

KORZYŚCI DLA DZIELNIC WYNIKAJĄCE Z UCHWALONEGO NOWEGO DOKUMENTU STUDIUM



MAPA ZBIORCZA - KIERUNKI

KIERUNKI

OZNACZENIA

- GRANIC OPRAWOWANIA - GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA -
- REJONY URBANISTYCZNE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE
- RZĘKI, CIEKI, WODY OTWARTE
- ZIELEŃ NADRZECZNA I ŁĄKOWA
- LASY
- LASY OCHRONNE
- PARK LEŚNY
- WYOMY ŚRÓDLEŚNE WSKAZANE DO OCHRONY
- TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 15%
- DOLINY RZECZNE
- SUCHE DOLINY
- POMNIKI PRZYRODY
- REZERWAT PRZYRODY
- OGRÓD BOTANICZNY
- OBZARY NATURA 2000
- ISTNIEJĄCE OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: OCK1 - CZERNIEJOWSKI; OCK2 - DOLINA CIEMIEGI
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- POZIOM WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI 2 m p.p.t.
- GRANICA OBSZARU/TERENU GÓRNICZEGO
- ZŁOŻA
- STREFA 30 METRÓW OD ŚCIANY LASU - WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH OBSZARU GÓR CZECHOWSKICH

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- GRANICE POMNIKA HISTORII "LUBLIN - HISTORYCZNY ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY"
- POMNIK ZAGŁADY NA MAJDAŃKU / STREFA OCHRONNA POMNIKA ZAGŁADY
- OBZARY W CMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W REJ. ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
- OBZARY W CMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W REJ. ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
- OBZARY W CMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W WOJ. EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBZARY W CMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, (NIE UJĘTE W REJESTRZE ORAZ WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY WPISANE NA LISTĘ DZIEDZICTWA EUROPEJSKIEGO
- PARK ETNOGRAFICZNY (SKANSEN)
- STREFA OCHRONY WIDOKÓW (SOW) - OBSZAR BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY EKSPOZYCJI

STRUKTURA TERENU - OSADNICTWO

- OBZAR FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA - CENTRUM MIASTA
- TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ/USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ/JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ/USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ REZYDENCJONALNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH - REJONY LOKALIZACJI
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI (US) / TURYSTYKI (UT)
- TERENY USŁUG OŚWIATY (UO) / NAUKI (UN)
- REJON LOKALIZACJI USŁUG OŚWIATY / USŁUG SPORTU I REKREACJI

- TERENY USŁUG ZIELENI
- TERENY ZIELENI Z POJEDYŃCZYMI OBIEKTAMI USŁUGOWYMI
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCEJ; PRZEMYSŁOWE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY / USŁUGOWE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCEJ; PRZEMYSŁOWE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY
- TERENY INFRASTRUKTURY
- ZIELEŃ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM: PARKOWA, DOLINA, IZOLACYJNA, ZIELEŃCE, SKWERY
- CMENTARZE: ZC - CMENTARZE CZYNNE ZE STREFAMI OCHRONY SANITARNEJ, ZCh - CMENTARZE NIECZYNNE / ZCg - CMENTARZ DLA ZWIERZĄT ZE STREFĄ OCHRONY SANITARNEJ
- ZIELEŃ URZĄDZONA ZWIĄZANA Z WYPOCZYNKOWYMI I REKREACYJNYMI POTRZEBAMI SPOŁECZEŃSTWA, W TYM ZIELEŃ DZIAŁKOWA
- PRZESTRZENIE OTWARTE - ROLNICZE, WYPOCZYNKOWE, NIEUŻYTKI, ZIELEŃ NEURZĄDZONA
- GŁÓWNE ALAJE MIEJSKIE, ALAJE Z NAJCENNIJSZYM DZIEŁOSTANEM
- SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

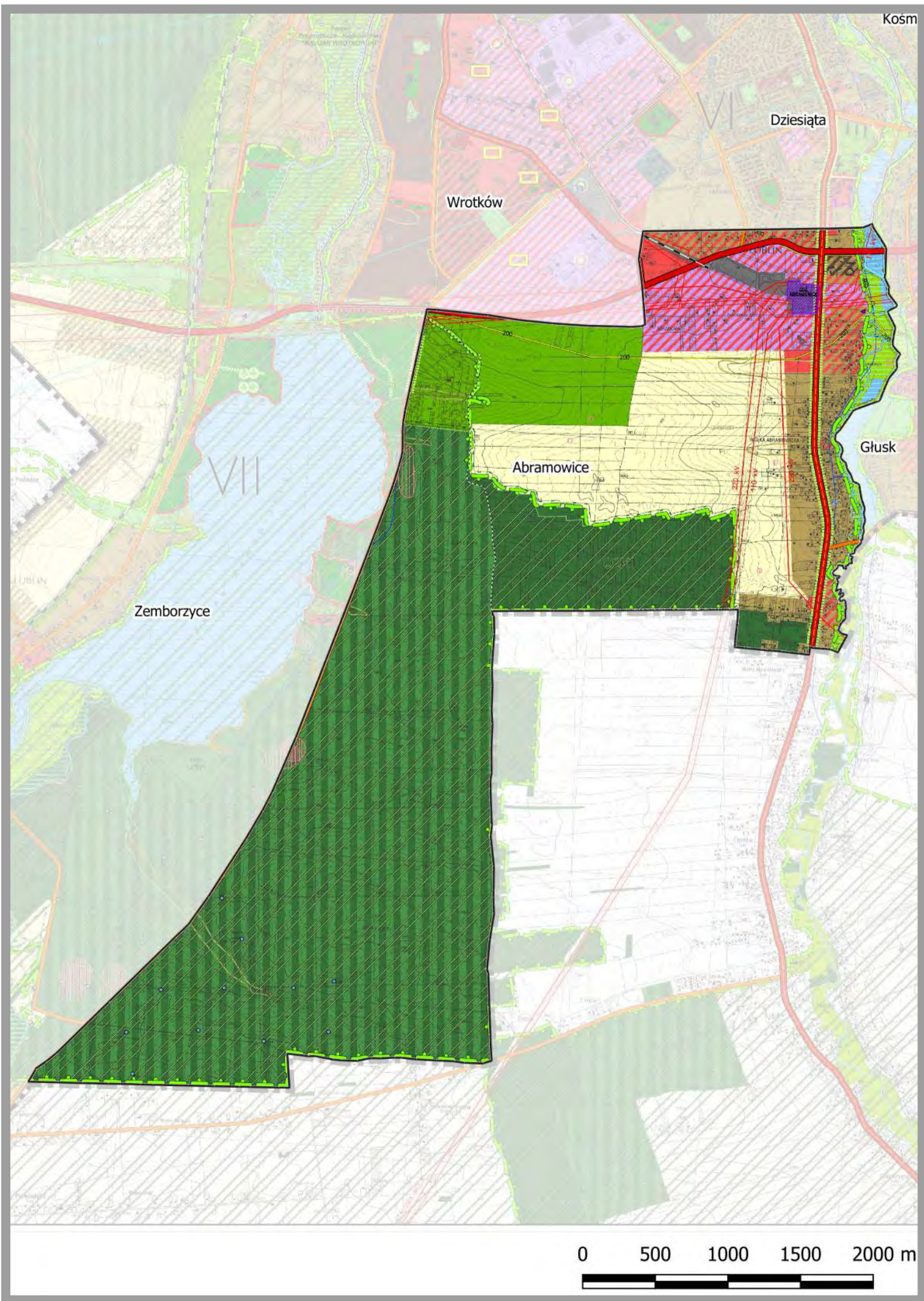
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- DROGA EKSPRESOWA (OBWODNICA)
- DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI GŁÓWNE / PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- DROGI ZBIORCZE
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (DWORCE, PRZYSTANKI, PARKINGI I INNE O FUNKCJACH ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI)
- TERENY KOLEJOWE
- ZINTEGROWANY DWORZEC KOMUNIKACYJNY
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- TEREN LOTNISKA
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, OBRONNOŚĆ, BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

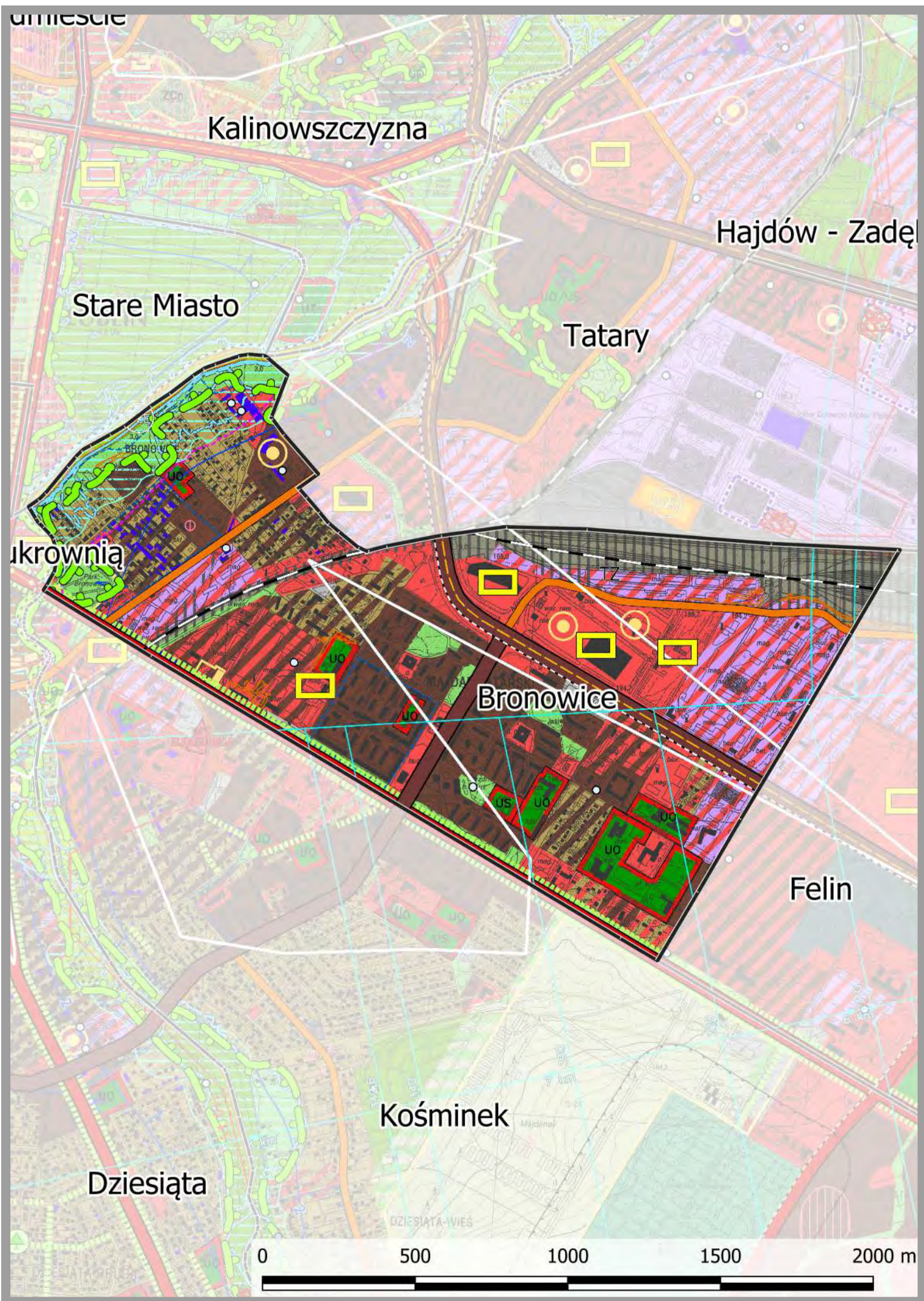
- UJĘCIA WODY (KOMUNALNE, KOMUNALNE NIECZYNNE, INNE)
- STACJE WODOCIĄGOWE
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- GŁÓWNA STACJA ZASILANIA (GZ)
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
- 400 kV LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400kV
- 220 kV LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV
- 110 kV LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII (OZE) - WYBRANE
- ELEKTROCIĘPLOWNIE
- STACJE REDUKCJI GAZU (I-go stopnia)
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
- GAZOCIĄGI KOPALNIANE WYSOKOPRĘŻNE
- OBIEKTY, KTÓRE MOGĄ SPÓWODOWAĆ NADZWYKZAJNE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA, W TYM ZAKŁADY PRACY SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE POD WZGLĘDEM POŻAROWYM I WYBUCHOWYM
- OTWORY WIERTNICZE (ODWIERTY)
- TRASY PRZEWODU MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- ZASIĘG FALI AWARYJNEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE
- TERENY ZAMKNIĘTE W REZORCIE OBRONY NARODOWEJ
- TERENY SPECJALNE (OBRONNOŚĆ, BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO)

KORZYŚCI DLA DZIELNIC WYNIKAJĄCE Z UCHWALONEGO NOWEGO DOKUMENTU STUDIUM



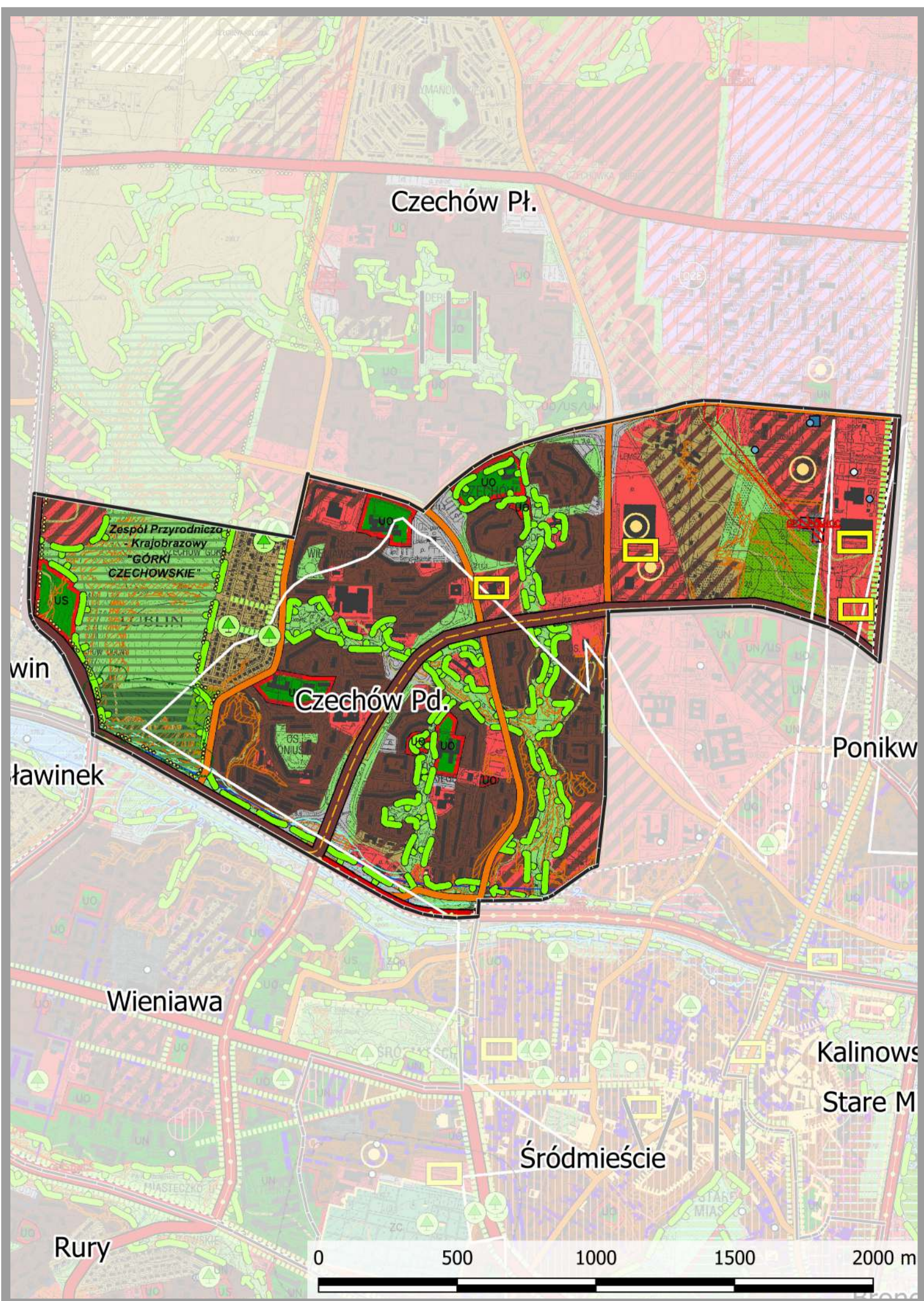
ABRAMOWICE

1. Polepszenie sytuacji komunikacyjnej (dostępności).
2. Aktywizacja gospodarcza z usługami w rejonie ul. Powojowej.
3. Powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż Abramowickiej - po zachodniej stronie ulicy oraz przy południowej granicy miasta, gdzie dotychczasowe Studium ustalało tereny rolne bez prawa nowej zabudowy (pow. ok. 40 ha).
4. Propozycja lokalizacji terenów ogrodów działkowych – dobrze skomunikowanych, na bardzo dobrych glebach, w jednym z najczystszych rejonów miasta – walory rekreacyjne, zdrowotne, ogrodnicze (pow. ok. 83 ha).
5. Umożliwienie dokończenia procedowanego planu miejscowego (rejon przedłużenia ul. Smoluchowskiego, Głusk południowo - zachodni).



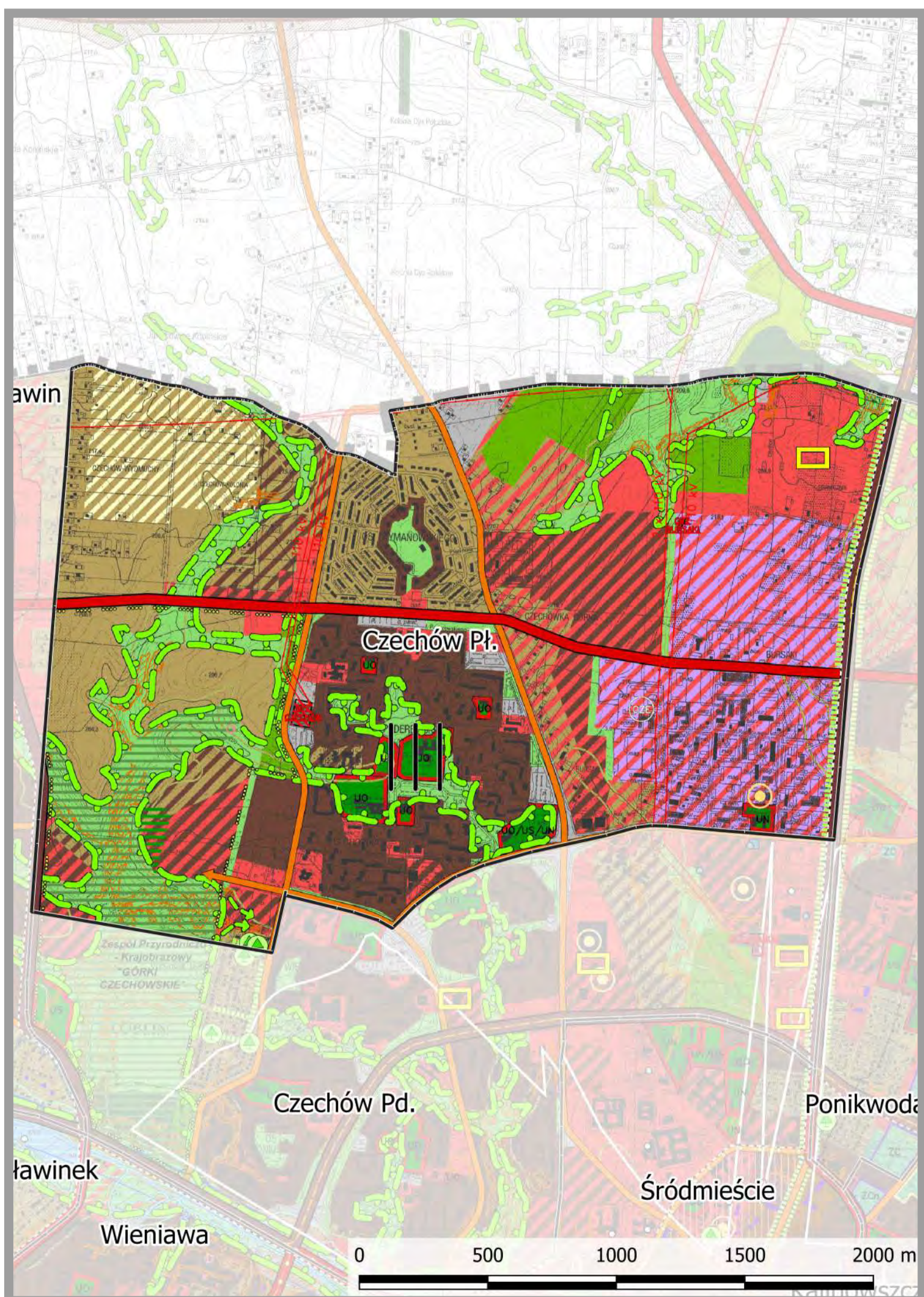
BRONOWICE

1. Doprecyzowanie funkcji terenów, w tym usług publicznych (oświata, sport) oraz lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.
2. Polepszenie dostępności komunikacyjnej.
3. Wzmocnienie ciągłości systemów ekologicznych.
4. Ustalenie Parku Nadrzecznego wraz z Parkiem Bronowickim w rejonie Bystrzycy oraz kształtowanie ul. Droga Męczenników Majdanka w formie alei miejskiej.
5. Utrwalenie terenów zieleni wewnątrz struktur mieszkaniowych w celu ich ochrony przed przypadkową zabudową i dogęszczaniem zrealizowanych osiedli mieszkaniowych.
6. Ustalenie funkcji terenów pokolejowych jako terenów usług i aktywności gospodarczej.
7. Umożliwienie dokończenia procedowanego planu miejscowego (rejon ul. Pogodnej).
8. Ustalenie Strefy Ochrony Widoków.



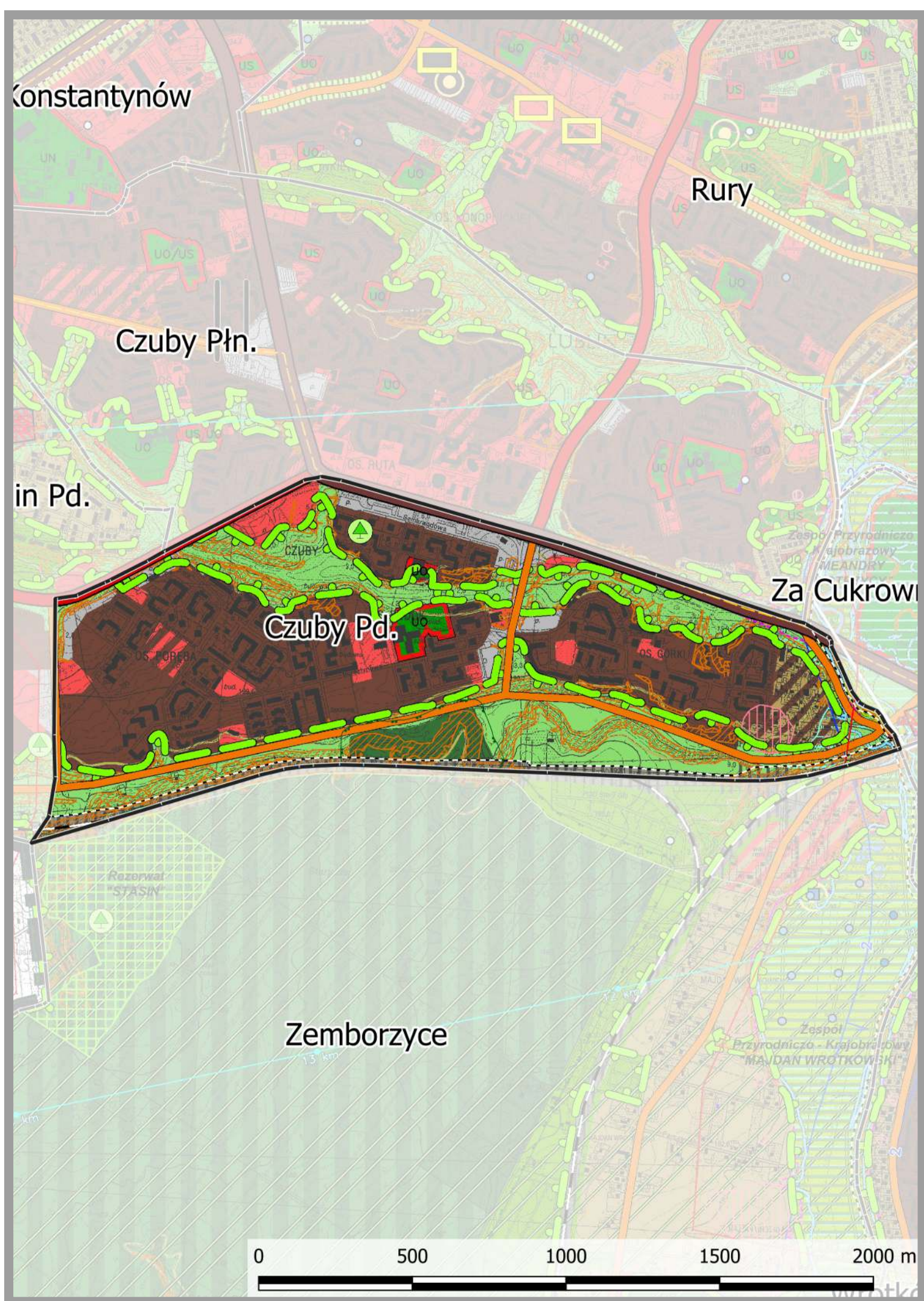
CZECHÓW POŁUDNIOWY

1. Wzmocnienie i zapewnienie ciągłości systemu przyrodniczego - ekosystemu miasta.
2. Utrwalenie terenów zieleni wewnątrz struktur mieszkaniowych w celu ich ochrony przed przypadkową zabudową i dogęszczaniem zrealizowanych osiedli mieszkaniowych.
3. Utrwalenie lokalizacji ogrodów działkowych.
4. Wprowadzenie Strefy ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Górek Czechowskich; W obszarze Strefy ustalono jako funkcję wiodącą zieleni ogólnodostępną o charakterze parkowym wraz z programem towarzyszącym. Funkcję uzupełniającą stanowi tu program usługowy i mieszkaniowy przewidziany do realizacji na wysoczyznach, z możliwością realizacji usług oświaty, usług sportu i rekreacji. W granicach objętych strefą wyznaczono tereny o różnorodnych funkcjach, przy czym wielkość programu inwestycyjnego, jak też i jego rozmieszczenie podporządkowane zostało istniejącym uwarunkowaniom przyrodniczo - krajobrazowym. We wskazanej strefie, w ramach ESOCH przewiduje się utworzenie Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego "Górki Czechowskie" oraz ogólnodostępnego terenu zieleni o charakterze parkowym z uwzględnieniem:
 - miejsc rekreacji biernej w formie rozległych muraw, łąk kwietnych, ścieżek spacerowych,
 - terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych takich jak: korty tenisowe, boiska do różnych gier, ścieżki zdrowia, place zabaw dla dzieci, tor saneczkowy, miejsca jazdy na wrotkach, rolkach, deskorolkach itp. - przy czym kształtowanie zieleni ma się odbywać w sposób naturalny (naturalistyczny), z zachowaniem dna suchych dolin oraz dolnych partii zboczy jako otwartych. Zabudowa sąsiadujących wysoczyzn ma mieć charakter kaskadowy, dostosowany do ukształtowania terenu - tj. uwzględniający strefowanie wysokości. Funkcja usługowa może być wzbogacana o funkcje usług sportu i rekreacji. W ramach wysoczyzny południowej (ul. Ducha/ Willowa) pozostawiono funkcję usług sportu i rekreacji (US) - zgodnie z planem obowiązującym, z jednoczesnym ograniczeniem powierzchni terenu inwestycyjnego. W ramach tej wysoczyzny wykluczono zabudowę biurową i funkcje mieszkaniowe.
5. Kształtowanie ulic osiedla "TOR" i ul. Koncertowej jako alei miejskich.
6. Doprecyzowanie funkcji terenów w zakresie istniejących obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.



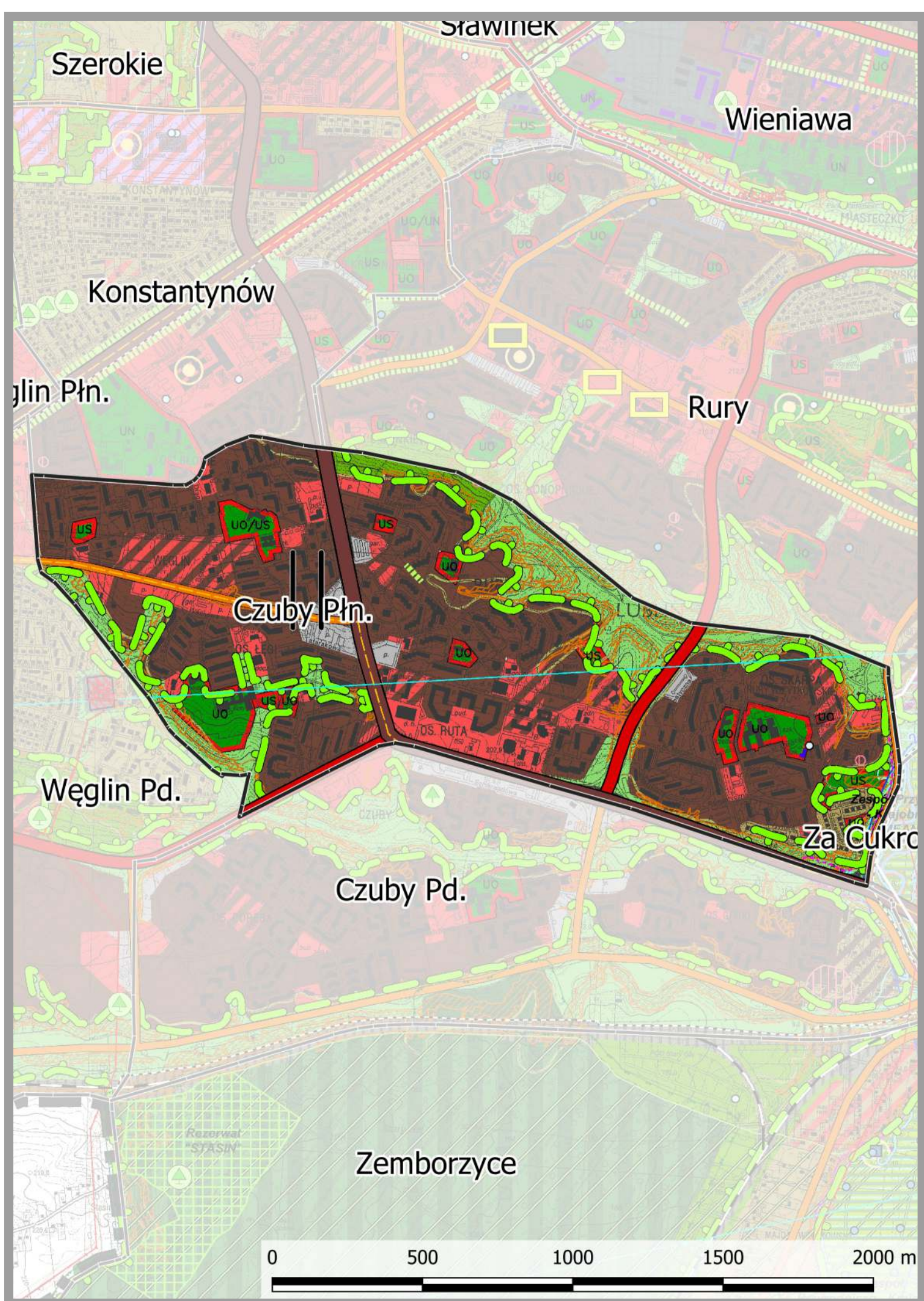
CZECHÓW PÓŁNOCNY

1. Propozycja lokalizacji terenów ogrodów działkowych przy północnej granicy miasta oraz utrwalenie istniejących ogrodów przy ul. Koncertowej.
2. Propozycja nowych terenów inwestycyjnych (również mieszkaniowych) w północnej części Dzielnicy - rejon ulic: Choiny, Poligonowa, Koncertowej.
3. Wprowadzenie formy ochrony przyrody w postaci Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego "Górki Czechowskie" oraz wzmocnienie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych na północy i wewnątrz terenów mieszkaniowych (w centrum dzielnicy).
4. W ramach wysoczyzny północno - wschodniej (największej, położonej w sąsiedztwie osiedla Prestige), wprowadzenie rejonu lokalizacji usług oświaty/ usług sportu i rekreacji (ok. 1,5 ha).
5. Zmiana podstawowego układu drogowego – udroźnienie i jednocześnie obniżenie klas ulic prostopadłych do Zelwerowicza z G do Z - tym samym wzmocnienie komunikacji zbiorowej.
6. Umożliwienie dokończenia procedowanego planu miejscowego, w szczególności na terenach na północ od ul. Zelwerowicza, gdzie obowiązujące dotąd Studium przewidywało strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy i gdzie dotychczas wydawane są tylko decyzje o warunkach zabudowy.



CZUBY POŁUDNIOWE

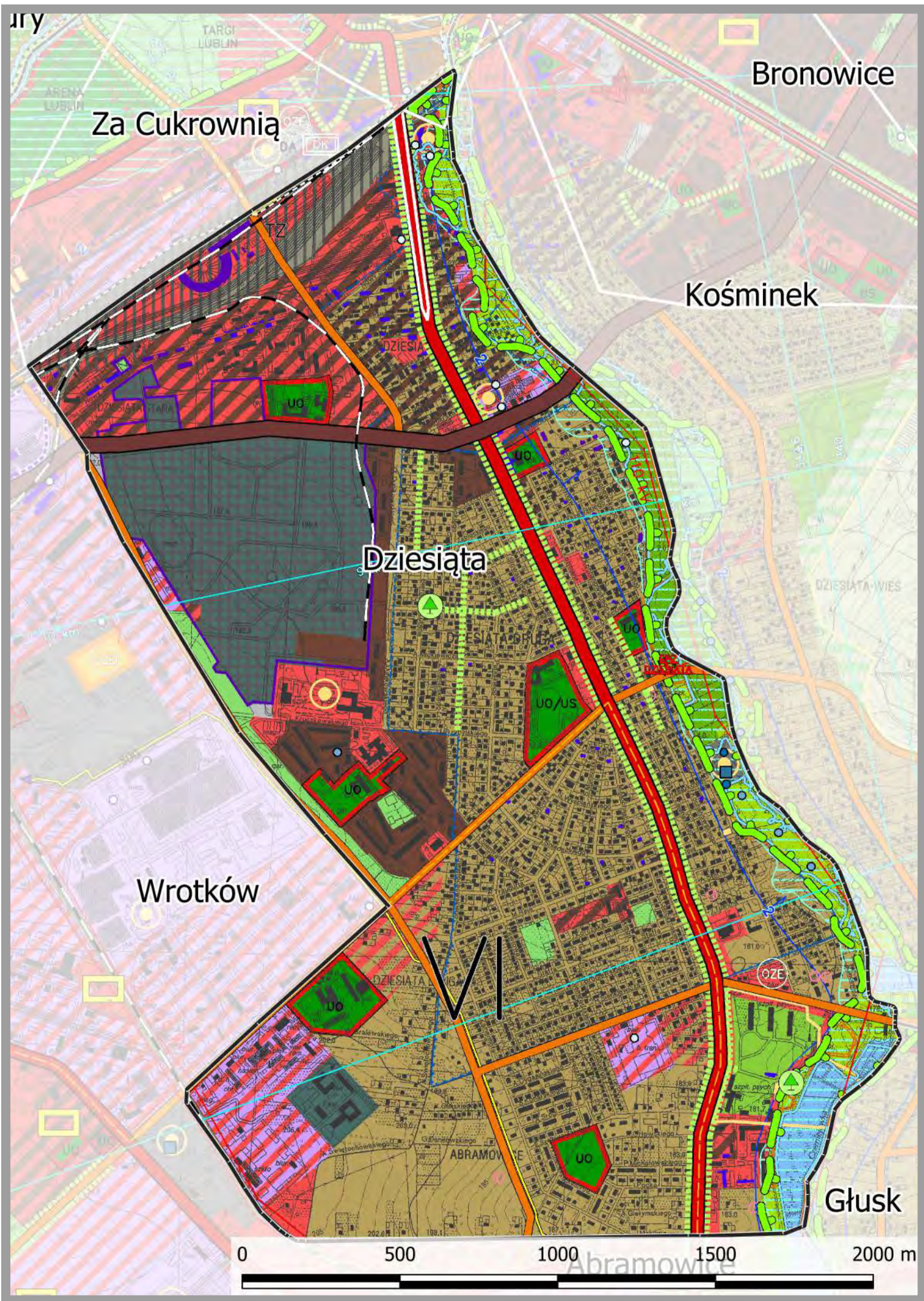
1. Dostosowanie układu komunikacyjnego do bieżących potrzeb (trasa Zielona) – jako ulicy zbiorczej, a nie jak dotychczas planowano - trasy głównej, tym samym wzmocnienie komunikacji zbiorowej.
2. Zapewnienie ciągłości systemu oraz wzmocnienie ESOCH w południowej części dzielnicy, wraz z wycofaniem planowanych tu wcześniej terenów przemysłowych, na rzecz wzmocnienia zieleni osiedlowej.
3. Zapewnienie terenów usług oraz usług oświaty (UO) wewnątrz terenów intensywnej urbanizacji.
4. Wzmocnienie ESOCH w ramach Parku Jana Pawła II, dla dobra istniejących osiedli mieszkaniowych.



CZUBY PÓŁNOCNE

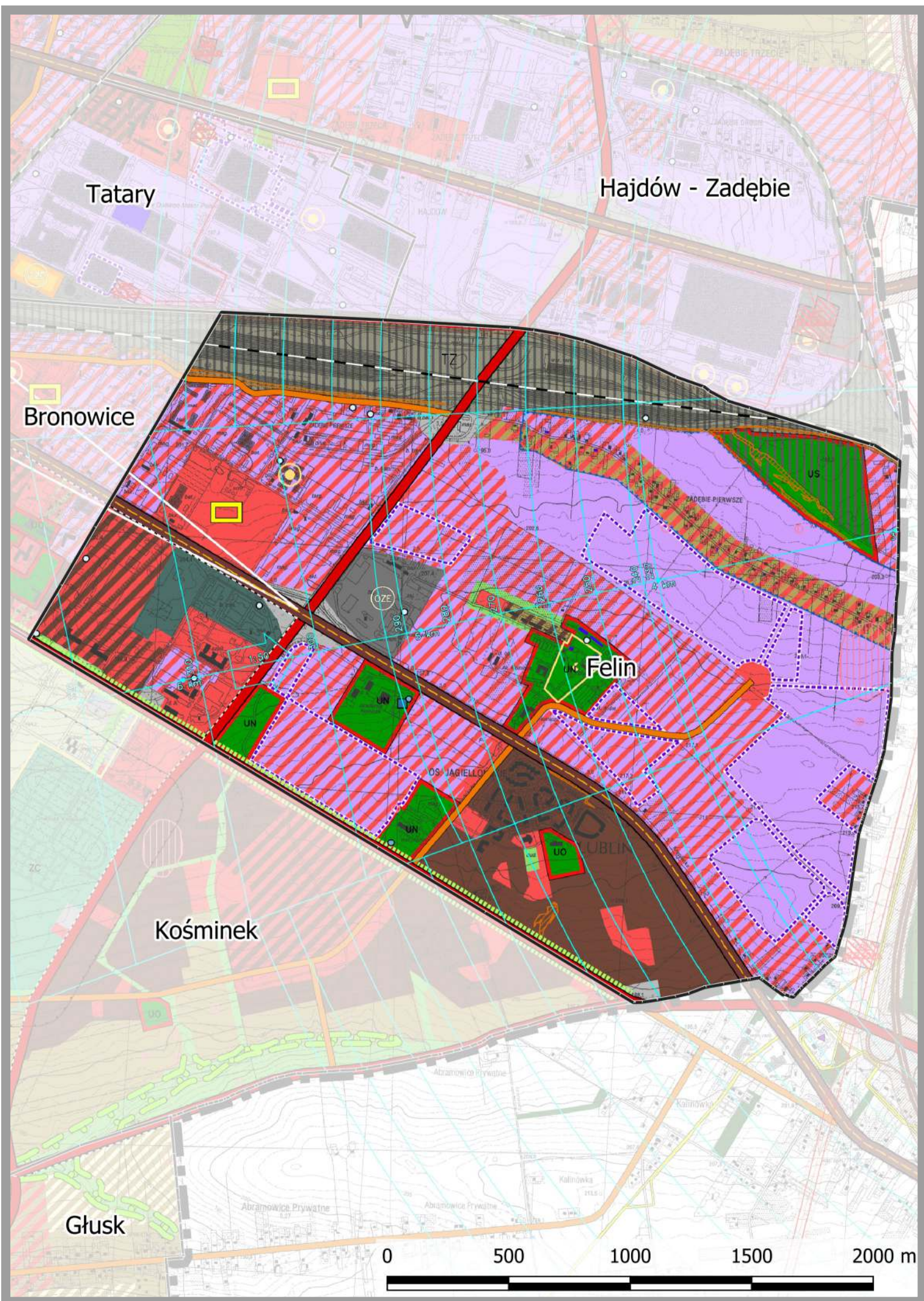
1. Wzmocnienie funkcji ekologicznych ESOCH oraz ochrona tych terenów przed zabudową, dla dobra istniejących osiedli mieszkaniowych.
2. Polepszenie dostępności komunikacyjnej, obniżenie klasy ul. Orkana z G (główna) do Z (zbiorcza).
3. Uszczegółowienie funkcji, utrwalenie usług publicznych (UO) wewnątrz terenów intensywnej urbanizacji.
4. Wskazanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rejonie ul. Jutrzenki.

KORZYŚCI DLA DZIELNIC WYNIKAJĄCE Z UCHWALONEGO NOWEGO DOKUMENTU STUDIUM



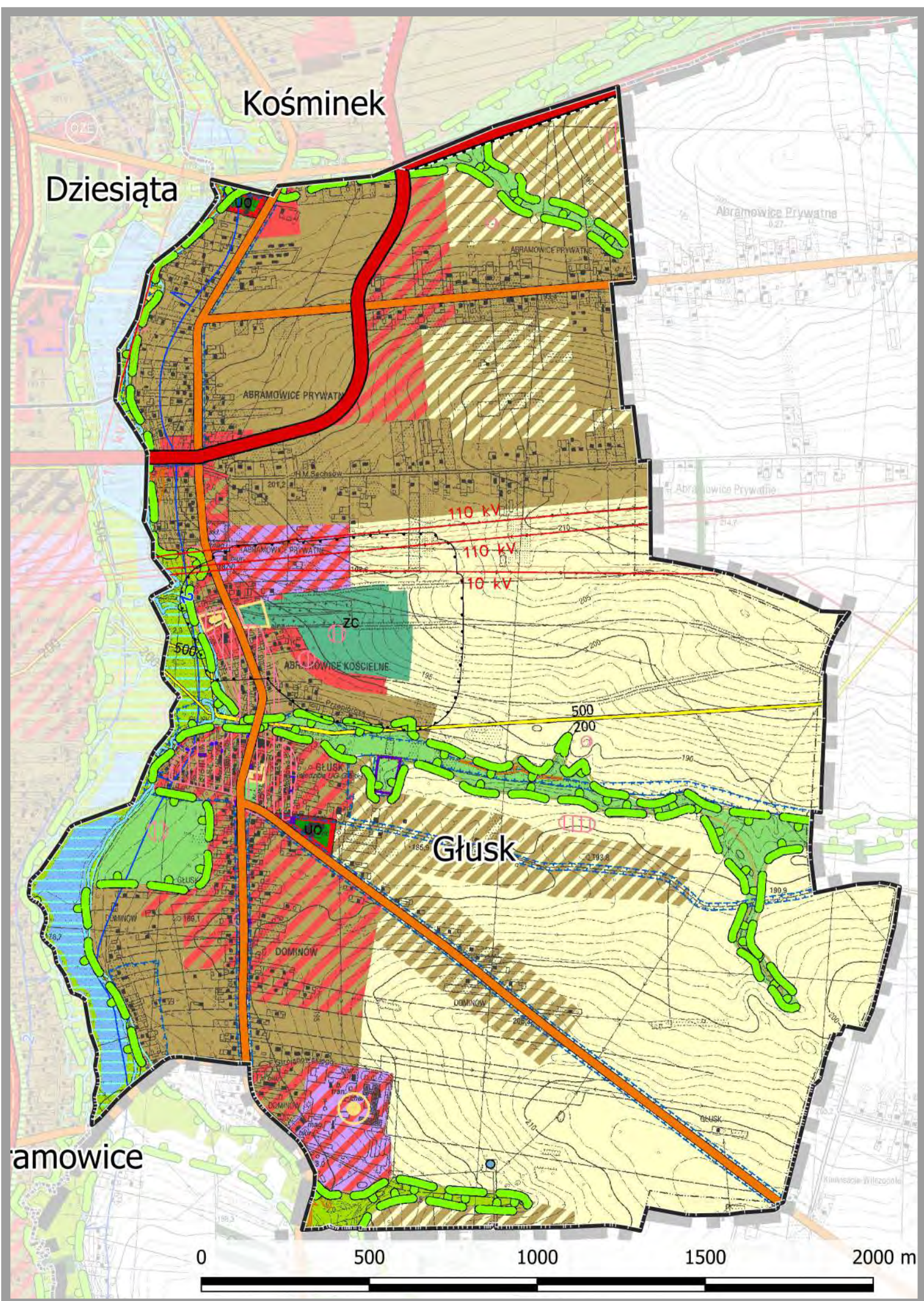
DZIESIĄTA

1. Polepszenie dostępności komunikacyjnej z dworcem PKP oraz Zintegrowanym Dworcem Metropolitalnym.
2. Polepszenie dostępności komunikacyjnej dla funkcji mieszkaniowych istniejących i projektowanych.
3. Propozycja nowych terenów inwestycyjnych na terenach powojennych (ul. Nowy Świat) i terenach pokolejowych.
4. Doprecyzowanie funkcji terenów usług publicznych – oświaty, sportu i rekreacji.
5. Zapewnienie ochrony doliny rzeki Czarniejówki.
6. Wskazanie kształtowania ulicy Abramowickiej jako alei miejskiej, wraz z układem alei wewnątrzsiedlowych.
7. Rezygnacja z przedłużenia ul. Smoluchowskiego w klasie drogi głównej, na rzecz ulicy zbiorczej, wewnątrzsiedlowej.
8. Umożliwienie dokończenia procedowanych planów miejscowych (rejon przedłużenia ul. Smoluchowskiego i rejon ul. Wojennej).



FELIN

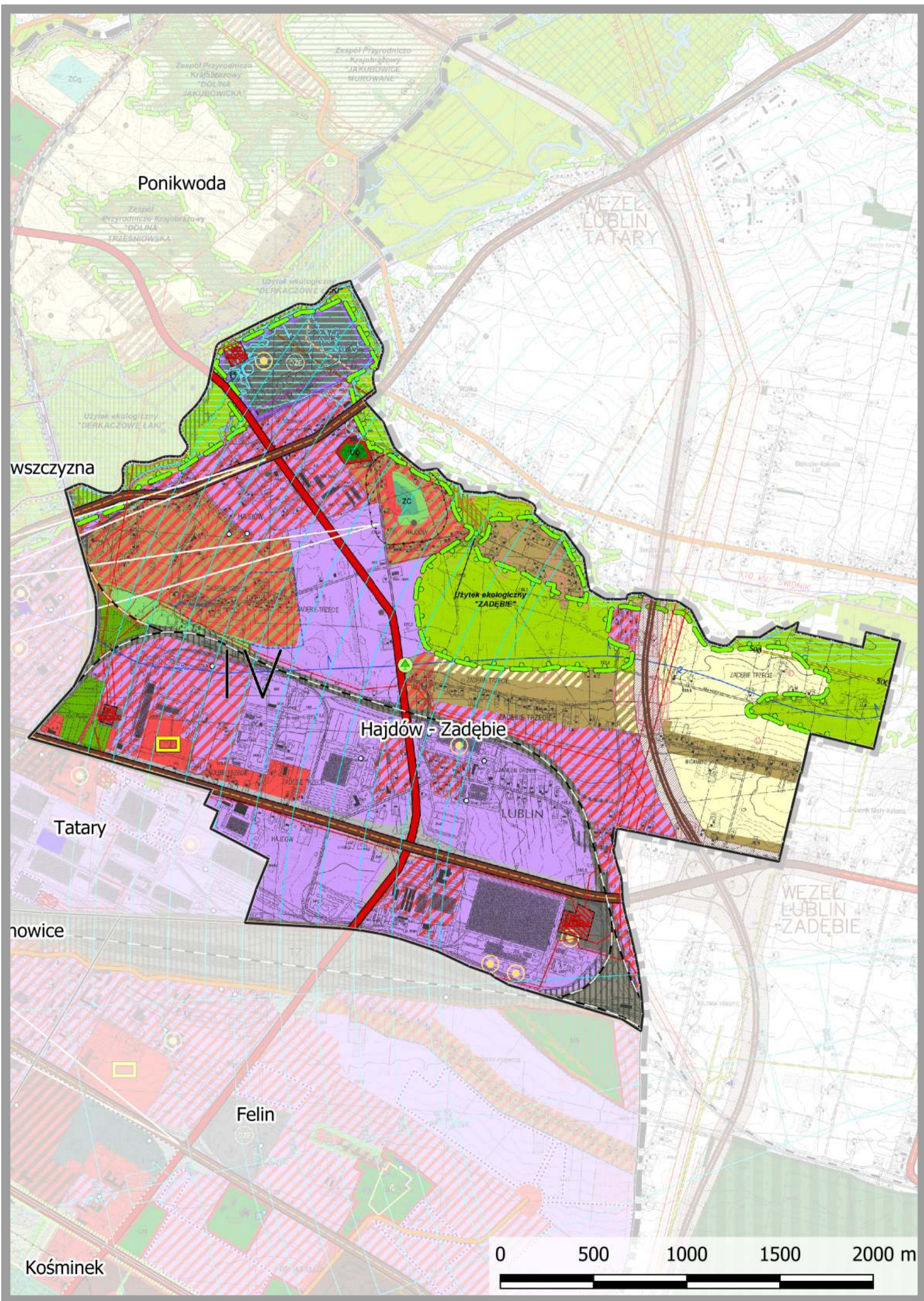
1. Intensyfikacja terenów mieszkaniowych, wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach wojennych ob. zamkniętych (KUL).
2. Tereny aktywizacji gospodarczej na terenach ob. rolnych bez prawa zabudowy (na północ od al. Witosa) oraz mieszkaniowych z usługami (na południe od al. Witosa).
3. Polepszenie dostępności komunikacyjnej Dzielnicy ze Śródmieściem.
4. Umożliwienie dokończenia prac planistycznych na terenach tzw. Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
5. Umożliwienie uwzględnienia wniosków mieszkańców na terenach przeznaczonych w dotychczas obowiązującym Studium na strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.



GŁUSK

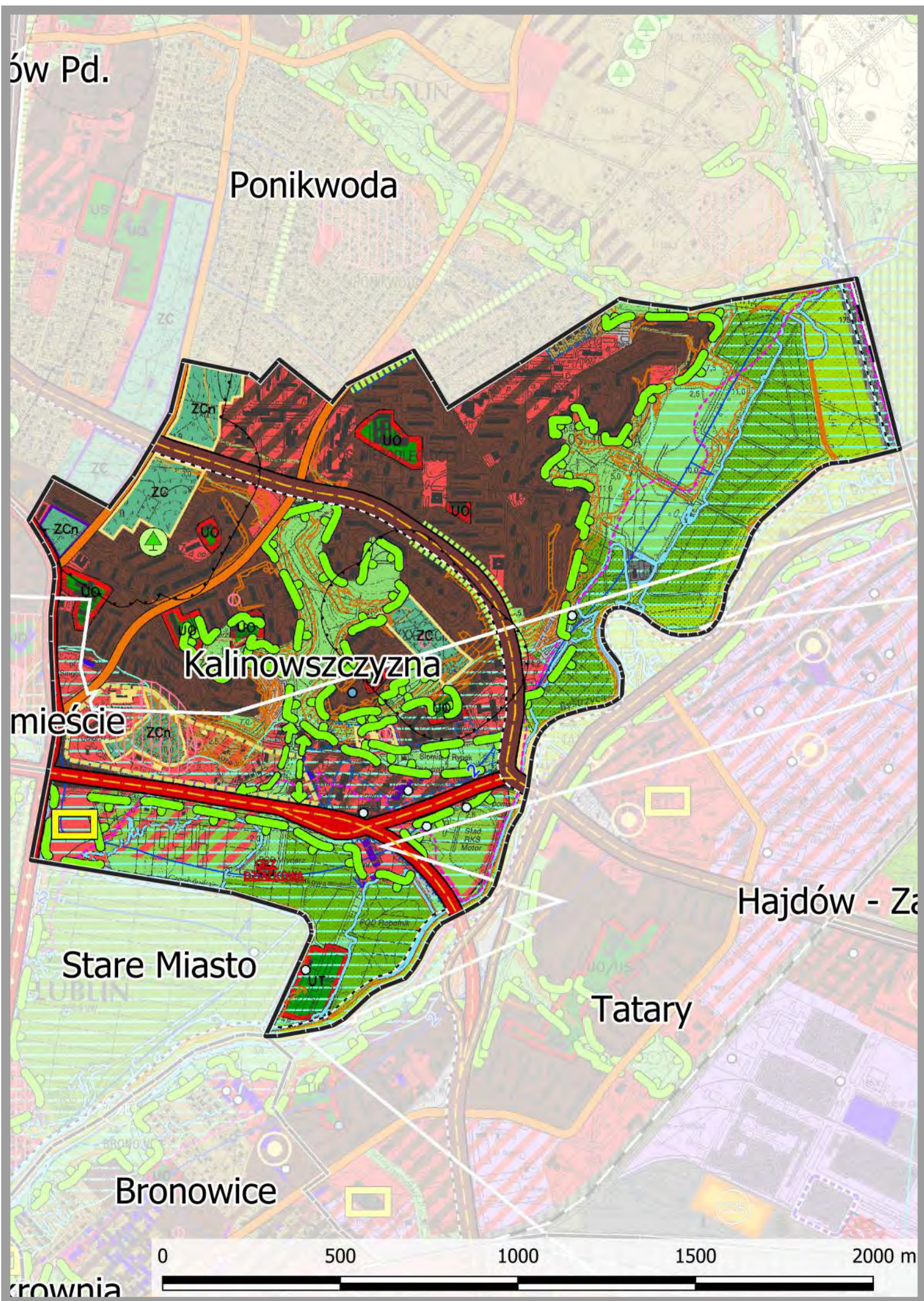
1. Propozycja nowych terenów inwestycyjnych (również mieszkaniowych) w północnej części dzielnicy oraz wzdłuż dróg.
2. Polepszenie dostępności komunikacyjnej - zmiana projektowanego układu komunikacyjnego na korzyść mieszkańców. Rezygnacja z dróg głównych prowadzonych w południowej części Dzielnicy (planowanych w poprzednio obowiązującym Studium).
3. Uwzględnienie powiększenia cmentarza.
4. Wzmocnienie systemu przyrodniczego (park dzielnicowy, suche doliny).
5. Zagospodarowanie doliny Czarniejówki na tereny rekreacyjno – sportowe z uwzględnieniem funkcji retencyjnych.
6. Zachowanie tożsamości kulturowej miasteczka Głusk.
7. Uwzględnienie wniosków mieszkańców – usługi podstawowe i zabudowa jednorodzinna.
8. Umożliwienie dokończenia prac planistycznych nad procedowanym planem miejscowym (Głusk południowo - zachodni) oraz umożliwienie przystąpienia do opracowania planów miejscowych na terenach przeznaczonych w dotychczasowym Studium na strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.

KORZYŚCI DLA DZIELNIC WYNIKAJĄCE Z UCHWALONEGO NOWEGO DOKUMENTU STUDIUM



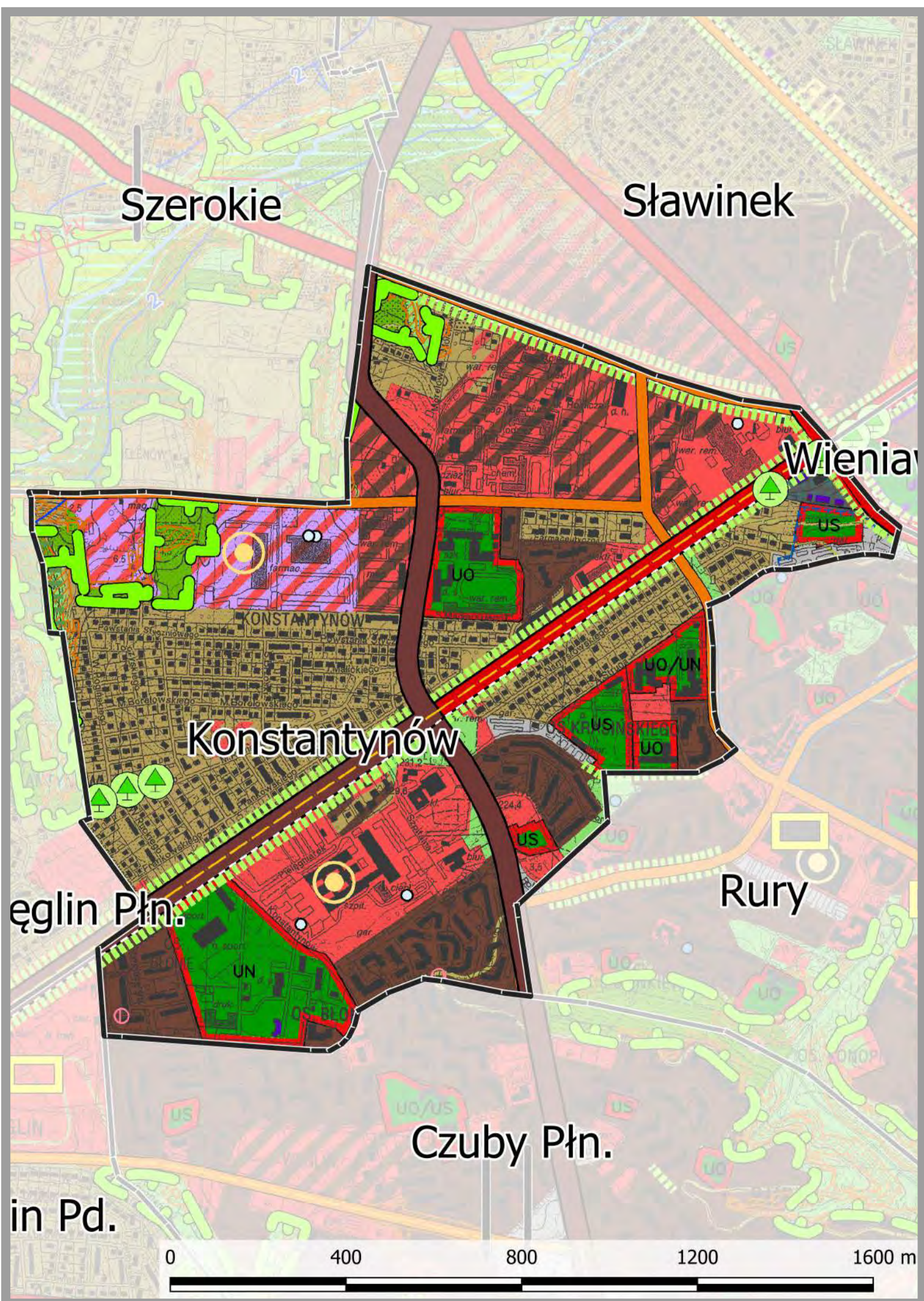
HAJDÓW - ZADĘBIE

1. Sprecyzowanie i wzmocnienie planistyczne terenów o funkcjach ekologicznych.
2. Polepszenie dostępności komunikacyjnej.
3. Rozwój funkcji usługowych i gospodarczych (powiększenie obszaru), dla zapewnienia miejsc pracy.
4. Uzupełnienie funkcji mieszkaniowych o usługi.
5. Umożliwienie zmian planu miejscowego np. w rejonie ul. Zadębie, w kierunku uwzględnienia wniosków mieszkańców, gdzie dotychczas obowiązujące Studium utrzymywało strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.
6. Zaktywizowanie terenów sąsiadujących z obwodnicą miasta.



KALINOWSZCZYŻNA

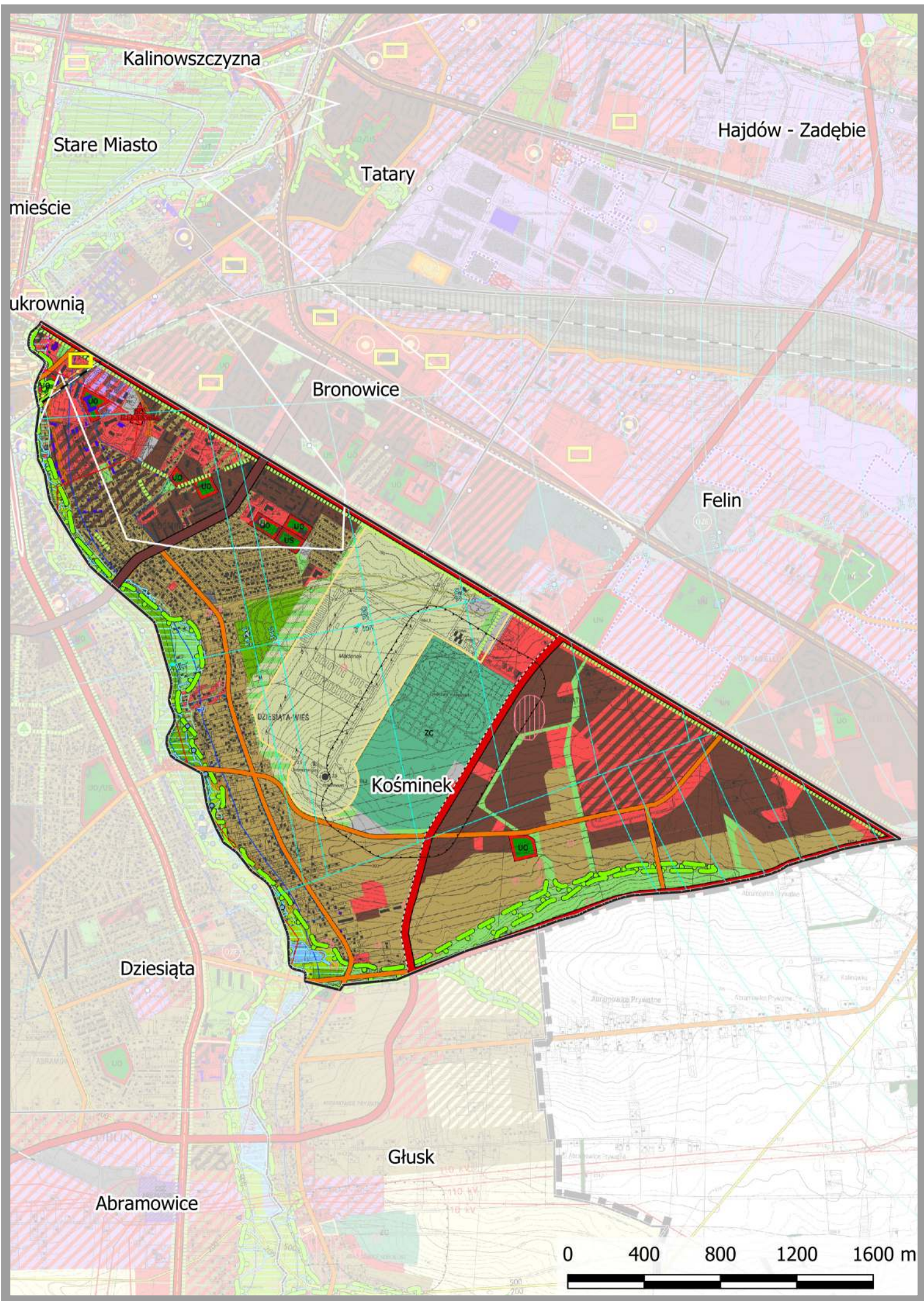
1. Rozwój terenów inwestycyjnych wzdłuż al. Tysiąclecia.
2. Wzmocnienie funkcji ekologicznych w dolinie rzek Czechówki i Bystrzycy oraz w suchych dolinach.
3. Utrwalenie funkcji ogrodów działkowych.
4. Doprecyzowanie funkcji terenów usług publicznych - oświaty, turystyki.



KONSTANTYNÓW

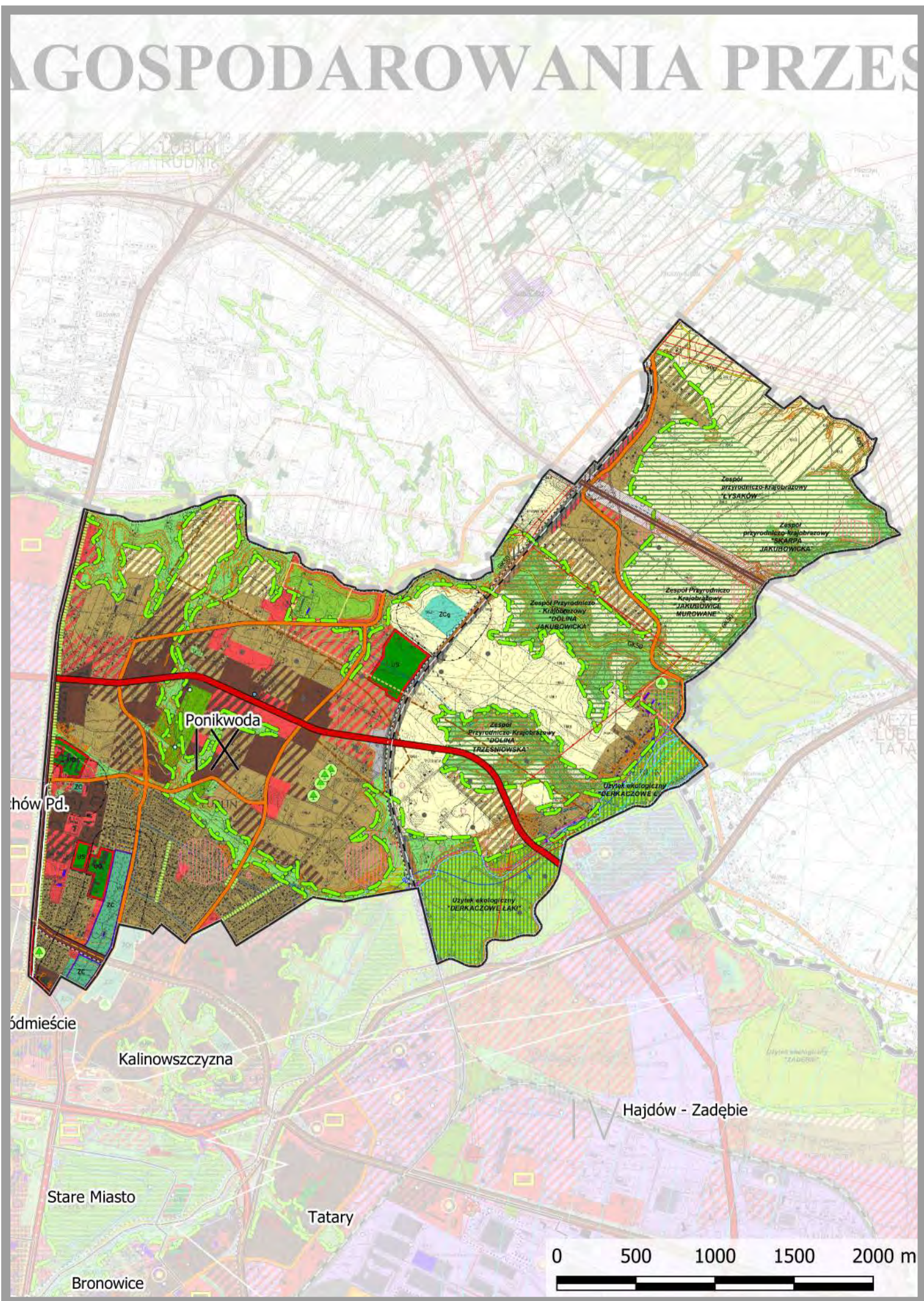
1. Polepszenie dostępności komunikacyjnej – w poprzednio obowiązującym Studium ul. Morwowa miała klasę G (główna), ul. Wojciechowska nie była ujęta. W nowym Studium obniżono klasę ul. Morwowej z G do Z i uzupełniono układ ul. Wojciechowską w klasie Z (zbiorczej).
2. Wzmocnienie funkcji ekologicznych, utrwalenie funkcji ogrodów działkowych.
3. Utrwalenie i wzmocnienie terenów usług wewnątrz terenów intensywnej urbanizacji (UO, UN).
4. Zabezpieczenie wąwozu pomiędzy dzielnicą Konstancynów a dzielnicą Węglin Północny jako terenu przeznaczonego w całości na rekreację.
5. Kształtowanie al. Kraśnickiej w formie i charakterze reprezentacyjnej alei miejskiej.
6. Wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej i usług w terenach dotychczas przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą, celem racjonalnego zagospodarowania Dzielnic - zgodnie z wnioskami mieszkańców.

KORZYŚCI DLA DZIELNIC WYNIKAJĄCE Z UCHWALONEGO NOWEGO DOKUMENTU STUDIUM



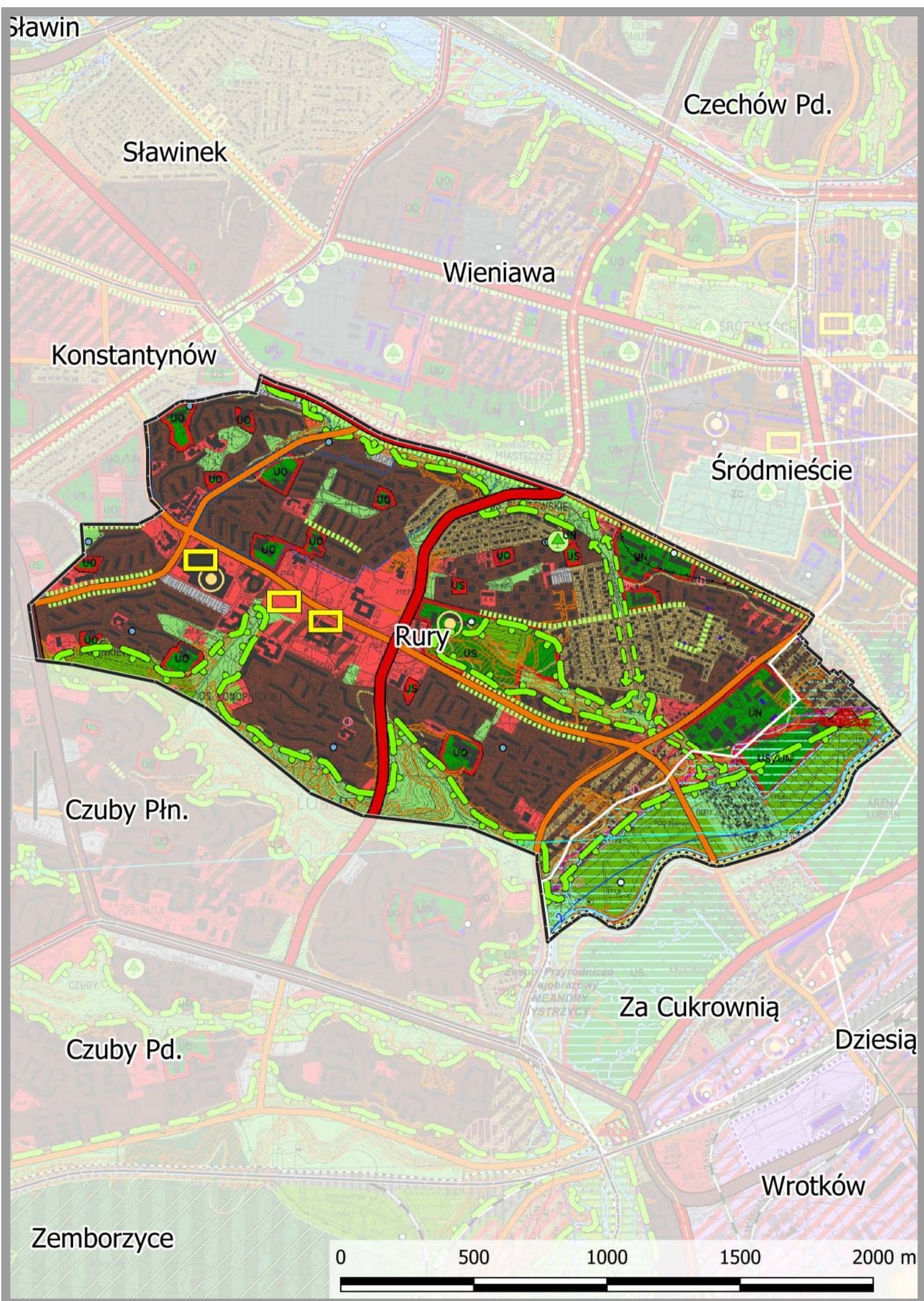
KOŚMINEK

1. Polepszenie dostępności komunikacyjnej z centrum i wewnątrz Dzielnicy.
2. Wzmocnienie i doprecyzowanie funkcji ekologicznych (dolina rzeki Czerniejówki), zieleni wewnątrzosiedlowa.
3. Powiększenie terenów rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych z uwzględnieniem terenów po byłym poligonie wojskowym.
4. Utrwalenie terenów usług, w tym usług publicznych wewnątrz terenów intensywnej urbanizacji
5. Tworzenie i odnowa funkcji sportowo – rekreacyjnych i in., centr kulturalnych i sportowych (usługi, usługi publiczne).
6. Uwzględnienie strefy ochronnej Państwowego Muzeum na Majdanku.
7. Kształtowanie ul. Droga Męczenników Majdanka i dróg wewnątrzosiedlowych jako reprezentacyjnych alei miejskich.
8. Ustalenie Strefy Ochrony Widoków.



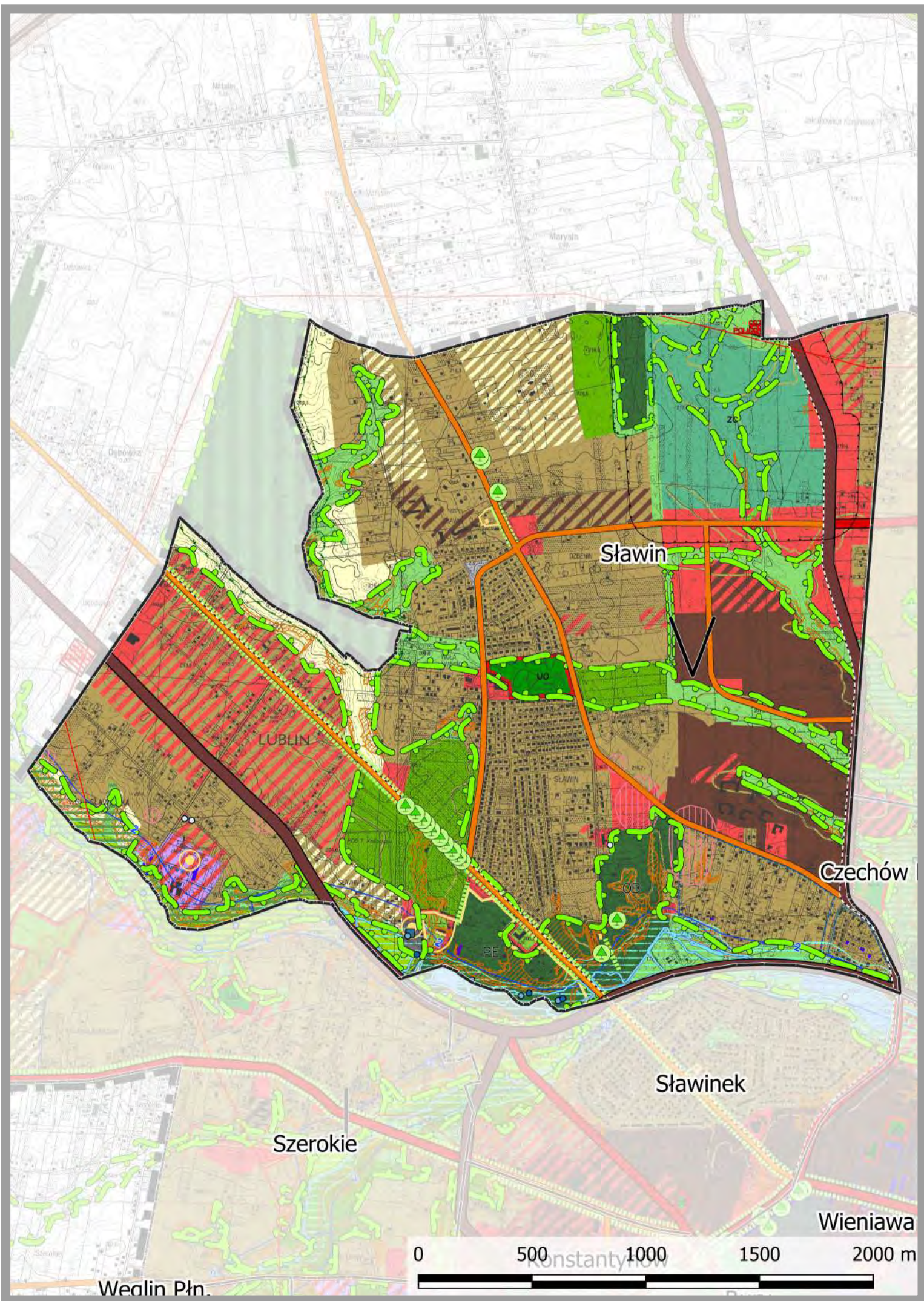
PONIKWODA

1. Wzmocnienie funkcji ekologicznych, zachowanie ciągłości terenów przyrodniczych w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000.
2. Utrwalenie ogrodów działkowych w rejonie ul. Bluszczowej.
3. Rezygnacja z drogi ruchu przyspieszonego w rejonie ul. Dębowej.
4. Utrzymanie funkcji rekreacyjno-sportowej w rejonie ul. Orzechowej - zrównoważenie rozwijających się osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zapewnienie im właściwych warunków klimatycznych i rekreacyjnych.
5. Utworzenie Zespołów przyrodniczo-krajobrazowych:
 - a) Dolina Jakubowicka
 - b) Dolina Trześniowska
 - c) Łysaków
 - d) Jakubowice Murowane
 - e) Skarpa Jakubowicka.
6. Usunięcie zapisów dotyczących możliwości lokalizacji grzebowiska (rejon ul. Orzechowej, Torowej), w tym możliwości odbywania się spopielenia, a następnie grzebania zwierząt w przypadku wystąpienia ogniska ASF (afrykańskiego pomoru świń) na rzecz pozostawienia możliwości lokalizacji cmentarza dla zwierząt, jako wymogu cywilizacyjnego, szczególnie w mieście wielkości Lublina, wskazanego do kształtowania funkcji metropolitalnych, wiodącego miasta Aglomeracji.
7. Wprowadzenie możliwości zabudowy w rejonie ul. Pliszczyńskiej i na południe od ZPK Dolina Trześniowska – gdzie poprzednio obowiązujące Studium ustalało tereny rolne bez prawa zabudowy.



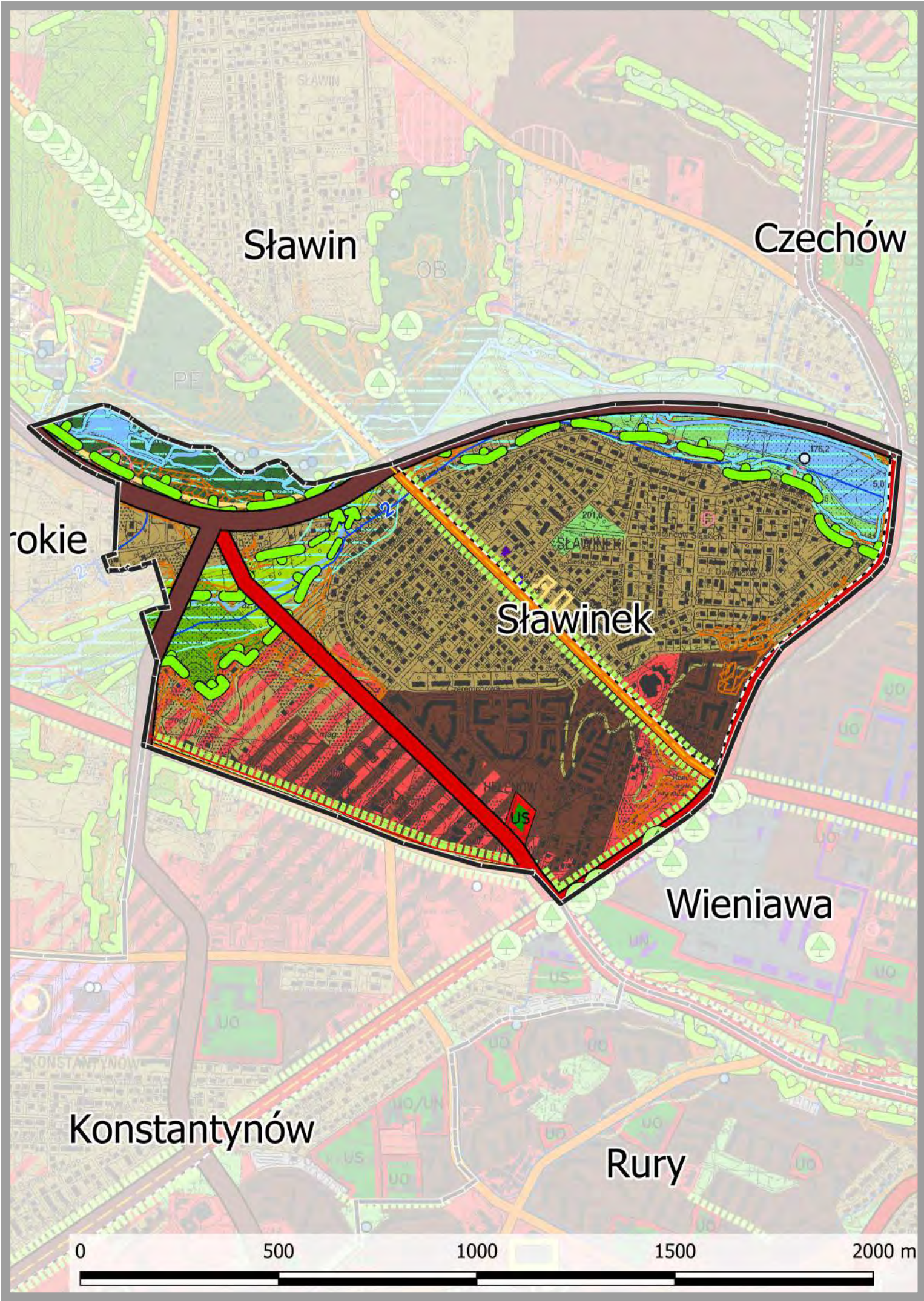
RURY

1. Wzmocnienie funkcji ekologicznych, ochrona ESOCH i zapewnienie ciągłości przyrodnicze w Dzielnicy.
2. Utrwalenie terenów zieleni wewnątrz struktur mieszkaniowych w celu ich ochrony przed przypadkową zabudową i dogęszczaniem zrealizowanych osiedli mieszkaniowych.
3. Utrwalenie funkcji ogrodów działkowych.
4. Zapewnienie terenów usług publicznych (UO, UN, US) wewnątrz terenów intensywnej urbanizacji.
5. Umożliwienie rozwoju terenów Politechniki Lubelskiej i Uniwersytetu Przyrodniczego.
6. Wskazanie rejonów lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.
7. Wskazanie kształtowania ulic: Głęboka, Zana, Bohaterów Monte Cassino, Kazimierza Wielkiego - w formie reprezentacyjnych alei miejskich.
8. Wprowadzenie Strefy Ochrony Widoków (dolina rzeki Bystrzycy).



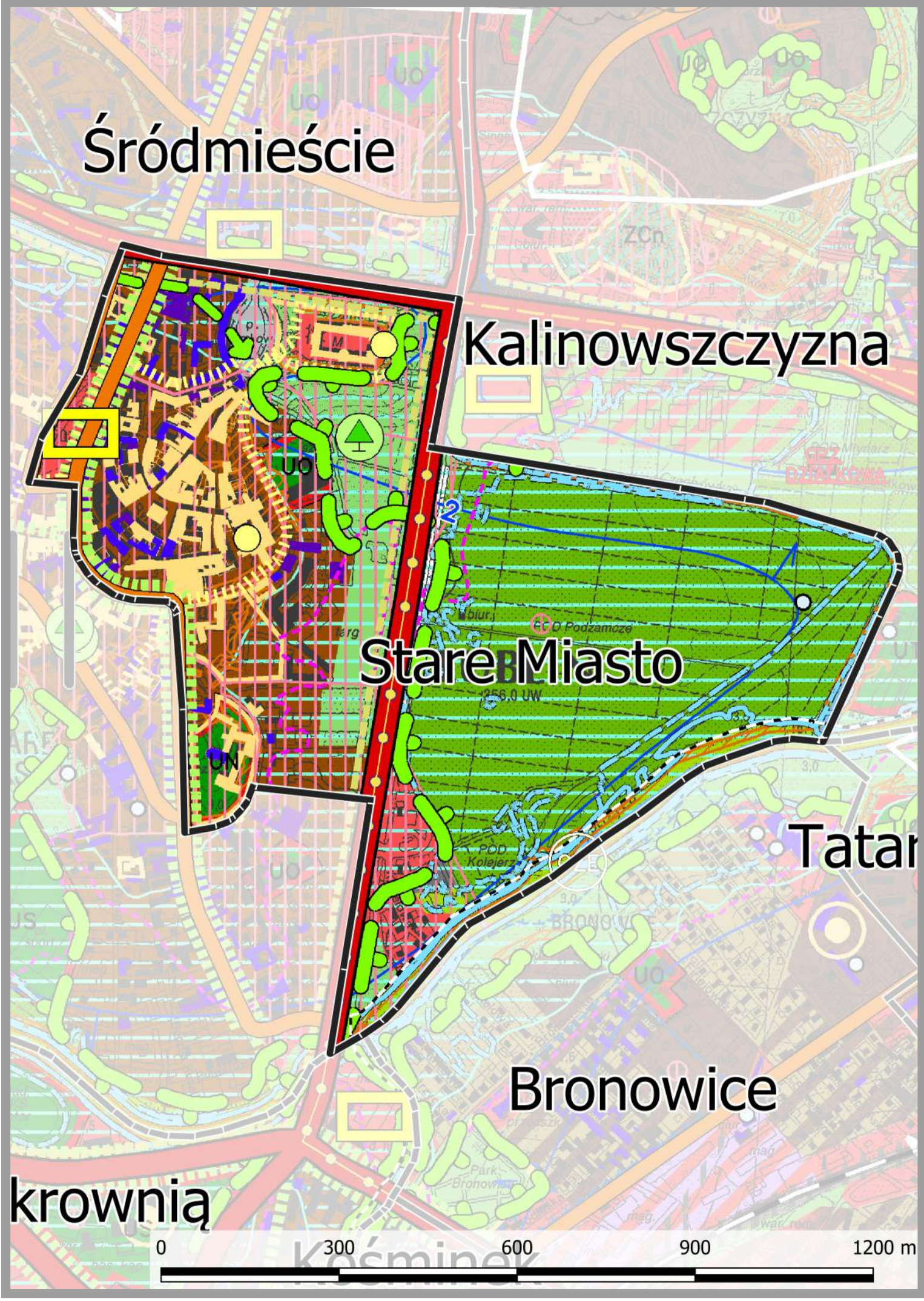
SŁAWIN

- 1. Wzmocnienie funkcji ekologicznych i ich uszczegółowienie – m.in. ze względu na wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas z niej wyłączone.
- 2. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w północnej i zachodniej części dzielnicy.
- 3. Polepszenie dostępności komunikacyjnej – wprowadzenie ul. Zbożowej w klasie Z, obniżenie klasy przedłużenia ul. Zelwerowicza od ul. Bohaterów Września do klasy Z (w poprzednio obowiązującym Studium była klasa G).
- 4. Wyznaczenie nowego przebiegu ul. Bohaterów Września klasy GP (droga wojewódzka).
- 5. Utrzymanie lokalizacji cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochrony sanitarnej, jako bardzo ważnego celu publicznego, istotnego dla całego miasta.
- 6. Utrzymanie lokalizacji zieleni urządzonej w tym ogrodów działkowych i zieleni leśnej na północy dzielnicy.
- 7. Wskazanie kształtowania Al. Warszawskiej jako reprezentacyjnej alei miejskiej.
- 8. Uwzględnienie i rozwój terenów Ogrodu Botanicznego i Parku Etnograficznego (skansenu), jako bardzo istotnych dla Miasta funkcji publicznych.



SŁAWINEK

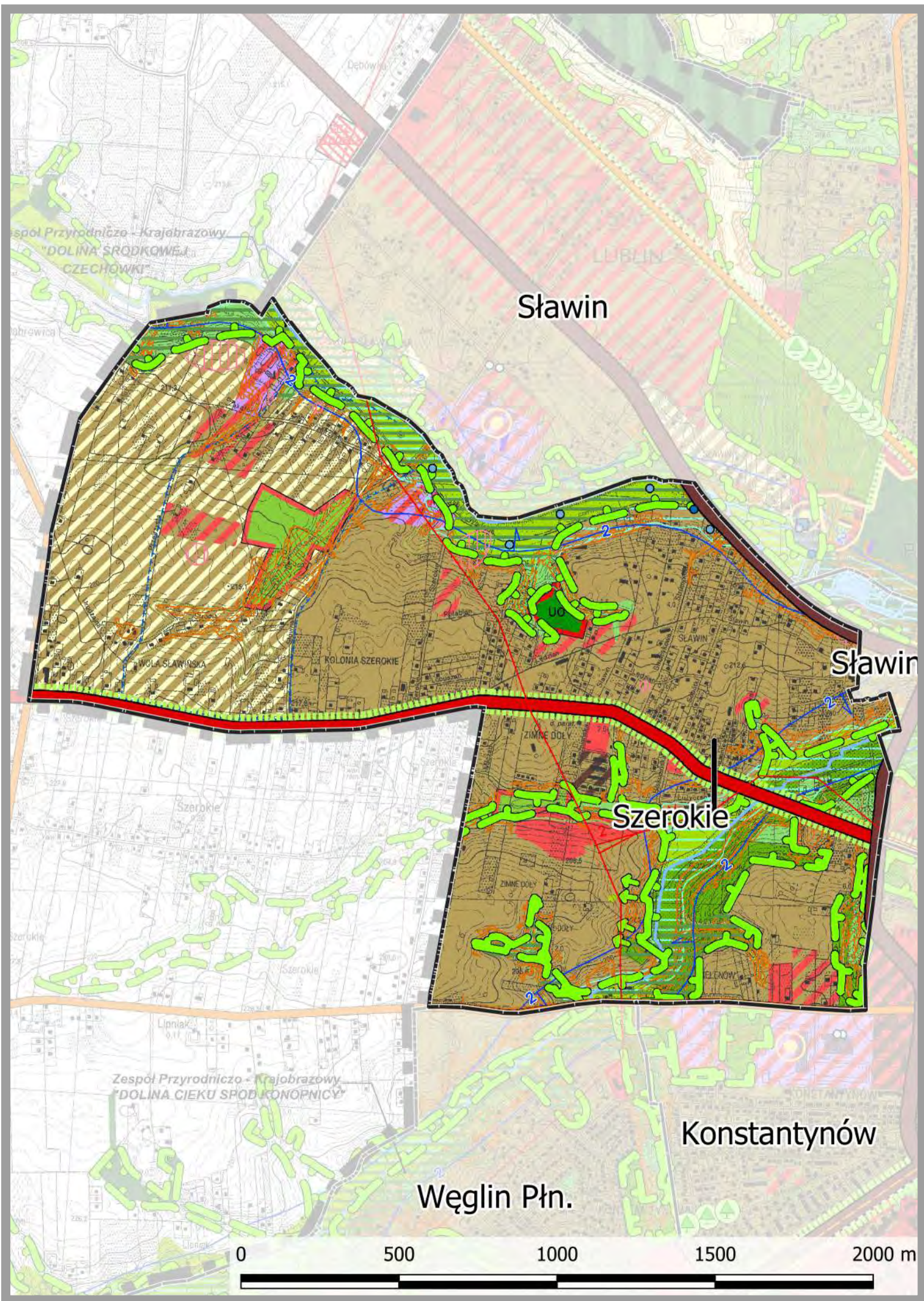
- 1. Wzmocnienie funkcji ekologicznych - wyznaczenie i ochrona ESOCH.
- 2. Polepszenie dostępności komunikacyjnej (przedłużenie Głębokiej G), obniżenie klasy Al. Warszawskiej z G (główniej) do Z (zbiorczej).
- 3. Wskazanie kształtowania Al. Warszawskiej, ul. Nałęczowskiej i al. Kraśnickiej jako reprezentacyjnych alei miejskich.
- 4. Utrwalenie terenu zieleni wewnątrz struktur mieszkaniowych w celu ochrony przed przypadkową zabudową i dogęszczaniem zrealizowanych osiedli mieszkaniowych.



STARE MIASTO

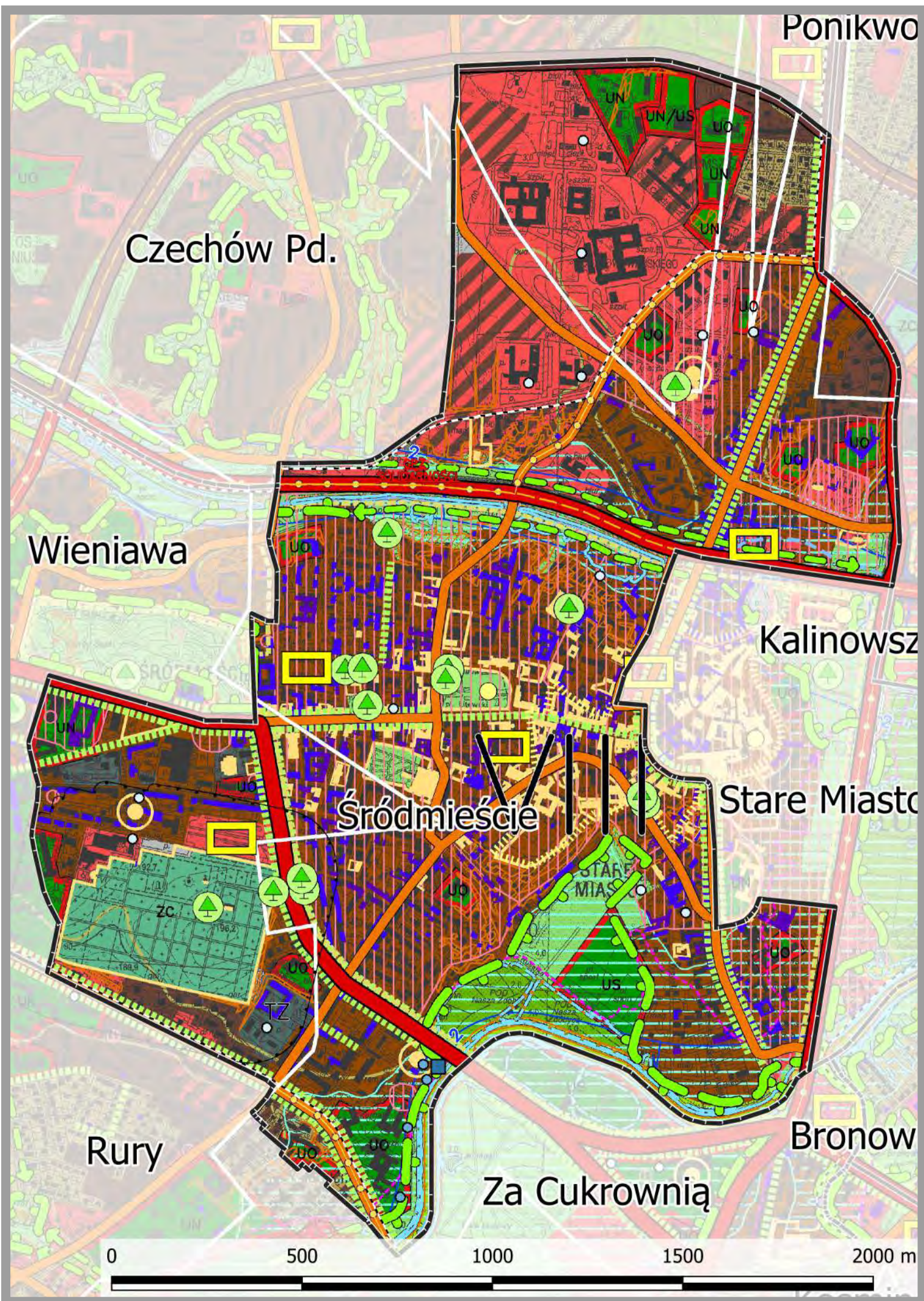
- 1. Wzmocnienie funkcji ekologicznych w dolinie rzeki Bystrzycy i Czechówki.
- 2. Ochrona przed zabudową terenu Błoni i ROD Podzamcze.
- 3. Ochrona ekspozycji Starego Miasta - centrum Strefy Ochrony Widoków.
- 4. Wskazanie rejonu lokalizacji obiektu handlowego wielkopowierzchniowego (Alchemia).
- 5. Wskazanie kształtowania ulic: Wyszyńskiego, Królewskiej i Lubartowskiej jako reprezentacyjnych alei miejskich.
- 6. Rozwój funkcji o charakterze śródmiejskim i centrotwórczym.

KORZYŚCI DLA DZIELNIC WYNIKAJĄCE Z UCHWALONEGO NOWEGO DOKUMENTU STUDIUM



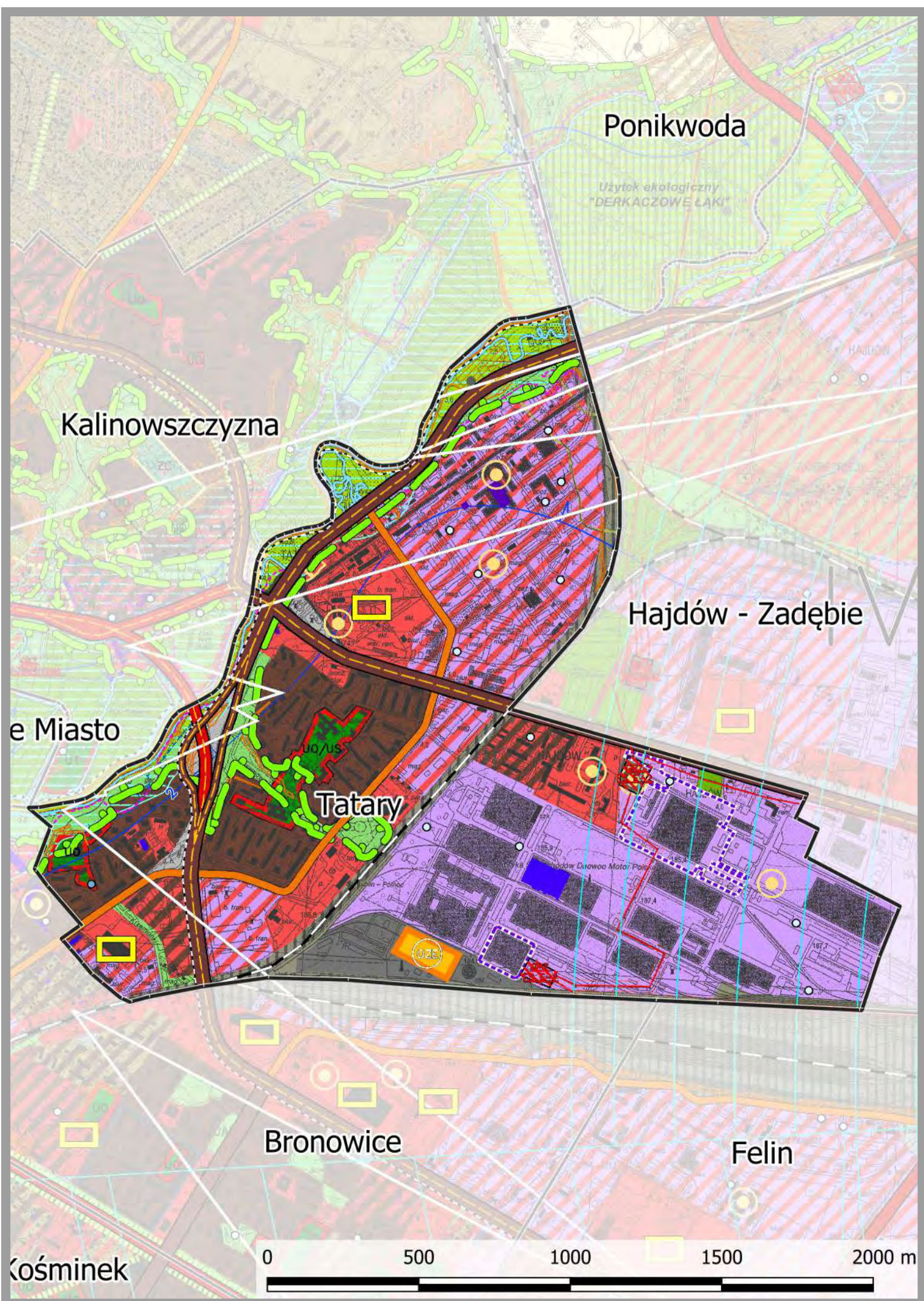
SZEROKIE

1. Wzmocnienie funkcji ekologicznych.
2. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy w obszarach w poprzednio obowiązującym Studium oznaczonych jako strefa produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.
3. Wskazanie kształtowania ul. Nałęczowskiej jako reprezentacyjnej alei miejskiej.
4. Umożliwienie dokończenia prac planistycznych nad zmianą planu miejscowego.
5. Wyznaczenie terenu usług w zieleni w miejscu dawnej cegielni - obszaru o wyjątkowych walorach krajobrazowych.



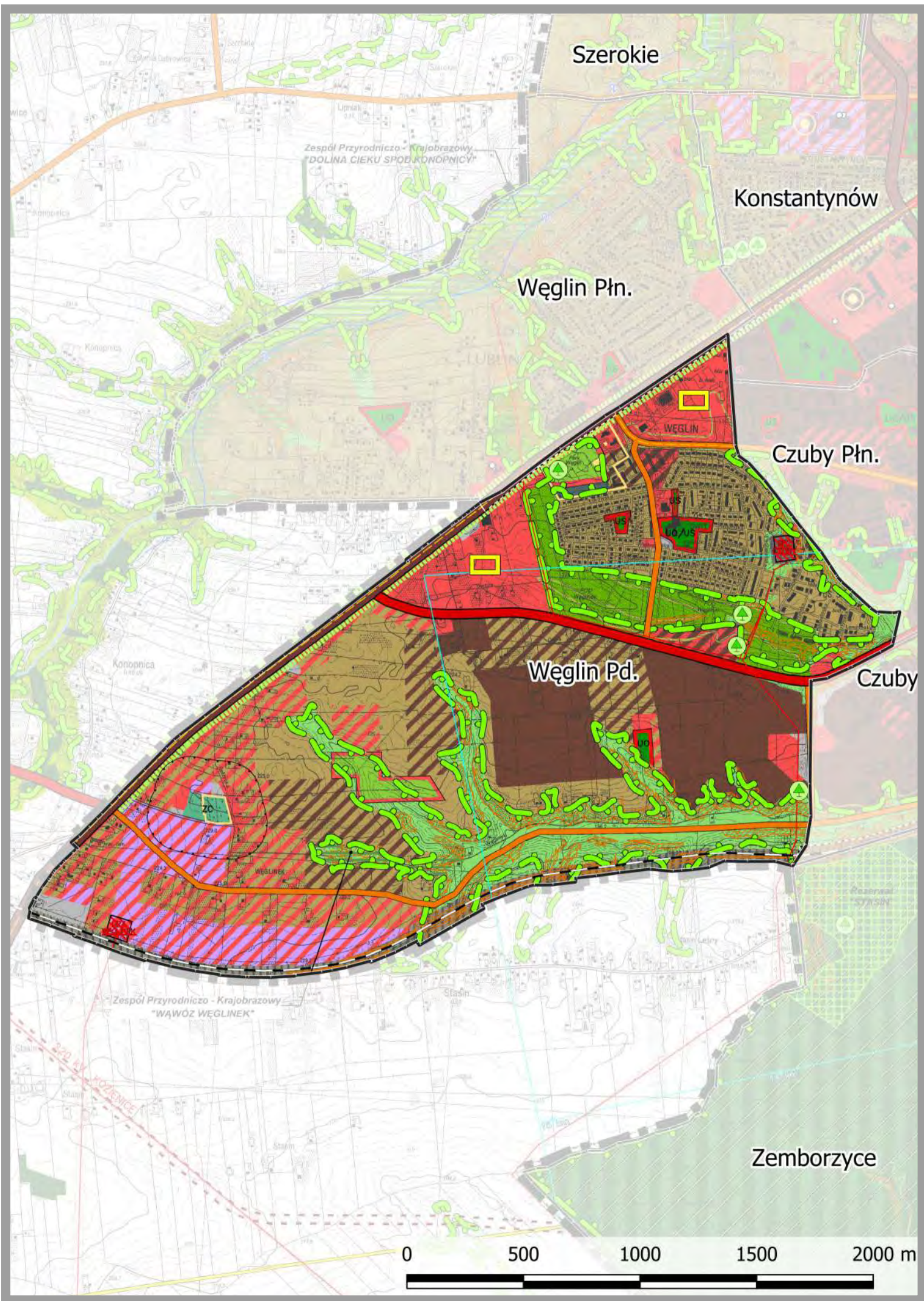
ŚRÓDMIEŚCIE

1. Wzmocnienie i zapewnienie ciągłości funkcji ekologicznych wraz z ochroną ESOCH.
2. Wskazanie funkcji sportowo - rekreacyjnych w dolinie Bystrzycy.
3. Polepszenie dostępności komunikacyjnej z innymi dzielnicami oraz w ramach Dzielnicy (przedłużenie ul. Ruskiej).
4. Rozwój funkcji centrotwórczych.
5. Wskazanie terenów zabudowy śródmiejskiej.
6. Wskazanie rejonów lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.
7. Wskazanie układu alei miejskich do starannego ukształtowania - ul. Lipowa, Al. Raławickie, ul. Głęboka, ul. Lubartowska.
8. Zapewnienie rozwoju dla Uniwersytetu Medycznego oraz dla funkcji targowo - mieszkalnych w rejonie Al. Tysiąclecia.



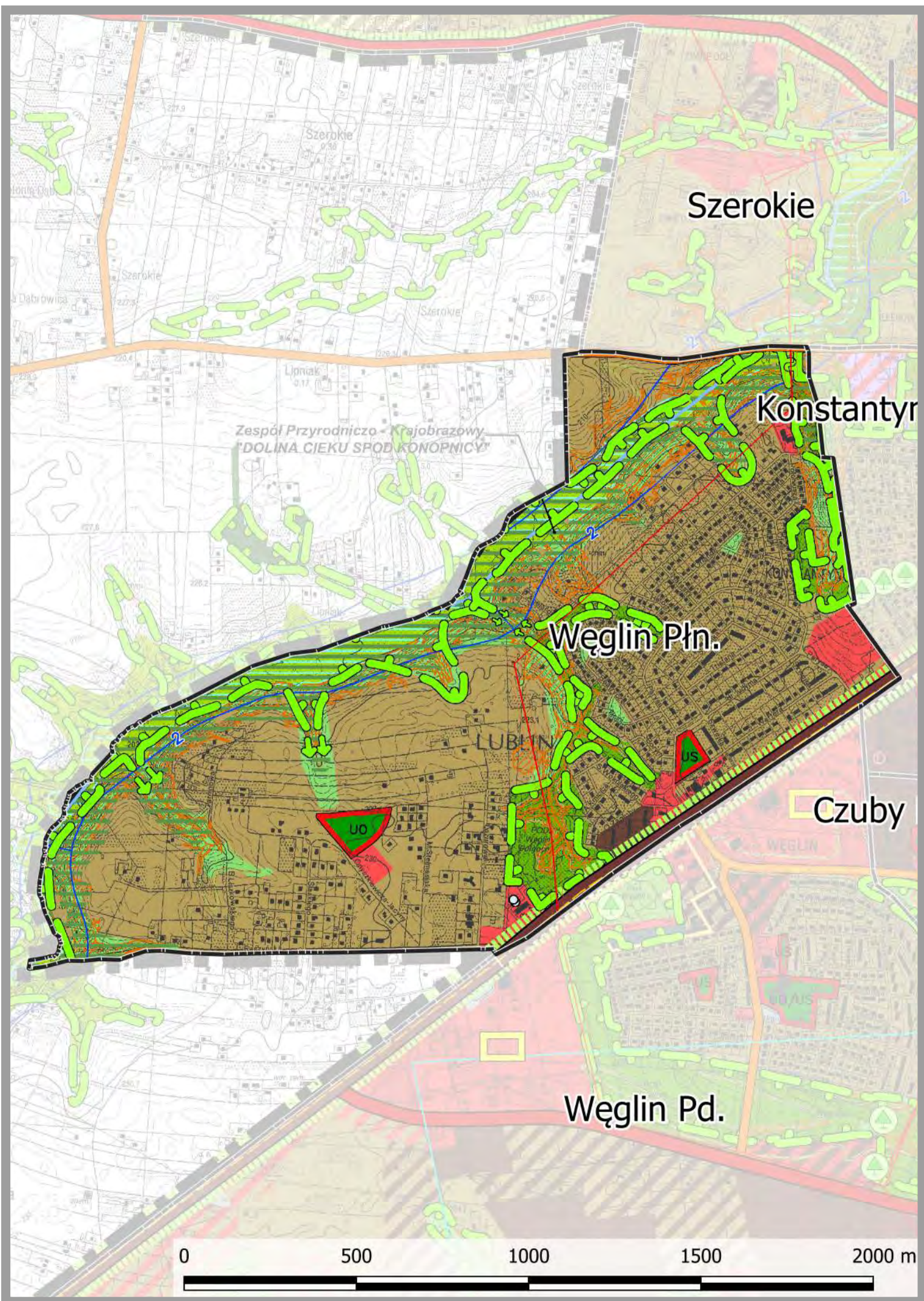
TATARY

1. Wzmocnienie, doprecyzowanie funkcji ekologicznych wzdłuż Bystrzycy z zielonymi sięgaczami do usług publicznych (oświaty).
2. Kontynuacja funkcji aktywizacji gospodarczej dla zapewnienia miejsc pracy.
3. Rozwój funkcji usługowych wokół dworca PKP – wielofunkcyjność budynku (Dworzec Północny) edukacyjno-usługowo-handlowego z zapleczem parkingowym.
4. Tereny od ul. Hutniczej do ul. Mieszczańskiej przeznaczono pod usługi, handel, magazyny; tereny w rejonie ul. Tokarskiej przeznaczono pod przemysł (zgodnie z wnioskiem Rady Dzielnicy).
5. Wskazanie rejonów lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.
6. Polepszenie dostępności komunikacyjnej Dzielnicy, korekta przebiegu drogi GP równoległe do ul. Turystycznej.



WĘGLIN POŁUDNIOWY

1. Wzmocnienie funkcji ekologicznych - wyznaczenie ESOCH wzdłuż wąwozu z sięgaczami do terenów zurbanizowanych.
2. Wyznaczenie Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego "Wąwóz Węglinek", w celu wprowadzenia ochrony prawnej tego terenu, dla wzmocnienia standardu osiedli mieszkaniowych.
3. Utrwalenie lokalizacji ogrodów działkowych.
4. Polepszenie dostępności komunikacyjnej – zmiana planowanej wcześniej trasy zielonej jako trasy "przelotowej" ruchu przyspieszonego na ulicę dla obsługi mieszkańców Węgłina Pd. (klasa Z) - wzmocnienie komunikacji zbiorowej.
5. Aktywizacja gospodarcza terenów w poprzednim Studium położonych w strefie ekstensywnej urbanizacji.
6. Zabezpieczenie terenów usług w zieleni (w tym UO) wewnątrz terenów intensywnej urbanizacji.
7. Wskazanie rejonów lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.
8. Wskazanie kształtowania al. Kraśnickiej jako reprezentacyjnej alei miejskiej.



WĘGLIN PÓŁNOCNY

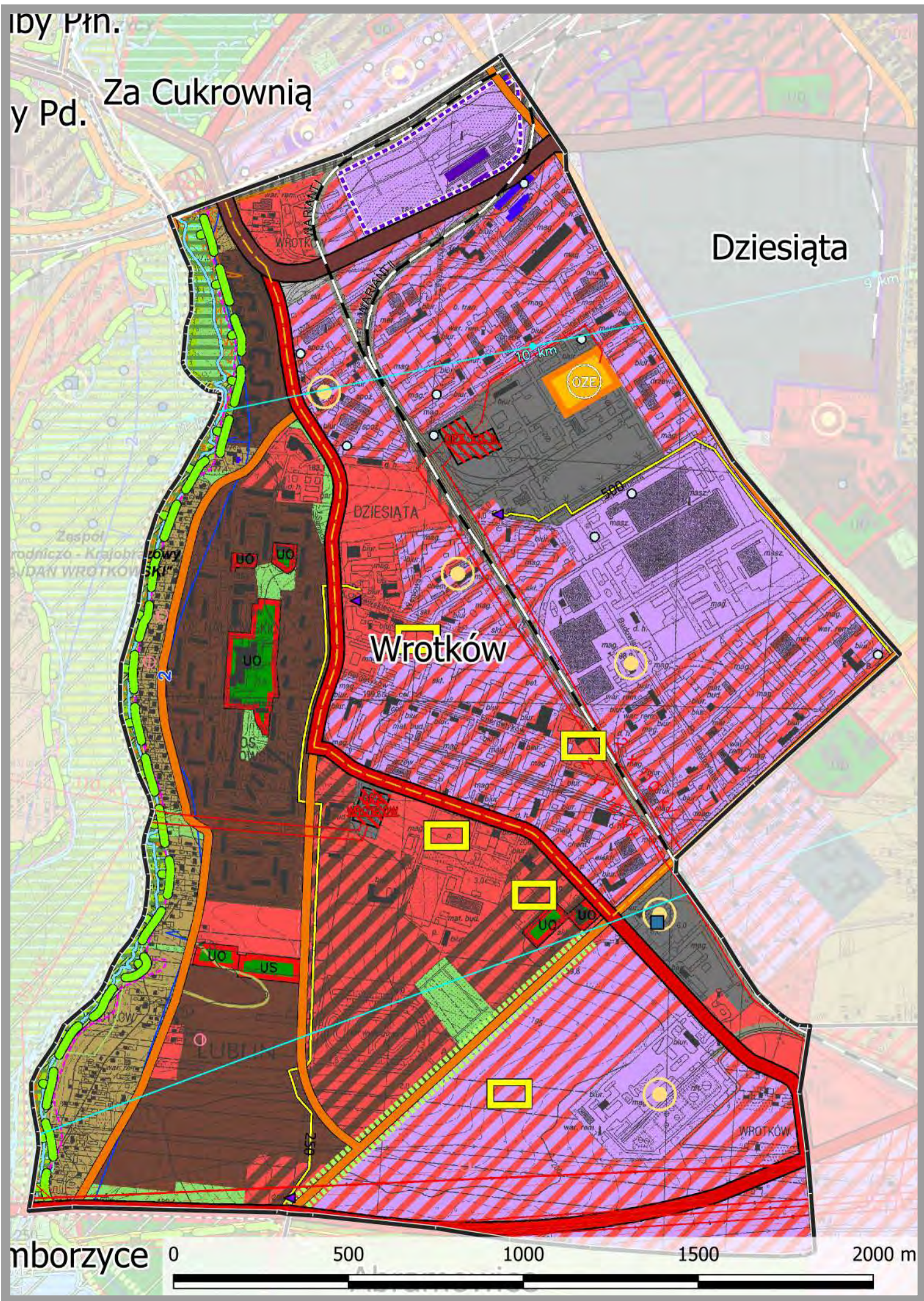
1. Wzmocnienie funkcji ekologicznych – ochrona doliny cieku spod Konopnicy oraz suchych dolin.
2. Utworzenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego "Dolina cieku spod Konopnicy" (ochrona prawna przed dalszą degradacją) oraz bardziej zdecydowane wprowadzenie terenów zieleni do wnętrza terenów intensywnej urbanizacji (mieszkaniowych).
3. Zapewnienie terenów usług sportu, oświaty i usług w zieleni wewnątrz terenów intensywnej urbanizacji.
4. Uwzględnienie lokalizacji ogrodów działkowych.
5. Utrwalenie terenów zieleni wewnątrz struktur mieszkaniowych w celu ich ochrony przed przypadkową zabudową i dogęszczaniem zrealizowanych osiedli mieszkaniowych.
6. Przeznaczenie terenów między ul. Pańnikowskiego a ul. Parysa na cele oświatowe i sportowe – tereny przy granicy położone w dzielnicy Węglin w nowym Studium są terenami oświaty – UO.
7. Wskazanie kształtowania al. Kraśnickiej jako reprezentacyjnej alei miejskiej.



WIENIAWA

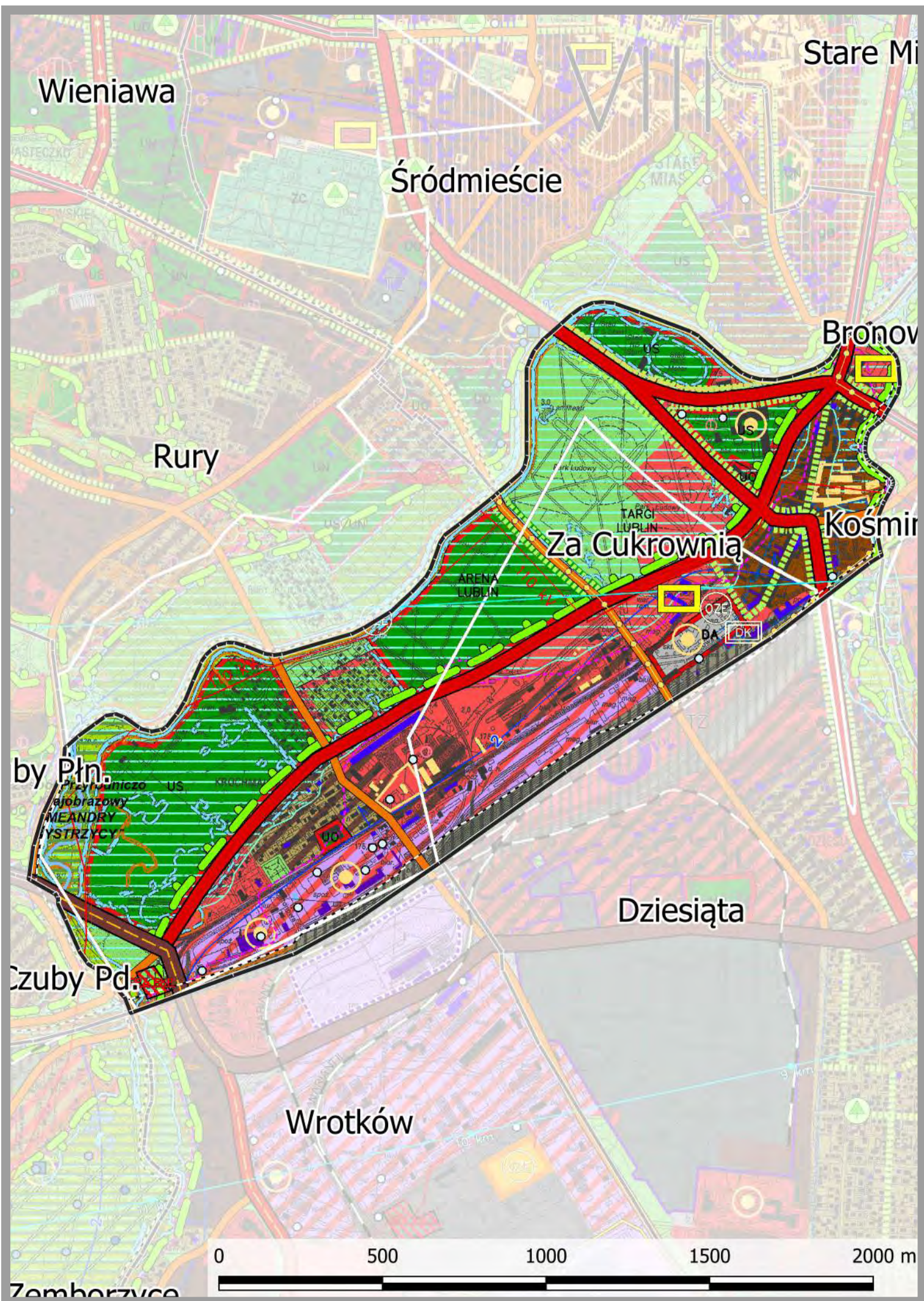
1. Wzmocnienie funkcji ekologicznych - w szczególności ochrona doliny Czechówki wraz z sięgaczami.
2. Wzmocnienie ESOCH w rejonie ul. Głębokiej i Miasteczka Akademickiego.
3. Zapewnienie terenów usług publicznych (UO, UN) wewnątrz terenów intensywnej urbanizacji
4. Wzmocnienie ochrony zabytków.
5. Wyznaczenie systemu alei miejskich - do starannego kształtowania (Al. Raławickie, ul. Sowińskiego, ul. Weteranów, ul. Głęboka).
6. Wyznaczenie terenów zabudowy śródmiejskiej.

KORZYŚCI DLA DZIELNIC WYNIKAJĄCE Z UCHWALONEGO NOWEGO DOKUMENTU STUDIUM



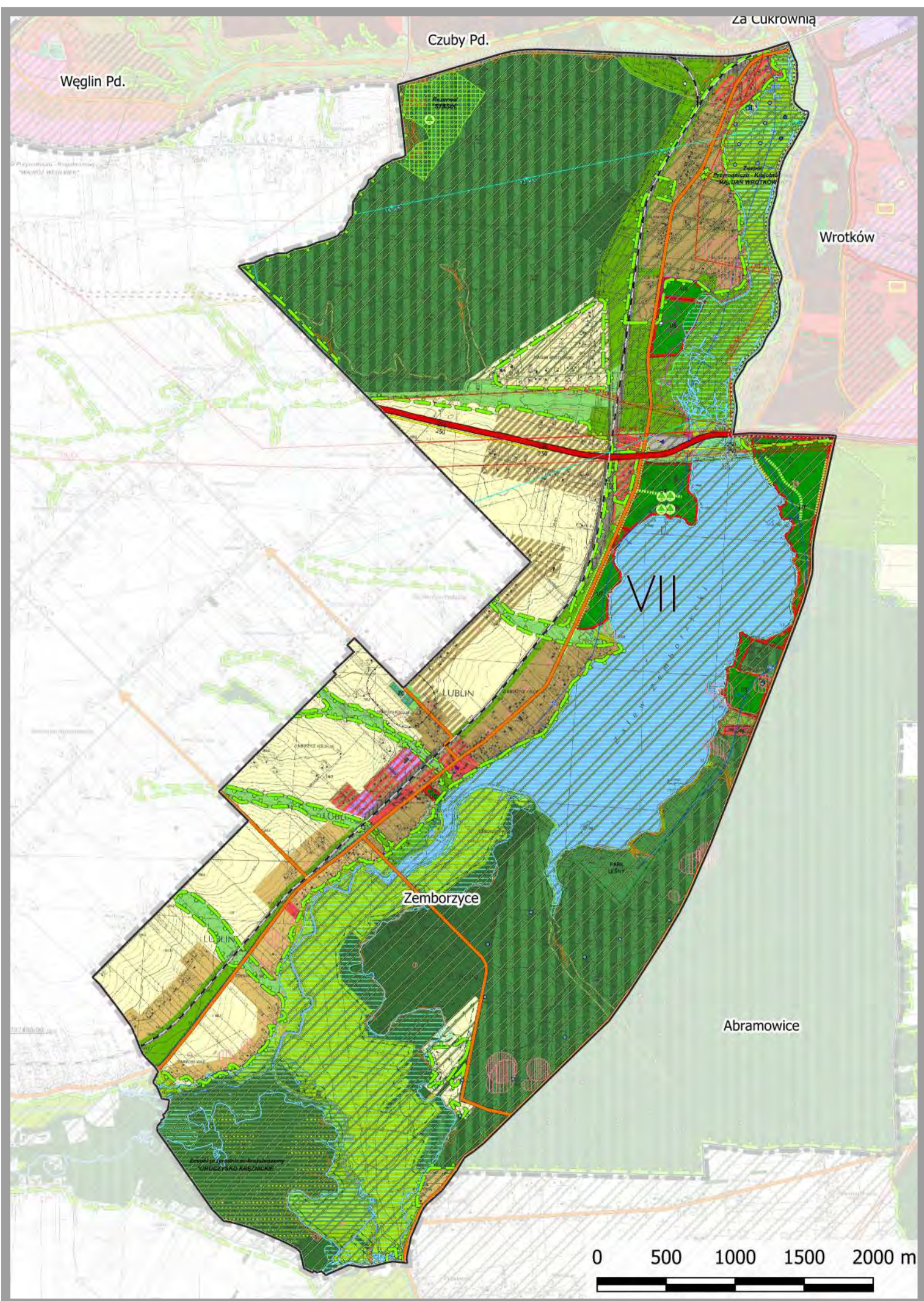
WROTKÓW

1. Polepszenie dostępności komunikacyjnej w ramach Dzielnicy i z dzielnicami sąsiednimi.
2. Korekta przebiegu i klasy ul. Uharczaka.
3. Aktywizacja gospodarcza- usługi- kontynuacja funkcji dla zapewnienia miejsc pracy w mieście.
4. Utrwalenie terenów usług, w tym usług publicznych wewnątrz terenów intensywnej urbanizacji.
5. Utrwalenie terenów zieleni wewnątrzosiedlowej oraz ogrodów działkowych przy ul. Zemborzyckiej.
6. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowo/ usługowych w kwartale ulic: Diamentowa, Uharczaka, Zemborzycka.
7. Ochrona doliny rzeki Bystrzycy w ramach ESOCH.



ZA CUKROWNIĄ

1. Wzmocnienie funkcji ekologicznych i rekreacyjnych w dolinie Bystrzycy.
2. Polepszenie dostępności komunikacyjnej z pozostałymi dzielnicami, w tym wzmocnienie komunikacji zbiorowej.
3. Ustalenie terenów aktywizacji gospodarczej dla zapewnienia miejsc pracy w mieście, usługi-rekreacja/sport - kontynuacja funkcji.
4. Ustalenie lokalizacji obiektu handlowego wielkopowierzchniowego oraz terenów zabudowy wielorodzinnej (na pd. od trasy zielonej).
5. Wprowadzenie Strefy Ochrony Widoków w ramach doliny rzeki Bystrzycy.
6. Wyznaczenie systemu reprezentacyjnych alei miejskich - ul. Muzyczna, Al. Zygmuntowskie, ul. 1 Maja, ul. Dworcowa.
7. Wprowadzenie w bezpośrednim sąsiedztwie Zintegrowanego Dworca Metropolitalnego zabudowy śródmiejskiej i funkcji centrotwórczych.



ZEMBORZYCE

1. Wzmocnienie funkcji ekologicznych ESOCH - zachowanie i wykorzystanie walorów krajobrazowych doliny Bystrzycy.
2. Polepszenie dostępności komunikacyjnej - uwzględnienie infrastruktury komunikacyjnej umożliwiającej rozwój dzielnicy – ulica o przebiegu równoleżnikowym uzupełniająca układ komunikacyjny dzielnicy (obecnie brak takiego połączenia).
3. Rozwój i wzmocnienie terenów sportu i rekreacji nad Zalewem oraz w dolinie rzeki Bystrzycy.
4. Wprowadzenie Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Uroczysko Krężnickie" (usankcjonowanie zapisów obowiązującego mpzp).
5. Propozycja rozwoju funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności (wzdłuż ul. Krężnickiej) oraz wzmocnienie i rozwój funkcji mieszkaniowych wzdłuż ul. Janowskiej.
6. Uwzględnienie i wzmocnienie ochrony Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wraz z terenem Starego Gaju i Zalewem Zemborzyckim.