w lipcu i sierpniu, częściej tylko w pasie 1m przy ścieżkach),
- unikać tradycyjnych monokulturowych trawników.

5.4. PARK RUSAŁKA

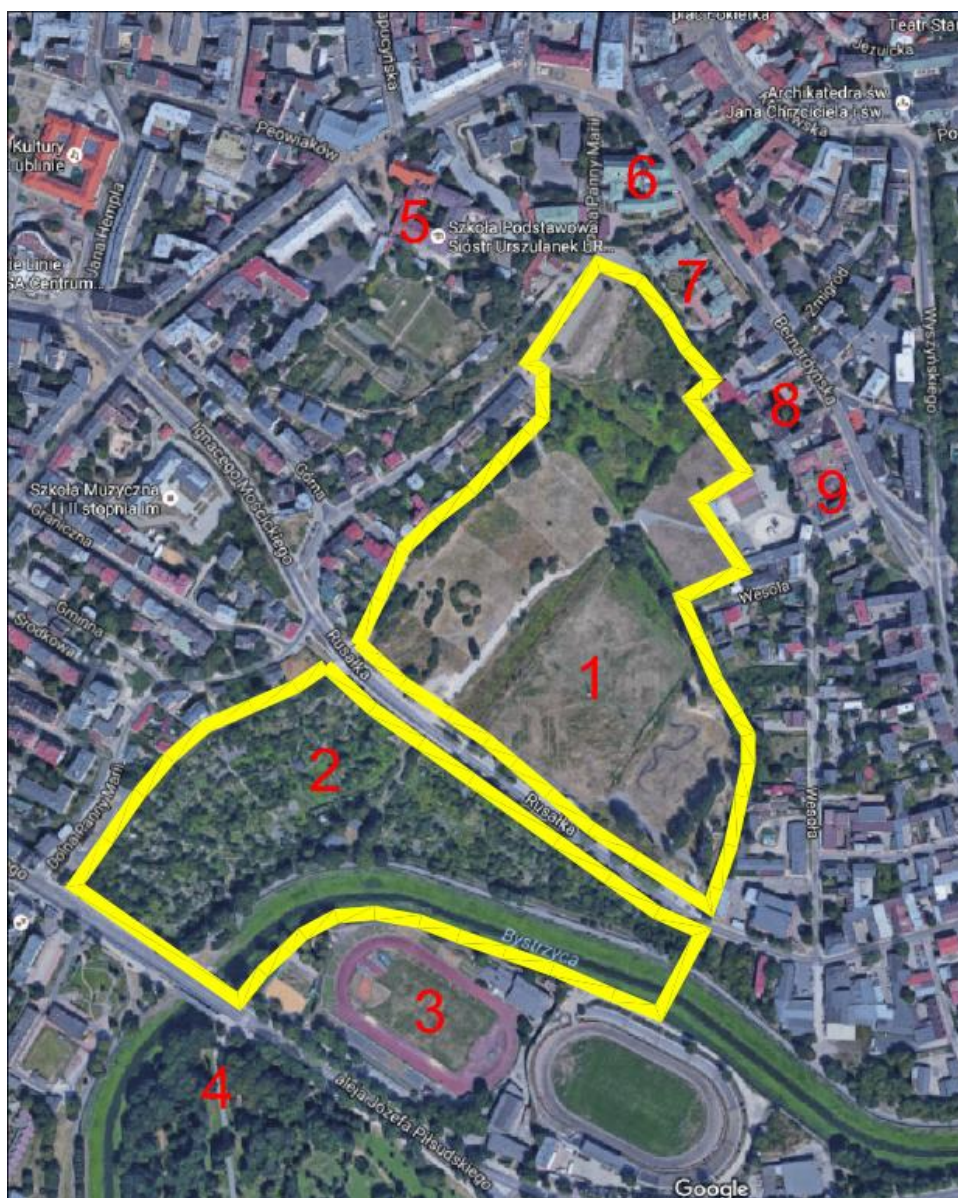
5.4.1. Stan istniejący, lokalizacja Parku



Fot.8/5.4. Teren północnej części przyszłego parku z panoramą w tle (archiwum ABA)



Panorama od ulicy Rusałki z ogrodzeniem boiska na pierwszym planie (archiwum ABA)



Sytuacja

- 1 - północna część przyszłego parku
- 2 - południowa część przyszłego parku
- 3 - zespół stadionów - Start Lublin i Miejski Lublin
- 4 - Park Ludowy
- 5 - kościół rektoralny pw. Wniebowzięcia N.P.M. Panny Zwycięskiej (pobrygidkowski)
- 6 - kościół pw. Nawrócenia św. Pawła
- 7 - Dom Księży Emerytów
- 8 - pałac Sobieskich
- 9 - browar "Perła"

Teren przeznaczony na Park Rusałka położony jest w centralnej części miasta, przy ulicy Rusałki, która przecina obszar przeznaczony na zieleni parkową.

Granice części północnej przyszłego parku sąsiadują od wschodu z zabudową usytuowaną na działkach przylegających do ulicy Bernardyńskiej, od południowego - zachodu z

KONCEPCJA PROGRAMU REWITALIZACJI I ZAGOSPODAROWANIA DOLINY RZEKI BYSTRZYCY

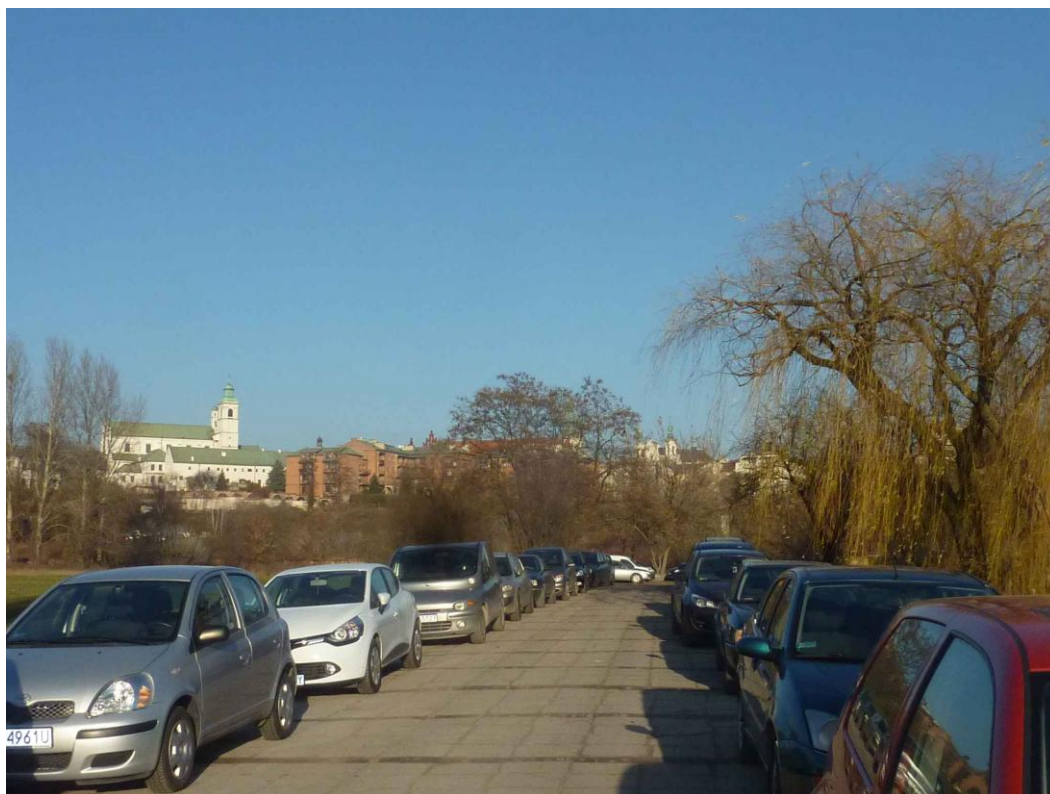
zabudową ulokowaną przy ulicy Dolnej Panny Marii, od południa - z ulicą Rusałka. Granice południowej części terenu przyszłego parku sąsiadują od północy z ulicą Rusałka, od wschodu z terenem nadrzecznym, od południa z terenem stadionów oraz z Aleją Józefa Piłsudskiego, od północnego - zachodu - z działkami zabudowy ulokowanej wzdłuż ulicy Dolna Panny Marii. Sąsiedztwo zabudowy pierzejowej, usytuowanej na skarpie przy ulicach Bernardyńskiej i Narutowicza generuje niezwykłą panoramę otaczającego miasta. Funkcjonuje tu ogrodzone boisko z instalacją oświetleniową. Przy wschodniej i zachodniej granicy poprowadzone są drogi gruntowe serwisowe. Środkiem działki przebiega nieformalna droga gruntowa wzmocniona płytami betonowymi do działki browaru "Perła". Droga ta połączona jest z ulicą Rusałki przez chodnik o niskim krawężniku, co daje możliwość wjazdu na nią samochodów osobowych i parkowania na działce. W południowo - zachodnim narożniku zlokalizowana jest górka saneczkowa, pełniąca funkcję punktu widokowego na otaczającą zabudowę. Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną - kabel poprowadzony do słupów oświetleniowych przy boisku. Część południowa przyszłego parku, położona kilkadziesiąt cm niżej w stosunku do poziomu ulicy Rusałka, to założone w 1934 r. ogrody działkowe z drzewkami i krzewami owocowymi oraz zdegradowanym domkami. Za ogrodzeniem - od południa - przebiega ścieżka pieszo-rowerowa na wale Bystrzycy. Ogródki blokują możliwość połączenia pieszego i rowerowego tras prowadzonych nad rzeką z przyszłym parkiem. Chociaż plan miejscowy przeznaczają tereny przylegające od południa do ulicy Rusałki na park, to realizacja tego zadania może trwać dziesiątki lat.



Widok otaczającej zabudowy z istniejącego boiska (archiwum ABA)



Zachodnia granica północnej części terenu przeznaczanego na park
- istniejąca droga gruntowa, obsługująca działki zabudowy usytuowanej przy
ul. Dolna Marii Panny (archiwum ABA)



Dziki parking przy drodze dojazdowej do browaru "Perła" (archiwum ABA)



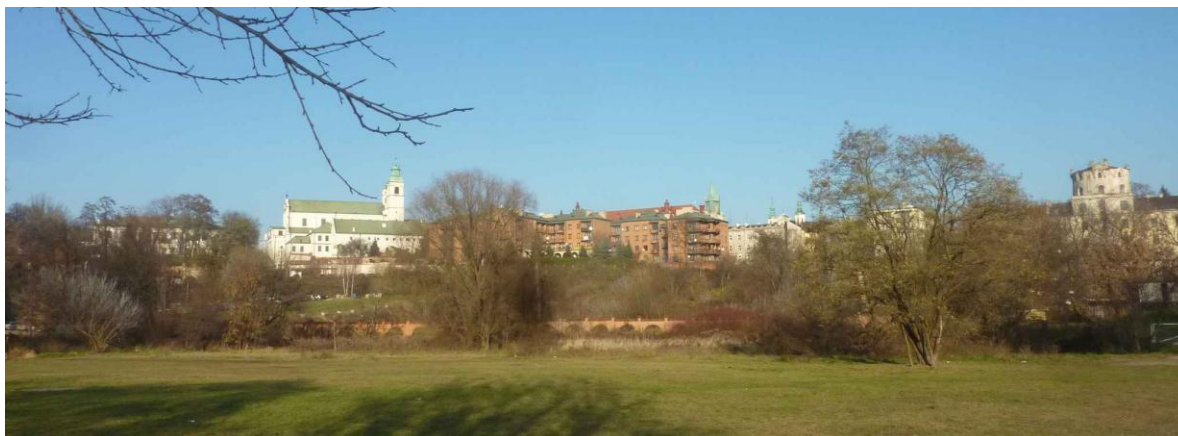
Widok z dzikiego parkingu i bramy wjazdowej teren zajmowany przez browar. W tle pałac Sobieskich i budynek browaru (archiwum ABA)



Widok z terenu przeznaczanego na park na panoramę miasta (archiwum ABA)



Widok części południowej terenu przeznaczanego na park - obecnie ogrody działkowe założone w 1934 r. (archiwum ABA)



Teren północnej części przyszłego parku z panoramą w tle (archiwum ABA)

Teren przeznaczony na park jest zdegradowany. Gdyby nie widok na zabudowę usytuowaną przy ulicach Narutowicza i Bernardyńskiej, można odnieść wrażenie, że są tu peryferia miasta a nie jego centrum. Dziki parking wzdłuż drogi z płyt betonowych dzieli teren na dwie części, degradując wszelkie wartości krajobrazowe tego miejsca.

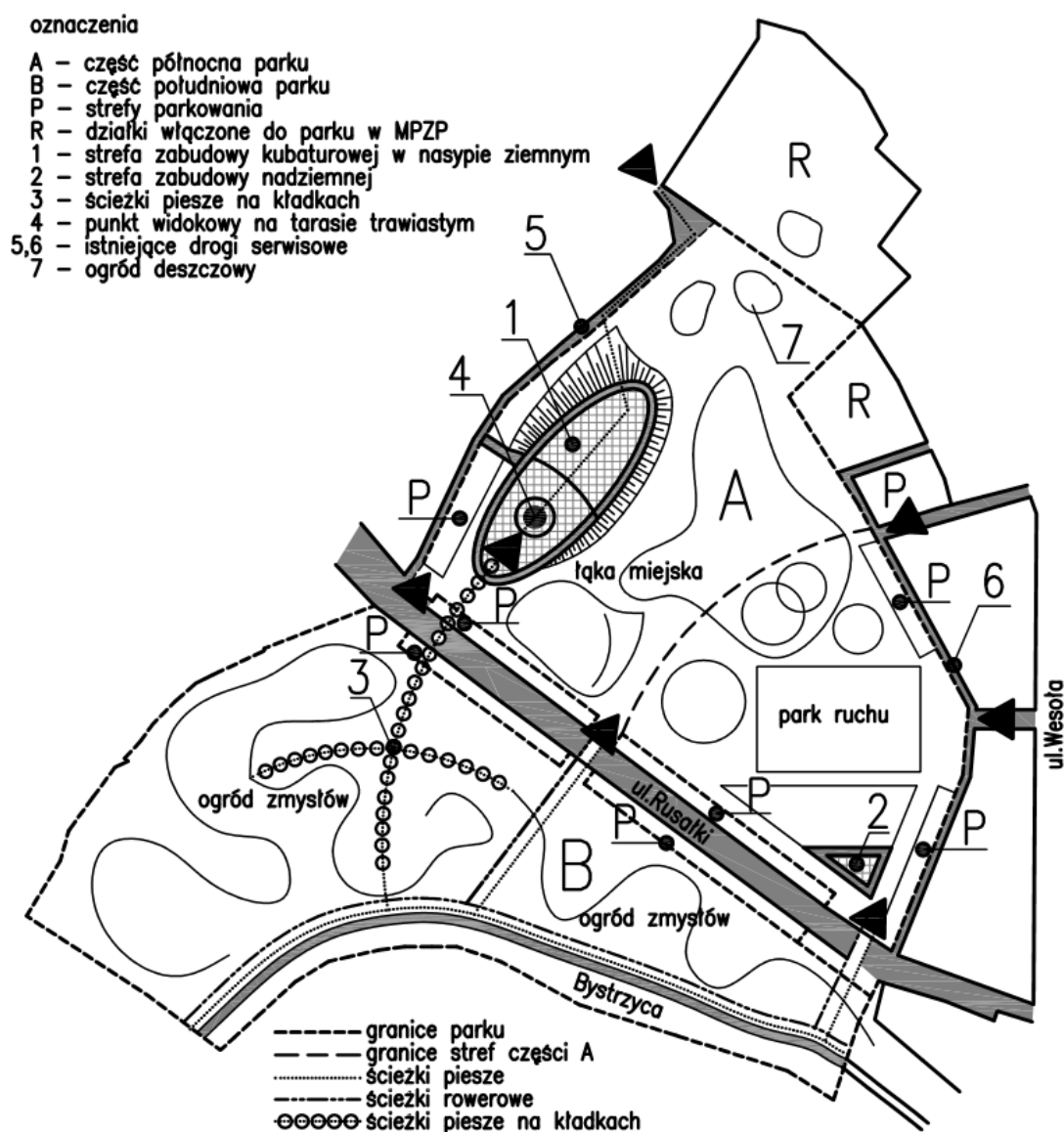
5.4.2. Koncepcja programu – zalecenia do projektu

Unikalna lokalizacja wymusza świadome i rozważne projektowanie i inwestowanie na miarę XXI wieku. Według opinii społecznych (w 2012 roku w ramach społecznych warsztatów wygenerowane zostały propozycje zagospodarowania terenu przylegającego do ulicy Rusalki) oraz zgodnie z zapisem MPZP dla tego terenu, park ma być łąką miejską w

KONCEPCJA PROGRAMU REWITALIZACJI I ZAGOSPODAROWANIA DOLINY RZĘKI BYSTRZYCY

otoczeniu zieleni średniowysokiej i wysokiej ulokowanej na jego obrzeżach. Południowo - wschodnia część parku przeznaczona jest na usługi sportowe. Nadrzędnym zadaniem projektantów parku ma być ochrona i eksponowanie widoków na istniejącą, historyczną zabudowę ulokowaną przy ulicach Narutowicza i Bernardyńskiej. Określony jest punkt widokowy, ulokowany na istniejącej górcie saneczkowej usytuowanej w południowo - zachodnim narożniku terenu położonego na północ od ulicy Rusalki. Z tego miejsca należy podziwiać panoramę centrum miasta.

"W koncepcji programu..." zakłada się intensywne wykorzystanie zarówno północnej jak południowej części przyszłego parku z jednoczesnym poszanowaniem zaleceń tekstu planu miejscowego. Proponuje się połączenie obydwu części terenu przeznaczonego na park kładką dla pieszych poprowadzoną z 5% spadkiem od miejsca, gdzie obecnie znajduje się górczka saneczkowa - ale z wys. 7,0 m - nad uliã Rusalki, ponad terenem ogródków działkowych do nabrzeża Bystrzycy. W przyszłości proponuje się w miejscu obecnie zajęty przez uprawy urządzić południową część parku "Rusalka" z przeznaczeniem na sensualny ogród zmysłów. Idea propozycji zilustrowana jest schematem graficznym (rys.2/5.4.).



Propozycja zagospodarowania terenu przyszłego parku – schemat

5.4.3. Proponowane elementy programu

A. Część północna parku

A.1. Obiekt kubaturowy podziemny - całoroczne centrum sportów nietypowych:

- park trampolin
- centrum wspinaczkowe
- boisko rozgrywek "body zorb"
- sala do ćwiczeń akrobatycznych
- skatepark
- bikepark
- instalacje zręcznościowe
- zaplecze sanitarne
- zaplecze logistyczne
- squash
- gastronomia - lokal z wykorzystaniem tarasu na dachu obiektu
- parking podziemny

A.2. Obiekty zewnętrzne:

- trawnik - łąka
- alejki, placyki
- osłony przeciwsłoneczne
- siedziska, kosze na odpadki, stojaki dla rowerów, pojemniki na odchody zwierząt

A.3. Obiekt kubaturowy obsługujący park ruchu:

- wypożyczalnia sprzętu
- szatnie
- zespoły sanitarne (toalety, natryski połączone z szatniami)
- siłownia
- fitness
- mała gastronomia

A.4. Obiekty zewnętrzne:

- boiska do gier zespołowych
- tory wyścigowe
- tor przeszkód
- skatespot
- bikepark
- siłownia zewnętrzna
- plac zabaw zręcznościowy dla dzieci
- wodny plac zabaw
- miejsca do odpoczynku biernego na świeżym powietrzu
- alejki, trawniki, zieleń średniowysoka
- alejki, placyki
- osłony przeciwsłoneczne
- siedziska, kosze na odpadki, stojaki dla rowerów, pojemniki na odchody zwierząt
- kładka zawieszona na cięgnach, łącząca obydwie części parku

B. Część południowa parku - ogród zmysłów

- instalacje sensualne pobudzające zmysły
- system ścieżek i placyków
- zieleń urządzona
- miejsca odpoczynku - pergole, altany
- siedziska, kosze na odpadki, stojaki dla rowerów

5.4.4. Inspiracje – przykładowe realizacje



http://naweekendzik.pl/wp-content/uploads/2015/10/100_8302.jpg



http://naweekendzik.pl/wp-content/uploads/2015/10/100_8301.jpg



http://naweekendzik.pl/wp-content/uploads/2015/10/100_8524.jpg



http://naweekendzik.pl/wp-content/uploads/2015/10/100_8300.jpg



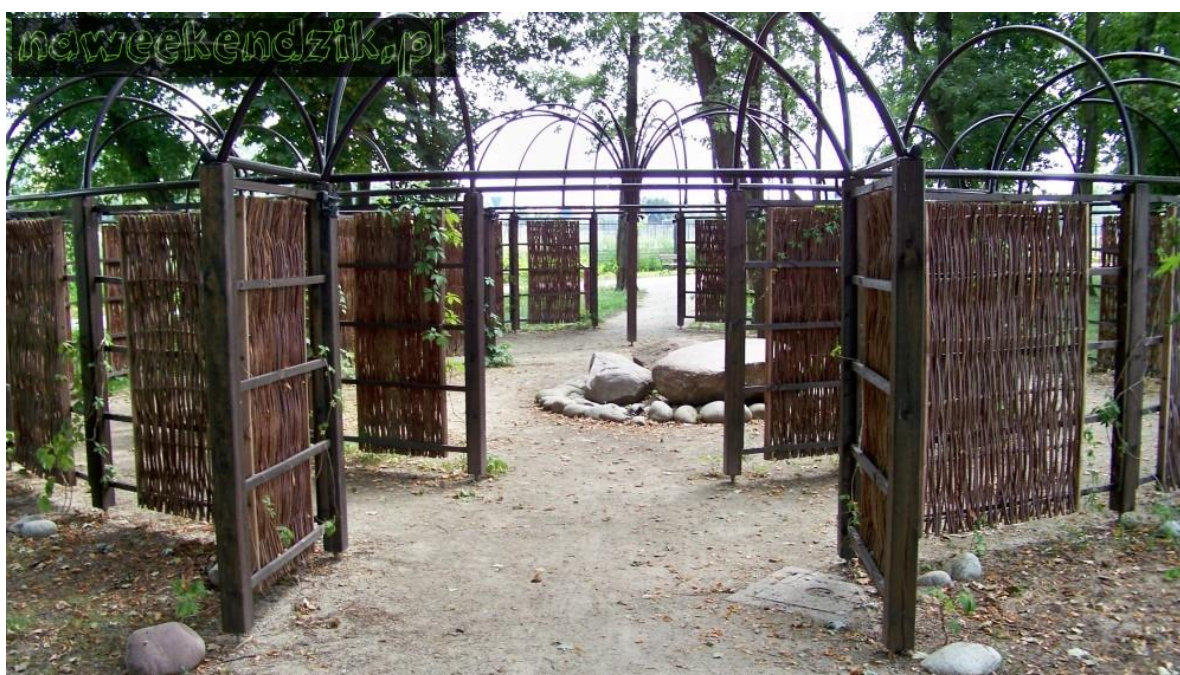
http://naweekendzik.pl/wp-content/uploads/2015/10/100_8305.jpg



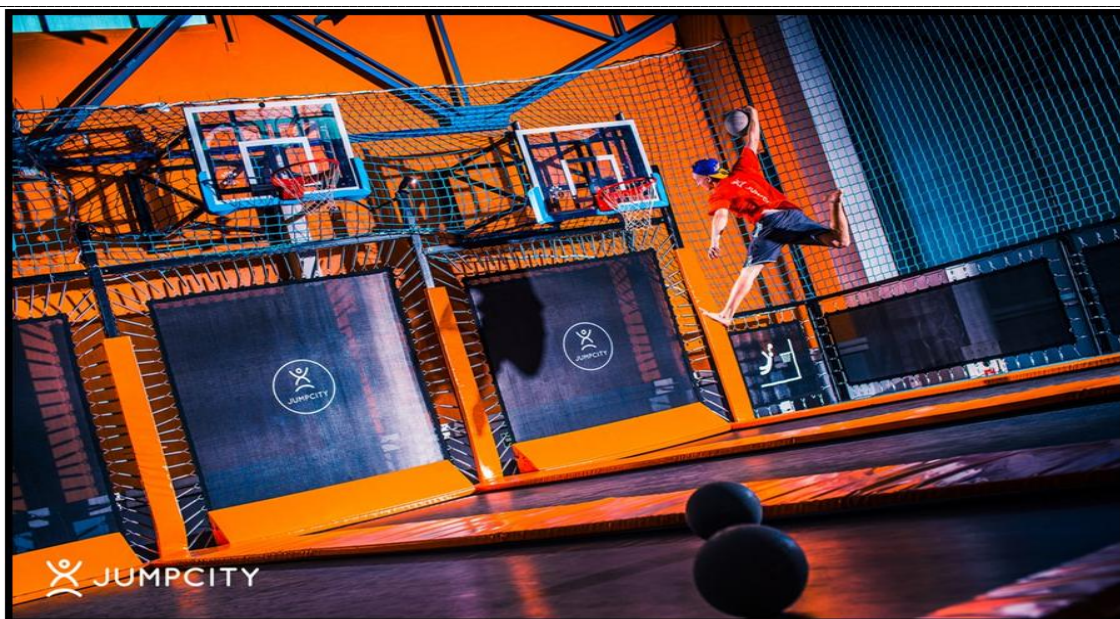
http://naweekendzik.pl/wp-content/uploads/2015/10/100_8296.jpg



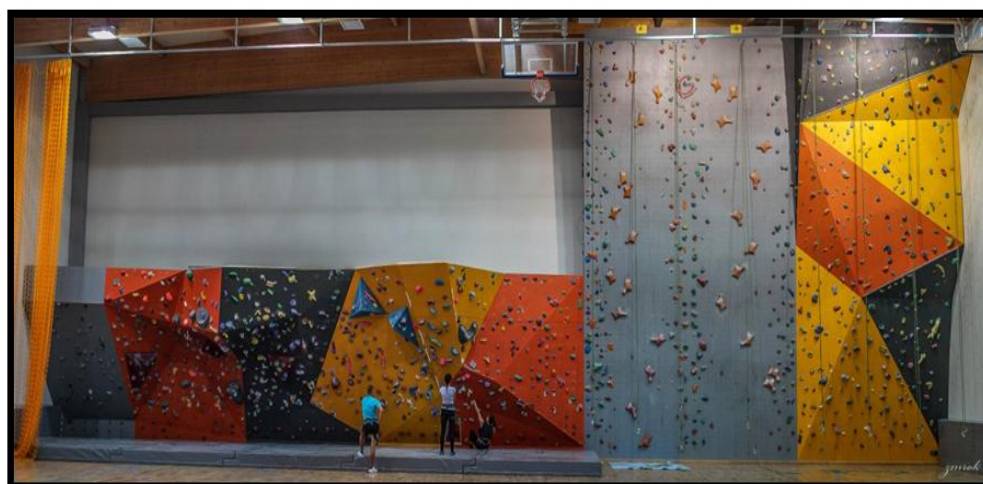
http://nawweekendzik.pl/wp-content/uploads/2015/10/100_8288.jpg



http://nawweekendzik.pl/wp-content/uploads/2015/10/100_8289.jpg



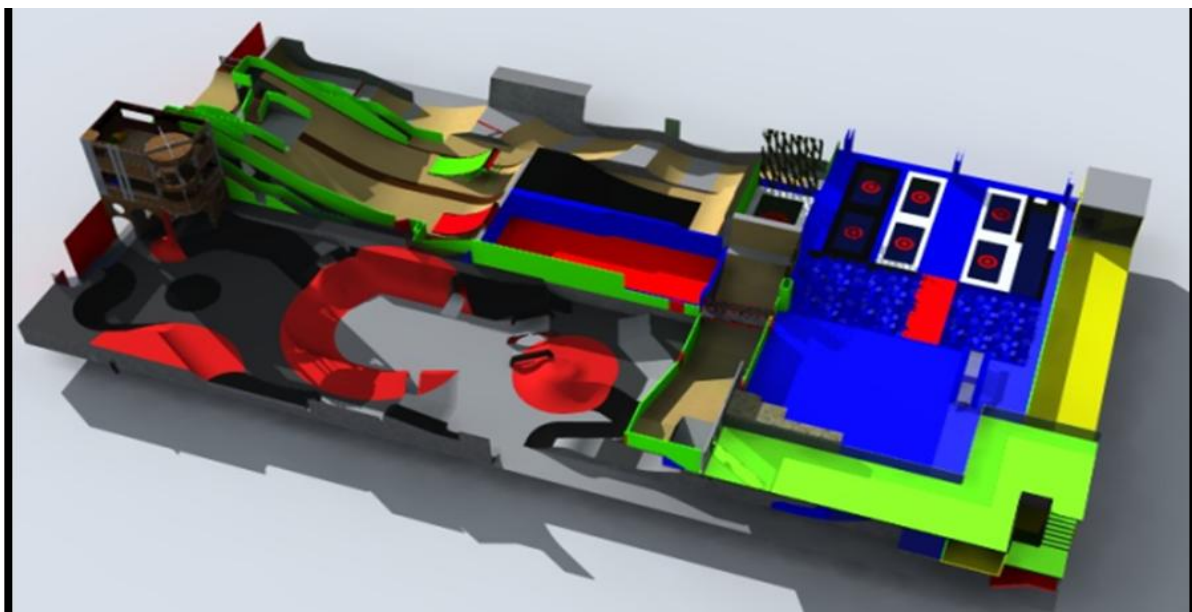
<http://jumpcity.pl/>



<http://lcw2.scianka.com.pl/galeria/>



<http://www.bodyzorbz.co.uk/>



<http://unofficialnetworks.com/2011/11/indoor-ski-jumps-tahoe-woodward-tahoe-plans-revealed>



<http://images.huffingtonpost.com/2013-01-24-BBG5.jpg>



http://images.adsttc.com/media/images/5837/ea46/e58e/ce93/1c00/00ab/slideshow/110_kistefos_IMG_6446.jpg?1480059432



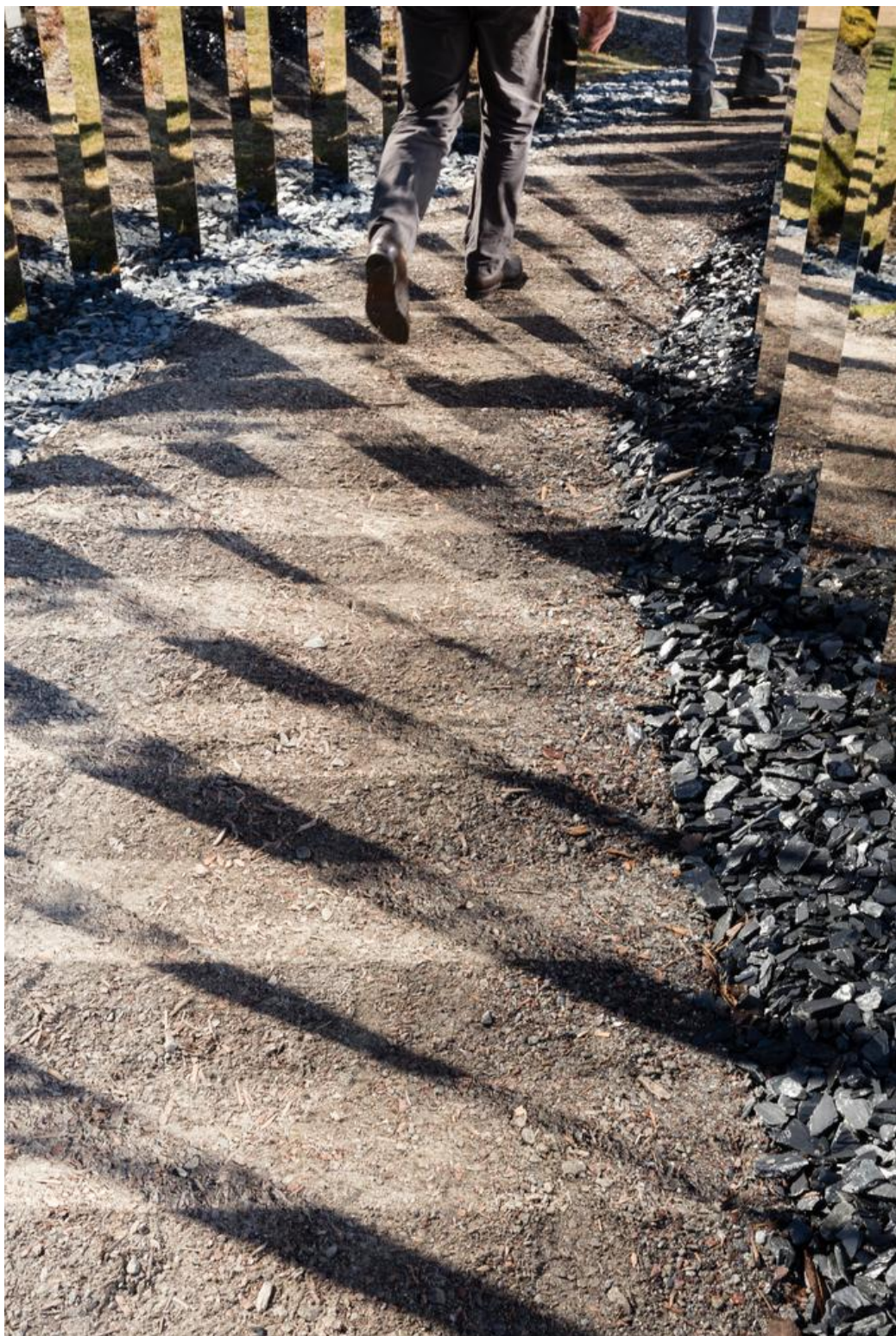
http://images.adsttc.com/media/images/5837/ecbe/e58e/ce83/5000/0116/slideshow/125_kistefos_IMG_6926.jpg?1480060063



http://images.adsttc.com/media/images/5837/e8d9/e58e/ce93/1c00/00a5/slideshow/039_kistefos_IMG_7303.jpg?1480059065



http://images.adsttc.com/media/images/5837/ed2c/e58e/ce83/5000/0118/slideshow/130_kistefos_IMG_6991.jpg?1480060173



http://images.adsttc.com/media/images/5837/ed06/e58e/ce93/1c00/00b7/slideshow/127_kistefos_IMG_6970.jpg?1480060135



http://images.adsttc.com/media/images/5837/eb6a/e58e/ce83/5000/0110/slideshow/116_kistefos_IMG_6668.jpg?1480059722



http://images.adsttc.com/media/images/5837/313a/e58e/ce95/1a00/00a2/slideshow/CEBRA_Skamlingsbanken_1.jpg?1480012061



http://images.adsttc.com/media/images/5837/3186/e58e/ceb2/e900/0150/slideshow/CEBRA_Skamlingsbanken_4.jpg?1480012138

5.5. SZLAK MŁYNÓW WODNYCH

Historyczno-przyrodniczy szlak młynów wodnych na rzece Bystrzycy w granicach Lublina będzie przypominał nieistniejący już przemysł młynarski, wykorzystujący energię płynącej wody.

Stan istniejący - opis lokalizacji poszczególnych punktów szlaku.

W "Koncepcji Programu..." zakłada się wykonanie i odpowiednie oznakowanie wzdłuż Bystrzycy szlaku łączącego osiem miejsc, w których w przeszłości funkcjonowały (jeśli ich lokalizację potwierdzają dokumenty) lub przypuszczalnie mogły funkcjonować młyny wodne.

- 5.5.1. Działka nr 37/36 (obręb 49, arkusz 5) o powierzchni 130 578 m² położona jest na prawym brzegu Bystrzycy, w dzielnicy Zemborzyce, po północnej stronie Zalewu Zemborzyckiego i ulicy K. Bryńskiego łączącej ul. Krężnicką z ul. Żeglarską.

Działka obejmuje teren łąkowy. Wzdłuż zachodniego brzegu Bystrzycy przebiega ciąg pieszo-rowerowy a przy ul. Krężnickiej funkcjonuje ogólnodostępny parking samochodowy o dużej pojemności. Działka nie jest uzbrojona.

Proponuje się lokalizację początkowego punktu szlaku młynów wodnych (M1) na prawym brzegu Bystrzycy, naprzeciw istniejącej przystani kajakowej.



Sytuacja

- 1 - lokalizacja M1 – punktu początkowego szlaku młynów wodnych
- 2 - istniejąca przystań kajakowa
- 3 - śluza pomiędzy Zalewem Zemborzyckim a Bystrzycą
- 4 - istniejący "dziki" parking gruntowy przy ul. Żeglarskiej
- 5 - teren ogrodów działkowych



Widok na działkę lokalizacji z ul. Bryńskiego (archiwum ABA)

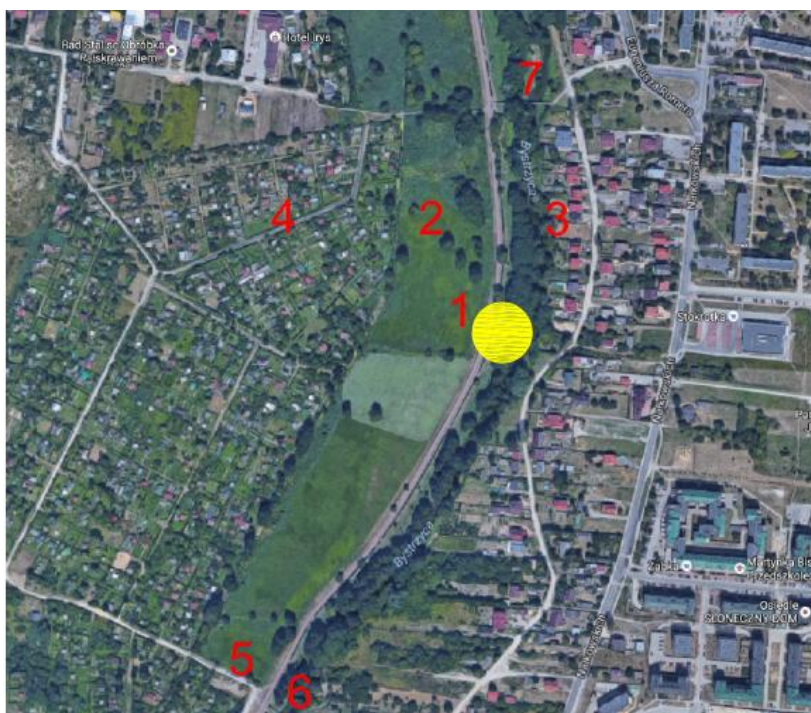


Widok ze ścieżki pieszo-rowerowej na teren lokalizacji (archiwum ABA)

5.5.2. Działka nr 3 (obręb 20, arkusz 11) o powierzchni 60 750 m² położona jest na lewym brzegu Bystrzycy, w dzielnicy Zemborzyce, na północ od ul. Żeglarskiej i na wschód od terenu ogródków działkowych.

Działka obejmuje teren łąkowy z zadrzewieniami. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega ciąg pieszo-rowerowy a przy ul. Żeglarskiej znajduje się ogólnodostępny parking samochodowy o dużej pojemności. Działka nie jest uzbrojona.

Proponuje się lokalizację punktu M2 na lewym brzegu Bystrzycy, w łagodnym zakolu rzeki, na terenie przeznaczonym w "Koncepcji programu..." na naturalistyczny park nadrzeczny.



Sytuacja

- 1 - lokalizacja M2 – drugiego punktu szlaku młynów wodnych
- 2 - teren przeznaczony na Park Nadrzeczny
- 3 - osiedle zabudowy jednorodzinnej przy ul. Romera
- 4 - ogrody działkowe
- 5 - "dziki" parking obsługujący ogrody działkowe
- 6, 7 - kładki na Bystrzycy



Widok na teren lokalizacji ze ścieżki pieszo-rowerowej
(archiwum ABA)



Widok w kierunku rzeki na proponowane miejsce lokalizacji punktu nr 2
(archiwum ABA)

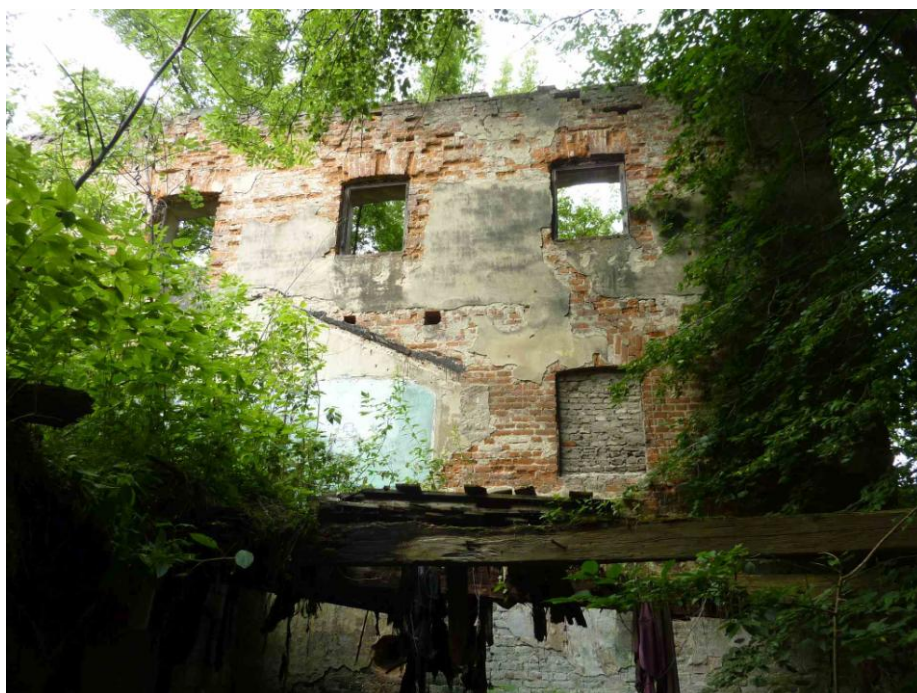
5.5.3. Działka nr 5 (obręb 43, arkusz 1) o powierzchni 13 363 m² położona jest na prawym brzegu Bystrzycy, w dzielnicy Wrotków, na zachód od osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego "Łąkowa" przy ul. Nałkowskich, pomiędzy proponowanymi terenami dla plaży miejskiej i osiedlowej.

Teren jest zadrzewiony i porośnięty gęstymi krzewami. Na działce zachowane są ruiny budynku młyńskiego i pozostałości dużej grobli ziemnej. Na lewym brzegu Bystrzycy, na terenie osiedla mieszkaniowego poprowadzony jest ciąg pieszo-rowerowy. Zlokalizowane są tu również parkingi samochodowe o małej pojemności. Działka nie jest uzbrojona. Lokalizację punktu (M3) na szlaku proponuje się w miejscu istniejących ruin młyna.

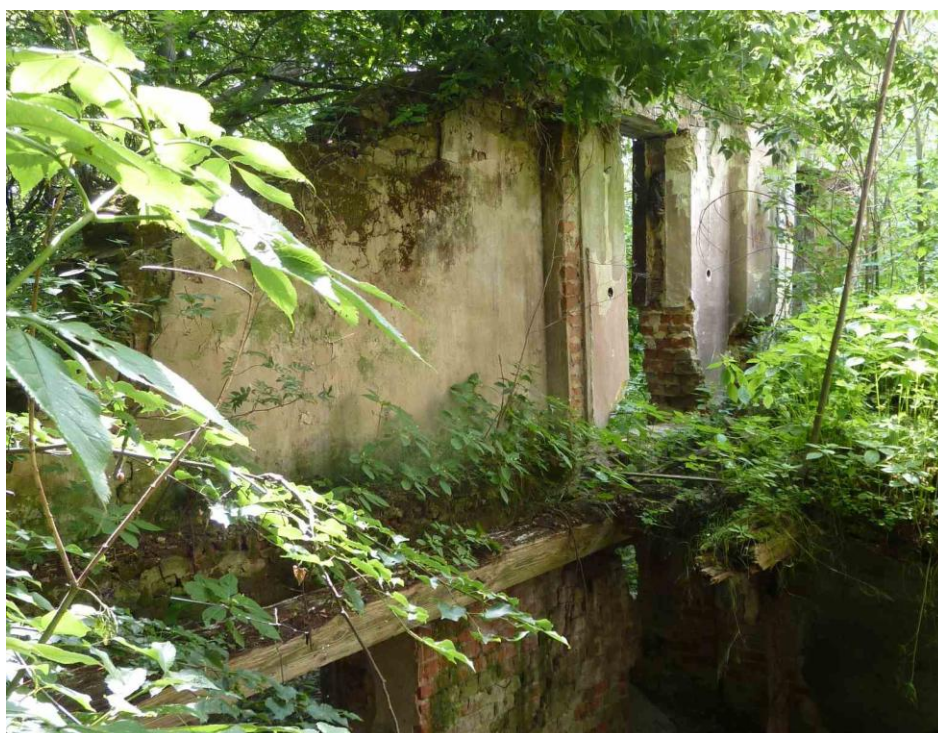


Sytuacja

- 1 - lokalizacja M3 – trzeciego punktu szlaku młynów wodnych
- 2 - teren przeznaczony na plażę miejską
- 3 - teren przeznaczony na Park Nadrzeczny
- 4 - teren przeznaczony na plażę osiedlową
- 5 - osiedle zabudowy wielorodzinnej przy ul. Nałkowskich
- 6 - kładka na Bystrzycy
- 7 - parking gruntowy



Ruiny młyna motorowego z XIX wieku - miejsce lokalizacji punktu M3 (archiwum ABA)



Fragment ruin młyna (archiwum ABA)

5.5.4. Działka nr 34 (obręb 17, arkusz 6) o powierzchni 6729 m² położona jest na prawym brzegu Bystrzycy w dzielnicy Za Cukrownią pomiędzy mostem kolejowym nad ulicami Janowska - Diamentowa a mostem na ulicy Krochmalnej.

Od południa i zachodu bezpośrednim sąsiedztwem punktu (M4) jest nabrzeże rzeki, od północy teren graniczy z obszarem użytkowanym przez Lubelski Klub Jeździecki, od wschodu zrealizowane są urządzenia sportowe na terenie gminnym (skate park oraz boisko trawiaste). Działka nie jest uzbrojona. Jedynym zainwestowaniem jest ścieżka pieszo - rowerowa przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy.



Sytuacja

- 1 - lokalizacja M4 – czwartego punktu szlaku młynów wodnych
- 2 - istniejący skatepark
- 3 - most komunikacyjny na ul. Krochmalnej
- 4 - teren LKJ
- 5 - niepubliczna szkoła podstawowa
- 6 - boisko trawiaste
- 7 - most kolejowy



Przystanek nr 4 na zakolu rzeki (archiwum ABA)



Widok ze ścieżki rowerowej na skatepark (archiwum ABA)

5.5.5. Działka nr 3/26 (obręb 17, arkusz 4) o powierzchni 180 835 m², położona na prawym brzegu Bystrzycy, w pobliżu stadionu Arena z infrastrukturą jemu towarzyszącą. Obejmuje teren łąkowy położony w centralnej części miasta Lublin, w dzielnicy Za Cukrownią, w bezpośrednim sąsiedztwie jazu piętrzącego.

Wzdłuż przeciwnego brzegu rzeki, gdzie zlokalizowany jest punkt (M5) szlaku jest poprowadzony ciąg pieszo-rowerowy. Parking przy stadionie ma 1000 miejsc postojowych. Teren jest uzbrojony. Dostępność komunikacyjną obszaru usprawni most budowany na przedłużeniu ul. Muzycznej do ul. Stadionowej.

Proponuje się usytuować miejsce punktu (M5) szlaku młynów wodnych w zakolu rzeki, nieopodal wiekowej topoli.



Sytuacja

- 1 - lokalizacja M5 – piątego punktu szlaku młynów wodnych
- 2 - stadion Arena
- 3 - parkingi przy stadionie
- 4 - boiska sportowe
- 5 - teren ogrodów działkowych
- 6 - Politechnika Lubelska
- 7 - Park Ludowy



Widok na teren nadrzeczny przylegający do stadionu Arena (archiwum ABA)

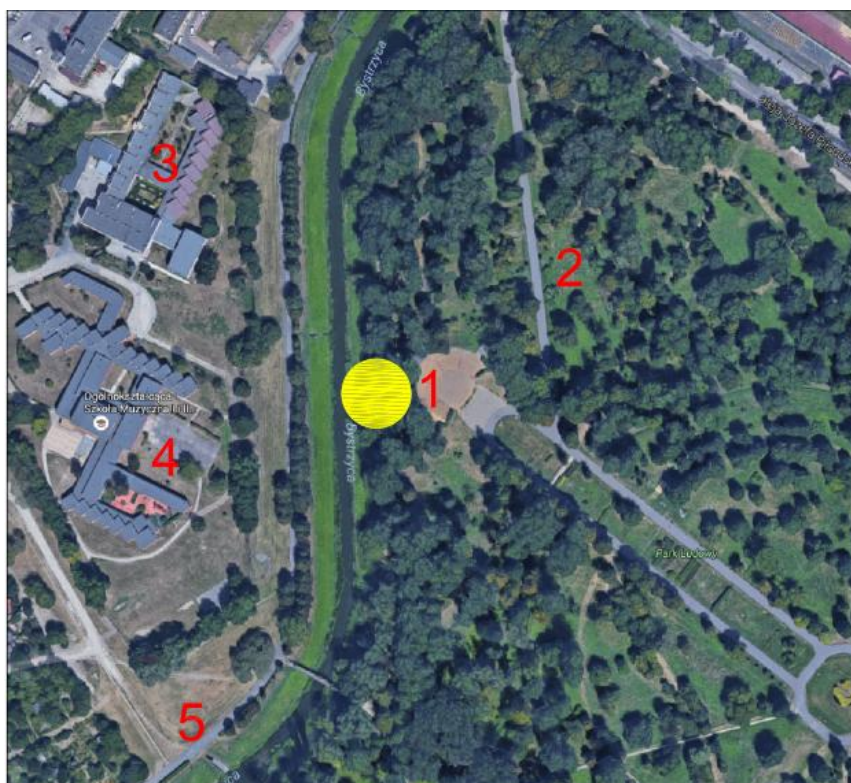


Widok z miejsca lokalizacji na istniejącą kładkę - połączenie terenu stadionu z ul. Wapienną (archiwum ABA)

5.5.6. Działka nr 2/3 (obręb 22, arkusz 6) o powierzchni 159 700 m² położona na prawym brzegu Bystrzycy w centralnej części miasta, w dzielnicy Za Cukrownią, przy Parku Ludowym. Teren jest zadrzewiony, wzdłuż przeciwległego brzegu rzeki poprowadzony jest ciąg pieszo-rowerowy.

Najbliższe parkingi zlokalizowane są w odległości 550 m od lokalizacji "przystanku na szlaku" - na terenie stadionu Arena . Dostępność komunikacyjną obszaru usprawni most budowany na przedłużeniu ul. Muzycznej do ul. Stadionowej.

Proponuje się lokalizację punktu (M6) szlaku na północno-zachodnim zamknięciu założenia kompozycyjnego Parku.

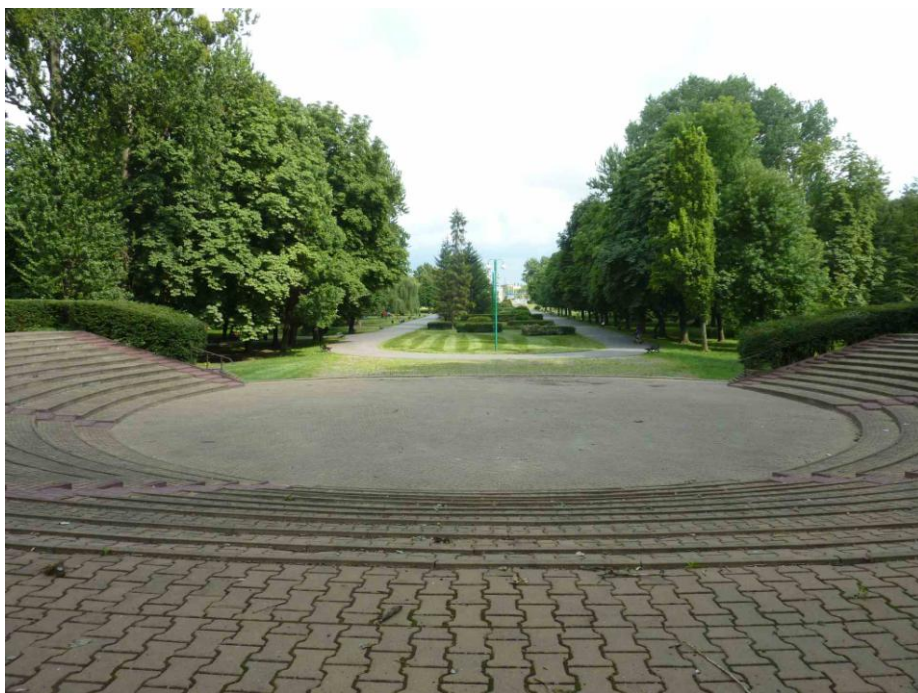


Sytuacja

- 1 - lokalizacja M6 – szóstego punktu szlaku młynów wodnych
- 2 - Park Ludowy
- 3 - szkoła plastyczna
- 4 - szkoła muzyczna
- 5 - miejsce realizacji mostu komunikacyjnego na przedłużeniu ulicy Muzycznej



Widok z miejsca lokalizacji na przyległy teren nadrzeczny
(archiwum ABA)

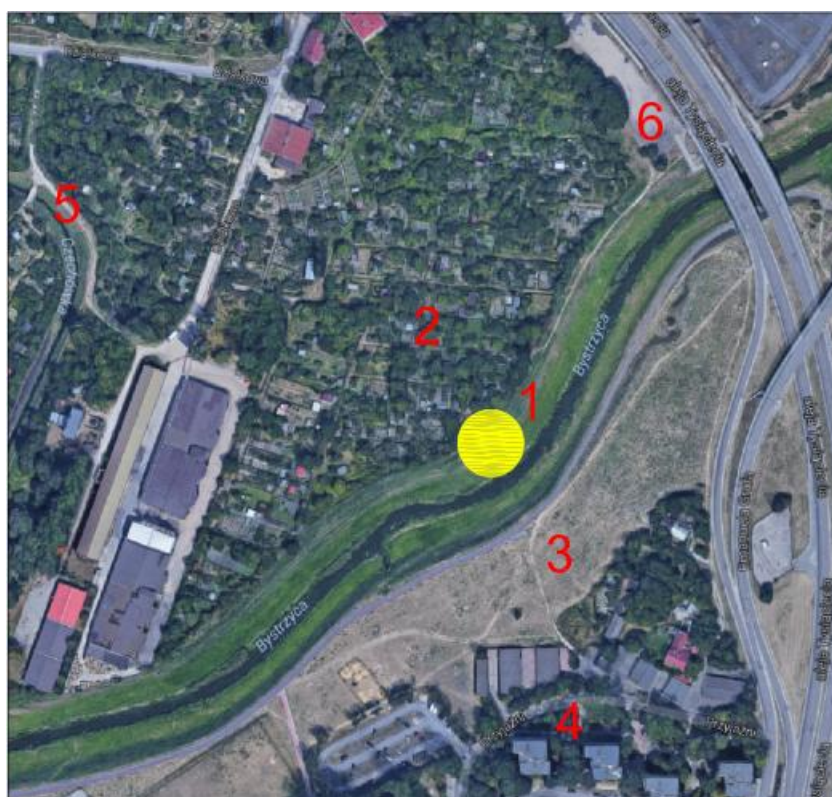


Główna oś Parku Ludowego - bezpośrednie sąsiedztwo punktu M6
(archiwum ABA)

5.5.7. Działka nr 20 (obręb 37, arkusz 12) o powierzchni 51 389 m² położona na lewym brzegu Bystrzycy w dzielnicy Kalinowszczyzna, pomiędzy ulicami Działkową i Al. Tysiąclecia, w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków działkowych.

Działka obejmuje teren łąkowy z zadrzewieniami. Wzdłuż przeciwnego brzegu rzeki poprowadzony jest ciąg pieszo-rowerowy. Ogólnodostępne parkingi o dużej pojemności zlokalizowane są przy obiektach handlowych (Tarasy Zamkowe), w pobliżu funkcjonuje nieurządzony plac parkingowy przylegający do al. Tysiąclecia.

Proponuje się lokalizację punktu (M7) szlaku na lewym brzegu rzeki, w miejscu widocznym z terenu Ogrodu Jordanowskiego i al. Tysiąclecia.

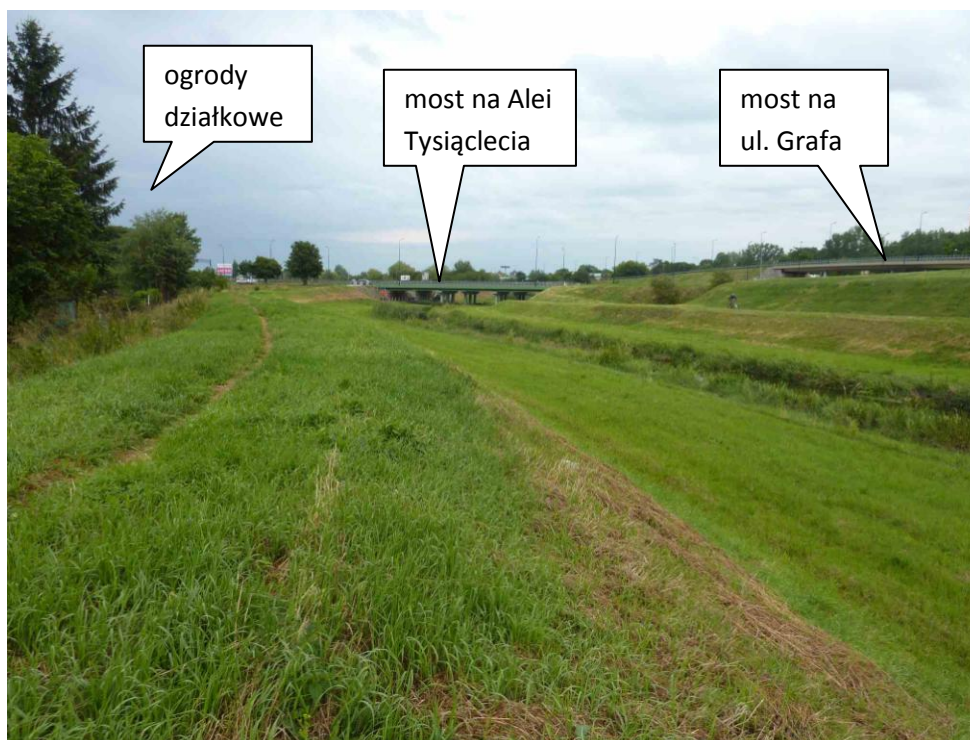


Sytuacja

- 1 - lokalizacja M7 – siódmego punktu szlaku młynów wodnych
- 2 - ogrody działkowe
- 3 - teren przeznaczony na ogród jordanowski
- 4 - osiedle "Przyjaźni" z zabudową wielorodzinną
- 5 - zakole rzeki Czechówki
- 6 - parking gruntowy przy Alei Tysiąclecia



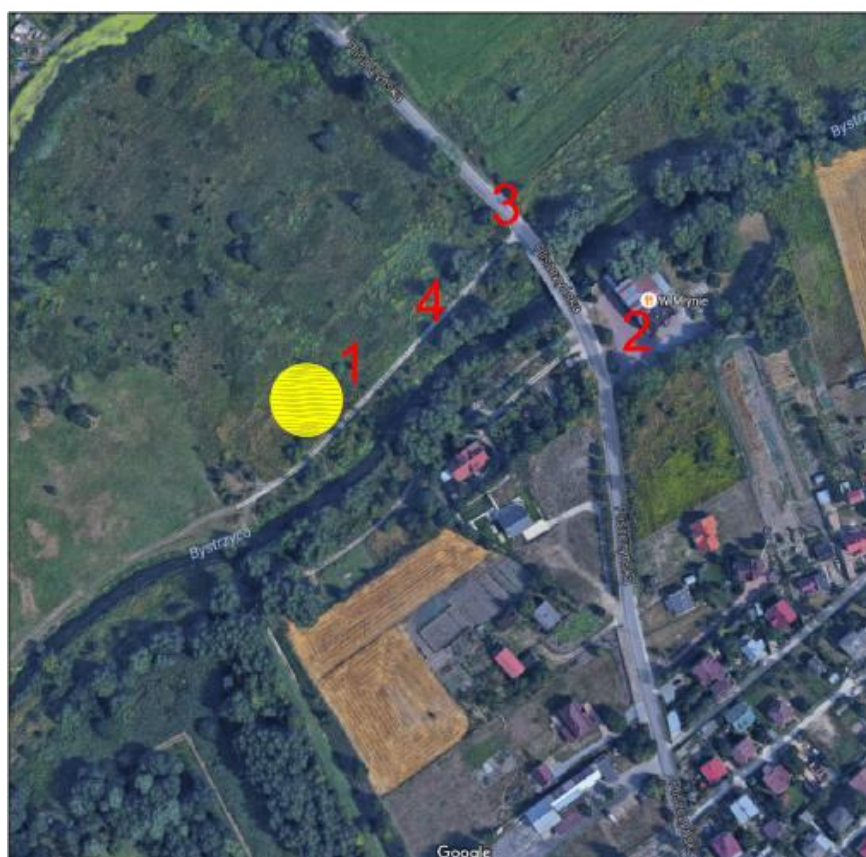
Widok na dolinę Bystrzycy i miejsce lokalizacji M7
(archiwum ABA)



Widok z miejsca lokalizacji na mosty komunikacyjne ulic:
Aleja Tysiąclecia, Emanuela Grafa (archiwum ABA)

5.5.8. Działka nr 640 (obręb 62, arkusz 12) o powierzchni 14 488 m² położona na lewym brzegu Bystrzycy, w północno-zachodniej części Lublina, przy granicy miasta z Jakubowicami Murowanymi wyznaczonej przez ulicę Pliszczyńską.

Na przeciwległym brzegu rzeki znajduje się rozproszona zabudowa jednorodzinna. Teren punktu (M8) szlaku młynów wodnych jest dostępny dla ruchu pieszego, rowerowego i kołowego prowizoryczną drogą z płyt betonowych włączoną do ulicy Pliszczyńskiej.

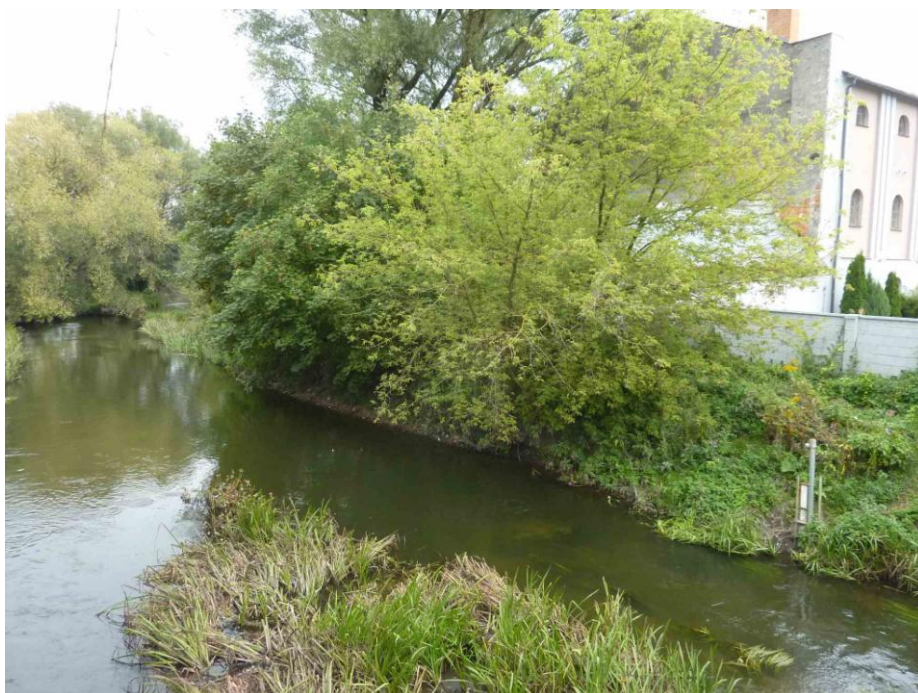


Sytuacja

- 1 - lokalizacja M8 – ósmego punktu szlaku młynów wodnych
- 2 - istniejący budynek młyna zaadaptowany na obiekt usługowy
- 3 - ulica Pliszczyńska - granica miasta Lublin
- 4 - droga z płyt betonowych



Widok z mostu na ul. Pliszczyńskiej w kierunku miasta na rzekę i teren lokalizacji punktu końcowego szlaku młynów wodnych (archiwum ABA)



Widok z mostu na ul. Pliszczyńskiej na rzekę opuszczającą granice miasta. Z prawej strony widoczny fragment budynku starego młyna adaptowanego na usługi (archiwum ABA)

Koncepcja programu - zalecenia do projektu

Założeniem przedsięwzięcia jest realizacja pieszego, rowerowego oraz kajakowego szlaku wzdłuż Bystrzycy, który połączy miejsca potwierdzonej historycznie lub domniemanej lokalizacji istniejących niegdyś na terenie

miasta młynów wodnych. Wytypowano siedem miejsc, w których mogły znajdować się młyny. Ósmą lokalizacją (punkt M3 szlaku) jest działka z ruinami murowanego, motorowego młyna z XIX wieku położona w dzielnicy Wrotków, w sąsiedztwie osiedla zabudowy wielorodzinnej przy ul. Nałkowskich.

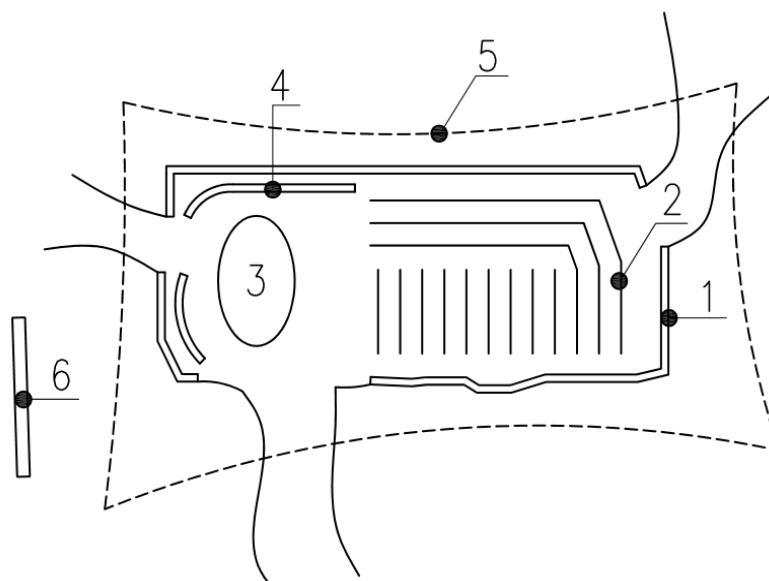
Szlak młynów sprzężony jest z pozostałymi elementami "Koncepcji programu..." w sposób zapewniający obsługę infrastrukturalną (dojścia, dojazdy rowerowe, parkingi w niezbyt dużej odległości (500-600m) oraz techniczną (porządkowanie, konserwacja, pielęgnacja zieleni).

Autorzy "Koncepcji programu..." proponują zaprojektowanie charakterystycznych przestrzennie miejsc, jednoznacznie identyfikowalnych w krajobrazie. Takim znakiem może być np. całoroczne lub czasowo demontowane przekrycie placów przystankowych żaglowymi zadaszeniami.

Szlak ma mieć charakter dydaktyczno-rekreacyjny. Najważniejszym miejscem szlaku powinien być właśnie jego punkt M3, gdzie zabezpieczenie i odpowiednie zagospodarowanie pozostałości po XIX wiecznym młynie wygeneruje miejsce spotkań mieszkańców, miłośników historii miasta Lublina. Działka położona na granicy dwóch projektowanych plaż (miejskiej i osiedlowej) z bliską infrastrukturą zrealizowaną w osiedlu przy ulicy Nałkowskich może stać się "otwartym" miejscem spotkań i wydarzeń kulturalnych. Miejsce to powinno być szczególnie pod względem rozwiązań przestrzennych .

Proponuje się realizację następujących punktów programu zmierzających do adaptacji ruin młyna na "otwarte" miejsce spotkań mieszkańców miasta:

- wykonanie inwentaryzacji i oceny stanu technicznego
- na etapie projektu przedstawienie wariantowych rozwiązań z założeniem, że minimalny program powinien zawierać:
 - 1) zabezpieczenie istniejących murów w sposób zapewniający użytkownikom bezpieczeństwo (specjalistyczne iniekcje, powłoki stabilizujące i wzmacniające strukturę ścian, izolacje, opierzenia murów itd.
 - 2) uporządkowanie terenu poprzez usunięcie kolidującej zieleni (krzewy i drzewa) celem odsłonięcia obiektu
 - 3) powiązanie z ciągami komunikacyjnymi poprzez realizację chodników
 - 4) wykonanie posadzki z płyt kamiennych
 - 5) ukształtowanie mini widowni amfiteatralnej z naturalnych materiałów (kamień, drewno)
 - 6) wykonanie instalacji rzeźbiarskiej ilustrującej działanie młynów
 - 7) realizacja podświetlanych ekranów ilustrujących historię młynarstwa na lubelszczyźnie
 - 8) systemowe żaglowe zadaszenie powierzchni placu
 - 9) realizacja toalet ogólnodostępnych z wykorzystaniem odrestaurowanych ścian
 - 10) doprowadzenie sieci oraz wykonanie instalacji : wod-kan, elektroenergetycznej, oświetlenia terenu, monitoringu, fotowoltaiki
 - 11) wyposażenie przestrzeni w siedziska, kosze na śmieci, indywidualnie zaprojektowane miejsce zabaw dla dzieci z wykorzystaniem inspiracji w postaci architektury młynów wodnych

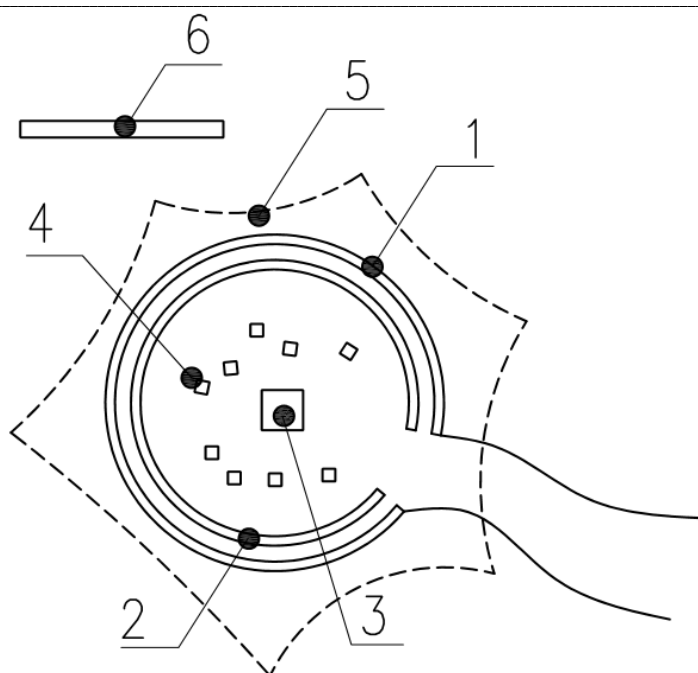


Schemat aranżacji punktu M 3 - adaptacja istniejących ruin na "otwarte miejsce spotkań" mieszkańców i miłośników historii Lublina

- 1 - wyremontowane i częściowo odtworzone ściany XIX wiecznego młyna
- 2 - siedziska widowni
- 3 - scena
- 4 - podświetlany panel informacyjny o historii młynów
- 5 - zadaszenie żaglowe systemowe
- 6 - panele fotowoltaiczne

Dla pozostałych przystanków – dla każdej lokalizacji proponuje się realizację następujących elementów:

- wykonanie posadzki na placach o geometrii innej dla każdej lokalizacji (okrąg, elipsa, kwadrat, prostokąt, trójkąt, wielokąt) i różnej nawierzchni, np. bruk drewniany, bruk kamienny, otoczaki („kocie łby”), nawierzchnia żwirowa.
- realizacja podświetlanych ekranów ilustrujących historię młynarstwa na Lubelszczyźnie
- systemowe zadaszenie powierzchni placów – dla każdego przystanku ca 100 m²
- wykonanie umownego, niskiego ogrodzenia (żywoplot, palisada, kamienie, zieleń)
- ławy, siedziska, kosze na śmieci
- wyposażenie w infrastrukturę techniczną – monitoring i oświetlenie zasilane ogniwami fotowoltaicznymi
- ustawienie makiet ilustrujących rodzaje mechanizmów stosowanych w młynach wodnych



Schemat przykładowej aranżacji przystanku na szlaku młynów wodnych (posadzka wpisana w okrąg)

- 1 - umowne ogrodzenie placu (żywopłot, palisada, kamienie, zieleń)
- 2 - podświetlane ekrany ilustrujące historię młynarstwa na Lubelszczyźnie
- 3 - makieta / instalacja rzeźbiarska pt. "rodzaje mechanizmów młyńskich"
- 4 - siedziska
- 5 - zadaszenie żaglowe systemowe
- 6 - panele fotowoltaiczne

Uzasadnienie

Szlak młynów wodnych o proponowanej lokalizacji wzdłuż rzeki Bystrzycy będzie niewątpliwą atrakcją dla mieszkańców Lublina i turystów. Szlak o charakterze edukacyjno-rekreacyjnym, powiązany z pozostałymi elementami programu „Rewitalizacji i zagospodarowania rzeki Bystrzycy” przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej miejskiego odcinka rzeki, który oprócz funkcji rekreacyjno-sportowej będzie oferował możliwość poznania specyficznej historii miasta.

Realizacja poszczególnych punktów szlaku z zamieszczonym ciągiem informacji zwróci uwagę na istotne znaczenie młynów w gospodarce Lublina, będzie urozmaiceniem dla wycieczek pieszych, rowerowych czy kajakowych odbywających się wzdłuż rzeki. Projekt umożliwi zachowanie i wykorzystanie pozostałości młyna w sąsiedztwie osiedla przy ulicy Nałkowskich. Rewaloryzacja i adaptacja na „otwarte miejsce spotkań”, położone na granicy dwóch projektowanych plaż – miejskiej i osiedlowej – pozwoli na wykorzystanie tego miejsca w różnoraki sposób np. dla letnich warsztatów historycznych, prezentacji technicznych a nawet kameralnych koncertów. Infrastruktura towarzysząca realizacji – dojścia, kładki, oświetlenie terenu, monitoring – korzystnie wpłyną na bezpieczeństwo użytkowania terenów nadrzecznych.

5.6. LUBELSKIE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ I TURYSTYKI PRZYRODNICZEJ

5.6.1. Miejsce lokalizacji Centrum:



5.6.2. Charakterystyka miejsca lokalizacji:

- Działka nr 37/42, arkusz 5, obręb 49 Zemborzyce Kościelne II
- Własność: Gmina Lublin
- Powierzchnia działki: 13,99 ha
- Długość linii brzegowej: ok. 1400 mb
- Odległość od ul. Osmolickiej do brzegu Zalewu: ok. 300 mb
- Odległość między najdalszymi punktami: ok. 850 mb
- Dostęp do drogi na odcinku ok. 280 mb
- Kształt działki: rozczłonkowana, nieregularna

5.6.3. Stan zainwestowania działki:

- zalesiona
- rozproszona zdegradowana zabudowa kubaturowa
- przez teren przebiega droga – ul. Nad zalewem
- w części południowej Kemping Dąbrowa

- Sąsiedztwo działki:
- od południa 3 działki stanowiące własność prywatną
- od wschodu ul. Osmolicka i teren wcinający się w teren lokalizacji - własność Skarbu Państwa
- od północy działka – własność Gminy Lublin
- od zachodu Zalew Zemborzycki

W części północnej znajduje się pętla autobusowa MPK

Północno-zachodni przyczulek działki stanowi teren wysunięty w głąb Zalewu – tam proponowana jest lokalizacja wieży widokowej.

5.6.4. Planowane funkcje edukacyjne – w odniesieniu do miejsca lokalizacji:

- Ochrona czystości wód lądowych
- Działania przeciwpowodziowe we współpracy z siłami natury
- Wykorzystywanie energii wody, wiatru, ciepła i światła słonecznego oraz ciepła ziemi
- Oszczędzanie energii
- Ochrona środowiska leśnego
- Proekologiczna gospodarka leśna
- Las i woda jako elementy rekreacji na łonie natury
- Wykorzystanie wód opadowych, ogrody deszczowe, woda szara
- Zagrożenia dla środowiska: globalne ocieplenie, zmiany klimatu, kwaśne opady, degradacja gleby, chemia w uprawach rolnych i ogrodnictwach
- Zapobieganie zanieczyszczaniu środowiska: ochrona powietrza, wody, ziemi, lasu i wszelkiego otoczenia
- Neutralizacja zanieczyszczeń powietrza, wody, ziemi, lasu i wszelkiego otoczenia
- Budowanie świadomości dla realizacji celów związanych z szeroko pojętą ochroną środowiska naturalnego
- Wystawy stałe
- Wystawy zmienne
- Prowadzenie działań dydaktycznych, edukacyjnych, warsztatowych, konferencyjnych, seminaryjnych, doświadczalnych, ćwiczeniowych, laboratoryjnych itp.
- Wzorce zrównoważonej produkcji
- Wzorce zrównoważonej konsumpcji
- Społeczna odpowiedzialność działań biznesowych

5.6.5. Planowane funkcje bytowe – baza lokalowa

- Miejsce do realizacji działań dydaktycznych, edukacyjnych, warsztatowych, konferencyjnych, seminaryjnych, doświadczalnych, ćwiczeniowych, laboratoryjnych itp
- Miejsce dla realizacji celów edukacyjnych, rekreacyjnych i turystycznych, z uwzględnieniem różnych form pobytu: pobyty dzienne, zielone szkoły, pobyty feryjne i wakacyjne
- Rekreacyjne sporty wodne i wspinaczkowe
- Uniwersalność dostępności lokalowej i edukacyjnej

5.7. LUBELSKI KLUB MORSÓW

Lokalizacja na prawym brzegu Bystrzycy, poniżej Zalewu Zemborzyckiego, pomiędzy ul. Bryńskiego, ul. Żeglarską i ciągiem pieszym łączącym ul. Nałkowskich z Zalewem, na działce 37/36, arkusz 5, obręb 49.

Przy brzegu – pomosty pływające niskoburtowe z bezpiecznymi trapami.

Od strony ul. Żeglarskiej – niewielkie obiekty usługowe: „mała gastronomia” z zadaszonym miejscem do spożywania posiłków, toalety, szatnie dla "morsów", miejsce na ognisko, forma przestrzenno-informacyjna dotycząca dawnego młyna wodnego oraz parking z dojazdem od ul. Żeglarskiej (na przedłużeniu ul. Nałkowskich).

Obiekty będą wyposażone w niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne, cały teren - oświetlony i monitorowany.

5.8. PRZYSTANIE KAJAKOWE

5.8.1. Przystań S1 – startowa dla organizowanych spływów (teren wykorzystywany także przez Lubelski Klub Morsów)

Lokalizacja na prawym brzegu Bystrzycy, poniżej Zalewu Zemborzyckiego, pomiędzy al. K. Bryńskiego, ul. Żeglarską i ciągiem pieszym łączącym ul. Nałkowskich z Zalewem, na działce 37/36, arkusz 5, obręb 49.

Dojazd nad rzekę (transport sprzętu) – z ul. Bryńskiego.

Przy brzegu – pomosty pływające niskoburtowe z bezpiecznymi trapami.

Od strony ul. Żeglarskiej – niewielkie obiekty usługowe: „mała gastronomia” z zadaszonym miejscem do spożywania posiłków, toalety, szatnie "morsów", miejsce na ognisko, forma przestrzenno – informacyjna dotycząca dawnego młyna wodnego oraz parking z dojazdem od ul. Żeglarskiej (na przedłużeniu ul. Nałkowskich).

Obiekty wyposażone w niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne, cały teren - oświetlony i monitorowany.

5.8.2. Przystań postojowa S2 w rejonie ul. Nałkowskich

Lokalizacja na prawym brzegu rzeki, w pobliżu plaży osiedlowej, na działce 1/1, arkusz 1, obręb 43.

Przy brzegu – pomosty pływające niskoburtowe z bezpiecznymi trapami.

W bliskim sąsiedztwie - pozostałości dawnego młyna wodnego zaaranżowane do zwiedzania.

Teren - oświetlony i monitorowany.

5.8.3. Pierwsza przystań końcowa S3 spływu (dystans ok. 4 km – czas ok. 1 godz.)

Krochmalnej, na terenie LKJ, na działce 2/5, arkusz 1, obręb 17.

Dojazd nad rzekę (transport sprzętu) – z planowanego, dużego parkingu przy ul. Krochmalnej (obsługującego także zespół boisk dla dzieci i LKJ).

Przy brzegu – pomosty pływające niskoburtowe z bezpiecznymi trapami.

Przy parkingu - niewielkie obiekty usługowe: „mała gastronomia” z zadaszonym miejscem do spożywania posiłków, toalety, miejsce do „grilowania”, plac zabaw.

Obiekty wyposażone w niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne, cały teren - oświetlony i monitorowany.

Lokalizacja w zakolu rzeki Bystrzycy, na jej prawym brzegu, w rejonie ul. Druga przystań końcowa spływu (dystans ok. 7 km – czas ok. 2 godz., jedna „przenoska” - w rejonie ul. Wapiennej)

Lokalizacja na prawym brzegu Bystrzycy, w rejonie ul. Firlejowskiej, na działce 17, arkusz 8, obręb 34.

Dojazd nad rzekę (transport sprzętu) wzmocnioną ścieżką rowerową.

Przy brzegu – pomosty pływające niskoburtowe z bezpiecznymi trapami.

Przy pobliskim parkingu - niewielkie obiekty usługowe: „mała gastronomia” z zadaszonym miejscem do spożywania posiłków, toalety, punkt widokowy.

Obiekty wyposażone w niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne, cały teren - oświetlony i monitorowany.

5.8.4. Strefa przenoszenia kajaków S4 w rejonie ul. Wapiennej

Lokalizacja na lewym brzegu rzeki, powyżej i poniżej kładki pieszo-rowerowej, na działce 1/1, 4/5, arkusz 4, obręb 17.

Przed - i za progiem wodnym - pomosty pływające niskoburtowe z bezpiecznymi trapami.

Obejście progu / kładki – obustronne, łagodne pochylnie wyprofilowane na zboczu wału.

Cała strefa - oświetlona i monitorowana.

5.8.5. Przystań postojowa S5 w rejonie Parku Ludowego

Lokalizacja na prawym brzegu rzeki, poniżej kładki pieszo-rowerowej, na działce 1, arkusz 6, obręb 22.

W sąsiedztwie kładki forma przestrzenno – informacyjna dotycząca dawnego młyna wodnego, plac wodny, punkt widokowy, amfiteatr w Parku.

Teren - oświetlony i monitorowany.

Przy brzegu – pomosty pływające niskoburtowe z bezpiecznymi trapami.

5.8.6. Druga przystań końcowa S6 - strefa przenoszenia kajaków w rejonie ul. Firlejowskiej

Lokalizacja przy prawym brzegu rzeki, powyżej i poniżej kładki pieszo-rowerowej, na działce 17, arkusz 8, obręb 34.

Przed - i za progiem wodnym - pomosty pływające niskoburtowe z

bezpiecznymi trapami.

Obejście progu / kładki – obustronne, łagodne pochylnie wyprofilowane w zboczu wału.

Cała strefa - oświetlona i monitorowana.

5.8.7. Przystań postojowa S7 w rejonie ul. Mełgiewskiej

Lokalizacja na prawym brzegu rzeki, powyżej Mostu Kultury (oś ul. Kalinowszczyzna), na działce 27, arkusz 7, obręb 37.

Przy brzegu – pomosty pływające niskoburtowe z bezpiecznymi trapami. W bezpośrednim sąsiedztwie - przestrzeń wypoczynkowa dla rowerzystów odizolowana zielenią od ul. Andersa, ul. Mełgiewskiej i Placu Rządu Ludowego RP, niewielkie obiekty usługowe: toalety, „mała gastronomia” z zadaszonym miejscem do spożywania posiłków, Most Kultury.

Teren - oświetlony i monitorowany.

5.8.8. Trzecia przystań końcowa S8 spływu (dystans ok. 7.5 km – czas ok. 2.5 godz., dwie „przenoski” - w rejonie ul. Wapiennej i ul. Firlejowskiej)

Lokalizacja w zakolu rzeki Bystrzycy, na jej prawym brzegu, w rejonie ul. Azaliowej, na działce 40/8, arkusz 1, obręb 37.

Dojazd nad rzekę (transport sprzętu) oraz parking (obsługujący też planowaną plażę) – z ul. Azaliowej.

Przy brzegu – pomosty pływające niskoburtowe z bezpiecznymi trapami.

Przy parkingu - niewielkie obiekty usługowe: „mała gastronomia” z zadaszonym miejscem do spożywania posiłków, toalety.

Obiekty wyposażone w niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne, cały teren - oświetlony i monitorowany.

5.8.9. Czwarta przystań końcowa S9 spływu (dystans ok. 14 km – czas ok. 5 godz., dwie „przenoski” - w rejonie ul. Wapiennej i ul. Firlejowskiej)

Lokalizacja na lewym brzegu Bystrzycy, powyżej mostu na ul. Pliszczyńskiej, na działce 641,640,638, arkusz 12, obręb 62.

Dojazd nad rzekę (transport sprzętu) oraz parking – z ul. Pliszczyńskiej.

Przy brzegu – pomosty pływające niskoburtowe z bezpiecznymi trapami.

Przy parkingu - niewielkie obiekty usługowe: „mała gastronomia” z zadaszonym miejscem do spożywania posiłków, toalety, miejsce do „grilowania”, plac zabaw, forma przestrzenno – informacyjna dotycząca dawnego młyna wodnego, wieża widokowa.

Obiekty wyposażone w niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne, cały teren - oświetlony i monitorowany.

Nieopodal, poniżej mostu, na terenie Gminy Wólka – znajduje się budynek starego młyna z funkcją hotelowo- gastronomiczną.

5.8.10. Inspiracje – przykładowe realizacje



<http://www.kargowa-kajaki.pl/wp-content/uploads/2009/08/Obra-2.jpg>



<http://www.lgdnaszeroztocze.pl/wp-content/uploads/2014/11/Pomost-p%C5%82ywaj%C4%85cy-na-rzece-Wieprz.jpg>



<http://www.karos.com.pl/images/sztuczne1-large.jpg>



http://www.zalewwislany.pl/sites/zalewwislany.pl/files/petla_zulawska/szarpawa/pomost%20Drewnica%20z%20a%20rchiwum%20brdw700.jpg



<http://www.navimorinvest.eu/foto/458>

5.9. KEMPINGI

- 5.9.1. Istniejący, zdegradowany kemping przy ul. Krężnickiej o powierzchni ~ 4.70 ha (część dz. 37/34 ark. 5 obręb 49 – własność gminy)

Obecny stan kempingu nie spełnia oczekiwanych standardów, co wywołuje konieczność doinwestowania jego infrastruktury i kompleksową rewitalizację.

- 5.9.2. Ze względu na sygnalizowany deficyt obiektów kempingowych na terenie Lublina, w perspektywie proponuje się lokalizację kempingu pobytowego w rejonie Młyna Krauzego, między ul. Mełgiewską i Działkową, na działce 3, arkusz 7, obręb 14.

Obecnie działka o powierzchni ~2.18 ha, będąca własnością Gminy Lublin jest użytkowana jako ogrody działkowe, z przeznaczeniem w wyłożonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zielen publiczną.

Teren działki jest płaski, częściowo zadrzewiony, poza obszarem zalewowym (w odniesieniu do wody stuletniej). Wygodny dojazd zapewnia ul. Działkowa.

Wg ustaleń przewidzianych w projekcie mpzp działka ta sąsiaduje z bardzo atrakcyjną przestrzenią rekreacyjną odtwarzanego Stawu Królewskiego oraz ma znakomity widok na Stare Miasto, z którym ma też wygodne, proste powiązanie piesze i rowerowe (dystans ~1.3 km – 20 minutowy spacer).

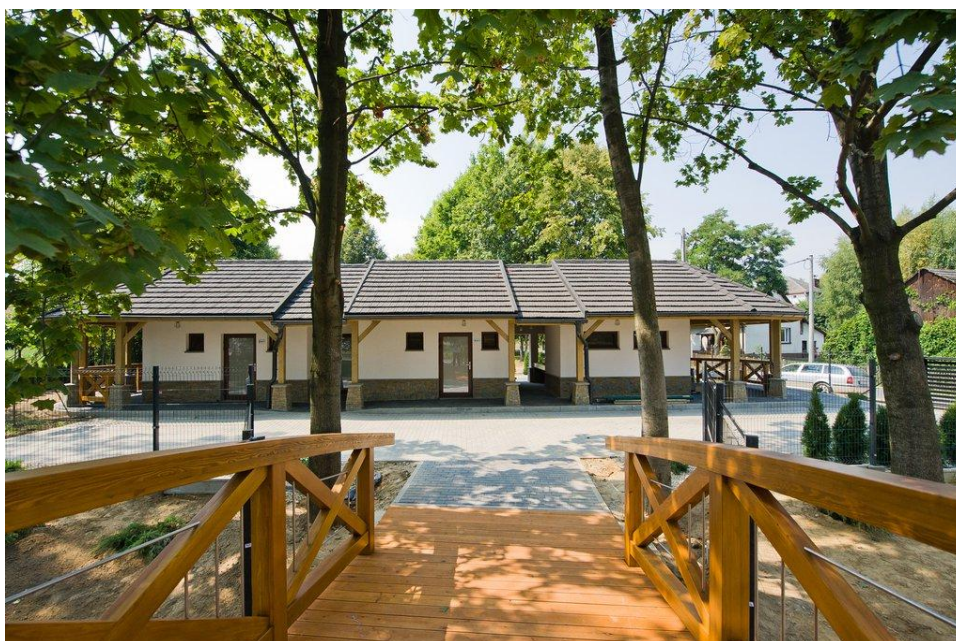
Powyższe, niezwykle korzystne uwarunkowania stwarzają szansę na zorganizowanie kempingu najwyższej kategorii na ponad 100 stanowisk obozowania (~100 m² / miejsce) z pełnym programem infrastruktury obsługującej i wyposażeniem instalacyjnym.

Kemping przeznaczony przede wszystkim dla samochodów z przyczepami i dla samochodów mieszkalnych będzie pożądanym miejscem dla turystów uprawiających camping, planujących zwiedzanie Lublina.

5.9.3. Inspiracje – przykłady realizacji



<https://d2u3a4t8rvdrtg.cloudfront.net/thumbnails/images/2016/3/22/2bd944ce-acf8-4635-9d42-56fe6d8c36f7.jpg/1024x0/scale/34de71b148fc8e1514a4fef798b564c493c79441.jpg>



<https://d2u3a4t8rvdrtg.cloudfront.net/thumbnails/images/2016/3/22/957f495b-c80d-42f4-920a-9b6cb48cbda.jpg/1024x0/scale/2002d96005142db5496fbd09b15ff09a7a5ce38d.jpg>



<http://www.archdaily.com/801848/cobs-year-round-micro-cabins-colorado-building-workshop/58588b28e58ecef5700083b-cobs-year-round-micro-cabins-colorado-building-workshop-photo>



<http://images.adsttc.com/media/images/5858/8a06/e58e/cebf/5700/082e/slideshow/CabinA3.jpg?1482197502>

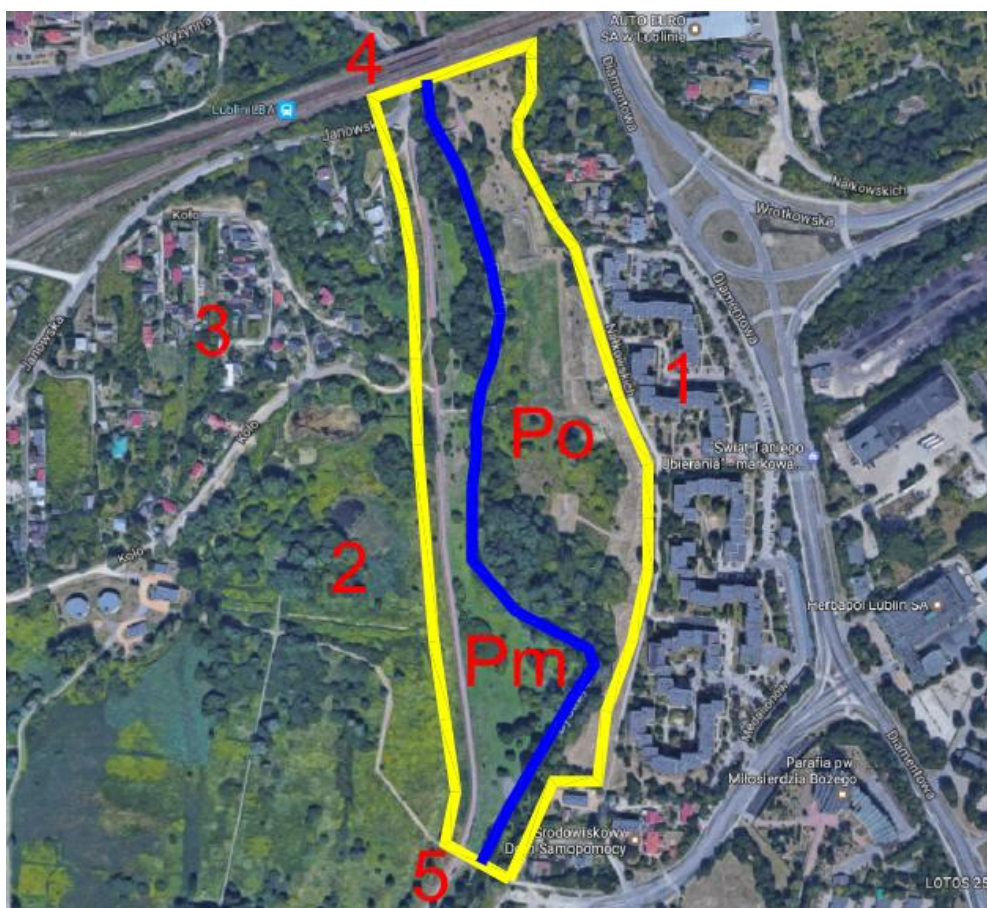
5.10. PLAŻE

Stan istniejący

Warunkiem lokalizacji plaży przy nabrzeżu rzeki jest dostęp do wody. Bystrzyca prawie w całym swoim przebiegu na terenie miasta płynie pomiędzy wałami.

Na podstawie oceny walorów krajobrazowych miejsc, w których brzeg rzeki jest dostępny, lub może być dostępny po złagodzeniu i rozsunięciu wałów, proponowane są cztery lokalizacje plaż :

- 5.10.1. Na Wrotkowie przy osiedlu Nałkowskich - plaża osiedlowa po prawej stronie rzeki o powierzchni 3,0 ha
- 5.10.2. Na Wrotkowie, naprzeciw plaży osiedlowej - plaża miejska po lewej stronie rzeki na działce nr 87, ark. 12, Obr. 20; powierzchnia działki: 2,2 ha



Plaże na Wrotkowie – sytuacja

- 1 - osiedle Nałkowskich
- 2 - teren przeznaczony na park nadrzeczny
- 3 - zabudowa jednorodzinna przy ul. Koło
- 4 - most kolejowy
- 5 - kładka pieszo - rowerowa
- Po - plaża osiedlowa
- Pm - plaża miejska



Zabudowa osiedla Nałkowskich - z lewej strony teren plaży osiedlowej (archiwum ABA)



Plaża osiedlowa - widok w kierunku rzeki (archiwum ABA)



Plaża osiedlowa - plac zabaw (archiwum ABA)



Plaża osiedlowa - prowizoryczne boisko (archiwum ABA)



Plaża miejska - widok zabudowy po drugiej stronie Bystrzycy (archiwum ABA)



Teren plaży miejskiej; (archiwum ABA)

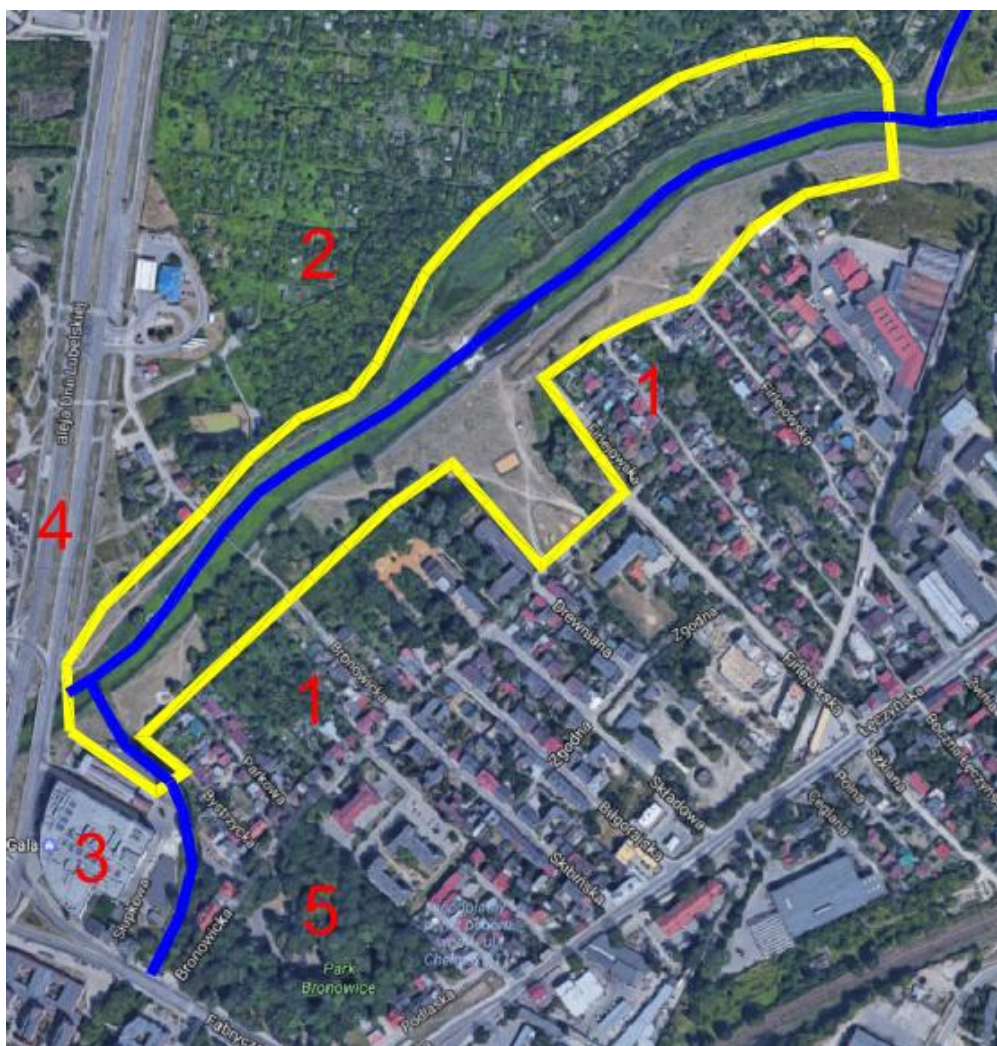


Plaża miejska - w głębi kładka na ul. Romera (archiwum ABA)



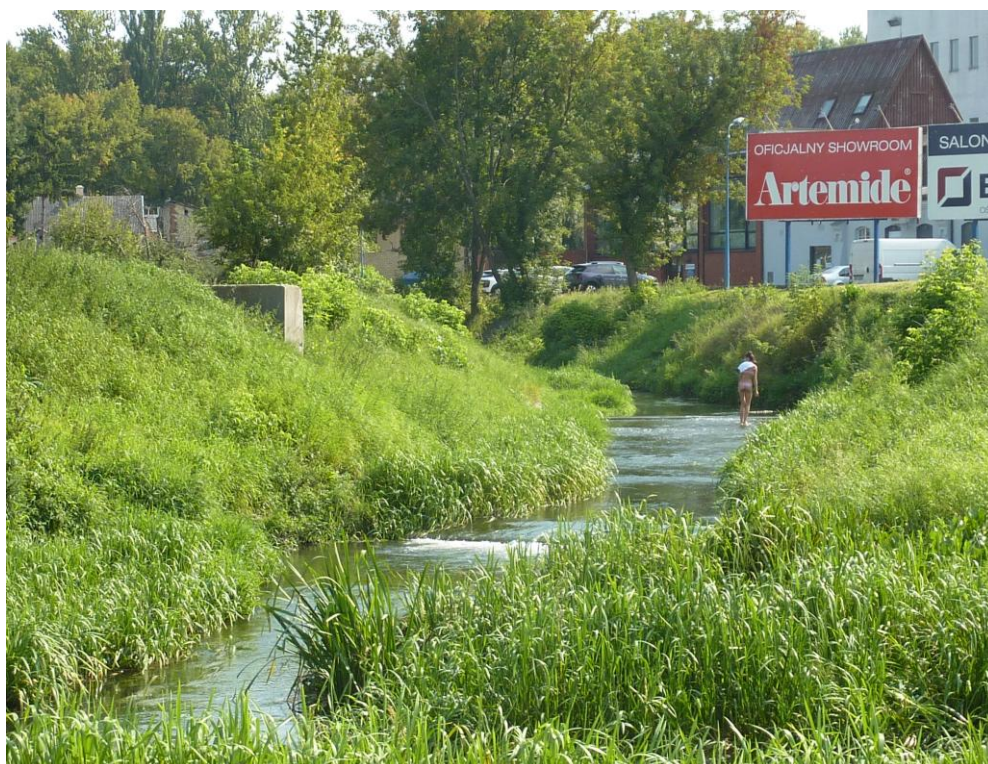
Plaża miejska - nowe nasadzenia (archiwum ABA)

5.10.3. Przy osiedlu Bronowice ,w centrum miasta, pomiędzy dopływami Czerniejówką i Czechówką po obydwu stronach rzeki "Salon Bystrzycy" o powierzchni 23 ha



Plaża przy osiedlu Stare Bronowice - sytuacja

- 1 - zabudowa osiedla Stare Bronowice
- 2 - ogrody działkowe
- 3 - centrum Gala
- 4 - aleja Unii Lubelskiej
- 5 - Park Bronowice



Wlot Czerniejówki do Bystrzycy – południowo-zachodnia granica terenu (archiwum ABA)



Widok na teren z lewego brzegu Bystrzycy (archiwum ABA)



Wlot Czechówki do Bystrzycy – północno-wschodnia granica terenu; Archiwum ABA



Zabudowa przy ul. Firlejowskiej; Archiwum ABA



Widok na rów odprowadzający wody deszczowe do Bystrzycy; Archiwum ABA

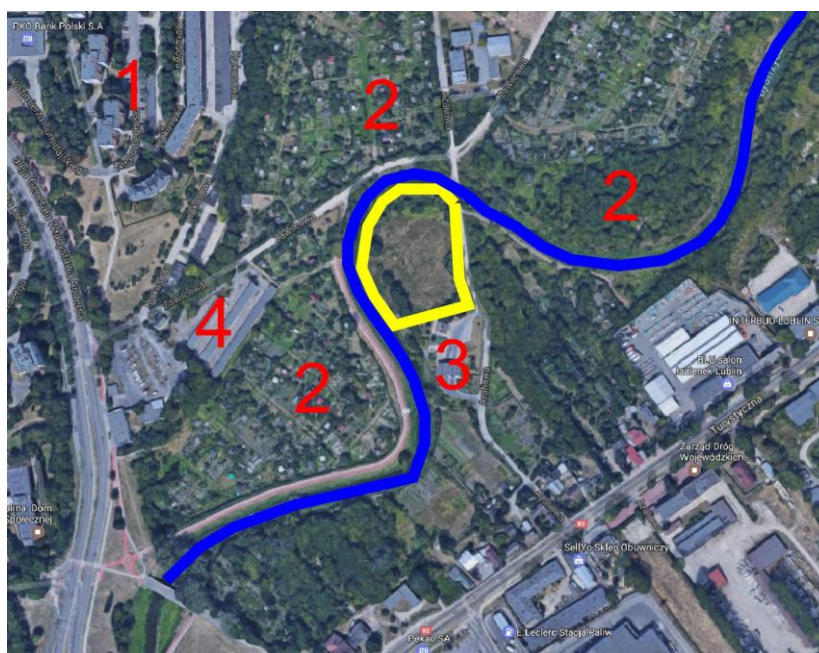


Próg na Bystrzycy i widok na Stare Miasto; Archiwum ABA



niezwykły walor krajobrazowy – widok na Stare Miasto; Archiwum ABA

5.10.4. Na Tatarach przy ulicy Azaliowej - plaża po prawej stronie rzeki w jej zakolu rzeki, dz. nr 40/8, ark. 1, Obr. 37; powierzchnia działki: 0,66 ha



Plaża przy ul. Azaliowej – sytuacja

- 1 - Osiedle Kalinowszczyzna
- 2 - ogrody działkowe
- 3 - punkt zlewny nieczystości ciekłych MPWiK
- 4 - garaże



Ulica Azaliowa – widok miejsca po zdegradowanej kładce; Archiwum ABA



Ulica Azaliowa – widok na teren przeznaczony na plażę; Archiwum ABA



Widok z terenu plaży na ulicę Zawilcową; Archiwum ABA



Widok z terenu plaży na Kalinowszczyznę; Archiwum ABA

Program

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji plaż są dla każdego terenu inne. Nawet sąsiadujące przez rzekę plaże na Wrotkowie różnią się charakterem i zainwestowaniem. Dla tych plaż proponuje się realizację w zakolu Bystrzycy wspólnego kąpieliska w postaci zatoki. Plaża miejska powinna zachować obecny, krajobrazowy charakter z minimalnym programem usług w postaci zaplecza sanitarnego, przebieralni oraz gastronomii sezonowej w obiektach nie fundamentowanych (kontenery projektowane indywidualnie z wykończeniem ścian materiałami naturalnymi z żaglowymi zadaszeniami systemowymi). Na trawiastej części plaży, w wybranych enklawach, proponuje się urządzenie rodzinnych miejsc cichego wypoczynku z siedziskami, stołami, miejscem na grill, połączonych ścieżkami żwirowymi z głównym dojściem od parkingu przewidywanego w rejonie ulicy Koło. Nabrzeże przy zatoce powinno być wyposażone w deskowy chodnik i pomosty drewniane ze stałymi siedziskami i siatkami do leżakowania. Ze względu na niewielką powierzchnię plaża miejska powinna mieć charakter kameralny w przeciwieństwie do plaży osiedlowej.

Plaża osiedlowa ma się znaleźć po stronie zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Nałkowskich. Proponuje się tu realizację różnorodnego programu sportowo - rekreacyjnego dla wszystkich mieszkańców.

Dla dzieci trzy różne place zabaw: dla najmłodszych (1-3 lata), średnich (3 - 6 lat) starszych (6 - 10lat). Program dla młodzieży powinien być odpowiedzią na wszelkiego rodzaju zainteresowania nastolatków (np. boisko sportowe, siłownia na powietrzu, skate spot w miejscu dawnego, technologicznego zagłębienia wyłożonego płytami betonowymi). Dla starszych mieszkańców osiedla proponuje się program "gier na powietrzu" - np. szachownica terenowa, stół do ping-ponga, mini golf. Na terenie prowadzącym do zakola rzeki, w którym ma być urządzone kąpielisko proponowana jest lokalizacja 3-go przystanku młynów wodnych, gdzie mają się odbywać spotkania miłośników historii Lublina. Może być to również atrakcją dla mieszkańców osiedla a także dla użytkowników plaży miejskiej. Nabrzeże Bystrzycy od strony zespołu zabudowy jest zarośnięte, co utrudnia dostęp do planowanego tu kąpieliska. Urządzenie miejsca nad wodą wymaga uporządkowania terenu. Na nabrzeżu proponuje się podobne rozwiązanie jak dla plaży miejskiej - deskowe chodniki, drewniane pomosty. Pozostały teren powinien być porośnięty pielęgnowanym trawnikiem z prowadzonymi na nim alejkami żwirowo - żywicznymi.

Plaża osiedlowa powinna być wyposażona w meble terenowe sprzyjające sąsiedzkim spotkaniom.

Plaża na osiedlu Bronowice ma pełnić funkcję "Salonu Bystrzycy" ze względu na urokliwe położenie na prawym, południowym brzegu rzeki z widokiem na Stare Miasto.

Autorzy "Koncepcji programu..." proponują częściowe włączenie do obszaru opracowania terenu ogrodów działkowych, leżących na lewym, północno - zachodnim brzegu rzeki z przeznaczeniem ich na piaszczystą plażę z dostępem do nabrzeża. W tym celu, na odcinku około 500 m koryto rzeki powinno być poszerzone a wały odsunięte na północny zachód na odległość co najmniej 100 m. Obsługa terenu adresowanego dla miłośników biernego odpoczynku

nad wodą powinna ograniczać się do zespołu przebieralni i sanitariatów. Bardzo pożądanym elementem będą źródła zewnętrzne sytuowane przy plaży. Program powinien uwzględnić tu także urządzenia do rekreacji czynnej dorosłych (np. siłownia zewnętrzna, boisko do piłki plażowej, tor przeszkód) i dzieci (indywidualnie projektowany plac zabaw).

Południowo - wschodnia część "Salonu" powinna oferować program o innym wymiarze. Proponuje się tutaj realizację atrakcyjnej trasy prowadzonej na wale po deskowych chodnikach, z nadwieszonymi pomostami i ścieżkami prowadzącymi spacerowiczów nad wodę po łagodnych pochylniach prowadzonych ukośnie do wałów. W pobliżu nabrzeża siatki do leżakowania. Proponuje się w tym miejscu strefy dla lokalizacji różnorodnych rekreacyjnych usług (kawiarnie, pizzerie, cukiernie, pijalnie soków a nawet restaurację) ulokowanych w nie fundamentowanych obiektach z systemowymi zadaszzeniami. Mała architektura: zagłowe zadaszzenia systemowe jako osłony przeciwsłoneczne, ławki, kosze, stojaki na rowery.

Infrastruktura techniczna: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna do zasilania urządzeń i oświetlenia terenu z sieci miejskiej i ogniw fotowoltaicznych, monitoring, Internet.

Centralna część terenu, zlokalizowana przy ulicy Bronowickiej - naprzeciw istniejącej szkoły wymaga specjalnego programu. Plac łączący ulicę z terenem nadrzecznym odsłania piękną panoramę Starego Miasta. Może być to miejsce różnych kulturalnych wydarzeń łączonych z plenerowymi wystawami dzieł sztuki lub miejsce spokojnego, biernego wypoczynku rodzin z urządzeniami projektowanymi indywidualnie adresowanymi dla dzieci (np. przestrzenny labirynt - rzeźba). Idea "Salonu Bystrzycy" zilustrowana jest schematem załączonym w dalszej części opracowania.

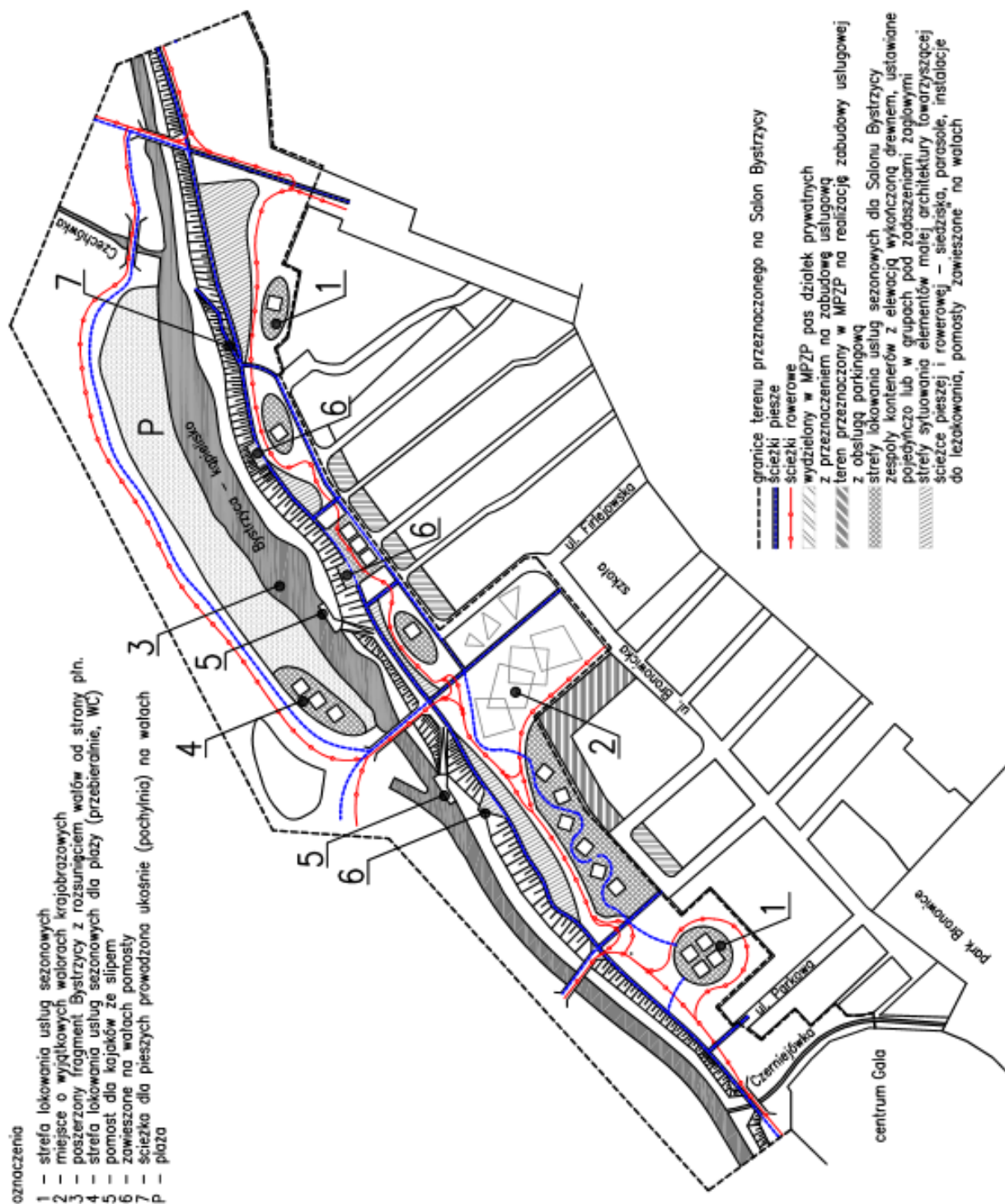
Teren przeznaczony na plażę przy ul. Azaliowej położony blisko wschodniej granicy miasta ma zupełnie odmienny charakter od terenów pozostałych plaż. Rzeka meandruje w tym miejscu, robi się dzika i niedostępna, nie mniej bardzo atrakcyjna krajobrazowo. Urządzenie plaży w takim otoczeniu wymaga dbałości o zachowanie charakteru miejsca z jednoczesnym wprowadzeniem udogodnień takich jak:

- udostępnienie nabrzeża poprzez wycinkę części gęstego zadrzewienia i zakrzaczenia,
- montaż pomostów nad brzegiem rzeki,
- założenie i pielęgnacja trawnika,
- ustawienie mebli plenerowych (stoły, ławy, siedziska, deszczochrony, stojaki na rowery)
- kosze na odpadki.

Wszystkie tereny przeznaczone na plażę powinny mieć niezbędną infrastrukturę:

- oświetlenie terenu,
- monitoring,
- hot-spot,
- toalety,
- źródła zewnętrzne zasilane przez wodociąg z sieci miejskiej.

Priorytetowym zadaniem projektu powinna być uniwersalna dostępność przestrzeni.



Inspiracje – przykłady realizacji



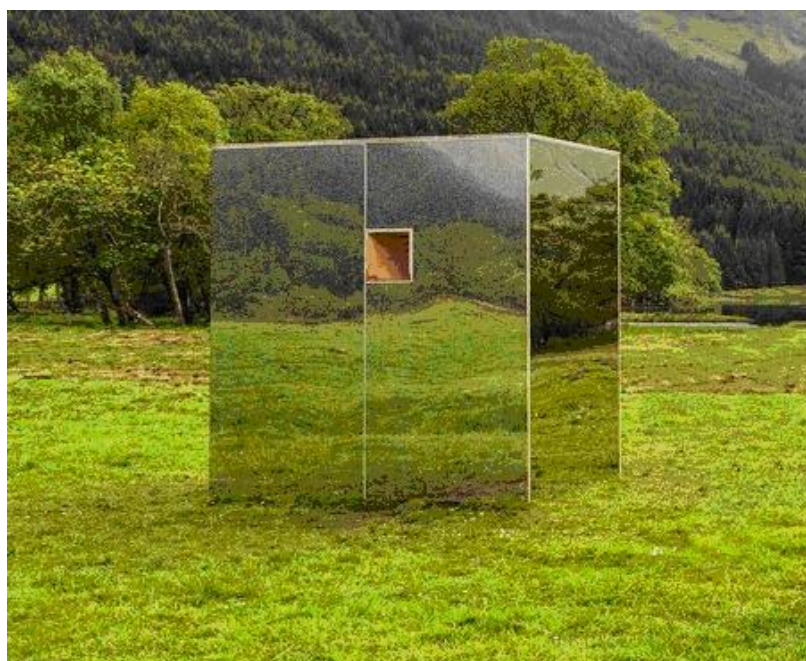
<http://images.adsttc.com/media/images/5787/0af9/e58e/ce8a/cc00/0215/slideshow/5.jpg?1468467958>



http://images.adsttc.com/media/images/5787/0a71/e58e/ce8a/cc00/020f/slideshow/IMG_2577.jpg?1468467821



[http://images.adsttc.com/media/images/5812/5da1/e58e/ce67/8a00/0099/slideshow/09_-_C2%A9_Ross_Campbell_IM_1\(Ross_Campbell\).jpg?1477598619](http://images.adsttc.com/media/images/5812/5da1/e58e/ce67/8a00/0099/slideshow/09_-_C2%A9_Ross_Campbell_IM_1(Ross_Campbell).jpg?1477598619)



[http://images.adsttc.com/media/images/5812/5dab/e58e/ce96/7800/011f/slideshow/09_-_C2%A9_Ross_Campbell_IM_3\(Ross_Campbell\).jpg?1477598630](http://images.adsttc.com/media/images/5812/5dab/e58e/ce96/7800/011f/slideshow/09_-_C2%A9_Ross_Campbell_IM_3(Ross_Campbell).jpg?1477598630)



Przykład zadaszenia żaglowego

<http://advancedtextilesource.com/2014/06/09/advanced-textiles-for-architecture/>



Przykład zadaszenia żaglowego

http://tustolica.pl/foto/61042_a.jpg



Przykład zadaszenia żaglowego <http://zmidzinski.com/zagle/>



Przykład zadaszenia żaglowego

http://zadaszeniatarasowe.com/images/djmediatools/25-realizacja-prywatna/bez_podpisu_2.jpg



Przykład zadaszenia żaglowego

http://wnetrzeiograd.pl/images/post/steruj-cieniem/DSC6372_2.jpg



<http://taras-balkon.pl/wp-content/uploads/2015/07/zagle-przeciwsloneczne-zagle-ogrodowe-650x300.jpg>



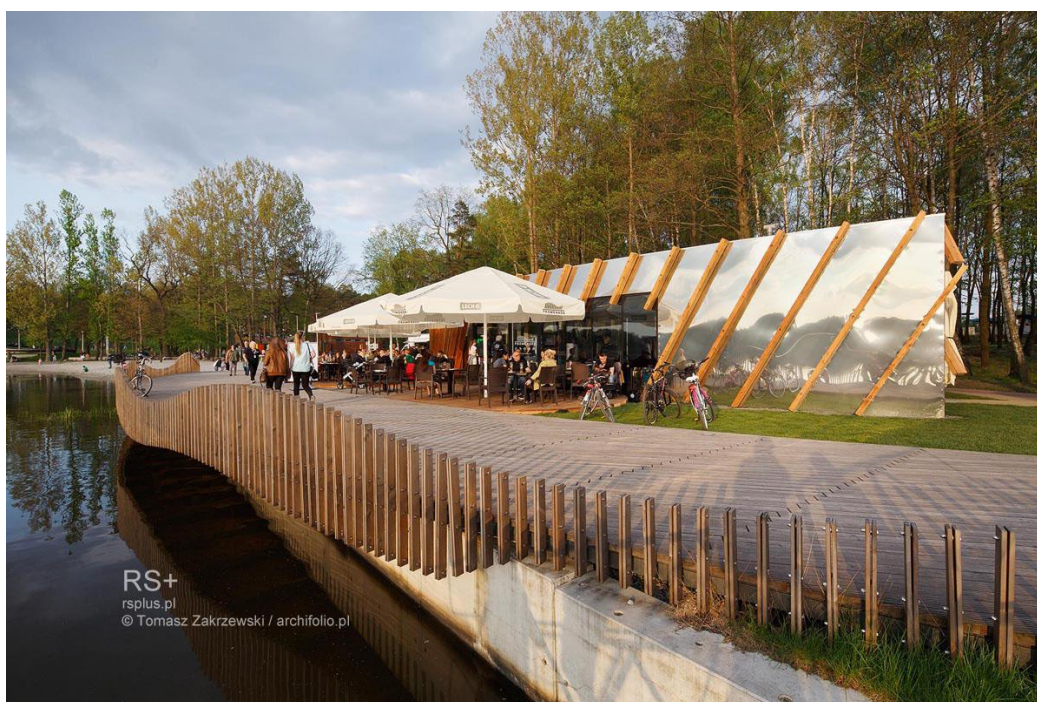
<http://cdn19.ofero24.smcloud.net/t/adv/6209270d526b4e7a5483ff560c1056faba243718.jpg>



<http://cdn28.ofero24.smcloud.net/t/adv/b8e18af76387a101e435e102872b63a61ba20580.jpg>



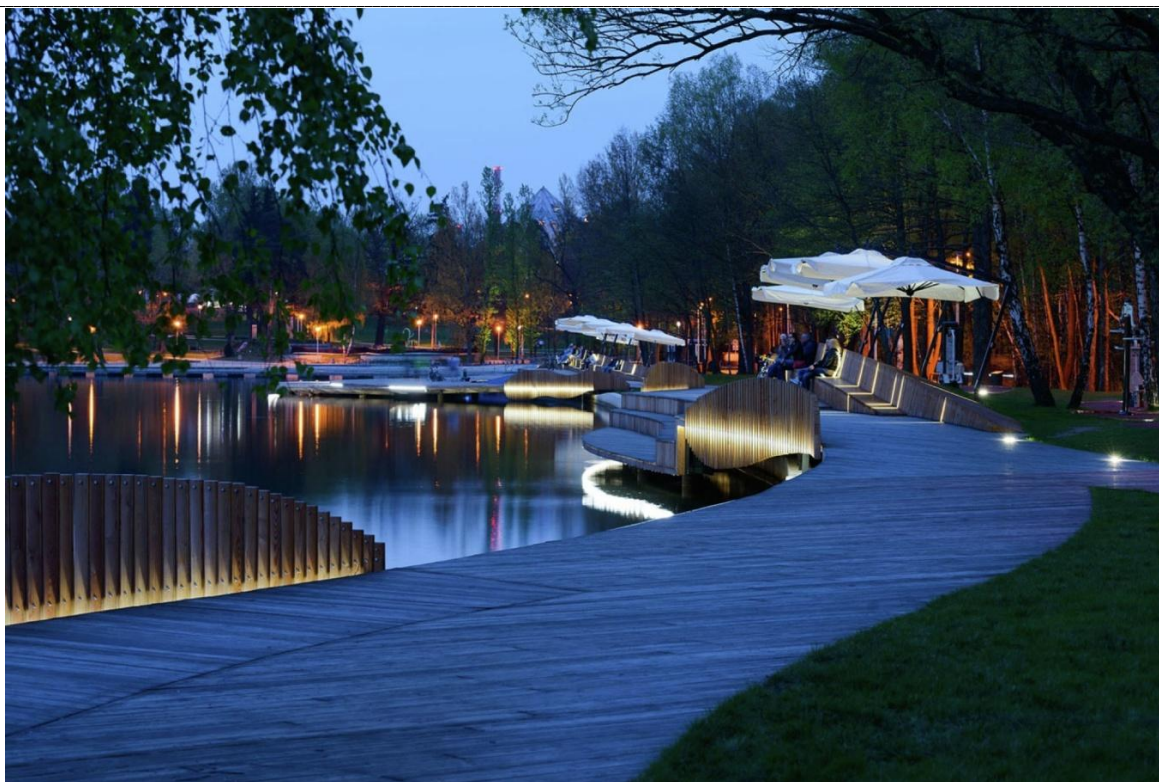
<http://cdn4.ofero24.smcloud.net/t/adv/d762923aa6dca5d4fd43ca1c7a31bd5cdb14e33.jpg>



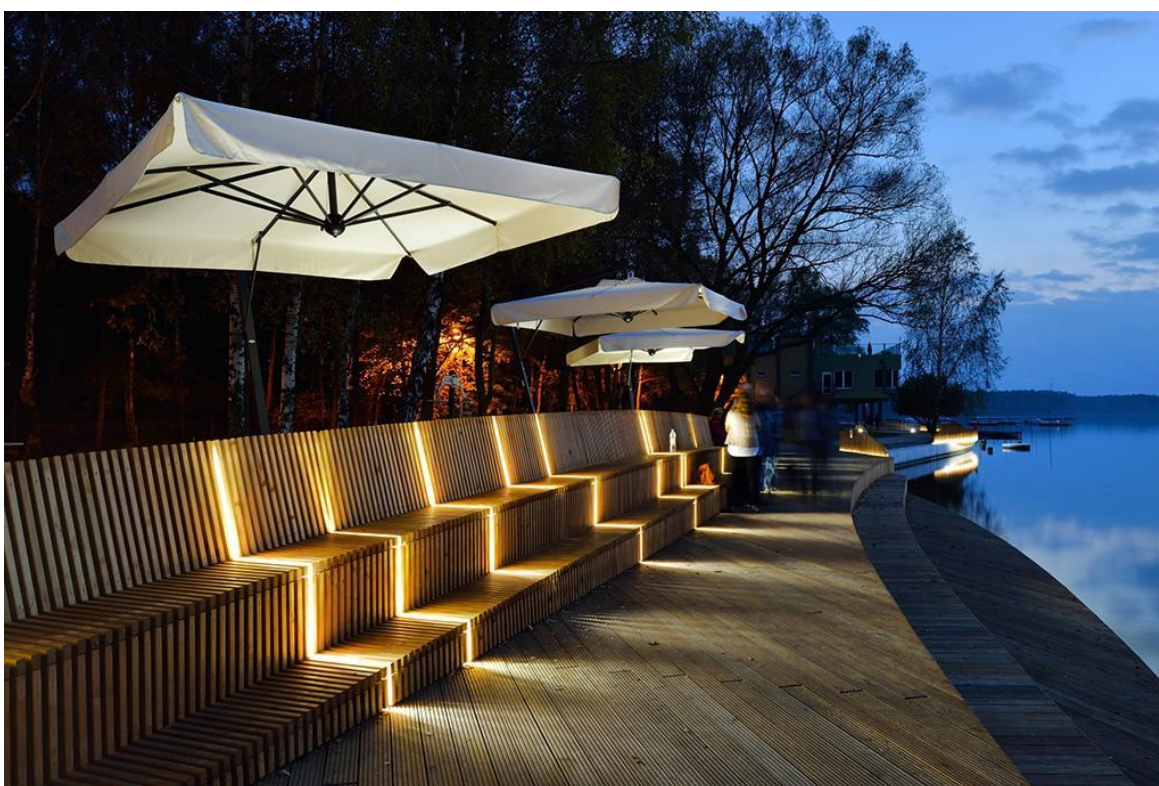
http://rsplus.pl/projekty/publiczne/tychy_papr_kn2/07c.jpg



<http://plndesign.pl/wp-content/uploads/2015/09/Promenada-w-Tychach-projektu-RS-Robert-Skitek-Foto.-Tomasz-Zakrzewski-archifolio.pl-3.jpg>



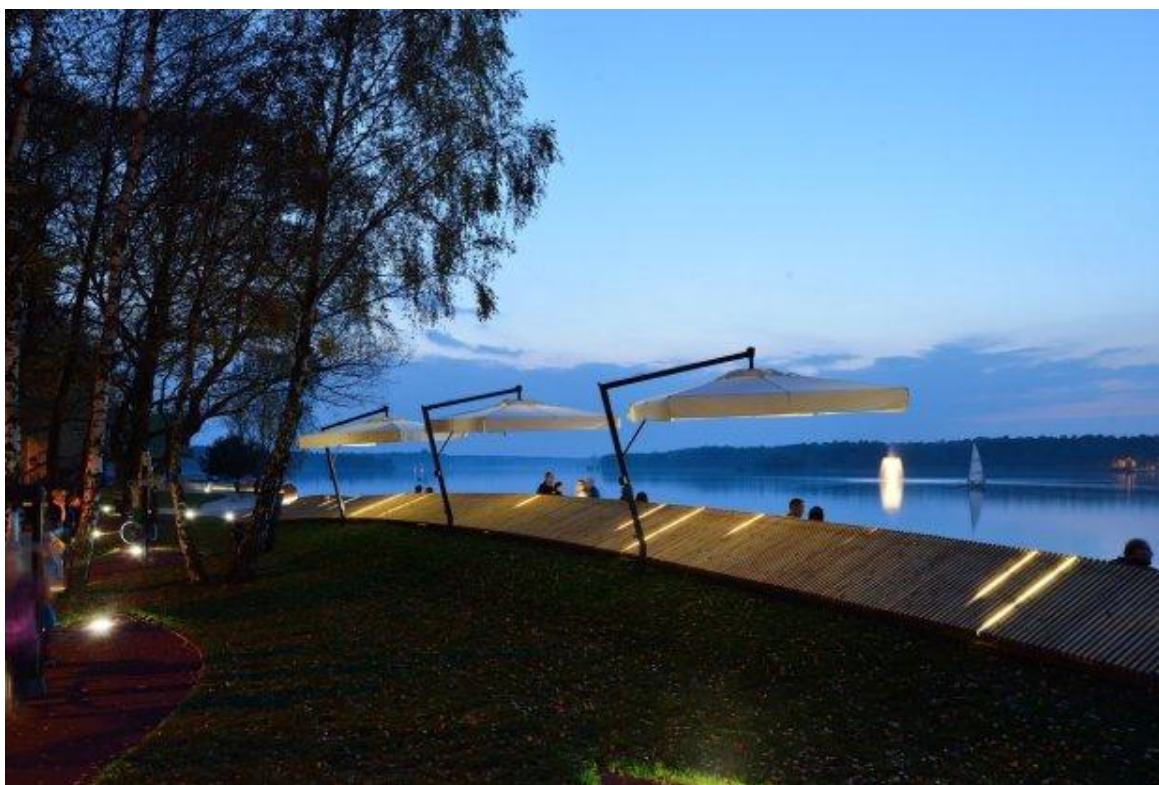
http://images.adsttc.com/media/images/561d/f69e/e58e/ce0d/5a00/04af/large_jpg/Paprocany_06_fot_Tomasz_Zakrzewski.jpg?1444804244



<http://www.designalive.pl/wp-content/uploads/2015/02/paprocany2.jpg>



http://sztuka-krajobrazu.pl/galleries/thumbs/fit_in_900x500/09_paprocany.jpg



<http://bi.gazeta.pl/im/c6/71/10/z17242566Q.jpg>

5.11. OGRÓD JORDANOWSKI "PRZYJAŹNI"

5.11.1. Stan istniejący

Teren lokalizacji Ogrodu Jordanowskiego to grunt położony pomiędzy osiedlem Przyjaźni i rzeką Bystrzycą na gminnych działkach: nr 9/19,9/33, 9/9 (arkusz 3, obręb 2), nr 39 (ark.11, obręb 37) oraz część działki nr 7 (ark.12, obręb 37). Od południa do granicy przyszłego ogrodu przylegają działki dwóch szkół, duży parking osiedlowy oraz zespół garaży. Od wschodu teren graniczy z rozbudowanym węzłem komunikacyjnym, od północy z korytem rzeki oddzielającej od ogrodów działkowych oraz zdegradowanego terenu przemysłowego. Od strony zachodniej działka sąsiaduje z osiedlem Bronowice, na którym docelowo ma być zrealizowany "Salon Bystrzycy" z plażą.



Sytuacja

- 1 – osiedlowa zabudowa wielorodzinna
- 2 – węzeł komunikacyjny (Al. Tysiąclecia, Emanuela Grafa, Łęczyńska)
- 3 – teren ogrodów działkowych
- 4 – zdegradowany teren z istniejącymi obiektami przemysłowymi
- 5 – Zespół Szkół ogólnokształcących nr 2
- 6 - Społeczna Szkoła Terapeutyczna
- 7 – parking osiedlowy
- 8 – zespół garaży osiedlowych
- 9 – teren przeznaczony na "Salon Bystrzycy"

Istniejące elementy zainwestowania terenu:

- a - boisko do koszykówki
- b - boisko do piłki nożnej
- c - plac zabaw
- ścieżka pieszo - rowerowa wzdłuż rzeki
- miejsce do grillowania



Mosty komunikacyjne - wschodnia granica terenu lokalizacji; Archiwum ABA



Ujście Czechówki do Bystrzycy - granica proponowanego "Salonu Bystrzycy" i Ogrodu Jordanowskiego "Przyjaźni"; Archiwum ABA



Widok na teren przyszłego Ogrodu Jordanowskiego "Przyjaźni"; Archiwum ABA



Zdegradowany teren przemysłowy na lewym brzegu Bystrzycy; Archiwum ABA



Widok na teren lokalizacji Ogrodu Jordanowskiego - obecne miejsce pikników;
Archiwum ABA

5.11.2. Koncepcja programu dla Ogrodu Jordanowskiego.

Obecne zainwestowanie realizowane w oparciu o społeczne inicjatywy jest fragmentaryczne na elementy zagospodarowania lokalizowane przypadkowo. Nie mniej, istniejące dwa boiska, placyk zabaw, miejsce do pikników, ścieżka pieszo - rowerowa prowadzona wzdłuż rzeki są dowodem zapotrzebowania na doinwestowanie tego terenu, który może stanowić kontynuację bronowickiego "Salonu Bystrzycy" oraz atrakcyjnym miejscem gier i zabaw.

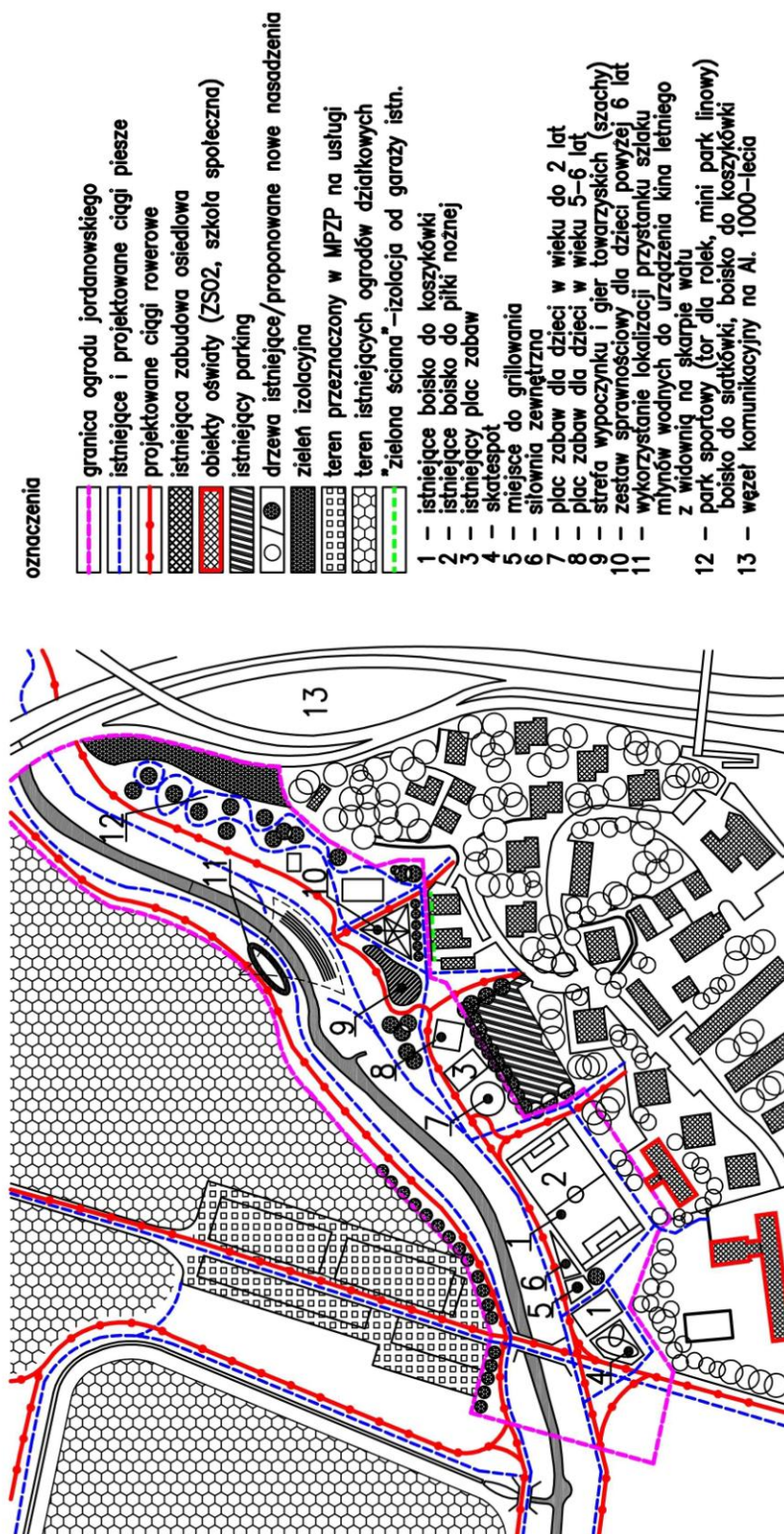
Ogród Jordanowski, jako specjalistyczny, miejski teren zieleni, powinien być projektowany głównie dla dzieci i młodzieży jako park wypoczynku i zabawy, z wprowadzeniem różnorodnych wątków edukacyjnych. Sąsiedztwo dwóch szkół może zaowocować lokowaniem programów edukacyjnych realizowanych całorocznie w obiektach tych placówek. Struktura organizacyjna sąsiadujących szkół powinna być oparta na otwartości na każdego użytkownika (dzieci w każdym wieku, osoby starsze, obcokrajowcy, osoby niepełnosprawne).

Powierzchnia terenu przeznaczanego na lokalizację Ogrodu Jordanowskiego położonego po obydwu stronach rzeki wynosi 7,3 ha.

5.11.3. Na wybranym terenie proponuje się uzupełnienie istniejącego programu poprzez wydzielenie różnych użytkowo przestrzeni:

- 5.11.3.1. place zabaw odrębnych dla różnych grup wiekowych dzieci
- instalacja sprawnościowo - wyczynowa dla dzieci i młodzieży z dużym stopniem sprawności fizycznej, projektowana indywidualnie
 - skatespot
 - przestrzeń do grillowania (ławy, stoły, systemowe zadaszenia)
 - siłownia zewnętrzna
 - przestrzeń dla gier towarzyskich (szachy, ping-pong)
 - park sportowy (mini park linowy, tor dla rolek)
 - dwa boiska sportowe szkoleniowe (np. siatkówka, koszykówka, badminton itp.)
 - kino letnie z wykorzystaniem przystanku na szlaku młynów wodnych (montaż ekranu) z widownią ulokowaną na wałach po prawej stronie Bystrzycy - od strony osiedla
 - system ścieżek pieszych prowadzonych po istniejących ścieżkach gruntowych
 - spowolnione ścieżki dla rowerów na prawym brzegu rzeki, oddzielone ścieżki dla pieszych i rowerów na lewym brzegu
 - uporządkowanie i przystosowanie strefy nabrzeżnej do odpoczynku biernego (siedziska, siatki do leżakowania, osłony przed słońcem) zejścia pochylniami do rzeki, pomosty pływające na rzece
 - źródła zewnętrzne
 - zaplecze sanitarne (wc z przebieralniami)
 - ewentualne sezonowe usługi gastronomiczne
 - oświetlenie i monitoring terenu
 - stojaki dla rowerów, kosze na odpadki
- 5.11.3.2. Strefa zaplecza sanitarnego i ewentualnych usług powinna być wskazana na etapie projektu budowlanego, po analizie możliwości lokalizacji tych obiektów.
- 5.11.3.3. Sąsiedztwo rozbudowanego, wielopoziomowego węzła komunikacyjnego wymusza odizolowanie terenu ogrodu od uciążliwości komunikacji.

W "Koncepcji Programu..." zaleca się realizację nasadzeń nowych drzew z ich znacznym zagęszczeniem w pobliżu mostów, lub zastosowanie ekranów akustycznych jako bariery osłaniającej teren ogrodu. Drugim problematycznym miejscem jest zdegradowany teren przemysłowo - składowy, zlokalizowany na lewym brzegu Bystrzycy. Oddalona w czasie realizacja wytycznych zawartych w MPZP, czyli przekształcenie terenu przemysłowego w usługowy rodzi potrzebę realizacji przesłony widoku zdegradowanej zabudowy w postaci szpaleru drzew. Trzecim miejscem negatywnie wpływającym na odbiór przestrzeni jest okazały parking osiedlowy oraz zespół garaży dla mieszkańców. Na etapie projektu zaleca się przedstawienie rozwiązań, które zmniejszą negatywny wpływ sąsiedztwa na odbiór przestrzeni (np. "żywa zielona ściana" garaży, wysoki żywopłot na granicach parkingu).



Propozycja programowa dla Ogrodu Jordanowskiego – schemat

5.11.4. Inspiracje – przykłady realizacji



<https://www.teampain.com/obfuscate/wp-content/uploads/2016/06/Memorial-skate-spot.jpg?x60351>



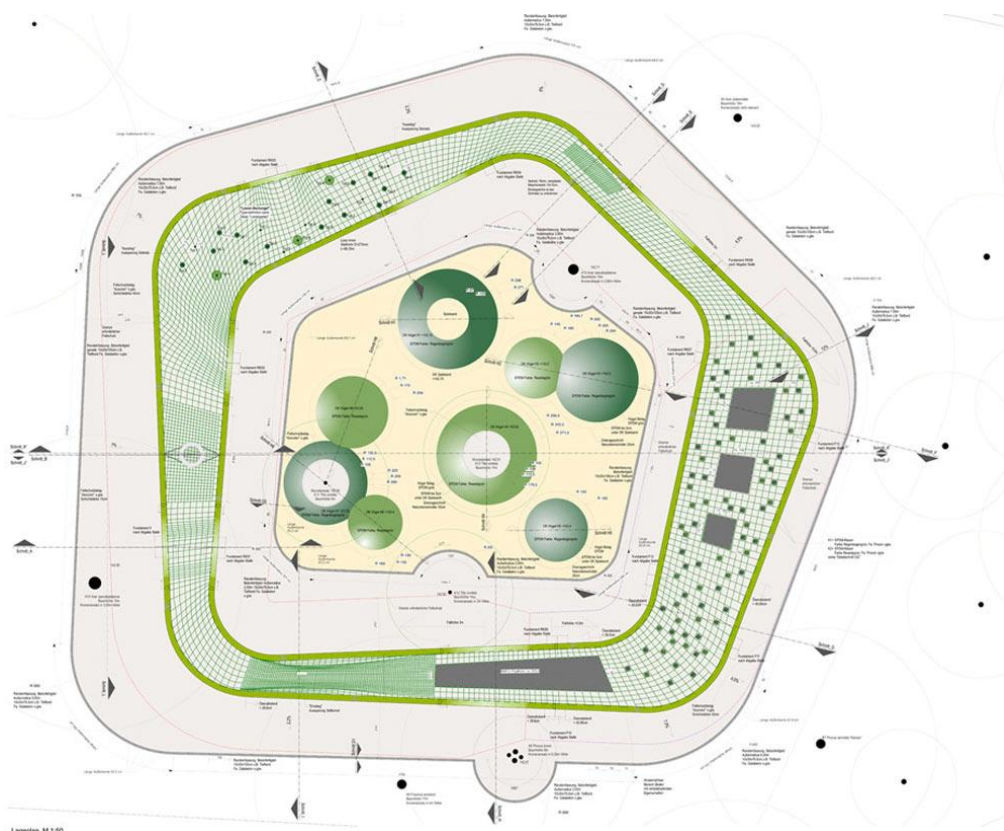
<https://www.spohnranch.com/wp-content/uploads/2014/08/Spohn-Ranch-Skatepark-LaGrange-Illinois-Blog-5.jpg>



<http://images.adsttc.com/media/images/582e/24ce/e58e/ce4e/0000/00ad/slideshow/Torup-3040.jpg?1479419079>



<http://images.adsttc.com/media/images/582e/2515/e58e/ceb8/1e00/0030/slideshow/Torup-4640.jpg?1479419151>



http://www.greenspiration.pl/wp-content/uploads/2013/11/Annabua-_Sculptural-Playground_1.jpg



http://www.greenspiration.pl/wp-content/uploads/2013/11/Annabua-_Sculptural-Playground_4.jpg

5.12. LUBELSKI KLUB JEŹDZIECKI

5.12.1. Stan istniejący



Sytuacja

- 1 - teren zdegradowany
- 2 - zabudowania użytkowane przez Lubelski Klub Jeździecki
- 3 - zadrzewiony teren towarzyszący meandrom Bystrzycy
- 4 - ogrody działkowe
- 5 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Dzierżawnej

Teren działającego obecnie LKJ ograniczony jest od południa ulicą Krochmalną, od zachodu – ulicą Nadbystrzycką od północy - ogrodami działkowymi oraz działkami z zabudową usługową, od północnego wschodu - ul. Przeskok, od południowego - wschodu ulicą Ciepłą, która obsługuje komunikacyjnie teren klubu. W północnej części zlokalizowana jest zabudowa realizowana dla potrzeb LKJ w latach 70 –tych XIX w - klub działa tu od 1962 roku.

Działka o powierzchni 29 ha nie jest w pełni wykorzystana. W chwili obecnej pod opieką LKJ jest około 30 koni, w tym zdecydowana większość to konie prywatne. Istniejące zabudowania wymagają niezwłocznego remontu, przy czym może się okazać po przeprowadzeniu ekspertyzy technicznej, że koszt remontu przekroczy wartość realizacji nowych obiektów. Położenie działki w centrum Lublina zobowiązuje do jej maksymalnego wykorzystania, tymczasem brak funduszy i zadłużenie klubu blokuje możliwość pozyskania dotacji. W 2013 roku zarząd miasta przekazał teren, na którym od lat funkcjonował LKJ, swojej spółce - Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji.



Stajnia na terenie Lubelskiego Klubu Jeździeckiego

http://cdn01.dziennikwschodni.pl/media/news/2013/2013-07/LUBLIN_130709898_AR_-1_0.jpg



Fot.2/12. Lokal gastronomiczny na terenie LKJ

<http://antidatum.com/wp-content/uploads/2014/12/wk9.jpg>



Kółko lonżownicze w LKJ, w tle istniejące zabudowania

http://www.niecodziennik.mbp.lublin.pl/images/stories/wydarzenia/2012/20120418_LKJ/image_004.jpg



Ujeżdżalnia szkoleniowa

https://i.ytimg.com/vi/LC1cFz_M_HA/maxresdefault.jpg

5.12.2. Program

W "Koncepcji programu..." teren klubu położony na prawym brzegu rzeki jest jednym z wielu elementów perspektywicznej koncepcji rewitalizacji doliny Bystrzycy. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki podnosi wartość lokalizacji przeznaczonej dla takiej funkcji jak klub jeździecki.

Planowany przebieg przedłużenia trasy zielonej do skrzyżowania ulic: Jana Pawła II, Nadbystrzyckiej, Janowskiej i Krochmalnej zmniejsza powierzchnię działek zajmowanych teraz przez LKJ z 29 ha do 25 ha. Dodatkowo planuje się

wprowadzenie w ten obszar usług sportowych w postaci sześciu pełnowymiarowych boisk treningowych do piłki nożnej. Płyty boisk zajmą powierzchnię 7,5 ha, co spowoduje dodatkowe zmniejszenie obszaru dla LKJ.

Bilans terenu w przyszłości przedstawi się następująco:

- powierzchnia urządzeń terenowych dla LKJ – około 10 ha
- powierzchnia przeznaczona na lokalizację zabudowy kubaturowej – 3,5 ha
- powierzchnia terenowych urządzeń sportowych (boiska) – 7,5 ha
- powierzchnia obsługi komunikacyjnej (dojazd, parkingi) oraz zieleni izolacyjnej - około 4,0 ha

Dla przyszłego LKJ proponuje się realizację następującego programu:

A. Obiekty kubaturowe:

– Stajnia pensjonatowa (20 boksów) z małymi padokami	550 m ²
– Stajnia sportowa (20 boksów) z małymi padokami	550 m ²
– Stajnia rekreacyjna (20 boksów) z małymi padokami	550 m ²
– Stajnia dla hipoterapii i hodowlana (20 boksów) z małymi padokami	550 m ²
– Kryta ujeżdżalnia treningowa mała (wymiary płyty 60 x 20)	1440 m ²
– Kryta ujeżdżalnia treningowa duża:	3900 m ²
w tym: płyta 80x40, zaplecze obsługi widzów, zaplecze socjalne dla trenerów	
– Kompleks do hipoterapii (hala, sala gimnastyczna, 450 m ² zaplecze sanitarne i socjalne dla obsługi)	
– Administracja Klubu	300 m ²
– Zaplecze hotelowo-szkoleniowo-gastronomiczne	1000 m ²
– <u>Zaplecze gospodarcze: magazyny, garaże, składy</u>	<u>3000 m²</u>
RAZEM	13650 m²

B. Obiekty terenowe:

– Hipodrom ujeżdżeniowy (wymiary płyty) 60 x 20	1400 m ²
– Parkur skokowy (wymiary płyty 80 x 50)	4800 m ²
– Dwie ujeżdżalnie szkoleniowe (płyty 60 x 30) → 2 x 2150 =	4300 m ²
– Karuzela treningowa R 20 – kryta	480 m ²
– Zadaszone Kółko lonżownicze R 20	480 m ²
– Zadaszony maneż R 20 - R 18	480 m ²
– Minimum 2 Padoki (50x100m)	10000 m ²
– <u>Rozprężalnia (50x100m)</u>	<u>5000 m²</u>
RAZEM	26940 m²

Zakłada się częściowe wykorzystanie istniejącej zabudowy. W tym celu należy wykonać ekspertyzy techniczne istniejących obiektów. Preferuje się realizację nowego założenia z ewentualną adaptacją istniejących zabudowań w dostatecznym stanie technicznym na zaplecze magazynowo - techniczne.

Znaczne zmniejszenie powierzchni terenu wyklucza możliwość realizacji pastwisk dla koni. Wobec tego proponuje się realizację małych wybiegów (padoków) bezpośrednio przy boksach stajennych oraz dwóch dużych - każdy o powierzchni 1,0 ha. Zaleca się bezpośrednie połączenie stajen z ujeżdżalnią i halą do hipoterapii.

Autorzy „Koncepcji programu...” proponują przeznaczenie terenu obecnych ogródków działkowych zlokalizowanych w sąsiedztwie LKJ na lewym brzegu Bystrzycy (w MPZP przeznaczony na zieleń parkową) na łąkę – pastwisko dla koni, o ile lokalizacja lubelskiego LKJ zostanie utrzymana. Wprawdzie teren o powierzchni 10 ha, nie jest wystarczający dla 80 koni, nie mniej można tu urządzić mini park hipiczny (ścieżki spacerowe, łąki dla odpoczynku i skubania trawy), dostępny przez koryto rzeki - przeprawa wpraw dla koni z jeźdźcami w siodle.

5.12.3. Inspiracje – przykłady realizacji



Przykład ośrodka jeździeckiego z dwudziestoma boksami dla koni.

http://67.media.tumblr.com/7ce8d12ec0e9cef73f3faafe3ecb11bd/tumblr_mkz60fCumV1qex6puo1_500.jpg



<http://blog.abler.com/mm/wp-content/uploads/2014/03/mypony.jpg>



Wnętrze stajni

http://66.media.tumblr.com/5be39844000907b27d3ea5d985586f9a/tumblr_o8q0kc1Vof1s5xbvdo4_500.jpg



Ujeżdżalnia <http://barns2go.com/images/prestigeinterior.jpg>



<http://glebefieldridingschool.co.uk/wp-content/uploads/2013/10/new.OllieMillie.jpg>



<https://pl.pinterest.com/pin/301952349987107157/>



<https://s-media-cache-ak0.pimg.com/originals/52/2f/31/522f31a926d37fc0888c4ec4cb753be0.jpg>



https://encrypted-tbn3.gstatic.com/images?q=tbn:AND9GcTtcWCW-xEg3uE0-LzvFC0rWHLCGJZOlvwHeXI5T4ht_sgpANJSXg



Ujeżdżalnia z widownią

http://www.fieldsport.com/wp-content/uploads/2012/10/miami_university_equestrian_arena-700x420.jpg



Zaprzęg dwóch kucyków

https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/4/4d/Paarden_tandem.jpg



Przygotowanie terenu klubu jeździeckiego na zawody -
zacięzione miejsca dla widowni

<http://sidelinesnews.com/blogs/showworld/files/2015/06/Pony-Finals-3.jpg>

5.13. PUNKTY WIDOKOWE

- 5.13.1. Punkt widokowy PW1 zlokalizowany na prawym brzegu Bystrzycy, w rejonie LKJ, między kładką K7 i K8, na działce nr 2/5, arkusz 1, obręb 17.

Komunikację zapewni ciąg pieszy i rowerowy prowadzony wzdłuż doliny rzeki.

Punkt ten w formie niewielkiego placu na poziomie chodnika, będzie miejscem odpoczynku dla pieszych i rowerzystów z atrakcyjnym wglądem na wijącą się Bystrzycę. Plac wyposażony w stoły, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

W bliskim sąsiedztwie, na terenie LKJ będzie możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych. Teren – oświetlony i monitorowany.

- 5.13.2. Punkt widokowy PW2 zlokalizowany na prawym brzegu Bystrzycy, w rejonie kładki K9, na działce nr 3/26, arkusz 4, obręb 17.

Komunikację zapewni ciąg pieszy i rowerowy prowadzony wzdłuż doliny rzeki.

Punkt ten w formie niewielkiego pomostu na poziomie chodnika, będzie miejscem odpoczynku dla pieszych i rowerzystów z perspektywą Bystrzycy w kierunku Parku Ludowego oraz otwartą przestrzenią otaczającą wyeksponowaną Arenę Lublin. Pomost będzie wyposażony w stoły, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowano nadrzeczny punkt usługowy z „małą gastronomią” i toaletami.

Obiekty wyposażone w niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne, cały teren – oświetlony i monitorowany.

- 5.13.3. Punkt widokowy PW3 zlokalizowany na prawym brzegu Bystrzycy, na zamknięciu głównej osi Parku Ludowego, obok kładki K11, na działce nr 1, arkusz 6, obręb 22.

Komunikację zapewni ciąg pieszy i rowerowy prowadzony wzdłuż doliny rzeki.

Punkt ten w formie niewielkiego pomostu na poziomie chodnika, będzie miejscem odpoczynku dla pieszych i rowerzystów z widokiem Bystrzycy, Parku Ludowego oraz terenu Zespołu Szkół Plastycznych i Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej położonego na lewym brzegu rzeki.

Pomost będzie wyposażony w stoły, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

W bezpośrednim sąsiedztwie przewiduje się lokalizację: formy przestrzenno-informacyjnej dotyczącej dawnego młyna wodnego, plac wodny (przewidziany w mpzp), pływający pomost kajakowy z wygodnym trapem.

Obiekty wyposażone w niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne, cały teren – oświetlony i monitorowany.

- 5.13.4. Punkt widokowy PW4 zlokalizowany na lewym brzegu Bystrzycy, w rejonie planowanego Parku Rusalka, przed kładką K12, na działce nr 161/5, arkusz 7, obręb 34.

Komunikację zapewni ciąg pieszy i rowerowy prowadzony wzdłuż doliny rzeki.

Punkt ten w formie niewielkiego placu wyprofilowanego na poziomie chodnika, będzie miejscem odpoczynku dla pieszych i rowerzystów z perspektywą

Bystrzyca w obu kierunkach oraz widokiem na Park Rusałka i – w dalszej perspektywie – na Stare Miasto.

Placyk będzie wyposażony w stoły, ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery.

Teren – oświetlony i monitorowany.

Ponadto, na obszarze Parku Rusałka, w miejscach wyniesionych zaplanowano pięć punktów widokowych.

- 5.13.5. Punkt widokowy PW5 zlokalizowany na prawym brzegu Bystrzycy, w rejonie ul. Boczna Rusałki, w miejscu zbliżenia al. Zygmuntowskich do doliny rzeki, na działce nr 2/4, arkusz 2, obręb 22.

Komunikację zapewni ciąg pieszy i rowerowy prowadzony wzdłuż al. Zygmuntowskich.

Punkt ten w formie niewielkiego pomostu na poziomie chodnika, będzie miejscem odpoczynku dla pieszych i rowerzystów z perspektywą Bystrzycy w kierunku Parku Rusałka oraz widokiem na kompleks obiektów sportowych przy al. Zygmuntowskich.

Pomost będzie wyposażony w stoły, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

Teren – oświetlony i monitorowany.

- 5.13.6. Punkt widokowy PW6 zlokalizowany na prawym brzegu Bystrzycy, na zamknięciu Mostu Kultury M1, na działce nr 3/6, arkusz 2, obręb 22.

Komunikację zapewni przyuliczny ciąg pieszy i rowerowy prowadzony wzdłuż doliny rzeki.

Punkt ten na poziomie chodnika, z perspektywą widokową ul. Zamojskiej, będzie korzystał z obiektu usługowego z „małą gastronomią” i toaletami, przeznaczonego do obsługi Mostu Kultury.

Teren – oświetlony i monitorowany.

- 5.13.7. Punkt widokowy PW7 zlokalizowany na prawym brzegu Bystrzycy, w rejonie ul. Bronowickiej, na zamknięciu kładki K14, na działce nr 15, arkusz 1, obręb 2.

Komunikację zapewni ciąg pieszy i rowerowy prowadzony wzdłuż doliny rzeki.

Punkt ten w formie niewielkiego, wyniesionego na skrzyżowaniu ciągów placyku z pochylnią dla niepełnosprawnych, będzie miejscem odpoczynku dla pieszych i rowerzystów z widokiem Bystrzycy w obu kierunkach i perspektywą Starego Miasta na zamknięciu ul. Kąpielowej.

Placyk będzie wyposażony w stoły, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

W bliskim sąsiedztwie zlokalizowano nadrzeczny punkt usługowy z „małą gastronomią” i toaletami.

Obiekty wyposażone w niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne, cały teren - oświetlony i monitorowany.

- 5.13.8. Punkt widokowy PW8 zlokalizowany na prawym brzegu Bystrzycy, w rejonie ul. Firlejowskiej, na zamknięciu kładki K15, na działce nr 17, arkusz 8, obręb 34.

Komunikację zapewni ciąg pieszy i rowerowy prowadzony wzdłuż doliny rzeki.

Punkt ten w formie niewielkiego, wyniesionego na skrzyżowaniu ciągów placyku z pochylnią dla niepełnosprawnych, będzie miejscem odpoczynku dla pieszych i rowerzystów z widokiem Bystrzycy w obu kierunkach oraz widokiem planowanej plaży nadrzecznej, terenu planowanego w perspektywie Stawu Królewskiego, Parku Centralnego wzdłuż Al. Unii Lubelskiej i dalej – rozległym widokiem na Stare Miasto.

Placyk będzie wyposażony w stoły, ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery.

W bliskim sąsiedztwie zlokalizowano nadrzeczny punkt usługowy z „małą gastronomią” i toaletami.

Obiekty wyposażone w niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne, cały teren - oświetlony i monitorowany.

- 5.13.9. Punkt widokowy PW9 zlokalizowany na prawym brzegu, w rejonie ul. Firlejowskiej, naprzeciw ujścia Czechówki do Bystrzycy, na działce nr 1/4, arkusz 2, obręb 2.

Komunikację zapewni ciąg pieszy i rowerowy prowadzony wzdłuż doliny rzeki.

Punkt ten w formie niewielkiego placyku na istniejącym wzgórku z pochylnią dla niepełnosprawnych, będzie miejscem odpoczynku dla pieszych i rowerzystów z widokiem na planowaną plażę nadrzeczną, teren planowanego Stawu Królewskiego, Parku Miejskiego wzdłuż Al. Unii Lubelskiej i dalej - perspektywą Starego Miasta.

Placyk będzie wyposażony w stoły, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

Teren – oświetlony i monitorowany.

- 5.13.10. Punkt widokowy PW10 zlokalizowany na prawym brzegu Bystrzycy, w rejonie ul. Przyjaźni, na terenie planowanego ogrodu jordanowskiego, na działce nr 7, arkusz 12, obręb 37.

Komunikację zapewni ciąg pieszy i rowerowy prowadzony wzdłuż doliny rzeki połączony z osiedlem.

Punkt ten w formie niewielkiego, wyniesionego na skrzyżowaniu ciągów placyku z pochylnią dla niepełnosprawnych, będzie miejscem odpoczynku dla pieszych i rowerzystów z widokiem Bystrzycy, terenu planowanego Stawu Królewskiego, Parku Miejskiego wzdłuż Al. Unii Lubelskiej i dalej – perspektywą Starego Miasta.

Placyk będzie wyposażony w stoły, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

W bliskim sąsiedztwie zlokalizowano nadrzeczny punkt usługowy z „małą gastronomią” i toaletami.

Obiekty wyposażone w niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne, cały teren – oświetlony i monitorowany.

5.13.11. Punkt widokowy PW11 zlokalizowany na kładce K18, mocowanej do podpór mostu M8 na alei Tysiąclecia, na działce nr 7, arkusz 12, obręb 37.

Komunikację zapewni ciąg pieszy i rowerowy prowadzony wzdłuż mostu, połączony pochylniami z ciągami nadrzeczными.

Punkt ten w formie niewielkiego „balkonu”, będzie miejscem zatrzymania dla pieszych i rowerzystów z atrakcyjnym widokiem Bystrzycy, terenu planowanego Stawu Królewskiego, Parku Miejskiego wzdłuż Al. Unii Lubelskiej i dalej – perspektywą Starego Miasta.

„Balkon” będzie wyposażony w stoły, ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery.

Obiekt – oświetlony i monitorowany.

Ponadto, na obszarze Stawu Królewskiego zaplanowano w mpzp pięć punktów widokowych.

5.13.12. Inspiracje – przykłady realizacji



Pomostowy punkt widokowy

<http://www.wroclaw.pl/files/zddd%20jr/olawa-osiedle-0633.JPG>



Pomostowy punkt widokowy

<http://www.wroclaw.pl/files/cmsdocuments/14385223/630x350/olawa-osiedle-0636.JPG>



Plenerowy punkt widokowy

http://sztuka-krajobrazu.pl/galleries/thumbs/fit_in_900x600/Piekny_widok_na_winnice.jpg



<http://www.lomza.powiatlomzynski.pl/slir/w780/foto/151230143453.jpg>



<http://t-ec.bstatic.com/images/hotel/max1024x768/219/21910941.jpg>



<http://www.lomza.powiatlomzynski.pl/slir/w1600/foto/151230143514.jpg>

5.14. LUBELSKIE CENTRUM ŻEGLARSTWA

5.14.1. Stan istniejący

Wybrany teren dla realizacji Lubelskiego Centrum Żeglarstwa to działka nr 37/34 o powierzchni 29,34 ha położona nad Zalewem Zembrzyckim, w północno - wschodniej części nabrzeża zbiornika wodnego. Od północy obszar ograniczony jest ulicą K. Bryńskiego, od zachodu – ulicą Krężnicką, od wschodu i południa wodami Zalewu. Działka jest własnością gminy Lublin. Na obszarze zrealizowanych jest kilka obiektów kubaturowych, drogi dojazdowe do tych obiektów, parking przy ul. Krężnickiej. W części zachodniej funkcjonują dwa boiska sportowe o nawierzchni trawiastej.



Sytuacja

- 1 – Yacht Club Politechniki Lubelskiej
- 2 – parking przy ulicy Krężnickiej
- 3,4 – boiska sportowe
- 5 – zdegradowany teren campingu
- 6 – restauracja Bosman
- 7 – siedziba firmy Massive Moto
- 8 – siedziba drużyny WOPR nr 1 w Lublinie
- 9 – XIX wieczny spichlerz
- 10 – hangar na łodzi
- 11 – obiekt usługowy
- 12 – molo „Marina” przy istniejącej plaży

Rozproszona zabudowa o różnej stylistyce związanej z czasem realizacji obiektów sprawia wrażenie przypadkowości zagospodarowania terenu, który powinien być objęty wnikliwymi analizami przedprojektowymi na etapie ustalania planu miejscowego dla tego obszaru. Zachowany w dobrym stanie spichlerz jest prawdopodobnie częścią dawnego założenia dworskiego. Niestety, w archiwum PKZ w Lublinie nie ma informacji na temat tego założenia a obiekt nie figuruje w ewidencji zabytków.



Spichlerz; Archiwum ABA



Restauracja Bosman; Autor zdjęcia : Grzegorz B., www.mapy.google.pl



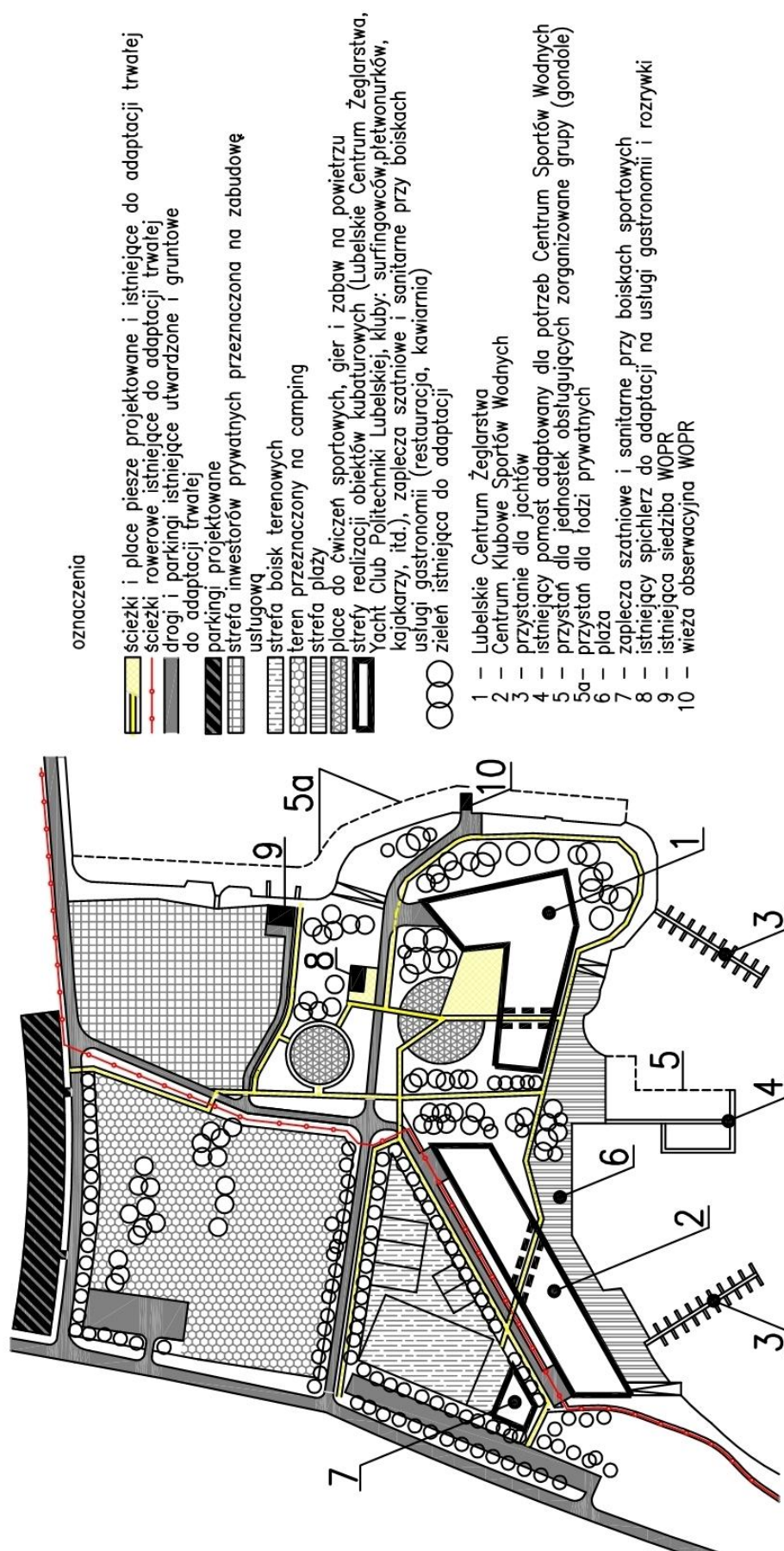
Yacht Club Politechniki Lubelskiej; Autor zdjęcia : Artur Kolarczyk, www.mapy.google.pl



Pomost przy Yacht Club Politechniki Lubelskiej; źródło, www.mapy.google.pl

Przedstawione wyżej fotografie ilustrują różnorodność stylistyczną istniejącej zabudowy oraz jej stan techniczny, niejednokrotnie wymagający rewaloryzacji. Jachty i łodzie cumują teraz wzdłuż nabrzeża, brakuje miejsca na „zimowanie” sprzętu pływającego. Oprócz postawionego tymczasowo hangaru, łodzie przetrzymuje i naprawia firma Massive Motor. Wodowanie odbywa się przez slipy zrealizowane wzdłuż wschodniej linii nabrzeża.

Autorzy „Konceptji programu...” podjęli próbę wstępnej analizy potencjału przedmiotowego terenu, co przedstawione zostało na schemacie graficznym.



W ramach powierzchni przeznaczonej na zainwestowanie proponuje się wyznaczyć następujące strefy:

Strefa inwestowania osób prywatnych – ca **2,0** ha : różnego rodzaju inwestycje komercyjne – bary, restauracje, hotele, przechowalnie dla łodzi prywatnych żaglowych i rybackich, warsztaty szkutnicze, pracownie żaglomistrzowskie

- camping z parkingiem : ca **1,6** ha – miejsca parkowania i obozów dla camperów, domki campingowe dla turystów, pole namiotowe

Strefa sportowa:

- a) 1 – ca **2,16** ha w tym 0,12 ha strefa zabudowy obiektów kubaturowych (administracja, zaplecze sanitarne i szatniowe, zaplecze gastronomiczne, strefa odpoczynku)
 - urządzenia terenowe : pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej z widownią
- b) 2 – ca **1,34** ha w tym 0,9 ha strefa zabudowy kubaturowej (administracja, zaplecze sanitarne i szatniowe, zaplecze gastronomiczne, strefa odpoczynku)
 - urządzenia terenowe: boisko treningowe do piłki nożnej , trzy korty tenisowe, dwa boiska do piłki plażowej

Strefa Lubelskiego Centrum Sportów Wodnych – ca **0,9** ha zabudowy kubaturowej, w tym : np. Yacht Club Politechniki Lubelskiej, Klub Lubelskich Kajakarzy, Lubelski Klub Płetwonurków, Lubelski Klub Surfingu, Lubelski Klub Wędkarzy, Lubelski klub Sportowo-Szkoleniowy dla miłośników sportów wodnych, klub Nordic Walking i.t.d.

Strefa Lubelskiego Centrum Żeglarsstwa – ca **0,95** ha zabudowy kubaturowej, w tym:

- hangary na sprzęt pływający - zimowa przechowalnia dla jachtów
- szkuternie, warsztat żaglomistrzowski
- 2 pomosty cumownicze dla 80-ciu jachtów
- zaplecze socjalno-sanitarne
- sale szkoleniowe
- sala konferencyjna
- siłownia z odnową biologiczną
- wypożyczalnia sprzętu pływającego i sportowego
- slipy i dźwigi do wodowania jachtów
- restauracja
- hala kryta dla boiska piłki plażowej
- urządzenia towarzyszące takie jak – specjalna strefa zabaw dla dzieci,
- strefa rehabilitacji, instalacje sensualne dla dzieci specjalnej troski

Strefa plaży – ca **1,2** ha bez zabudowy kubaturowej z instalacjami stałymi do leżakowania (siatki, leżaki, huśtawki, platformy drewniane, zadaszenia przeciwsłoneczne, platformy spacerowe i widokowe, wodny plac zabaw

Strefa odpoczynku biernego – ca 1,1 ha w tym : powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: ca 300 m² , park towarzyszący z placem zabaw dla dzieci, strefą wyciszonego odpoczynku dla dorosłych , mini – parkiem rozrywki (labirynt, stały salon luster z instalacją wodną, instalacje roślinne)

Strefa pomostów cumowniczych i pasażerskich oraz nabrzeży prywatnych : zakłada się cumowanie około 80 jachtów przy nowych pomostach pływających zlokalizowanych przy plaży. Istniejący pomost „Marina” proponuje się przeznaczyć (po uprzednim remoncie) dla wykorzystania jako pomost pasażerski dla zorganizowanych grup wycieczkowych (np. rejsy 7-osobową motorówką , rejsy na eko-tramwaju wodnym, rejsy na rodzinnej łodzi spacerowej).

Wschodnie nabrzeże powinno nadal służyć właścicielom prywatnych łodzi jako miejsce cumowania sprzętu wodnego.

Zakłada się, że na terenie działki 37/34 o pow. 29,34 ha można dopuścić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4.

Teren nie przeznaczony pod zabudowę oraz sportowo-rekreacyjne urządzenia terenowe, to konieczne dojazdy, parkingi obsługujące, zieleń izolacyjna i zieleń parkowa.

5.14.2. Inspiracje – przykłady realizacji



Całoroczne Centrum Sportowo - Rekreacyjne nad jeziorem Ukiel;

<http://ro.com.pl/wp-content/uploads/2016/08/sloneczna-polana.jpg>



Centrum Żeglarstwa Wodnego i Lodowego, Olsztyn
Autor obiektu: RESTUDIO ARCHITEKTURY; Autor zdjęcia: Daniel Rumiancew

http://cdn32.architektura.smcloud.net/t/photos/t/34371/mg-8611-copy_162520.jpg



http://wiadomosci.olsztyn.pl/wp-content/uploads/2015/09/sloneczna-polana-olsztyn_-2.jpg



http://4.bp.blogspot.com/-tiZ24iX2dJc/VZxDDC92CI/AAAAAAAAG2s/tShD_cr-XHY/s1600/t14.jpg



Plac zabaw przy plaży;

<http://www.olsztyn24.com/galeria/3094->



Boisko dla piłki plażowej; źródło: <http://www.olsztyn24.com/galeria/3094->



Całoroczne Centrum Sportowo - Rekreacyjne nad jeziorem Ukiel;

http://ro.com.pl/wp-content/uploads/2016/01/csm_ukiel_149e6c67cd.jpg

5.15. MIEJSCA WYPOCZYNKU

Powiązania piesze z terenami towarzyszącymi dolinie Bystrzycy o bogatym programie takim jak np. centrum żeglarstwa, parki, plaże, teren LKJ powinny być projektowane spójnie z przyjętym rozwiązaniem projektowym dla konkretnych założeń funkcjonalno - użytkowych a miejsca odpoczynku powinny być elementem zagospodarowania tych przestrzeni. Przystanki szlaku młynów wodnych opisane w poświęconym im rozdziale, będą również miejscem odpoczynku turystów. Ciągi piesze prowadzone wzdłuż rzeki powinny mieć wygodne powiązanie z miejscami odpoczynku w postaci pomostów z siedziskami, sytuowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie wody. Zakłada się, że dostęp do takich miejsc zapewniony będzie w odległościach nie większych niż 1000 m. W miarę cywilizowania się przestrzeni nadrzecznej od usytuowania peryferyjnego do lokacji w centrum miasta enklawy odpoczynku będą miały zróżnicowany charakter - od siedzisk i ław wykonanych np. z pni drzew i desek, poprzez stałe siatki zawieszane nad trawnikami do mebli o współczesnej formie.

5.15.1. Inspiracje – przykłady realizacji

5.15.1.1.



<http://landarchs.com/wp-content/uploads/2013/12/BruelDelmar-STJP-Footbridge-in-the-reedbed.jpg>



Archiwum ABA



<https://s-media-cache-ak0.pinimg.com/564x/02/87/b3/0287b3fb59c86be1f10d7d25a7b0f465.jpg>



http://www.landezine.com/wp-content/uploads/2014/01/DuckDecoy4_RvdM.jpg



<https://s-media-cache-ak0.pinimg.com/564x/97/09/35/970935869bd7051d4a14610362e60e4c.jpg>



<https://s-media-cache-ak0.pinning.com/564x/3c/4e/dc/3c4edc2104763fdac015033d433ba33c.jpg>



<https://s-media-cache-ak0.pinning.com/564x/aa/f9/5e/aaf95e908a080cc23e9b8c3795e87621.jpg>



<http://memari.online/base/wp-content/uploads/2016/07/Unlimited-Expandable-Pavilion-ARBAB-Associates-Architects-01.jpg>



archiwum ABA



<https://s-media-cache-ak0.pinimg.com/originals/c6/04/8a/c6048a7fd20db1e2d4cd3ff798e6ef7a.jpg>



http://www.liveinternet.ru/journal_proc.php?action=redirect&url=http://img0.liveinternet.ru/images/attach/c/5/85/677/85677926_large_17.jpg



http://images.adsttc.com/media/images/574e/516b/e58e/ce8b/0600/0106/slideshow/14_summer_pavilion.jpg?14647504
21



<http://myhome.pl/blog/wp-content/uploads/2015/05/Nowoczesna-altana-pergola-ogrodowa-Pedro-Silmon-Garden-Photography.jpg>



http://www.spamall.com.cn/wp-content/uploads/2016/06/Qishu-Pavilion_Page_2-1024x724.jpg



<http://n1.itc.cn/img8/wb/recom/2016/07/01/146733712478887235.JPEG>



http://farm2.static.flickr.com/1278/4601578431_c27c0d72ee.jpg

5.16. PSIE POLA

W ramach budżetu obywatelskiego Lublina zrealizowano w latach 2015, 2016 projekt budowy pięciu "dzielnicowych" wybiegów dla psów:

- w wąwozie na Kalinowszczyźnie - przy ul. Wołyńskiej
- na Czechowie - przy ul. Koncertowej
- na Wrotkowie - przy ul. Romera (obok kładki na Bystrzycy)
- na Wieniawie - przy ul. Ogródkowej
- w wąwozie między LSM a Czubami - przy ul. Dziewanny.

Wybiegi ogrodzone są panelowym płotem lub siatką o wysokości 1,5 m. Do każdego prowadzi brama wjazdowa oraz dwie furtki. Na każdym wybiegu są dwa kosze na psie nieczystości oraz tablica informacyjna z regulaminem. Koszty budowy wybiegów łącznie - ok. 300 tysięcy zł.

W „Koncepcji programu...”, w bliskim sąsiedztwie doliny Bystrzycy przewidziano cztery lokalizacje terenów parkowych z przeznaczeniem dla spacerów z psami po ścieżkach o naturalnej nawierzchni, zawierających wygrodzone przestrzenie o znacznie większej powierzchni, niż zrealizowane wybiegi "dzielnicowe", z bogatym programem zabaw i ćwiczeń dla psów oznaczone nazwą "psie pole".

- 5.16.1. "Psie pole" przy ul. Janowskiej, na działce 26/2, arkusz 6, obręb 20. Działka o powierzchni 4,84 ha stanowi własność Skarbu Państwa i ulega obecnie degradacji.

Na tej działce przewidziano w jej wschodniej części duży parking "zielony" (nawierzchnia trawiasta, wzmocniona; drzewa między stanowiskami postojowymi 1/1) na ~ 60 mp, o powierzchni ~ 0,24 ha. Parking będzie obsługiwał zarówno "psie pole" jak też pobliski Park Nadrzeczny.

Od strony północnej, wzdłuż działek z zabudową jednorodzinną przy ul. Rąbłowskiej zakłada się pas intensywnej zieleni izolacyjnej.

W środkowej części terenu planuje się wydzielenie przy pomocy żywo płotu wzmocnionego siatką o wysokości 1,5 m placu do zabaw i ćwiczeń dla psów, o powierzchni ~1 ha (200 m x 50 m). Ogrodzenie wyposażone w wejścia ze śluzą, na placu dwa tory przeszkód - dla psów dużych i psów małych, kosze na nieczystości, ławki, wiaty z zadaszaniem dla opiekunów, tablice informacyjne, oświetlenie, monitoring.

- 5.16.2. "Psie pole" przy ul. Przeskok, w sąsiedztwie LKJ, na terenie niskiej, substandardowej zabudowy jednorodzinnej, przeznaczonej w mpzp na zielen publiczną.

Na terenie parku z "naturalnymi" chodnikami o powierzchni ~1,5 ha przewidziano wydzielenie placu do zabaw i ćwiczeń dla psów, o powierzchni ~1 ha (200 m x 50 m). Plac ogrodzony żywo płotem wzmocnionym siatką o wysokości 1,5 m, z wejściami ze śluzą, torami przeszkód, koszami na nieczystości, ławkami, zadaszonymi wiatami dla opiekunów, tablicami informacyjnymi. Teren oświetlony, monitorowany.

5.16.3. "Psie pole" w sąsiedztwie młyna Krauzego, na działce 20, arkusz 12, obręb 37. Działka przeznaczona w mpzp na zielen publiczną, o powierzchni ~ 5,13 ha stanowi własność Gminy Lublin.

Północną część tej działki, o powierzchni ~ 1 ha przewidziano na wydzielenie placu do zabaw i ćwiczeń dla psów. Plac ogrodzony żywoplotem wzmocnionym siatką o wysokości 1,5 m z wejściami ze śluzą, torami przeszkód, koszami na nieczystości, ławkami, zadaszonymi wiatami dla opiekunów, tablicami informacyjnymi. Teren oświetlony, monitorowany.

5.16.4. "Psie pole" przy ul. Łagiewnickiej, na działkach 28 i 30, arkusz 1, obręb 38. Działki o łącznej powierzchni 3,15 ha stanowią własność Gminy Lublin.

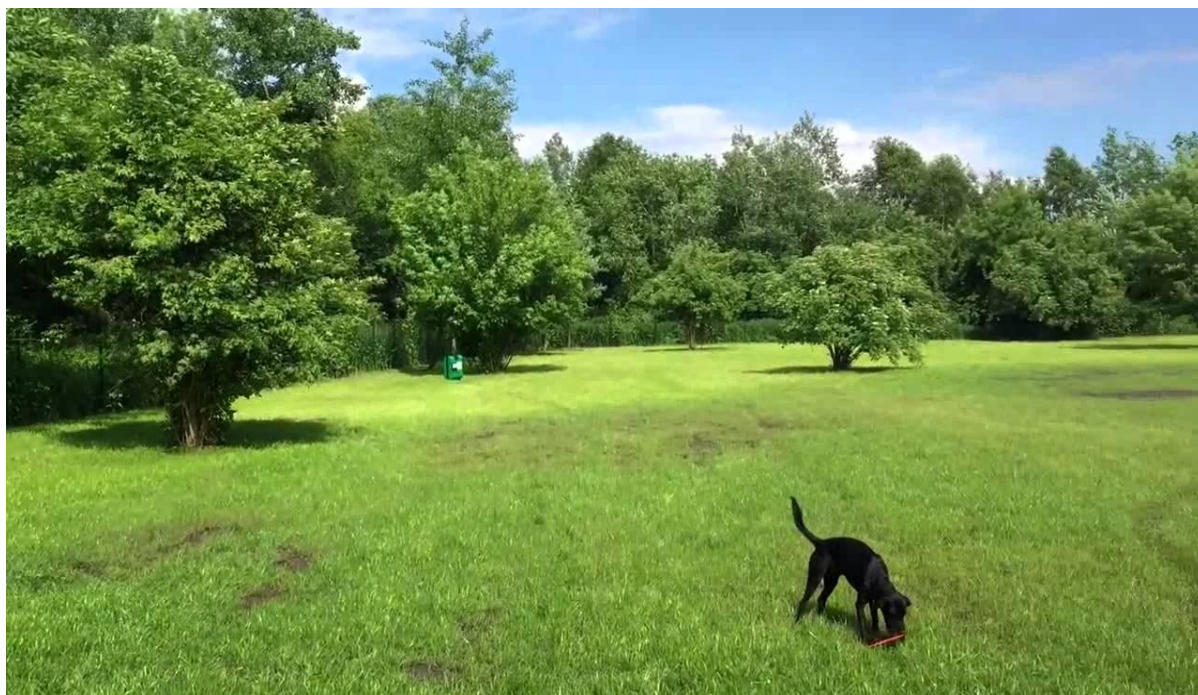
Na działce nr 28 przewidziano wzdłuż ulicy duży parking "zielony" (nawierzchnia trawiasta, wzmocniona; drzewa między stanowiskami postojowymi 1/1) na ~ 60 mp, o powierzchni ~ 0,24 ha.

Na pozostałej części tej działki i na działce nr 30 planuje się park z chodnikami z naturalną nawierzchnią.

W środkowej części terenu przewidziano wydzielenie przy pomocy żywoplotu wzmocnionego siatką o wysokości 1,5 m placu do zabaw i ćwiczeń dla psów, o powierzchni ~1 ha (200 m x 50 m). Ogrodzenie wyposażone w wejścia ze śluzą, na placu dwa tory przeszkód - dla psów dużych i psów małych, kosze na nieczystości, ławki z zadaszeniem dla opiekunów, tablice informacyjne, oświetlenie, monitoring.



<http://www.wroclaw.pl/files/zzzzzzzzzz%20bej/park-3.jpg>



https://i.ytimg.com/vi/ZW206_Jy654/maxresdefault.jpg



<http://animanti.com/wp-content/uploads/2015/09/Wybieg-dla-ps%C3%B3w-w-lesie-Arko%C5%84skim.jpg>



https://d-nm.ppstatic.pl/k/r/77/90/5623ccef2f5d2_o.jpg?1445230862



©Agencja Gazeta

<http://bi.gazeta.pl/im/de/72/fe/z16675550Q,Nowy-wybieg-dla-psow-obok-Ogrodu-Krasinskih.jpg>

5.17. DWIE TOPOLE

Punkt obsługi rowerzystów, spacerowiczów, kajakarzy przy ul. Krężnickiej 130, na działce nr 168, arkusz 1, obręb 50 (własność prywatna).

W „Koncepcji programu...” założono – na podstawie cennej inicjatywy Inwestora prywatnego - realizację następującego programu:

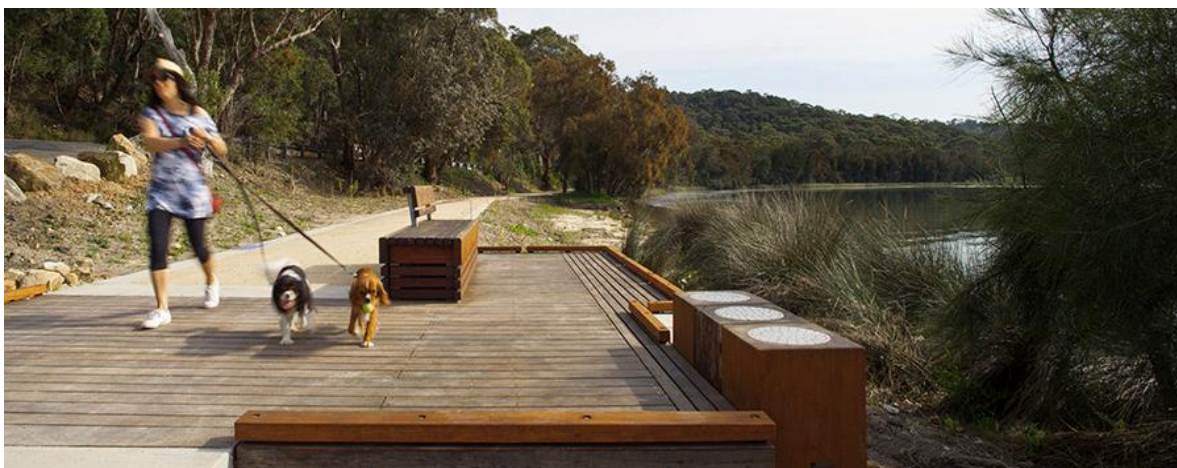
- sklepik (lody, napoje) w altanie drewnianej, oszklonej, bez trwałych fundamentów, o powierzchni do 25 m²
- zadaszone stoły i ławy
- toalety
- punkt drobnych napraw dla rowerów, wyposażony w narzędzia, stojaki na rowery, z wygodnym połączeniem ze ścieżką rowerową
- pomosty pływające niskoburtowe dla kajaków z bezpiecznym trapem,
- pomost widokowy na Bystrycę wpływającą do zalewu, dający także możliwość obserwacji ptaków wodnych i rozwijanie edukacji ekologicznej, zainstalowany na dwóch grubych topolach (stąd nazwa miejsca) z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa

6. PRZYKŁADY RÓŻNYCH REALIZACJI W STREFACH REKREACJI DOLINY RZEKI BYSTRZYCY

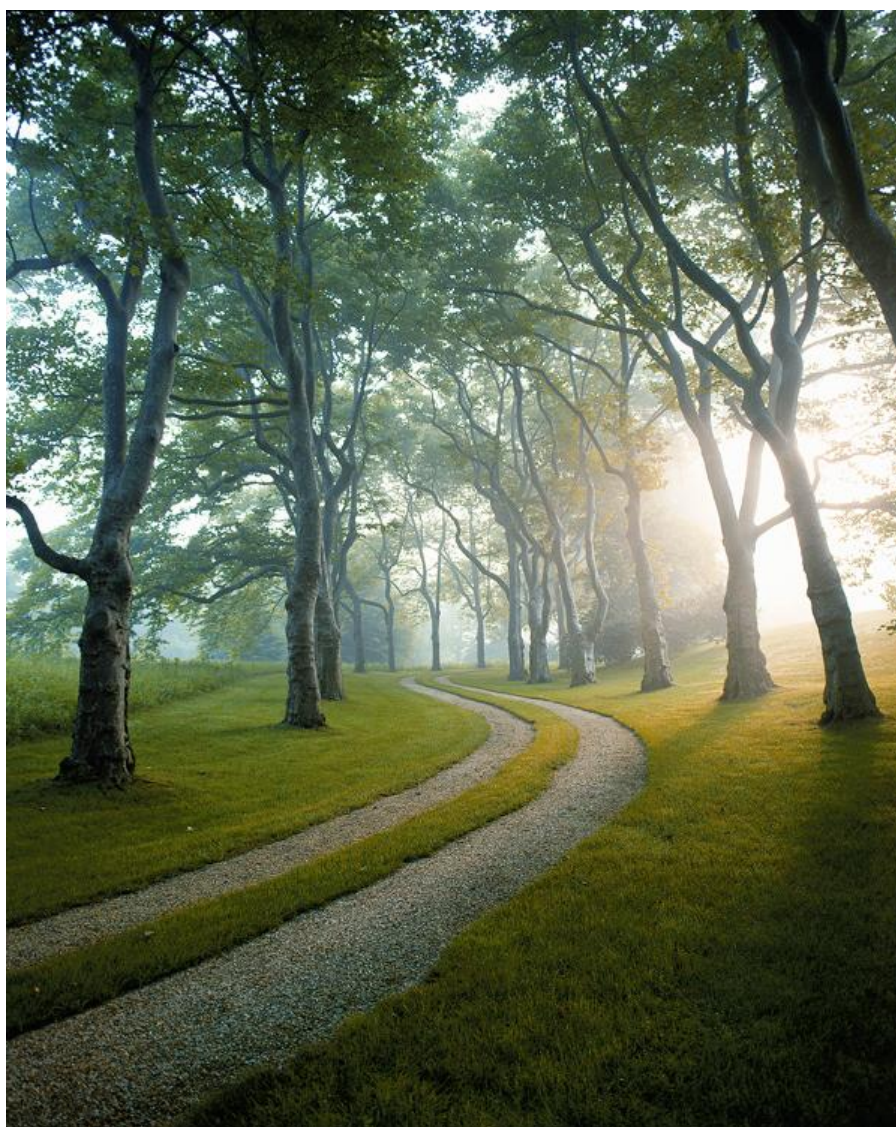
6.1. ŚCIEŻKI PIESZE



<http://landarchs.com/wp-content/uploads/2014/10/Landscape-architecture2.jpg>



http://www.fleetwoodurban.com.au/images/scaled/col_8-1391568972_SWP_NARRA_IMG_4430.jpg

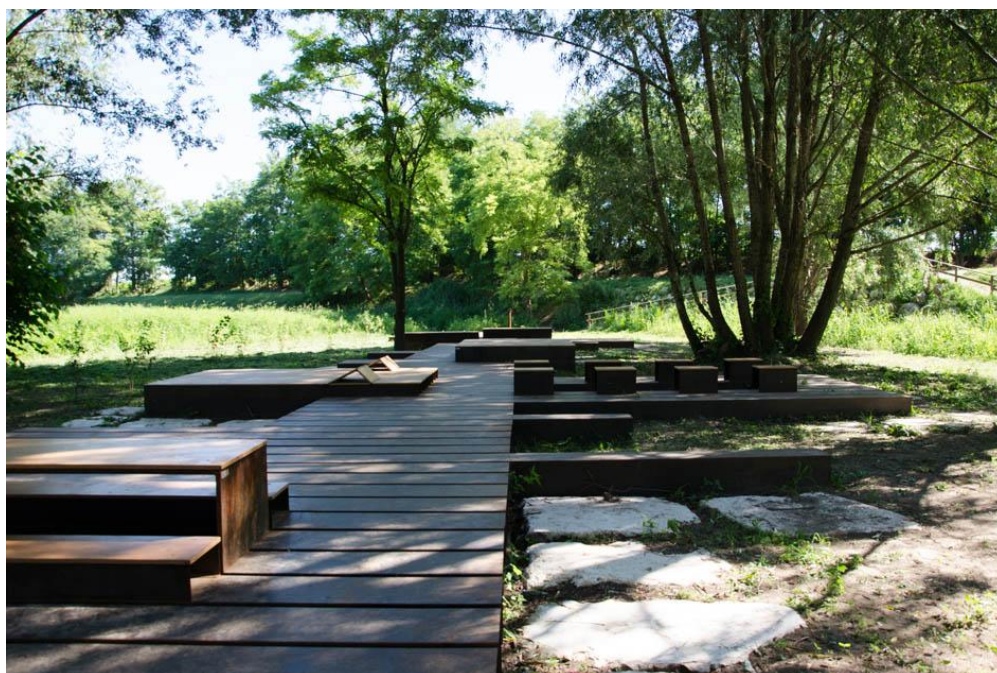


<http://cdn.archinect.net/images/615x/gh/ghp44iz1e68mhrej.jpg>



<https://s-media-cache-ak0.pinimg.com/originals/be/10/fd/be10fde526bf8537cebb1215934b907a.jpg>

6.2. POMOSTY



<https://www.pinterest.com/falkemmafalk/lark/>



<http://www.sztuka-architektury.pl/files/Park%20miejski%20w%20Papenburg2.jpg><http://www.sztuka-architektury.pl/files/Park%20miejski%20w%20Papenburg2.jpg>



<https://s-media-cache-ak0.pinning.com/736x/74/23/73/742373f39658a6e8c7f75925234bc4cb.jpg>



[http://rewitalizacja.silesia.org.pl/img_projekty/park_gminny_\(5\).jpg](http://rewitalizacja.silesia.org.pl/img_projekty/park_gminny_(5).jpg)



http://img.archilovers.com/projects/c_383_5cdd6ef1-c706-4c32-bf4a-dd63205fba1d.jpg



<http://www.mottolino.com/pl/computedimage/strutture-bike-park-mottolino-livigno.i1092-kDloMAu-w1920-h1080-l4-n1.jpg>



http://outdoormind.de/wp-content/uploads/140718-140719_LaRosa-Northshore-Elemente-im-Mottolino-Bikepark-Livigno-Copyright-Outdoormind-1024x683.jpg



<http://www.ckbrozlogi.pl/wp-content/uploads/2009/06/01260x.jpg>

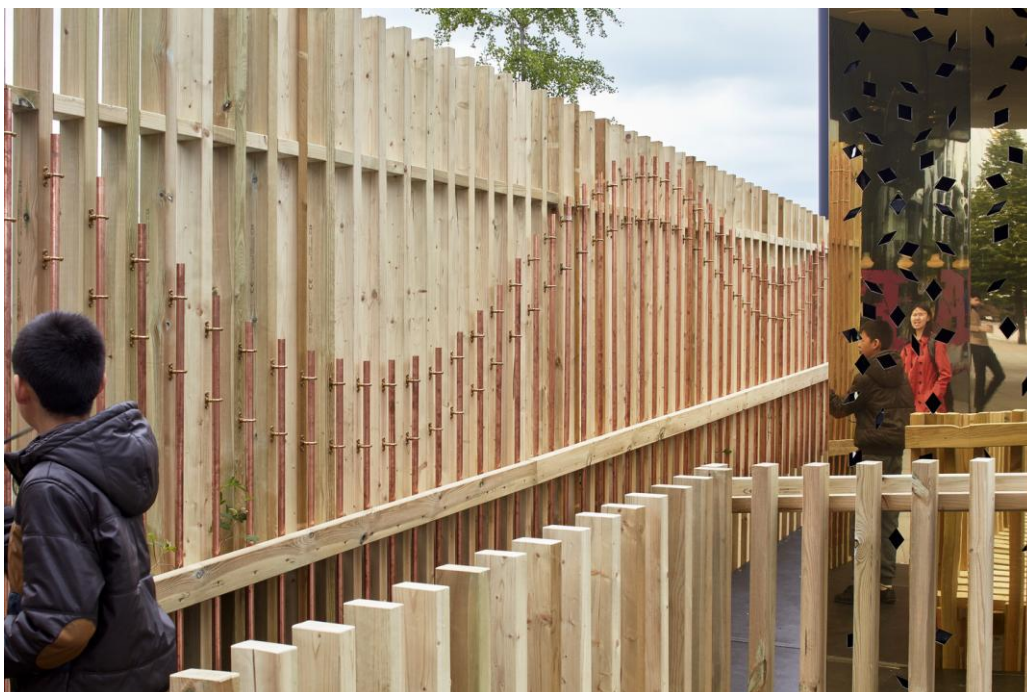
6.3. PLACE ZABAW



http://images.adsttc.com/media/images/578f/54a1/e58e/ce84/2c00/0107/slideshow/Milkshake_Tree_8%C2%A9Paul_Raftery.jpg?1469011072



http://images.adsttc.com/media/images/578f/55f0/e58e/ce84/2c00/010a/slideshow/Milkshake_Tree_12%C2%A9Paul_Raferty.jpg?1469011408



http://images.adsttc.com/media/images/578f/5569/e58e/ce8e/8700/00af/slideshow/Milkshake_Tree_11%C2%A9Paul_Raferty.jpg?1469011272



http://images.adsttc.com/media/images/578f/54eb/e58e/ce84/2c00/0108/slideshow/Milkshake_Tree_9%C2%A9Paul_Rafty.jpg?1469011147



http://images.adsttc.com/media/images/5812/5bc3/e58e/ce67/8a00/0089/slideshow/02_-_Elizabeth_Felicella_2.jpg?1477598141



http://images.adsttc.com/media/images/582b/794b/e58e/ce6c/e800/0023/slideshow/ChampiCabanes_Claude_Pasquer_Corinne_Detroyat_10_Photo_Alexandre_Petzold72.jpg?1479244101



http://images.adsttc.com/media/images/582b/79d4/e58e/ce6c/e800/002c/slideshow/ChampiCabanes_Claude_Pasquer_Corinne_Detroyat_3_Photo_Alexandre_Petzold72.jpg?1479244235



<http://www.zdziekiemwarszawie.pl/wp-content/uploads/2013/08/1-2013-08-02-20.10.41-580x300.jpg>



<https://s-media-cache-ak0.pinimg.com/564x/12/3a/04/123a04a0c398551254d247910d410e17.jpg>



http://images.adsttc.com/media/images/5796/ce94/e58e/ce6f/e600/054d/slideshow/9____Paul_Tierney.jpg?1469501068

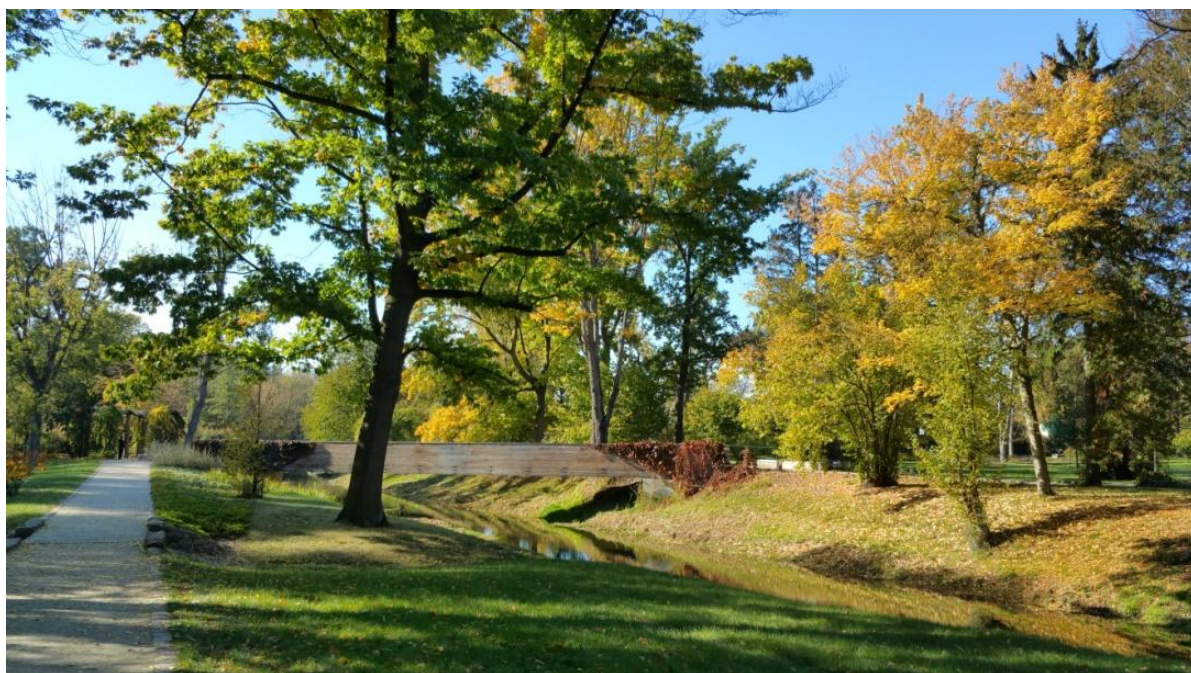


http://www.greenspiration.pl/wp-content/uploads/2013/11/Annabua-_Sculptural-Playground_4-150x150.jpg

6.4. PARKI



<http://bi.gazeta.pl/im/22/26/12/z19030562Q,Park-Rataje---wizualizacja-projektu.jpg>



archiwum ABA



archiwum ABA



<http://kochambudowac.pl/wp-content/uploads/2015/05/Pergola.jpg>

6.5. OŚRODKI ŻEGLARSKIE



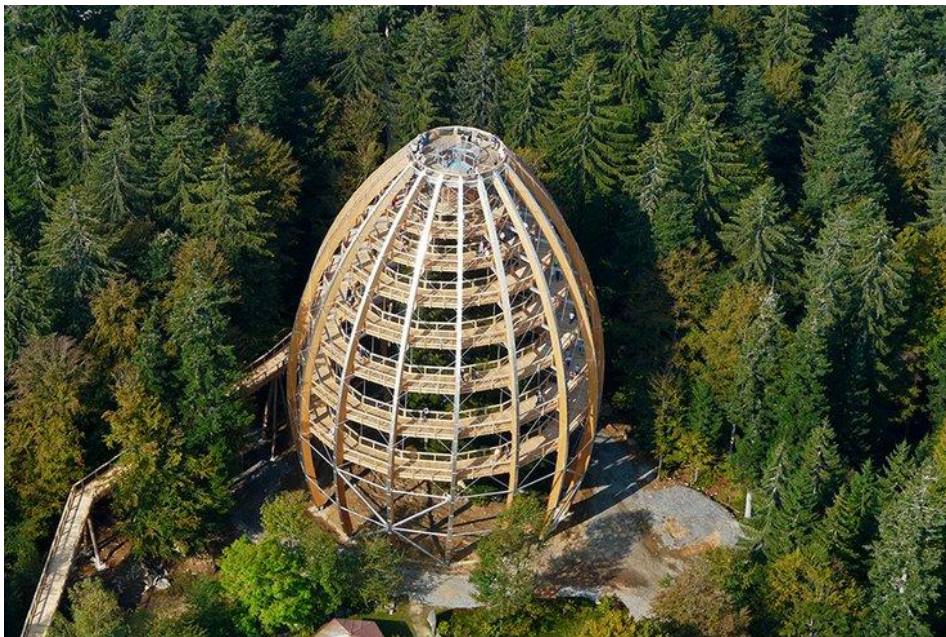


<https://www.google.pl/maps/uv?hl=pl&pb=!1s0x46e27f0f107af617%3A0xd8395f43a62a2fd8!2m16!2m2!1i80!2i80!3m1!2i20!16m10!1b1!2m2!1m1!1e1!2m2!1m1!1e3!2m2!1m1!1e4!3m1!7e115!4shttps%3A%2F%2Fpicasaweb.google.com%2F!h%2F%2Fsredir%3Funame%3D113506142532978953676%26id%3D6203296246965897938%26target%3DPHOTO!5so%25%9Brod%20%25%BCeglarstwa%20olsztyn%20zdj%20%20szukaj%20w%20Google&imagekey=!1e3!2s-JBb517lxDA8%2FV1Pjkh8ynj!%2FAAAAAAAAAAWU%2FxeDzQYLOgoIR5HaB67tXufSjcFrRaXRbACjK&sa=X&ved=0ahUKewi3vSmxbXQAhWCCiwKHVh8B1kQoiolbzAK>



<https://treespot.umtychy.pl/media/thumb/313?size=default>

6.6. WIEŻE WIDOKOWE



<http://ocdn.eu/images/pulscms/ZTE7MDMsMmU0LDAsMSwx/4b2cf5603d6234d158af321b74f06c6b.jpg>



<http://dolnoslaskipodroznik.pl/wp-content/uploads/2015/05/Wie%C5%BCa-widokowa-Kotowice-2-768x1024.jpg>



http://images.adsttc.com/media/images/5279/9eb8/e8e4/4e87/9c00/008d/large_jpg/Qunli13.jpg?1383702163



<http://pl.ceskomoravskepomezi.info/repository/f005e17eabbb0d38b06b8a78f3637d851fed5>



http://tlumacz-litewskiego.pl/b/wp-content/uploads/2016/09/IMG_20160904_095413-225x300.jpg

6.7. ZDROJE WODY PITNEJ



<http://www.zdrojownia.pl/img/gallery/104.jpg>



<http://www.zdrojownia.pl/img/gallery/142.jpg>



<http://www.zdrojownia.pl/img/gallery/150.jpg>



<http://www.zdrojownia.pl/img/gallery/143.jpg>



<http://www.zdrojownia.pl/img/gallery/55.jpg>

6.8. MŁYNY WODNE



https://encrypted-tbn1.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcREWEvVw39QJ5qTPURrHpiEal7oZHgnJqFWegg_zL3HG1wonWsQGw



http://zasoby.ekologia.pl/artykulyNew/18210/xxl/watermill_640x480.jpg



https://cdn.pixabay.com/photo/2016/01/19/22/43/wheel-1150564_960_720.jpg

6.9. KŁADKI



http://www.abprojekt.gorzow.pl/galeria/large/kladka-dla-piesznych-miedzyrzecz/kladka-dla-piesznych-miedzyrzecz_1.jpg



https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/d/dc/Poland%2C_%C5%81%C4%99knica_-_borderline_bridge_at_Muskau_Park.jpg/800px-Poland%2C_%C5%81%C4%99knica_-_borderline_bridge_at_Muskau_Park.jpg



http://mkprojekt.bielsko.pl/projekt/OBIEKTY/kladki/slepiotka_katowice/b_katowice%201.jpg



http://www.inzynierbudownictwa.pl/images/magda/ib_07_15/kladka5.jpg



<http://www.pbkmostar.pl/items/pages/pol31-d.jpg>



<http://bi.gazeta.pl/im/af/3f/13/z20183471Q,Kladka-Muchoborska.jpg>



http://img.edilportale.com/product-thumbs/h_prodotti-190186-rel2c94184e508242189b5a2f97ad6147f3.jpg



<http://cieszyn.fotopolska.eu/foto/900/900685.jpg>

6.10. FORMY KONTENEROWE



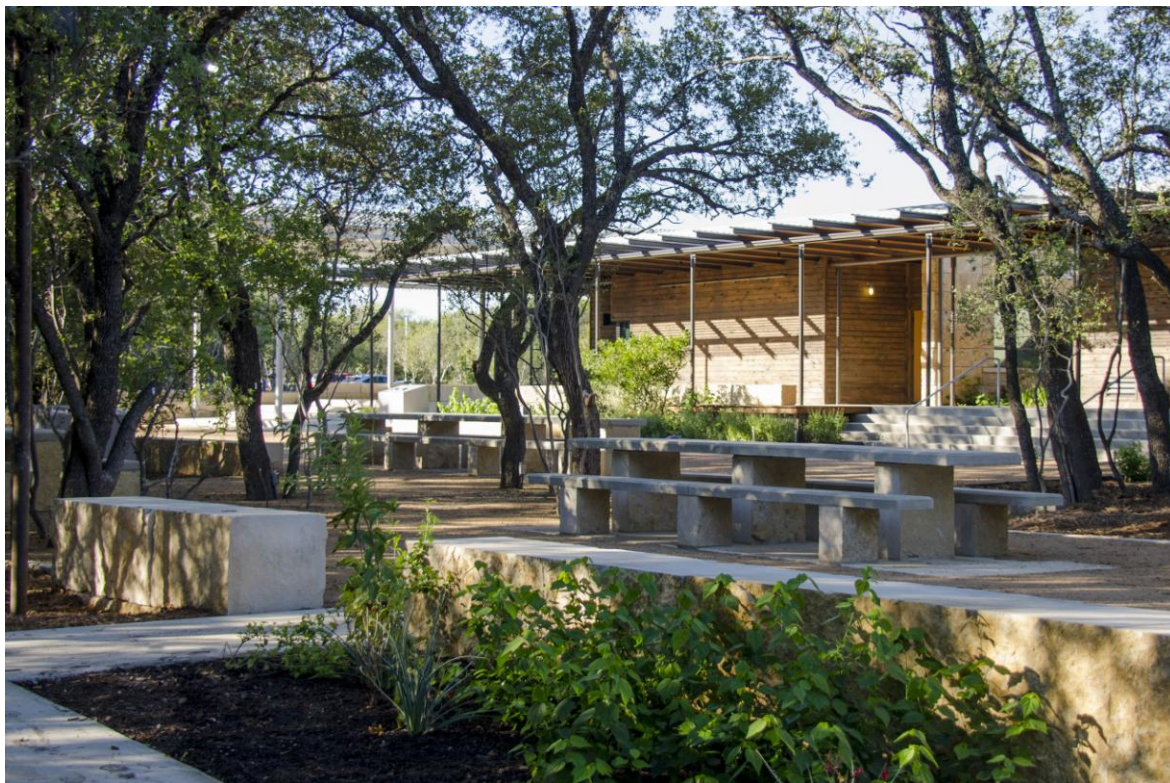
http://media.winnipegfreepress.com/images/RAW_ALMOND_18531463.jpg



<http://www.archdaily.com/800817/hui-origin-of-everything-cdd/58451c18e58ece8fdb000378-hui-origin-of-everything-cdd-photo>



<http://uncrate.com/p/2016/09/torcuato-house-pavilion-1.jpg>



<http://www.rialtostudio.com/images/ecu%2003.jpg>



Janów Lubelski – ZOOM NATURE; Archiwum ABA



http://images.adsttc.com/media/images/5863/cd07/e58e/ce88/2100/0173/slideshow/5_copy.jpg?1482935546



<http://images.adsttc.com/media/images/5863/cbfc/e58e/ce88/2100/0147/slideshow/13.jpg?1482935287>



Bartłomiej Tymosiuk – projekt studencki (Politechnika Lubelska – kier. Architektura)



http://living.iprima.cz/sites/default/files/image_crops/image_620x349/8/1151951_domek-z-palet-obrazek-1_image_620x349.jpg

6.11. ZADASZENIA ŻAGLOWE



<https://static1.squarespace.com/static/55246d84e4b0bab74e8d2afd/554047f0e4b076f4ab3fbffe/55654636e4b079b234423b91/1432700569768/Pavilion+01.JPG>



http://zadaszeniatarasowe.com/images/djmediatools/4-galeria/dsc_0265_1600x1200.jpg

6.12. ZAPLECZA SANITARNE, PRZEBIERALNIE



<http://images.adsttc.com/media/images/5787/0b99/e58e/ce8a/cc00/021e/slideshow/3.jpg?1468468117>



http://images.adsttc.com/media/images/5787/0a99/e58e/ce09/8e00/011a/slideshow/IMG_2566.jpg?1468467862



http://images.adsttc.com/media/images/5787/0acc/e58e/ce09/8e00/011c/slideshow/IMG_2551.jpg?1468467912



<http://images.adsttc.com/media/images/5787/0bac/e58e/ce8a/cc00/021f/slideshow/4.jpg?1468468137>



<http://images.adsttc.com/media/images/5787/0bbe/e58e/ce09/8e00/0128/slideshow/10.jpg?1468468155>



<http://images.adsttc.com/media/images/5787/0b50/e58e/ce8a/cc00/021a/slideshow/7.jpg?1468468045>



<http://images.adsttc.com/media/images/5787/0af9/e58e/ce8a/cc00/0215/slideshow/5.jpg?1468467958>

7. BARIERY PRAWNE, ŚRODOWISKOWE, PLANISTYCZNE, ADMINISTRACYJNE

- Własność terenu – ta bariera wystąpi w przypadku potrzeby wykupu terenu, którego włączenie do programu danego zamierzenia będzie ważne dla jego spójności, a teren nie będzie własnością Gminy Lublin lub Skarbu Państwa
- Strefy zalewowe – ograniczona możliwość trwałego inwestowania
- Strefy chronione – ograniczona możliwość trwałej zabudowy
- Stopień czystości wody w Zalewie i rzece Bystrzycy

- Obecność torfów zalegających w dnie Zalewu
- Obecność namulów w dnie Zalewu i rzeki Bystrzycy
- Brak wyposażenia niektórych obszarów zainwestowanych w sieć kanalizacji sanitarnej
- Brak wyposażenia niektórych obszarów w sieć kanalizacji deszczowej
- Węzły komunikacyjne nierównoważne dla wszystkich użytkowników ruchu: piesi, rowerzyści, samochody
- Ukształtowanie terenu
- Brak dostatecznej ilości przepraw takich jak kładki czy mosty, zapewniających komunikację pomiędzy lewobrzeżnymi i prawobrzeżnymi obszarami miasta
- Lokalizacja dużych obszarów ogrodów działkowych, stanowiących wygrozione obszary terenu wzdłuż doliny rzeki
- Regulacje prawne w zakresie melioracji, urządzeń i gospodarki wodnej
- Obowiązujące przepisy w zakresie planowania przestrzennego, gospodarki wodnej, turystyki, budowlane, ochrony środowiska itp
- Brak zgodności planowanej w danym obszarze funkcji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu, w którym ma być zlokalizowana zamierzona funkcja
- Poziom świadomości dotyczącej użytkowania wód otwartych jako dobra wspólnego i ochrony środowiska
- Kultura użytkowania obszarów ogólnodostępnych

8. PRIORYTETY

- Czystość wód otwartych
- Działania proekologiczne
- Ochrona środowiska naturalnego
- Powiązanie miasta z doliną rzeki
- Otwarcie doliny na miasto
- Rozmieszczenie funkcji rekreacyjnych stanowiących czynnik zachęcający do spędzania czasu wolnego w dolinie rzeki
- Wsparcie funkcji rekreacyjnych programem towarzyszącym, zapewniającym komfort i bezpieczeństwo przebywania
- Uniwersalna dostępność przestrzeni

Opracowali:

Maria Balawejder-Kantor

Stanisław Gromowski

Andrzej Kasprzak

Wojciech Kołodyński

Elżbieta Pytlarz

Architekci IARP