

Jesteś tutaj:

Strona główna



Biznes i nauka



Inwestuj w Lublinie

<https://lublin.eu/biznes-i-nauka/inwestuj-w-lublinie/>

DLACZEGO LUBLIN?

Lublin postrzegany jest jako miasto atrakcyjne pod względem lokalizacji dla bezpośrednich inwestycji zagranicznych przez specjalistów branżowych. Zespół analityczny z grupy Financial Times uznał Lublin za jedno z najatrakcyjniejszych miast dla biznesu w Polsce. W rankingu FDI **"Polish Cities of the Future 2015/16"** zajął **drugą lokatę** wśród dużych miast w kategorii Cost Effectiveness.

- **Lublin to największe miasto** na wschodzie Polski, a zarazem stolica województwa lubelskiego, to "Brama Unii Europejskiej na Wschód", stolica Polski Wschodniej.
- Lublin jest dobrze skomunikowany z innymi regionami za sprawą rozbudowywanej **sieci kolejowej i drogowej** dzięki regularnym inwestycjom w infrastrukturę.
- Korzystna lokalizacja **poędzy Warszawą i wschodnią granicą kraju** (Warszawa 171 km, Terespol 148 km, Hrebenne 85 km).
- Bliskość wschodnich rynków zagranicznych (Ukraina, Białoruś).
- Wykwalifikowana kadra pracowników, którą zapewnia **9 szkół wyższych** kształcących ponad **67 000** studentów.
- Lubelskie uczelnie opuszcza blisko **20 000** absolwentów każdego roku.
- Atrakcyjne tereny inwestycyjne w **Specjalnej Strefie Ekonomicznej Podstrefa Lublin** przy wybudowanej **drodze ekspresowej S-17** (Warszawa-Hrebenne) i w odległości zaledwie 10 km od **Portu Lotniczego Lublin**.
- Koszty operacyjne oraz zatrudnienia niższe o **20-30%** w stosunku do Polski Centralnej i Zachodniej.
- Z populacją rzędu ponad **340 000 mieszkańców**, Lublin jest centrum Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego liczącego **712 000 mieszkańców**. Tworzy to duży wewnętrzny rynek zbytu o wysokiej chłonności.
- Lublin jest młodym miastem. **49% mieszkańców ma mniej niż 40 lat**, natomiast **61,6%** populacji to ludność w wieku produkcyjnym.
- W Lublinie znajduje się ponad **147 000 m²** nowoczesnej powierzchni biurowej oraz ponad **111 000 m²** nowoczesnej powierzchni magazynowej
- Mieszkańcy Lublina są wielojęzyczni - **91%** studentów mówi po angielsku, **20%** po rosyjsku i **31%** po niemiecku. Mniejszy odsetek zna język francuski, włoski i ukraiński.
- Urząd Miasta Lublin oferuje wsparcie profesjonalnego zespołu ds. obsługi inwestorów, który zapewnia kompleksowe wsparcie na każdym etapie inwestycji.

ULGI I ULATWIENIA

Rozwojowi miasta służą zachęty i ulgi zainicjowane m.in. przez lokalne władze.

Należą do nich w szczególności:

- zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Lublin (**Uchwała nr 304/XI/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2015 r.**)
- zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie (**Uchwała nr 108/V/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 26 marca 2015 r.**)
- zwolnienia od podatku dochodowego dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie - szczegóły: **SSE Euro-Park Mielec**
- granty na zatrudnianie bezrobotnych - szczegóły: **www.mup.lublin.pl**
- sprawne i przyjazne administracyjne traktowanie inwestorów

Informacje na temat warunków inwestowania w Polsce, przepisów prawnych, podatkowych znajdziecie Państwo na stronie **Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych**.

