

ви знаходитеся тут:

головна сторінка

➤

Бізнес

➤

Інвестуй в Любліні

<https://lublin.eu/ua/business/inwestuj-w-lublinie/>

ЧОМУ ЛЮБЛІН ?

Люблін сприймається як привабливе місто з точки зору локалізації для безпосередніх зарубіжних інвестицій, а також галузевих спеціалістів. Аналітичний колектив з групи Financial Times визнав Люблін одним з найпривабливіших міст для бізнесу в Польщі. У рейтингу FDI «Polish Cities of the Future 2015/16» зайняв друге місце серед великих міст в категорії Cost Effectiveness.

- **Люблін – це найбільше місто на сході Польщі**, столиця Люблінського воєводства, це «Ворота Європейського Союзу на Схід» і столиця Східної Польщі.
- Люблін добре сполучений з іншими регіонами мережею залізничних та дорожніх шляхів завдяки регулярним інвестиціям в інфраструктуру.
- Вигідна локалізація між **Варшавою і східним кордоном країни** (Варшава 171 км, Тересполь 148 км, Гребенне 85 км).
- Близькість східних зарубіжних (Україна, Білорусь) ринків.
- Кваліфіковані кадри працівників, яких забезпечує **9 вищих учбових навчаючих закладів понад 70 000 студентів**
- **Більше 20 000 випускників кожного року.**
- Привабливі інвестиційні території в **Спеціальній економічній зоні** Підзона Люблін біля будованої автомобільної дороги S-17 (Варшава-Гребенне) і на відстані близько 10 км від **Аеропорту Люблін**.
- Операційні витрати, а також зайнятість нижчі на **20-30%**, ніж у Центральній і Західній Польщі.
- З населенням **340 000 мешканців**, Люблін є центром Люблінського метрополітенського району, що нараховує **712 000 мешканців**. Це створює великий внутрішній ринок збуту і конкурентоспроможність.
- Люблін є молодим містом. **Вік 52 % мешканців складає менше 40 років**, натомість 62,4% жителів – це населення працездатного віку.
- Місто володіє понад **150 000 м²** сучасного офісного простору.
- Мешканці Любліна багатомовні – 91% студентів говорить англійською мовою, **20%** – російською і **31%** – німецькою. Менший відсоток знає французьку, італійську і українську мови.
- Мерія Любліна пропонує підтримку професійного колективу у справах обслуговування інвесторів, який забезпечує комплексну підтримку на кожному етапі інвестиції.

ПІЛЬГИ ТА ПОЛЕГШЕННЯ

Розвитку міста служать заохочення і пільги, ініціатором яких була місцева влада.

До них належать, зокрема:

- звільнення від податку на нерухоме майно для підприємців, що утворюють нові місця праці на території міста Люблін (Ухвала № 472/XXV/2008 Міського управління Любліна від 16 жовтня 2008 р.)
- звільнення від податку на нерухоме майно в зв'язку з реалізацією нових інвестицій в області будови багатоповерхових парковок та багатоповерхових гаражів на території міста Люблін (Ухвала № 473/XXV/2008 Міського управління Любліна від 16 жовтня 2008 р.)
- звільнення від податку на нерухоме майно за програмою програми регіональної допомоги для підприємців, які реалізують нові інвестиції або створюють нові місця праці, зв'язані з новими інвестиціями на території Підзони Спеціальної економічної зони Євро-парк Мелец в Любліні (Ухвала № 188/XIII/2007 Міського управління Любліна від 25 жовтня 2007 р.)
- звільнення від прибуткового податку для підприємців, які інвестують на території Підзони Спеціальної економічної зони Євро-парк Мелец в Любліні - детальніше: www.europark.com.pl
- гранти на працевлаштування безробітних - детальніше: www.mup.lublin.pl

ефективний і приязний адміністративний підхід до інвесторів Інформація на тему умов інвестування в Польщі, законодавства, податків можна знайти на сайті АТ „Польське агентство інформації і закордонних інвестицій”: www.paiz.gov.pl

