

**Jesteś tutaj:**

Strona główna



Biznes i nauka



Lublin gospodarczy

<https://lublin.eu/biznes-i-nauka/lublin-gospodarczy/>**DOSTĘPNOŚĆ LUBLINA**

Lublin położony jest we wschodniej Polsce, na północnym skraju Wyżyny Lubelskiej. Dolina Bystrzycy dzieli miasto na dwie, odmienne krajobrazowo części: lewobrzeżną, z urozmaiconą rzeźbą terenu, głębokimi dolinami i starymi wąwozami lessowymi oraz prawobrzeżną - będącą częścią Płaskowyżu Świdnickiego. Lublin należy historycznie do Małopolski i jest stolicą Lubelszczyzny. Ogromnym atutem miasta jest jego położenie w niedużej odległości od wschodniej granicy Unii Europejskiej.

Lublin jest największym ośrodkiem akademickim, gospodarczym i administracyjnym po wschodniej stronie Wisły. Najbliższe przejście graniczne z Ukrainą – Dorohusk, znajduje się niecałe 100 kilometrów stąd. Od Lwowa dzieli Lublin zaledwie 217 kilometrów, czyli ok. 3 godziny jazdy samochodem, a podróż do oddalonego o 503 kilometry Mińska, stolicy Białorusi, zajmuje ok. 6 godzin. Położenie czyni Lublin w obecnych realiach geopolitycznych ambasadorem spraw wschodnich w Unii Europejskiej oraz reprezentantem spraw unijnych na Wschodzie.

Krzyżują się tu ważne międzynarodowe szlaki komunikacyjne. Dzięki stale udoskonalanej infrastrukturze komunikacyjnej, powstają dogodne połączenia drogowe i kolejowe z centralną i południową Polską, a otwarty w grudniu 2012 roku Port Lotniczy Lublin zapewnia szybki dostęp do najważniejszych miast i węzłów komunikacyjnych Europy: Dublina, Frankfurtu, Londynu, Oslo i Sztokholmu.

Poniższe dane obrazują jakie odległości dzielą Lublin od głównych miast w Polsce, międzynarodowych lotnisk, miast w Europie, czy też południowo-wschodnich przejść granicznych.

|                        |           | czas przejazdu |            |
|------------------------|-----------|----------------|------------|
|                        | odległość | kolej          | samochód   |
| <b>miasta w Polsce</b> |           |                |            |
| Warszawa               | 171 km    | 2 h 18 min     | 2 h 22 min |
| Łódź                   | 255 km    | 4 h 5 min      | 3 h 49 min |
| Wrocław                | 458 km    | 7 h 36 min     | 5 h 17 min |
| Kraków                 | 268 km    | 4 h 2 min      | 3 h 58 min |
| Gdańsk                 | 583 km    | 5 h 6 min      | 5 h 45 min |
| Poznań                 | 477 km    | 4 h 56 min     | 5 h 3 min  |

|                            |         |            |            |
|----------------------------|---------|------------|------------|
| <b>przejścia graniczne</b> |         |            |            |
| Dorohusk (Ukraina)         | 95,8 km | 1 h 18 min | 1 h 16 min |
| Terespol (Białoruś)        | 148 km  | 3 h 31 min | 2 h 6 min  |
| Barwinek (Słowacja)        | 258 km  | -          | 4 h 6 min  |

|  |         |            |            |
|--|---------|------------|------------|
| <b>międzynarodowe lotniska</b>           |         |            |            |
| Świdnik (Port Lotniczy Lublin S.A.)      | 14,4 km | 0 h 16 min | 0 h 19 min |
| Warszawa (Port Lotniczy im. F. Chopina)  | 177 km  | 2 h 48 min | 2 h 29 min |
| Rzeszów (Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka) | 159 km  | 2 h 58 min | 2 h 22 min |

|                         |        |   |            |
|-------------------------|--------|---|------------|
| <b>miasta w Europie</b> |        |   |            |
| Mińsk                   | 503 km | - | 5 h 55 min |
| Lwów                    | 217 km | - | 3 h 9 min  |
| Wiedeń                  | 786 km | - | 8 h 16 min |
| Praga                   | 787 km | - | 8 h 28 min |

|          |          |   |             |
|----------|----------|---|-------------|
| Berlin   | 738 km   | - | 7 h 22 min  |
| Bruksela | 1 467 km | - | 13 h 47 min |

Źródło: Opracowanie własne Urzędu Miasta Lublin na podstawie [www.maps.google.pl](http://www.maps.google.pl) oraz [www.rozklad-pkp.pl](http://www.rozklad-pkp.pl) (11.03.2015 r.)

## INFORMACJE STATYSTYCZNE

**Powierzchnia miasta:** 147,5 km<sup>2</sup>

**Gęstość zaludnienia:** 2 317 osób/km<sup>2</sup>

**Liczba mieszkańców:**

**ogółem** - 341 722, w tym:

- kobiety - 184 330
- mężczyźni - 157 392

**Ludność w wieku :**

(procent wszystkich mieszkańców miasta)

- przedprodukcyjnym - 16,4%
- produkcyjnym - 62,4%
- poprodukcyjnym - 21,2%

**Liczba przedsiębiorstw w Lublinie:**

- przedsiębiorstwa - 43 450
- mikro przedsiębiorstwa - 41 722
- małe i średnie przedsiębiorstwa - 1 316 + 345

**Inwestorzy w podstrefie** - 33

**Populacja Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego** - 712 124

PKB w podregionie lubelskim - 27 759 mln zł (2012 r., BDL)

PKB per capita w podregionie lubelskim - 38 697 zł (2012 r., BDL)

wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (dla województwa) - 100

liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON - 43 450

podmioty nowo zarejestrowane w rejestrze REGON - 3 616

**Pracujący według rodzajów działalności:**

ogółem - 122 708 (2013 r., BDL) w tym:

- rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo i rybactwo - 4 918 (2013 r., BDL)
- przemysł i budownictwo - 22 804 (2013 r., BDL)

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto ogółem:** 3 820,91 zł (2013 r., BDL)

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w relacji do średniej krajowej (Polska=100) ogółem: 98,5% (2013 r., BDL)

**Przeciętne wynagrodzenie brutto w stosunku do wybranych miastach Polski:**

| jednostka terytorialna   | ogółem   | przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w relacji do średniej krajowej (Polska=100) |
|--------------------------|----------|--|
|                          | 2013     |  |
|                          | zł       | %  |
| Powiat m. st. Waszrszawa | 5 226,05 | 134,8  |
| Piowiat m. Kraków        | 3 997,80 | 103,1  |

|                   |          |       |
|-------------------|----------|-------|
| Powiat m. Lublin  | 3 820,91 | 98,5  |
| Powiat m. Poznań  | 4 256,82 | 109,8 |
| Powiat m. Wrocław | 4 129,56 | 106,5 |

#### Struktura bezrobocia:

stopa bezrobocia w Lublinie 8,6%

stopa bezrobocia w woj. lubelskim 12,7%

stopa bezrobocia w Polsce 11,5%

bezrobotni zarejestrowani 14 771

#### Struktura bezrobocia według poziomu wykształcenia:

wyższe - 3 420

policealne i średnie zawodowe - 3 435

średnie ogólnokształcące - 1 668

zasadnicze zawodowe - 2 645

gimnazjalne i poniżej - 3 603

#### Struktura bezrobocia rejestrowanego według wieku:

24 i mniej - 1 444

25-34 - 4 477

35-44 - 3 445

45-54 - 2 755

55 i więcej - 2 650

#### Całkowita powierzchnia:

- biurowa - 156 445 m<sup>2</sup>
- magazynowa - 101 300 m<sup>2</sup>
- handlowo-usługowa - 409 000 m<sup>2</sup>

#### Przeciętne ceny nieruchomości i opłaty eksploatacyjne:

- działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową 200-500 zł/m<sup>2</sup>
- działki komercyjne 200 -1000 zł/m<sup>2</sup>
- handel i usługi 200 -1000 zł/m<sup>2</sup>
- działki przemysłowe 150 – 200/zł/m<sup>2</sup>

#### Średnie ceny najmu:

- powierzchni biurowych 9-12 EUR/m<sup>2</sup>
- lokali usługowych 8-20 EUR/m<sup>2</sup>
- magazynów 2-4,5 EUR/m<sup>2</sup>
- mieszkań 1000-1500zł/1pokojowe oraz 1200-2000/2 pokojowe

| miasto      | średnia wartość koszyka dóbr* w PLN |
|-------------|-------------------------------------|
| Warszawa    | 270,35                              |
| Wrocław     | 270,3                               |
| Bydgoszcz   | 269,3                               |
| Górný Śląsk | 272,16                              |
| Poznań      | 267,75                              |
| Kraków      | 268,6                               |
| Trójmiasto  | 269,42                              |

*\* Przykładowy koszyk dóbr: chleb, bułka kajzerka, pomidory, ogórki, twaróg półtłusty, mleko, kielbasa krakowska, kurczak, jajka, jabłka, kostka masła, taksówka - wejście do auta plus 1 km, bilet komunikacji miejskiej – normalny, kufel piwa w pubie 0,5 l).*

*Opracowanie własne Urzędu Miasta Lublin na podstawie danych wewnętrznych oraz Banku Danych Lokalnych GUS (2012,2013,2014), 2015.*