

ви знаходитеся тут:

головна сторінка



Бізнес



Спеціальна економічна зона

<https://lublin.eu/ua/business/special-economic-zone/>

Мета утворення зони

Підзона Люблін виникла у 2007 році і являє собою частину Спеціальної економічної зони EURO-PARK MIELEC. Головною метою цього заходу було пришвидшення економічного розвитку міста, а як наслідок – створення нових робочих місць та підвищення конкурентоспроможності підприємств, відкритих для інновацій.

Локалізація і характеристика

Розташування Підзони Люблін не випадкове. Землі, що належать SSE, знаходяться в південно-східній частині міста, в районі вул. Witosa, тобто поблизу кільцевої дороги Любліна, комунікаційного вузла траси S-17 та Аеропорту Port Lotniczy Lublin S.A. Це є найбільш вигідним розташуванням для всіх суб'єктів, що інвестують у цій зоні.

На даний час інвестори мають у розпорядженні 118 га територій типу «greenfield», охоплених актуальним Планом місцевого господарювання, призначених для господарської діяльності та у повній мірі підготовлених під інвестиції. З огляду на зростаючу зацікавленість цим районом під початок своєї діяльності влада міста планує розширення його площі до 200 га.

Результати утворення зони

На даний момент Підзона ЛЮБЛІН вже майже повністю заселена. 33 інвесторів знайшли для себе вигідні умови для розвитку саме на її території. 16 фірм реалізувало плановані інвестиції, працевлаштовуючи усього 1856 осіб (у тому числі 11180 – це новостворені робочі місця, а 738 – це збережені місця). Вартість реалізованих до сьогоднішнього дня інвестицій перевищує 625 млн зл.

Aliplast Sp. z o.o. та MW Poland Sp. z o.o. належать до групи великих виробничих підприємств, що мають значний вплив на зниження рівня безробіття в місті та створення широких коопераційних можливостей в підзоні і околицях (виробництво, послуги).

Решта інвесторів – це в основному люблінські малі, інноваційні підприємства, які посприяють зростанню конкурентоспроможності, проте їх вибір не випадковий і свідчить про прагнення до оптимального облаштування земель Підзони Люблін.

Податкові привілеї

Підприємець, який проводить діяльність на території Підзони LUBLIN SSE EURO-PARK Mielec, має право на звільнення від податку на прибуток фізичних і юридичних осіб (PIT/CIT) та від податку з нерухомості. Перше звільнення надається з огляду на понесені інвестиційні витрати і створення нових робочих місць. Право на звільнення від податку на прибуток діє до 31.12.2026 року.

Сума звільнення коливається залежно від величини фірми:

- 50% для великих підприємств (які працевлаштовують від 250 осіб);
- 60% для середніх підприємств (які працевлаштовують від 50 до 249 осіб);
- 70% для малих підприємств (які працевлаштовують менше 50 працівників);

Витрати, понесені на території Підзони Люблін, що кваліфікуються як такі, на які поширюється допомога:

- придбання земельних ділянок або права на їх довічне користування;
- придбання або вироблення власними силами основних засобів;
- розбудова і модернізація існуючих основних засобів;
- придбання нематеріальних і юридичних цінностей, пов'язаних з трансфером технології (напр., патентних прав, ліцензії, ноу-хау або незапатентованих технічних знань).

Приклад обчислення суми державної допомоги у зв'язку з понесеними інвестиційними витратами:

Припущення: великий підприємець
Інвестиційні витрати: 5 млн. зл.
 $5 \text{ млн.} \times 70\% = 3,5 \text{ млн.}$
 $5 \text{ млн.} \times 60\% = 3 \text{ млн.}$
 $5 \text{ млн.} \times 50\% = 2,5 \text{ млн.}$

Приклад обчислення суми державної допомоги у зв'язку з створенням нових робочих місць:

Припущення: великий підприємець;
Працевлаштування: 300 осіб
Зарплатня: 2 000 зл. брутто/особа
Аналізований час: 24 місяці
Вартість праці: $300 \times 2\,000 \times 24 = 14,4 \text{ млн. зл.}$
 $14,4 \text{ млн. зл.} \times 50\% = 7,2 \text{ млн. зл.}$

В разі звільнення від податку на нерухомості таке право надається підприємцям через три роки, починаючи з моменту закінчення інвестиції. Це право поширюється на земельні ділянки, будівлі або їх частини, що знаходяться, на території Спеціальної економічної зони. При цьому таке звільнення призначене для підприємців, які реалізували нові інвестиції або утворили нові робочі місця, пов'язані з новими інвестиціями на території SSE.

Вимога створення нових робочих місць також залежить від величини підприємства:

1. Мікропідприємець зобов'язаний утворити два нових робочих місця;
2. Малий підприємець зобов'язаний утворити вісім нових робочих місць;
3. Середній підприємець зобов'язаний утворити сорок нових робочих місць;
4. Інші, тобто інші ніж мікропідприємці, малі або середні підприємці, зобов'язані утворити 200 нових робочих місць.

Допомога у вигляді звільнення від податку на нерухомість надається, якщо підприємець подасть заявку про намір скористатися допомогою на відповідному формулярі ще до початку реалізації інвестиції. Інформаційні листки разом з формулярами доступні за наведеними нижче посиланнями:

[Декларація\(поправка до декларації\) на податок з нерухомості від юридичних осіб.](#)

[Податок з нерухомості від фізичних осіб.](#)

Умови, після виконання яких підприємець може користуватися податковими привілеями:





- отримання дозволу Міністра економіки на ведення господарської діяльності на території SSE EURO-PARK MIELEC;
- понесення інвестиційних витрат в розмірі мін. 100 тис. євро;
- володіння власною участю на рівні щонайменше 25%;
- ведення діяльності не менш ніж протягом 5 років від закінчення інвестиції, для MŚP – 3 роки;
- утримання новостворених робочих місць протягом не менш ніж 5 років, для MŚP - 3 роки;
- неперенесення права власності складових майна протягом 5 років від внесення до обліку основних засобів, для MŚP – 3 роки.








Процедури:











Отримання дозволу на ведення господарської діяльності в Підзоні ЛЮБЛІН включає:

- складення Заявки інвестора з описом планованого інвестиційного проекту;
- участь у тендері, оголошеному ARP S.A. (управляюча компанія SSE EURO-PARK Mielec);
- складення пропозиції у тендерній процедурі;
- отримання дозволу на ведення господарської діяльності на території SSE EURO-PARK Mielec в Підзоні ЛЮБЛІН.

Видані дозволи на ведення господарської діяльності

2008 рік		
23.01.2008 p.	Ball Packaging Europe Lublin Sp. z o.o.	
24.04.2008 p.	Aliplast Sp. z o.o.	
04.06.2008 p.	Ramatti Sp. z o.o.	
2009 рік		
04.06.2009 p.	Wikana Invest Sp. z o.o. (колишня PBE ELBUD Sp. z o.o.)	
16.07.2009 p.	Oficyna Wydawnicza „El-Press” s.c.	
16.07.2009 p.	Biuro Doradztwa Europejskiego EuroCompass Sp.j.	
16.07.2009 p.	Biomaxima S.A.	
29.07.2009 p.	R.B.M. Apex Przedsiębiorstwo Wielobranżowe -	
30.10.2009 p.	Firma „Henryk” Henryk Batyra	
05.11.2009 p.	MW Lublin Sp. z o.o.	
Rok 2010		
08.04.2010 p.	Dobroplast	

19.09.2010 p.	Ledrin Sp. z o.o.	
27.10.2010 p.	Daewon Europe	
2011 pik		
10.03.2011 p.	MPC METAL Sp. z o.o.	
28.04.2011 p.	Laboratoria Natury Sp. z o.o.	
10.10.2011 p.	MULTIVAC Sp. z o. o.	
2012 pik		
25.01.2012 p.	INTROGRAF Lublin S.A.	
17.02.2012 p.	INWEST BISTRO Sp. z o.o.	
21.06.2012 p.	Max Bud Grzegorz Pawłowski	
06.12.2012 p.	Przedsiębiorstwo Produkcyjne MARGOMED	
2013 pik		
07.03.2013 p.	Europiek Sp. z o.o. z siedzibą w Krępcu	
18.04.2013 p.	PZ CORMAY S.A. z siedzibą w Łomiankach	
26.06.2013 p.	R.B.M APEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe	
07.08.2013 p.	Medi-Sept	

07.08.2013 p.	ABM Greiffenberger	
14.08.2013 p.	GT85 Sp. Z o.o.	
21.11.2013 p.	Lift Service S.A.	
2014 рік		
19.02.2014 p.	J.G. Service Grzegorz Reszka	
21.05.2014 p.	Aliplast Extrusion Sp. z o.o.	
20.06.2014 p.	Asquini Polska Sp. z o.o.	
20.06.2014 p.	Fabryka Cukierków "Pszczółka" Sp. z o.o.	
26.06.2014 p.	Ball Packaging Europe Lublin Sp. z o.o.	
2015 рік		
30.04.2015 p.	ELPES Sp. z o. o.	Elpes Sp. z o.o.
22.05.2015 p.	Modern-Expo Sp. z o.o.	
22.05.2015 p.	Pol-Skone Sp. z o.o.	

КОРИСНІ АДРЕСИ ТА ТЕЛЕФОНИ:

--	--

SSE EURO-PARK MIELEC

ARP S.A. Oddział w Mielcu

ul. Partyzantów 25

39-300 Mielec

тел. 017 788 72 36

www.europark.com.pl**Відділ стратегії та обслуговування інвесторів**

Plac Litewski 1, pok. 109

20-080 Lublin

тел. 081 466 25 06; 81 466 25 11

www.lublin.eu

- [SOI-001-01](#) (pdf) Лист про наміри до Презилента міста Любліна (зразок);
- [SOI-001-02](#) (pdf) Попередня заявка інвестора;
- [SOI-001-03](#) (pdf) Таблиця інвестора (бізнес-план);
- [SOI-001-04](#) (pdf) Анкета для інвестора щодо необхідності використання медіа-ресурсів;

2021-01-15 20:32:56