

Lublin, 3 października 2017 r.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**
WOOS.410.153.2017.MH

**Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Pl. Króla Łokietka 1
20-109 Lublin**

Odpowiadając na pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin znak: PL-RW.671.4.2016 z dnia 18.09.2017 r. (wpłynęło 19.09.2017 r.) z wnioskiem, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405), dotyczącym możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany **Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023**, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uprzejmie informuję, że:

Na podstawie analizy przedłożonego projektu zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023 stwierdzono, że nie jest on dokumentem planistycznym, o których mowa w art. 46 pkt 1, ani dokumentem sektorowym, które zostały wymienione w art. 46 pkt 2 ustawy ooś. Zatem w stosunku do projektu zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023 należy rozpatrzyć potrzebę przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405).

Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 47 ustawy ooś jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Przy stwierdzeniu konieczności przeprowadzenia sooś, o którym mowa w art. 47 bierze się pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 49 ww. ustawy.

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że zmiany wprowadzone do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023 przyjętego Uchwałą nr 735/XXIX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2017 r. polegają na uwzględnieniu dwóch projektów, tj.:

- Rewaloryzacja zabytkowego budynku dawnego Szpitala Żydowskiego oraz jego adaptacja w celu nadania mu nowych funkcji użytkowych, wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem;

- Rewaloryzacja zabytkowych obiektów na terenie Starego Miasta położonych przy ulicach: Grodzka, Rynek, Bramowa, Złota, Jezuicka, Dominikańska, Szambelańska, Archidiakońska, Olejna, Rybna.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana na potrzeby uchwalonego LPR dla Lublina na lata 2017-2023 nie wykazała możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na skutek realizacji działań rewitalizacyjnych. W uzasadnieniu do wniosku stwierdzono, że projekty włączone do LPR nie wyznaczają ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto poprzez projekty polegające głównie na pracach remontowych w obrębie elewacji, zmianie funkcji, wymianie źródeł ogrzewania i uporządkowaniu przyległych terenów zostaną zrealizowane cele określone w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Wprowadzane projekty realizowane będą na terenie dwóch obszarów rewitalizacji: Stare Miasto oraz Podzamcze i Czwartek, w rejonach zabudowanych, objętych ochroną konserwatorską. Przyczynią się do poprawy stanu technicznego obiektów, wizerunku miasta, a także zmniejszenia niskiej emisji. Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na środowisko miasta Lublin, w tym także na zdrowie ludzi na skutek realizacji ww. projektów rewitalizacyjnych. Obydwa projekty będą realizowane poza formami ochrony przyrody występującymi na obszarze Lublina. Uwzględniając charakter działań rewitalizacyjnych, nie przewiduje się wystąpienia wpływu na najbliższej położone obszary chronione, w tym także na spójność sieci Natura 2000.

Na podstawie przeprowadzonej analizy załączonych dokumentów, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. 1405), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie stwierdził, że dla projektu zmiany **Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023 nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
dr Jerzy Krzyszycha
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
/Podpis elektroniczny/**

Otrzymują:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. a/a.